



الوزير جهاد أزغور



لبنان لا يزال مركز  
استثمار جاذباً  
بين الدول المحيطة

أرباح المصارف العشرة  
الأولى في لبنان

اقساط تأمينات الحياة  
في لبنان للعام ٢٠٠٧

ابراهيم دبدوب (NBK):  
صلوا كي يرفض الغرب  
الاستثمارات الخليجية

استدعاء شركات التأمين  
الصحي في نيويورك  
للتحقيق!

ربع شركات التأمين  
والإعادة الأوروبية  
ستزول من الوجود

## ٣٠٠ مليار ريال حجم مشاريع معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار

تطور شبكات النقل بين الدول العربية  
عامل أساسي لتحقيق التكامل الاقتصادي الإقليمي



## دعوى «طريفة» وخطيرة ضد مجموعة مصارف عالمية

كانت شركتا بيان كايبتال وتوماس اتش لي بارتنرز قد أنفقتا مع سيتي غروب ودويتشه بنك وشافيتز كريدت سويس وغيرها على إقراضهما نحو ٢٢ مليار دولار لشراء «شبكة كلير تشاغل الإذاعية الأميركية». وعندما تعرضت مجموعة سيتي بنك لأزمة القروض العقارية أوقفت اتفاقية الإقراض، مما حمل الشركات المعنية على مقاضاة المصارف. وقالت وكالة بلومبرج للأنباء الإقتصادية ان المصارف المدعى عليها ستتكد خسائر تصل قيمتها الى ٢,٧ مليار دولار.

## أبوظبي الوطني رفع رأسماله الى ١,٦ مليار درهم

أبلغ بنك أبوظبي الوطني سوق أبوظبي للأوراق المالية انه سيرج ٥٥ مليوناً و ١٤٠ ألف سهم الناتجة عن تحويل سندات البنك إلى أسهم في البنك. وبذلك يرتفع رأسمال البنك (سنة ٢٠٠٨) إلى ١,٦٤٦ مليار درهم.

## ٩,٣ مليارات ليرة اقساط التأمين

### في سوريا ٢٠٠٧

سجل اجمالي اقساط قطاع التأمين في السوق السورية نحو ٩,٣ مليارات ليرة سورية خلال العام الماضي، بزيادة معدل نمو يصل الى ٢٥ بالمئة عن العام ٢٠٠٦.

ورأى الدكتور محمد الحسين وزير المالية، رئيس مجلس ادارة هيئة الاشراف على التأمين، ان ما تم تحقيقه خلال العام الماضي يعد مؤشرا ايجابيا في اطار التطور المرتقب في سوق التأمين ويعزز الثقة بقدرة هذا القطاع على اللحاق بأسواق التأمين العربية ومواكبتها واحتلال موقع متقدم فيها.

## «المصائب» تلاحق مجموعة

### سيتي بنك الأميركية

وافقت مجموعة سيتي غروب على دفع مبلغ ١,٦٦ مليار دولار لدائني ايترون لتسوية دعوى قضائية بشأن مسؤوليتها في انهيار شركة نتاجر بالنفط.

وسيتي بنك هو البنك الرقم ١١ الذي يوافق على تسوية مطالبات دائني ايترون.

وقد خصصت مجموعة سيتي مبلغ ٢,٨ مليار دولار للتسويات القضائية.

## المعلنون في هذا العدد

| ADVERTISER                   | PAGE    | ADVERTISER                     | PAGE    |
|------------------------------|---------|--------------------------------|---------|
| ABG                          | 079     | IIABANK                        | 085     |
| ACIG                         | 023     | INVEST BANK                    | 043     |
| ADNIC                        | 041     | ITHMAAR BANK                   | 029     |
| AGILITY                      | 031     | ITHMAAR BANKING GROUP          | 081     |
| AHLEIA / KUWAIT              | 021     | ITS                            | 219     |
| AHLYA / EGYPT                | 179     | J.E. ZAKHOUR                   | 145     |
| AL BUSTAN CENTER & RESIDENCE | 223     | J.E. ZAKHOUR                   | 171     |
| ALIG                         | 059     | JORDAN INTERNATIONAL INSURANCE | 121     |
| ALLIANCE                     | 025     | LEBANESE CANADIAN BANK         | 095     |
| ALLIANZ SNA                  | 139     | LIBANO ARABE                   | 010     |
| ARAB ORIENT / SYRIA          | 087     | LIBANO SUISSE                  | 111     |
| ARAB P & I POOL              | 187     | MADA'IN                        | 002     |
| ARABIA                       | 129     | MEA                            | 061     |
| ARABIA INSURANCE / SYRIA     | 175     | MEDNET                         | 183     |
| ARIG                         | 027     | MED RE                         | 157     |
| AROPE                        | 211     | MEDGULF                        | 093     |
| AROPE SYRIA                  | 131     | MERIT SHIPPING                 | 209     |
| AUDI                         | 003     | MIB                            | 185     |
| AUG                          | 135     | MUNICH RE                      | 155     |
| AXA M.E.                     | 237     | NEXT CARE                      | 167     |
| BANKERS                      | 133     | NIC                            | 075     |
| BCTC                         | 195     | OMAN UNITED                    | 125     |
| BIBF                         | 173     | PMA                            | 205     |
| BLC                          | 109     | PwC                            | 149     |
| BLF                          | 107     | QATAR GENERAL                  | 057     |
| CANON                        | 007     | QIB                            | 051     |
| CAPE                         | 151     | QIIB                           | 055     |
| CHEDID & ASSOCIATES          | 181     | QIIC                           | 105     |
| CIG CAPITAL                  | 127     | SAUDI PEARL                    | 147     |
| CLA                          | 143     | SEATRANS                       | 207     |
| CREDITBANK                   | 101     | SECURITE ASSURANCE             | 141     |
| CSC                          | 089     | SOGECAP / LIBAN                | 165     |
| CUMBERLAND                   | 049     | SOLIDARITY                     | 039     |
| DHL                          | 102-103 | SOROUH                         | 004-005 |
| DOHA BANK                    | 117     | SUEZ CANAL                     | 035     |
| DOHA INSURANCE               | 053     | SYRIAN ARAB INSURANCE SYRIA    | 115     |
| DUBAI RACING SCHOOL          | 009     | TAKAFUL INTERNATIONAL          | 033     |
| ESA                          | 019     | TAKAFUL RE                     | 163     |
| ESKADENIA                    | 215     | TECHNOSYS                      | 161     |
| FAJR EL GULF                 | 113     | TRUST SYRIA                    | 123     |
| FRANSABANK                   | 091     | UAE ENTREPRISES                | 047     |
| FUJAIRAH NATIONAL INSURANCE  | 037     | UCA                            | 099     |
| GENERAL RE                   | 169     | UIB                            | 177     |
| GEZAIIRI SHIPPING            | 199     | UNISHIP                        | 203     |
| GLOBEMED / SYRIA             | 159     | UNITED INS. / YEMEN            | 017     |
| GULF UNION                   | 119     | UP                             | 235     |
|                              |         | UPS                            | 137     |
|                              |         | VACHERON CONSTANTIN            | 236     |
|                              |         | VOLVO                          | 015     |

## المعلنون في ملحق الـ GAIF

| ADVERTISER                     | PAGE | ADVERTISER                | PAGE |
|--------------------------------|------|---------------------------|------|
| ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL     | 119  | GULF COOPERATION          | 031  |
| ACAIR                          | 109  | GULF INSURANCE / KUWAIT   | 162  |
| ACE                            | 097  | GULF TAKAFUL              | 099  |
| ACE                            | 145  | IBC                       | 101  |
| AFRICAN INSURANCE              | 163  | ISLAMIC INSURANCE / SUDAN | 123  |
| AHLIA BROKERS                  | 085  | ISLAMIC TAKAFUL           | 043  |
| AHLIA INSURANCE / OMAN         | 061  | JWZ                       | 053  |
| AIN TAKAFUL                    | 033  | KHAZNA INSURANCE          | 107  |
| AL-BUHAIRA NATIONAL            | 015  | LIBERTY                   | 055  |
| ALIG                           | 027  | LIBYA INSURANCE           | 067  |
| ALLIANCE                       | 003  | LONSDALE & ASSOCIATES     | 135  |
| ALPHA LLOYD'S                  | 017  | MALAYSIA RE               | 089  |
| AMAN / UAE                     | 131  | MEDGULF                   | 164  |
| AMAN INSURANCE / YEMEN         | 065  | MILLI RE                  | 079  |
| AMANA GULF                     | 037  | NAS                       | 087  |
| AON M.E.                       | 083  | OMAN INSURANCE            | 139  |
| ARAB ORIENT / JORDAN           | 141  | PALESTINE INSURANCE       | 069  |
| ARAB UNION INT'L               | 041  | PARTNER RE                | 09   |
| ARAB UNION RE                  | 129  | PHILADELPHIA              | 035  |
| ARABIAN SHIELD                 | 029  | RAK NATIONAL              | 111  |
| AS-SALAM                       | 093  | SABA' YEMEN               | 095  |
| AVRASYA                        | 127  | SAGR COOPERATIVE          | 021  |
| BEST RE                        | 057  | SAUDI BROKERS             | 075  |
| BKIC                           | 049  | SNIC                      | 147  |
| CAAT                           | 113  | SOLIDARITY                | 063  |
| CCR                            | 059  | CUMBERLAND                | 151  |
| CHEDID & ASSOCIATES            | 002  | TRADE UNION               | 159  |
| CITY REINSURANCE               | 051  | TRUST INT'L PALESTINE     | 047  |
| COMPAGNIE LIBANAIS D'ASSURANCE | 103  | TUNIS RE                  | 077  |
| COMPASS                        | 025  | UNITED / JORDAN           | 039  |
| CRESCENT GLOBAL                | 081  | UNITED / LYBIA            | 091  |
| CUMBERLAND / KSA               | 073  | UNITED / UAE              | 115  |
| DELTA / JORDAN                 | 117  | VICTOIRE                  | 105  |
| DHAFRA INSURANCE               | 125  | WARBA INSURANCE           | 023  |
| DHOFAR INSURANCE               | 157  | WATANIA / SUDAN           | 133  |
| DUBAI INSURANCE                | 019  | WATHBA NATIONAL           | 121  |
| FLAGSTONE RE                   | 071  | WILLIS                    | 005  |
| GLOBE MED LIBAN                | 013  |                           |      |

## المعلنون في ملتقى الأردن الاقتصادي

| ADVERTISER               | PAGE | ADVERTISER           | PAGE |
|--------------------------|------|----------------------|------|
| ABDALI                   | 013  | HOUSING BANK         | 019  |
| AJIG                     | 015  | INVEST IN MAURITANIA | 021  |
| AQABA                    | 002  | JOFICO               | 037  |
| AQABA                    | 052  | JORDAN INSURANCE     | 051  |
| AQABA NATIONAL RESOURCES | 033  | JORDAN ISLAMIC BANK  | 025  |
| ARCH & ART               | 045  | MEGA EVENTS          | 047  |
| BANKMED                  | 009  | T & M EVENTS         | 041  |
| HORIZON                  | 029  |                      |      |

# سويسرا الشرق؟؟؟



يكتبه د. عبد الحفيظ البيرير

على طريقة فالج لا تعالج، ووسط الرتبة والاحباط اللذين يميزان ايقاع يومياتنا، يستمر أداؤنا السياسي الداخلي شاذاً ومنحرفاً، لابتعاده عن الاساسيات والثوابت، وجنوحه نحو المحرمات والموبقات التي نرتكبها بحق الوطن المنهك والمنتهك، وكذلك بحق بعضنا بعضاً، دون ان يضيرنا في ذلك دهشة واستغراب العالم كله، جراء حماقاتنا، واستثمار بعضنا في التعطيل والعرقلة، والتوظيف في القضايا الشائكة واسترهان الوطن، غير متحسبين للتطورات الخطيرة في منطقة تغلي على صفيح ساخن، مع بدء الربيع الحار، والعُد التنازلي للأيام الخطيرة المقبلة في جميع الاحوال، ومع ذلك فإن النبض اليومي للناس ورغبتهم في الخلاص والقيامة والحياة يشد يوماً بعد يوم، رفضاً لاجترار الواقع السياسي الأليم. كما يزداد التعبير عن الغضب والسخط على ما آلت اليه احوال هذا الوطن الصغير، الذي ينفد الوقت امامه، مما يدفع بالشباب دفعا نحو اليأس والاحباط والهجرة، تاركين كل شيء، بما فيه الاهل والوطن. من هنا مخاوفنا المشروعة والتي لم يعد من الحكمة تجاهلها، والمتعلقة بمستقبل بلدنا ومصيره. هذا الوطن الصغير والجميل، والذي كان يدعى في ما مضى «سويسرا الشرق» هل تذكرون؟؟؟ لم يعد يراه البعض اليوم سوى ساحة للزوال والوغي، مستمتعا بالسقوط الصارخ لنموذج الوطن المميز، هذا في الوقت الذي تنشط فيه مطابع جوازات السفر ليل نهار، لتلبية الطلب الكثيف والمتزايد اصداراً وتجديداً (تضاعف عدد الجوازات ثلاث مرات منذ ٢ اشهر، فارتفع العدد من ٥٠ - ١٥٠ طلباً يومياً الى ٣٠٠ - ٤٠٠ طلب) البعض يأساً واحباطاً، والبعض الآخر خوفاً وتخوفاً وسط ورشة الترويع والترهيب والتهويل، الجاهدة لتفريغ لبنان من طاقاته وكفاياته الشبابية، وذلك قتلاً لامكانية نهوضه وقيامته.

من هنا خطورة وأهمية الصرخة التحذيرية للبطريك صفيير «الاحصاءات تدل على ان ما يقارب المليون لبناني غادروا لبنان» اي ثلث الشعب

أوضاعها المالية والإقتصادية، وهذا يعني في لغة الأرقام خسارة لبنان حوالي ٢,٥ مليارات دولار في العامين المنصرمين من الدخل العام، وحرمان حوالي ١٠٠,٠٠٠ لبناني فرصة عمل جديدة في وطنهم، وكل فرد لبناني عامل فرصة زيادة ٢٠٪ تلقائية على دخله. ومع ذلك نسجل للإخوان والأشقاء والأصدقاء عدم سحب أي استثمارات أو ودائع من لبنان خلال العامين الماضيين تضامناً وتكافلاً معنا ودعماً لنا في بلوائنا، حيث ان دول الإنتاج النفطية في المنطقة خاصة، تعتبر جميعها صديقة بل شقيقة للبنان وشعبه، وهي مجندة للإستثمار فيه نظراً لتعدد مميزاته التفاضلية، وذلك على الرغم من إشفاقها وحزنها على أوضاعنا وما يعترينا من صخب وهذيان سياسي ملتبس مما يكاد أن يؤدي بلبنان، بلد الاقتصاد المنفتح والمتنوع، ووطن الإنتماء لا الهوية (أعفت قطر المنتجات اللبنانية مثلاً من بعض الرسوم المترتبة على البضائع بالإضافة الى تسهيلات مهمة لعمل اللبنانيين فيها من خلال إتاحة حوالي ١٠٠,٠٠٠ فرصة عمل لهم) وينعكس هذا الدعم المباشر وغير المباشر مناعاً، اكتسبها الوضع اللبناني بشقيه المالي والاقتصادي، بحيث يمكننا القول فيه إننا اليوم ورغم ما يساورنا من ظنون وشكوك، وخوف وتخوف، في منأى عن أي تداعٍ دراماتيكي مفاجئ، وذلك بفضل دينامية السلطات المالية والنقدية، وسهرها على ابتكار الهندسات المالية المناسبة وتطويرها وفقاً لمستجدات وسلبيات الأوضاع السياسية والأمنية وانعكاسها على الأسواق الداخلية، كما يجعل من انكشاف الدين الخارجي أقل تأثيراً بكثير من المستويات السائدة حالياً، مثلاً في الدول التي تعاني مثلنا من أزمت سياسية ومالية واقتصادية، وبالتالي فإن خبراء البنك الدولي يرون في أن الحجم الكبير لاحتياطيات البنك المركزي (١٨ مليار دولار) يجعل من السلطات النقدية في موقع القوة لمواجهة أي اتجاهات معاكسة من قبل الأسواق الخارجية الضاغطة. من هنا فإن وكالة (موديز) للتصنيفات الدولية والتي كانت قد وضعت لبنان في دائرة الخطر الشديد (انهيار - إفلاس) أواخر عام ٢٠٠٦ أعادت تقويمها مؤخراً فرفعت تصنيف لبنان الى درجة مستقر بعدما تأكدت (بالملموس) قدرة السلطات المالية والنقدية على السيطرة على الوضع الحالي بل تحسينه (بشكل مقبول)، وذلك على الرغم من هشاشة الوضعين السياسي والاقتصادي في البلاد.

يبقى ان نقول اليوم، وان نرد أنه برغم ما يعترينا وطننا من مصاعب وآلام وترويع، فإن لبنان آخر ومختلفاً لئن نرضاه، وأن وطننا هذا بالذات، هو بالضبط ما لن نتخلى عنه، وما لانقبل عنه بديلاً، فلبنان هو الوطن الذي لن نتركه أبداً. ■

اللبناني!! ومع ذلك يستمر شحذ السكاكين والألسن إمعاناً في القضاء على هذه التجربة الوطنية الرائدة والفريدة التي اسمها لبنان، والتي باتت «ربما» عبئاً على المستثمرين في التخلف والفقر، من اعداء التقدم والتطور والازدهار، وهي الفضائل العالية التي عرفها لبنان بفضل نظامه الليبرالي المرن، وقطع فيها اشواطاً، مجلياً على العديد من الدول شرقاً وغرباً، حيث كان اللبناني نفسه الى فترة قريبة جداً، يمثل طليعة الانسان العربي المعاصر والمنفتح على تفاعل حضارات الدنيا وثقافاتنا. يأتينا الكلام هذا، كوننا اليوم امام منعطف مصيري خطير، ووسط مرحلة جمود وترقب، نعيش فوبيا الخوف والقلق، متابعين بإشفاق وقلة حيلة احتضار الوطن، نتيجة التصويب عليه من مختلف الزوايا والابعاد والجهات (بما فيها الداخلية) في الوقت الذي لا يبدو الشأن الاقتصادي (المعيشي والحياتي والاجتماعي) يلقي الحيز الأدنى من اهتمام المتراشقين بكل ما تطاله أيديهم وأرجلهم وألسنتهم من اصحاب الشجار والانقسام والترشق اليومي، خصوصاً مع ضمور مختلف القطاعات الاقتصادية وشل ادائها، والانحباس الاستثماري، والانكماش في الانماء والنمو والتنمية، بفعل عدم الاستقرار السياسي والأمني وعرقلة عمل المؤسسات الخاصة والعامة، فإن كان الأفق السياسي مسدوداً تماماً، فمن الممكن السماح لبعض اوكسجين الحياة على الاقل من النفاذ الى عروق الاقتصاد تسهيلاً لحياة المواطنين ودعماً لصمودهم المعيشي وعوناً لهم في وجه التحديات والاضطرابات النوعية، المختلفة تماماً عن كل ما سبق لنا أن واجهناه سابقاً، خصوصاً أنه وفي ظل الفورة النفطية، وانفلاش ايجابيات وخيرات البترو دولار الاستثمارية في طول المنطقة وعرضها، ونظراً الى النزيف الخطير في الكوادر والكفاءات ورأس المال البشري اللبناني (النوعية) افراداً ومؤسسات بات من الملح والضروري القيام بتحريك فاعل ومدروس، ومن اصحاب الشأن مباشرة، وبالتضامن والتكافل، لتحديد الملفين الاقتصادي والمالي عن مبارزات اطراف الصراع السياسي العبثي، خصوصاً مع استمرار وتنامي مؤشرات الثقة العربية والدولية بلبنان دولة وشعباً، ودعم استقرارنا المالي والنقدي، ودعم صمود الدولة وما بقي من مؤسساتها، علماً انه لا يجب ان يغرب عن بالنا، ان الاقتصاد اللبناني كان في طريقه الى تسجيل نسبة نمو لا تقل عن ٨٪ قبل ان يصاب بنكسة حادة اثر حرب تموز ٢٠٠٦، لتهبط نسبة النمو فيه الى الصفر بالمئة نهاية ذلك العام ليعود الى نسبة ٢,٥٪. ويشق النفس نهاية العام المنصرم، هذا في الوقت الذي سجلت فيه الامارات مثلاً نسبة ٧,٥٪ والاردن ٧٪ وكذلك مصر وغيرها من بلدان المنطقة، محققة بذلك مكاسب ملموسة في النمو والتنمية والانماء، وتطوراً ملحوظاً في

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: **انطوان زخور**  
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر  
طباعة: مطبعة شمص

توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح

بنية رجال - الطابق السادس

هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥

فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧

ص.ب. ٥١٠ - ١١ لبنان

رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

## AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**

Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

### Head Office

Beirut - Sami El Solh avenue

Rahal Building - 6th Floor

Phone: +961 1 396805

Fax: +961 1 396417

P.O.Box: 11-1510 Lebanon

Beirut Riad El Solh 11072080

www.albayanmagazine.com

Email: info@albayanmagazine.com

□ مكتب المملكة العربية السعودية - جدة:

هاتف: +٩٦٦ ٥٠٤٦٦٠١٩ فاكس: +٩٦٦ ٢٦٩١٧٣٧٥

□ مكتب الامارات - دبي:

التسويق: هاتف: +٩٧١ ٥٠٣٧٩٤٦٥٥ / ٢ / ٤٣٣٥٥٠١

الادارة: هاتف: +٩٧١ ٥٠٧٥٩٤٨٥٨

□ مكتب قطر - دوحة:

هاتف: +٩٧٤ ٥٣٢٠٢١١

□ مكتب الكويت:

هاتف: +٩٦٥ ٥٨٤٦٢٤

□ مكتب الاردن:

هاتف: +٩٦٢ ٧٩ ٦٣٢٩٧٩٠

□ مكتب فرنسا:

هاتف: +٣٣ ١٤ ٥٠٩٠١٢ فاكس: +٣٣ ١٤ ٥٠٢٢٢٢

□ مكتب سوريا:

تلفاكس: +٩٦٣ ١١ ٦٦٢٦٦٧٠ - ٦٦٦٧١٠٢

### بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الاردن، مصر والعراق US \$100

باقي الدول العربية والاجنبية US \$200

ضمن النسخة: لبنان ٥٠٠ ل.ل، سوريا ٥٠٠ ل.س، مصر ١٠ جنيهات، الاردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً، السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٥ دينار، الامارات ١٥ درهماً، البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ دينارات، السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دنانير، المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE 5 EURO، U.K. 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP، USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant



## أيها الخليجيون حافظوا على ثرواتكم ولا تتورطوا بصفقات في الدول الاجنبية

إنني افهم ان يستثمر الاخوة الخليجيون اموالهم في بناء العقارات والمنتجعات والابراج، حيث يحولون بلدانهم من صحراء قاحلة الى جنات خضراء تجذب الانظار وترتاح اليها النفوس، فهي الى تجميل البلد تحقق للمستثمر عوائد على امواله تمكنه من بناء المستقبل له ولعائلته ولبلده.

اما الذي لا افهمه فهو ان يأخذ الطمع ببعض المستثمرين الذين لا يكتفون بما يحققونه من ارباح في بلدانهم، فيبحثون عن استثمارات اكثر ربحية في الخارج غير آخذين بعين الاعتبار ان الربح يكبر مع كبر المخاطر، على اي صعيد. وها هم المخاطرون العرب الذين شاركوا في أزمة الرهون العقارية العالية المخاطر، ييكون خسائرهم، ويندمون على ركوب موجة الخطر الكبير الذي أودى بمعظم توظيفاتهم، أكانت مباشرة في البنك الذي تعثر، ام عبر البنوك التي تتعامل معه مثل مجموعة سيتي غروب ودويتشه بنك وكريدي سويس وغيرها...

افهم ان يبحث الانسان عن الافضل والاربح، ولكن عليه ان يبحث ايضا عن الاضمن، حتى لو تدنى الربح قليلا...

جميعنا نعرف ان الذين استدانوا لشراء شققهم السكنية في الولايات المتحدة وانكلترا، اصبحوا اليوم بدون بيوت، فقد امرت المحاكم بإعادتها الى البنك ليعيدها بدوره الى اصحابها الاصليين من دون أي معاملات معقدة.

وهل من مشهد أحزن وأقسى من ان نرى صفاً من المواطنين يلعنون ويبيكون الدولة التي لم تضع حداً لتوظيفات البنك المتعثر، مما تسبب بخسارتهم للأماكن التي ينامون فيها مع أطفالهم؟ إنني ادعو المستثمرين الخليجيين خصوصاً ان ينوّعوا استثماراتهم، وألاً يبحثوا عن العائد الاعلى، بل عن الضمانة الأقوى.

وما الذي يضر المستثمرين العرب إن هم وظّفوا اموالهم، الى جانب القطاع العقاري، في القطاعات المنتجة العديدة، ومنها الزراعة والصناعة والمعلوماتية، فهذه تدر عليهم ارباحاً كبيرة انما تحتاج الى وقت أطول، علماً ان الحكومات كافة تخصص حوافز مغرية لمن يستثمر في هذه القطاعات المنتجة.

فليس المهم ان نقطف ونمشي، بل المهم ان نزرع ونحصد من زرنا عينه الارباح التي نصبو اليها. وهنا يعرف من يتعاطى الزراعة كم هي رابحة ومعتاة، خصوصاً في الدول العربية.

يحزنني جدا وأنا اكتب عن الصفقات التي يعقدها المستثمرون الخليجيون في الدول الاجنبية بمليارات الدولارات، ويحزنني ان ارى صورة الشاري والإبتسامة العريضة تكاد تشق شفثيه. وكل تلك الصفقات تتم عبر مؤسسات للسمسرة لها اسماؤها الشهيرة.. ماذا عن البنك الذي هن مالية العالم ألم تصنفه هذه المؤسسات من فئة A ؟

مؤسسات التصنيف وفقاً لمطالبات الخبراء العالميين اصبحت بحاجة لإعادة هيكلة، بحيث لا يبقى الموظف في عمله اكثر من سنتين او ثلاث سنوات.. والا جعله الكثيرون يوقع على بياض بيد ويحمل أثمان هدية باليد الاخرى..

إنني ادعو المستثمرين العرب ليبعدوا في الوقت الحالي على الاقل عن الصفقات مع مؤسسات أجنبية، وان يكتفوا بعقد صفقات في بلدانهم، حيث نسبة المخاطر معدومة وحيث الرساميل مضمونة بنسبة ٩٩ في المئة.

فليتنازل المستثمرون العرب عن القليل من العوائد ويكتفوا بالعوائد المعقولة، فهم بذلك يخدمون بلدانهم بايجاد قطاعات جديدة لاستثمارها والتوظيف فيها، بحيث يزيّدونها جمالاً بمناظرهم ومصانعهم، فلا يحصرون روعة المنظر بالابراج.

تذكروا انه قد يأتي يوم، اذا لم نشجع على تشغيل المصانع والمزارع والمؤسسات، فلن نجد مؤسسة تستأجر او تشتري شقة في الابراج القائمة والتي زاد عددها على مئة برج في اماره واحدة. اني أدعوكم الى الابتعاد عن الاسواق الاجنبية، كما دعوتكم سابقاً للابتعاد عن التداول في اسهم مؤسسات مشبوهة في البورصة.

ألم تخسروا ربع ثرواتكم في البورصات عام ٢٠٠٧ ؟



## تأمين

غطت «البيان» الإقتصادية» ملتقى قطر الدولي الثاني للتأمين وإعادة. الوزير يوسف كمال قال «أن اقساط التأمين مرشحة لمزيد من النمو» ص: ١٨٨

## نقل

في افتتاحه للدورة التاسعة للجنة النقل في منظمة الاسكوا قال وزير النقل محمد الصفدي «أن تطوير شبكات النقل بين الدول العربية عامل اساسي لتحقيق التكامل» ص: ١٩٢



# في هذا العدد

حصاء الشهر: سويسرا الشرق... بقلم د. عبد الحفيظ البربير - ٨  
بصرة: ابها الخليجيون حافظوا على ثرواتهم... ١٢  
رأينا: جرة ثقة من سليم اده... ١٤

## اقتصاد عربي وعالمي

تعديلات تشجيعية على قانون الاستثمار في قطر... ١٦  
الشيخة لبنى القاسمي: لتطبيق الدول المطالبة بالشفافية القاعدة على نفسها... ١٧  
صلاح الشامسي (القدرة القابضة) قرنا التحول الى شركة مساهمة وتوزيع ارباح ٤٥٪... ٢٤  
ابراهيم بدوب (NBK): صلوا كي يرفض الغرب الاستثمارات الخليجية... ٢٦  
بوش يوافق على بيع سباتك صندوق النقد الذهبية... ٢٨  
القضاء المصري يفصل بدعوى الطلاق بين المسيحيين... ٣٠

## عقارات

سعيد الغفلي (صروح): نتائجا تؤكد بالشركة محليا وعالميا... ٣٤  
محمد العبار (أعمار العقارية): قرنا رفع برج دبي الى أكثر من ٩٠ طابقا... ٣٥  
«أمنيات للعقارات» ترفع قيمة مشاريعها الى ٦ مليارات دولار... ٣٦  
«البيان الاقتصادية» تغطي معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار... ٤٤  
احاديث مع ابلي ابو ياغي، محمد عبد الخالق، شعيب عثمان، حيدر مشهدي، سليم عبد الرحيم، ارست فليحان...  
احمد العروفي، احمد الحسن، عبد المحسن الحمادي، احمد الشاعر، ميشال متري وحسان العتيبي... ٤٥

## مال ومصارف

«البيان الاقتصادية»: تغطي المؤتمر الثالث للمصارف والمؤسسات المالية الاسلامية في سوريا... ٧٦  
حسن حساني (مجموعة البركة المصرفية): تجري منافسة ايجابية على تقديم خدمات الصيرفة الاسلامية في السوق السوري... ٨٤  
عبدالله الشحي (ابو ظبي الاسلامي): التشريعات الراجعة للقطاع المصرفي في سوريا متطورة... ٨٦  
عبد القادر الدويك (بنك سوريا الدولي): تجاوزنا كل الصعاب وجمعنا نحو ٢٢ الف مودع... ٨٨  
مصرف لبنان يدين بوضعية جميع رؤساء ومدراء وممثلي المصارف... ٩٠  
المصارف العشرة الاولى في لبنان حققت ٨٥٪ من ارباح القطاع ككل... ٩٢  
مزاو شهري شهادات الايداع في قطر... ١٠٤  
المصرفان المركزيان الاميركي والبريطاني يتباحثان حول امكانية شراء (الرهون العقارية)... ١٠٨  
دعوى اميركية ضخمة ضد سويسته جنرال لتحويل خسائر من ضلوا لشراء اسهم البنك... ١١٤  
عبد المجيد الشطي (التجاري الكويتي): نأمل صدور تشريعات تعيد للكويت مركزها المالي الاقليمي... ١٣٦  
خالد الجناحي (بنك الامارات): الخوف يكمن في كون كل البنوك تتطور في ظل توافر السيولة... ١٣٨  
محمد النعيمي (موارد): الفورة العقارية والعالمية مستمرة في الامارات حتى ٢٠١٥... ١٤٠  
عبد الباسط الشبيبي (الدولي الاسلامي): نعمل لتكون بصمة قطر المصرفية على الصناعة المصرفية العالمية... ١٤٢  
يوسف شملان العيسى (بنك ادكس): جدينا شركة تمويل ومشروع استثماري في القطاع الصحي... ١٤٤

## تأمين

مفكرة ضامن عربي: التأمين في عصره الجديد في سوريا والسعودية - سوريا... في الكيلومتر الاخير - بقلم جوزف زخور - ١٤٦  
اقساط التأمين في الامارات العربية تجاوزت الـ ٣ مليارات دولار... ١٥٠  
اقساط التأمين على الحياة في لبنان زادت بنسبة ٣٣٪ سنة ٢٠٠٧... ١٥٢  
مكتب اميركي للمحاماة يتهم سويس ري ببيع اسهم بأسعار مضخمة نتيجة نشر معلومات غير صحيحة... ١٥٤  
AIG تدفع ثمنا باهظا لتورطها في الاستثمارات العقارية!... ١٥٦  
مؤسسة الخليج لإعادة التأمين GULF RE تنطلق من دبي... ١٥٨  
سمير الوزان (سوليدرتي): اعادنا هيكله الوحدات التابعة للمجموعة ويجري حاليا تقييم ادائها... ١٦٢  
لجنة عربية خاصة لبحث العقبات التي تحول دون اعتماد البطاقة البرتقالية في سائر الدول العربية... ١٦٤  
ACE تؤسس مكتبا اقليميا في البحرين برئاسة جيل وارد... ١٦٧  
ستاندر اند بورز توقعات ان تزول ٢٥٪ من شركات التأمين اعتبارا من ٢٠١٢... ١٦٨  
تحديد فترة تصويب رأس المال للشركات الاردنية حتى آخر شهر حزيران (يونيو) ٢٠٠٨... ١٧٦  
ندوة لـ «جنرال ري» في قاعة جمعية شركات الضمان في لبنان... ١٨٢  
«البيان الاقتصادية» غطت ملتقى قطر الدولي الثاني للتأمين والاعادة... ١٨٨

## نقل

الوزير محمد الصفدي: تطوير شبكات النقل بين الدول العربية عامل اساسي لتحقيق التكامل الاقتصادي الاقليمي... ١٩٢  
أخبار الوكالات والمرافق... ١٩٤  
سبارات... ٢١٢  
تكنولوجيا - سياحة - نشاطات... ٢١٣  
مجتمع: اعداد ميراى فارس بويج... ٢٢٥  
نقاط سوداء: فليتعلظوا من التاريخ - بقلم المهندس زياد زخور - ٢٢٤

## عقارات

اشار رئيس مجلس ادارة شركة صروح الاماراتية سعيد الغفلي ان نتائج الشركة المميزة تؤكد الثقة بالشركة محليا وعالميا  
ص: ٣٤



## مال ومصارف

قال عبد الباسط الشبيبي الرئيس التنفيذي لبنك قطر الدولي الإسلامي: نعمل ليكون للعمل المصرفي في قطر بصمته على الصناعة المصرفية  
ص: ١٤٢



## تأمين

حديث مقتضب للمدير الاقليمي لشركة فلاغستون ري ارشيد الطيب يرى ان اقامة علاقات استراتيجية مع الشركات المسندة يتقدم على الاهتمام بتضخيم حجم الاقساط  
ص: ١٨٥



## عقارات

«أمنيات للعقارات» رفعت قيمة مشاريعها الى ٦ مليارات دولار، فماذا قال مهدي أمجد الرئيس التنفيذي للمجموعة  
ص: ٣٦





### تأمين

تفاجأ الضامنون  
بانطلاق مؤسسة  
الخليج لإعادة  
التأمين  
من GULF RE  
دبي  
برأسمال قدره  
٤٠٠ مليون  
دولار.  
ص: ١٥٨



### اقتصاد عربي وعالمي

قال صلاح  
الشامسي  
(القدرة القابضة)  
ان الشركة قررت  
التحول الى  
شركة مساهمة  
وتوزيع ارباح  
بنسبة ٥٥ في  
المئة ص: ٢٤

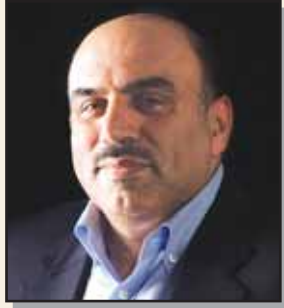


### اقتصاد عربي وعالمي

ماذا يجري في العقبة،  
المهندس عماد فاخوري  
روى - «البيان»  
الاقتصادية، كيف يعمل  
لتحقيق الحلم، وتحويل  
هذه المنطقة الى ورشة  
لبناء المنتجعات  
السياحية والمجمعات  
الصناعية والتجارية  
العالمية - ملحق العقبة -

### مال ومصارف

رئيس مجلس ادارة بنك  
«اثمار» خالد عبد الله  
جناحي قال «ان الخوف  
يكن في كون كل  
البنوك تتطور في ظل  
توافر السيولة ولكنه  
يبقى تطوراً محدوداً»  
ص: ١٣٨



### مال ومصارف

اشاد عبد المجيد  
الشطي رئيس البنك  
التجاري الكويتي  
بخطوة البنك  
المركزي الكويتي  
الذي فك ارتباط  
الدینار بالدولار  
ص: ١٣٦



### تأمين

ليبرتي الاميركية  
احتفلت بافتتاح  
فرعها الاقليمي في  
دبي برئاسة ايلي بو  
شعيا وقد حضر  
الحفل رئيس الشركة  
الذي جاء خصيصاً  
من الولايات المتحدة  
بالإضافة الى  
ضامنين جاؤوا من  
مختلف الدول  
العربية. ص: ٢٢٨



### معارض

قال محمد عبد الخالق  
(تعمير - البحرين)  
ان القوانين الراعية  
للقطاع العقاري في  
البحرين واضحة  
وشفاقة  
ص: ٤٨



## IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH - THE SWITZERLAND OF THE ORIENT - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR - ..... 8  
EDITORIAL: A DOSE OF CONFIDENCE FROM SELIM EDDE ..... 14

### ARAB AND WORLD ECONOMY

INVESTMENT INCENTIVES IN QATAR ..... 16  
MINISTER LUBNA AL QASSEMI: THESE WHO CALL FOR TRANSPARENCY SHOULD BE FIRST IN APPLYING IT ..... 17  
AL QUDRA HOLDING'S SALAH AL SHAMSI : WE ARE CONVERTING OURSELVES INTO A STOCK HOLDING CO. .... 24  
NBK'S IBRAHIM DABDOUB: PRAY THAT THE WEST REFUSE ARAB INVESTMENTS ..... 26  
PRESIDENT BUSH AGREED TO SELL GOLD LINGOTS ..... 28  
EGYPT JUDICIARY RULING IN CHRISTIAN DIVORCE ..... 30

### CONSTRUCTION- REAL ESTATE

SOROUH'S SAEID EL GHAFIL: OUR RESULTS REFLECT OUR COMPANY STANDING ..... 34  
EMAAR'S MOHAMMED AL ABBAR: DUBAI TOWER TO BE MADE HIGHER THAN PLANNED ..... 35  
OMNIYAT REAL ESTATE: VALUE OF PROJECTED JOBS INCREASED TO \$ 6 BILLION ..... 36  
QATAR REAL ESTATE AND INVESTMENT EXHIBITION (FULL COVERAGE) INTERVIEWS WITH LEADING EXHIBITORS ..... 42

### BANKS AND FINANCE

SYRIA: THIRD ISLAMIC BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS CONFERENCE (COVERAGE) ..... 76  
ABG'S HASSAN HASSANI: COMPETITION AMONG ISLAMIC INSTITUTIONS IN SYRIA IS BENEFICIAL  
TO SYRIAN CONSUMERS ..... 84  
ABU DHABI ISLAMIC BANK'S ABDULLA AL-SHIHI: SYRIA'S NEW BANK REGULATIONS ARE UP TO DATE ..... 86  
SYRIA INT'L BANK'S ABDEL KADER DOWEIK: WE ALREADY HAVE 22000 DEPOSITORS ..... 88  
LEBANON'S 10 TOP BANKS WON 85% OF TOTAL BANK EARNINGS ..... 92  
QATAR: A MONTHLY AUCTION SALE OF DEPOSIT CERTIFICATES ..... 104  
AMERICAN FED AND BRITISH CENTRAL BANK MAY BE BUYING SUBPRIME LOANS ..... 108  
SHARE HOLDERS IN USA Suing FRENCH SOCIETE GENERALE ..... 114  
KUWAIT COMMERCIAL BANK'S ABDEL MAJID AL SHATTI: WE'RE LOOKING TO TAKING BACK  
OUR ADVANCED POSITION IN BANKING INDUSTRY ..... 136  
MAWARED'S MOHAMMED AL NUAIMI : THE BOOM WILL CONTINUE UNTIL 2015 ..... 140  
QATAR ISLAMIC INT'L BANK'S ABDEL BASSET AL SHIBI: OUR AIM IS TO BE THE QATAR FINGER  
PRINT ON THE BANKING WORLD INDUSTRY ..... 142  
ADDAX BANK'S YUSSUF AL ISSA: NEW FINANCE COMPANY AND INVESTMENT PROJECT UNDERWAY ..... 144

### INSURANCE

ARAB INSURER'S DIARY: SYRIA IN THE LAST KILOMETER ! - BY JOSEPH ZAKHOUR- ..... 146  
UAE PREMIUMS WRITTEN IN 2007: BEYOND \$ 3 BILLION ..... 150  
LEBANON LIFE PREMIUMS WRITTEN IN 2007: A 33% GROWTH ..... 152  
SWISS RE ACCUSED BY USA LAWYERS OF INFLATING STOCK PRICES ..... 154  
AIG TAKING BIG LOSSES IN SUBPRIME LOANS ..... 156  
GULF RE A NEW REINSURER IN THE GULF REGION ..... 158  
SOLIDARITY'S SAMIR AL WAZZAN: OUR INSURANCE OPERATIONS ARE RESTRUCTURED ..... 162  
ORANGE CARD ISSUES TO BE RESOLVED ..... 164  
STANDARD AND POORS: 25% EUROPEAN INSURERS TO VANISH BY 2012 ..... 168  
JORDAN: INSURERS GRANTED NEW GRACE PERIOD TO ADJUST ..... 176  
QATAR 2ND INSURANCE AND REINSURANCE FORUM ..... 188

### SHIPPING

MINISTER SAFADI: DEVELOPING ARAB ROAD NETWORK IS FUNDAMENTAL TO ARAB ECONOMIC INTEGRATION ..... 193  
SHIPAGENTS AND PORTS NEWS ..... 194

### TECK - TOURISM

**SOCIAL LIFE** - BY MIREILLE FARES BOUEZ ..... 225  
**BLACK POINTS** HISTORY IS A GOOD TEACHER - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) - ..... 234

## جرعة ثقة من سليم إده

المهندس صلاح أبو رعد، والأستاذ الجامعي رامي عليق في برنامج كلام الناس للإعلامي مارسيل غانم، وقد استحوذ على تعاطف شديد من اللبنانيين في لبنان والخارج، كما حظي بتعليقات إيجابية كثيرة من وسائل الإعلام المكتوبة.

والإعجاب الذي ناله حديث إده يعود في رأينا إلى بساطته وخلوه من التعقيدات، والتي تعود السياسيون ونجوم التوك شو (TALK SHOW) أن يشترطوها لنجاح أي مشروع مستقبلي في لبنان. بل إن إده اعتبر أن لبنان بلد ناجح، وغني بثرواته البشرية والطبيعية، وإن لا مبرر للأسس والإحباط اللذين يعاني منهما كثيرون من اللبنانيين ويجعلانهم يحزمون الحقائق ويهاجرون.

فليس من بلد في العالم إلا وفيه مشكلات وصراعات داخلية، والمشكلة الطائفية في لبنان ليست أكثر تعقيداً مما هي عليه داخل دول كثيرة ليس فيها اختلاط طوائفي، ولا تضم إلا مسيحيين أو مسلمين أو بوذيين أو هندوس الخ...

والوصول إلى حل دائم لتلك المشكلات قد يستغرق مئات السنين وقد لا يحصل قط، وهذا لا يعني أن تتوقف الحياة وتتعلل الأعمال ونشهر إفلاسنا.

سليم ميشال إده في حديثه المبسط والشفاف أعطى اللبنانيين الشيء الأهم الذي يحتاجون إليه في هذه الأيام، وهو جرعة ثقة بأنفسهم وبلدهم.

كل ما قاله لهم إن لبنان غني، وقد منّ الله عليه بثروات لا تنضب، وأهمها الذهن المتقدم. وأن الحديث عن هجرة الأدمغة.. حديث خرافة.. فالأدمغة ليست مجرد «ستوك» أو احتياطي ينتهي بعد حين، بل نهر ينبع من أرض لبنان كما العاصي والليطاني، وهو باق ما بقي لبنان. ■

«البيان الاقتصادية»

سليم ميشال إده، خريج البوليتكنيك، ورئيس شركة موريكس MUREX المتخصصة بالبرمجة الإلكترونية شهد للذهن المتقدم الذي يتحلى به الشباب اللبناني. وقال إن معظم العاملين في شركته في لبنان والخارج هم من الشباب والشابات اللبنانيين المتفوقين في علم الألكترونيات.

وتحدث إده بزهو عن جنسيته اللبنانية قائلاً أنه رفض ويرفض أن يحمل غيرها، وذلك انطلاقاً من إيمانه بديمومة لبنان وقدره اللبنانيين على المحافظة على لبنان دولة متقدمة في تقنية المعرفة خصوصاً، وفي سائر المجالات الخدماتية والصناعية والزراعية الأخرى، لافتاً إلى أن لبنان ينعم بأربعة فصول يمكن استغلالها سياحياً على مدار السنة.

وفي مجال المقارنة مع دول شبيهة بلبنان من حيث عدد السكان والكفاية العلمية للشباب فيها، قال سليم إده «إن أيرلندا تحقق ناتجاً محلياً (PIB) سنوياً يعادل سبعة أضعاف الناتج المحلي اللبناني، وإن الجزء الأكبر من الناتج المحلي الأيرلندي يتولد من البيئة الصالحة التي وضعتها في متناول رجال الأعمال ومؤسساتهم التي تتميز بخدمات إلكترونية متقدمة جداً، وأرخص ثمناً مما هي عليه في لبنان».

ويؤكد إده أن الطاقات البشرية المتوافرة في لبنان تضاهي بل تتفوق على تلك المتوافرة في أيرلندا.

والى ذلك فإن للبنان خصائص سياحية تحسده أيرلندا عليها، ولو أعطي لبنان فرصة استغلال أدمغة شبانه وشبابه، إلى جانب موارده الطبيعية الأخرى وفي أجواء مقبولة أمنياً، لأمكن له أن يضاعف إنتاجه المحلي، وبالتالي الدخل السنوي للفرد في لبنان مرات عدة، فيكون ازدهار تتوزع خيراته على جميع اللبنانيين وفي جميع المناطق.

أدلى إده بكلامه هذا لدى استضافته مع كل من

## تعديلات تشجيعية على قانون الاستثمار في قطر

## اعفاء من ضريبة الدخل ١٠ سنوات

تحاول «البيان الاقتصادية» ان تضع المستثمرين المقيمين في الدول الخليجية ومن يريدون السفر اليها في المناخ القانوني القائم فيها، وهنا التعديلات المقترحة التي يجري ادخالها على قانون الاستثمار لآخذ موافقة الحكومة القطرية عليها:

ويتضمن قانون الاستثمار القطري الحالي العديد من الحوافز للاستثمار ومن بينها جواز تخصيص الارض اللازمة للمستثمر الاجنبي لاقامة مشروعه بطريق الايجار لمدة طويلة لا تزيد على ٥٠ سنة قابلة للتجديد، واجاز له ان يستورد لمشروعه ما يحتاج اليه وكذلك جواز اعفاء رأس المال الاجنبي المستثمر من ضريبة الدخل لمدة لا تزيد على عشر سنوات، مع منح مشروعات الاستثمار الاجنبية اعفاء جمركيا بالنسبة لوارداتها من الآلات والمعدات، ومنح مشروعات الاستثمار الاجنبي في مجال الصناعة اعفاء جمركيا على وارداتها من المواد الاولية والنصف مصنعة اللازمة للانتاج التي لا تتوافر في الاسواق المحلية، مع عدم اخضاع الاستثمارات الاجنبية سواء بطريقة مباشرة او غير مباشرة لنزع الملكية او لاي اجراء ذي اثر مماثل. وقال الدكتور خالد يوسف الدريستي مدير ادارة الترويج الاقتصادي والتجاري «اننا نسعى دائما الى ان يكون هناك تحسين وتطوير للقوانين المتعلقة بالاستثمار». ودعا في هذا الصدد القطاع الخاص الى ان «يصل القطاع الخدمي من القطاعات المهمة التي يجري التركيز عليها في مجال الاستثمار».

وتابع: «اننا نستهدف فتح مجالات جديدة للاستثمار واتاحة الفرص امام رأس المال القطري والعربي والاجنبي للاسهام في مشروعات التنمية»، موضحا ان «القطاع الخدمي من القطاعات المهمة التي يجري التركيز عليها في مجال الاستثمار».



حمد بن خليفة آل ثاني

امير قطر

## ٩٧٪ من العاملين في المصارف وشركات التأمين

## من المواطنين السوريين وسوريا أقل دول المنطقة مديونية

قال وزير المالية السوري ان سوريا أقل دول المنطقة مديونية وهي غير خاضعة لسيطرة السياسة النقدية العالمية التي تتمثل بصندوق النقد الدولي. وفي استعراضه للتطورات في قطاعي المال والمصارف والتأمين وافتتاح المصارف الإسلامية والخاصة وشركات التأمين، تبين ان ٩٧ في المئة من العاملين في هذه المؤسسات هم من المواطنين السوريين. وأكد الوزير ان الحكومة مهتمة بإحداث سوق دمشق للأوراق المالية حيث تجذب الاستثمارات، وقال ان التأخير في إطلاق السوق يعود الى تجهيز مقرها المؤقت ريثما يتم الانتهاء من إنجاز المقر الدائم الذي اختير لها.

## كريغ ويلكنس رئيسا جديدا لمجلس الذهب العالمي

اعلن مجلس الذهب العالمي عن تعيين كريغ ويلكنس المدير التنفيذي ورئيس مؤسسة باريك للذهب، رئيسا لمجلس الادارة خلفا لـ «بيار لاسوند».

ووعد كريغ ببذل قصارى جهده من اجل ان يبقى الذهب على رأس اولويات عشاق الجمال الحقيقي ومحبي التميز. يشار الى ان بيار لاسوند انتخب رئيسا لمجلس ادارة مجلس الذهب العالمي في آذار (مارس) ٢٠٠٥، ولعب دورا محوريا في تقوية مجلس الذهب العالمي والارتقاء بطريقة ادائه، مع توسيع قاعدة العضوية حتى اصبحت الآن تضم ٢٣ شركة تنتج حوالي ٦٠٪ من اجمالي الذهب العالمي.

## الفورة العقارية لا تعني الفوضى والاستغلال

## النيابة العامة وضعت يدها على شركة اعطت

## شيكات بدون رصيد

دبي - بدأت السلطات الاماراتية تأخذ بأراء الخبراء ومنها هذه المجلة، وقد قامت مؤخرا بإحالة ملف احدى شركات التطوير العقاري المخالفة الى النيابة العامة، للنظر في مجموعة الشكاوى المقدمة ضدها من اطراف عاملة في القطاع العقاري. وقال مسؤول في دائرة النيابة العامة ان الفورة التي تشهدها البلاد لا بد ان تحصل فيها مخالفات، ولكن النيابة العامة وجدت لمواجهة هذه المخالفات ولفرض الشفافية على اعمال الشركات، بحيث تبحث المؤسسات دائما عن القيادة الرشيدة وليس عن المصالح الخاصة وحسب. وأكدت النيابة العامة، وهي دائرة نشطة جدا، ان الملاحقة ستطال كل مخالف، مع العلم ان هناك أكثر من شركة تخضع حالياً للمراقبة المجهرية. والذي لفت انظار النيابة العامة ان الشركة المدعى عليها اعطت شيكات وصلت قيمتها الى ٢٥ مليون درهم تبين انها بدون رصيد.

## مطلوب بالحاج شركات طيران منخفضة الكلفة

## مواطنون يشعرون باستغلالهم من قبل معظم الشركات

المسافر على متن اي طائرة كان ثريا ام عاديا، يشعر بأن شركات الطيران تسرقه بأسعارها، وليس من يحاسبها او «يقاطعها» فالجميع بحاجة الى التنقل بين بلد وآخر للعمل او للقاء العائلة. بعضهم من رجال الاعمال الذين يشعرون بأنهم عرضة للاستغلال، يفكرون بإنشاء شركات طيران منخفضة الكلفة.

بعضهم يسأل كيف يتم نقل ركاب بأقل من مئة دولار واحياناً بدولار واحد، بينما التعرفة تراوح بين ٥٠٠ و١٠٠٠ دولار؟!

وتحدث تقرير علمي عن كيفية تخفيض كلفة التذكرة وقال انها تركز على ثلاثة عناصر رئيسية هي، منتج موحد وغير معقد يختص بحرية اختيار الوجبات بمقابل، واختيار نظام الترفيه المرن والمسموع بمقابل، وزيادة الوزن بمقابل.

وتابع ان اعمال شركات الطيران الاقتصادي تركز ايضا على انسيابية الحركة بالاعتماد على نقل السياح ورجال الاعمال المهتمين بتكاليف السفر ودقة المواعيد، واستخدام خطوط مباشرة للسفر عبر مسافات قصيرة ومتوسطة، واستخدام طرق نشيطة ومبتكرة لتسويق تذاكر السفر.

اما العنصر الثالث فهو المتعلق بكفاءة التشغيل من حيث التعاقد مع مقدمي خدمة عالميين، وزيادة عدد المقاعد لنقل عدد اكبر من الركاب واستخدام صيانة متطورة مقدمة من شركات عالمية متخصصة، واستخدام اسطول يتكون من نوع واحد من الطائرات، واستخدام عال للموارد واستخدام اساليب متطورة وسريعة للركوب والاقلع والتركيز على استخدام شبكة الانترنت لحجوزات تذاكر السفر.

## في خطاب صريح وجريء لم تعده دول كثيرة القاسمي: فلتطبق الدول المطالبة بالشفافية القاعدة على نفسها

لم يعتد العالم ان يسمع صوتا عربيا صريحا وجريئا منذ تاريخ انعقاد المؤتمرات العالمية، لا لتعطي الناس حقوقهم، انما لتثبت الدول الكبرى وجودها وتفرض هيبتها وارادتها على من هم اقل قدرة منها او من ينشدون الحياد والسلام... وفي منتدى بروكسل للعلاقات عبر الاطلسي، الذي عقد الشهر الماضي، سمع المؤتمرون صوتا انثويا عربيا صافيا يحاكمهم بالمنطق: «ان الدول الغنية التي تطالب بمزيد من الشفافية من جانب صناديق الاستثمار المملوكة لحكومات اجنبية، هي نفسها بحاجة الى مزيد من الوضوح والشفافية».

هكذا خاطبتهم **الشيخة لبنى القاسمي** وزيرة التجارة الخارجية الاماراتية، وازافت الشيخة المميزة بالحنكة والحكمة: «ان صناديق الاستثمار السيادية التي تسعى لاستثمار تريليونات الدولارات تجد صعوبة في فهم قواعد اللعبة في الدول المتقدمة». وازافت «حينما نتحدث عن الوضوح والشفافية فإننا نتحدث عن مسؤولية مشتركة». ولفتت الى ان المطالب التي تفرض على الصناديق الحكومية تتغير باستمرار، ومن غير الواضح ما الذي تعتبره الدول المتلقية يندرج تحت بند قطاعاتها الاستراتيجية او مصالحها الوطنية او اهتماماتها الأمنية، وكلها بنود يمكن استخدامها لتبرير منع الاستثمار.



الشيخة لبنى القاسمي

وزيرة التجارة الخارجية الاماراتية

### العبار: الروتين الاداري هجرنا الى الدول المجاورة

تنفذ الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية ثلاثة مشاريع كبرى في السعودية والامارات بكلفة تصل الى ٣٠ مليون دينار كويتي.

رئيس مجلس ادارة الشركة **عبدالله العبار** قال ان المشاريع الثلاثة تشمل مصنعين في السعودية، احدهما لصناعة الحديد والثاني لانتاج الكرتون وتصنيعه. (استحصلت الشركة على التراخيص اللازمة لانشاء شركتين ومباشرة العمل). اما المشروع الثالث فسوف يقام في دولة الامارات بمشاركة شركاء استراتيجيين لانتاج الاسمنت في رأس الخيمة.

وقال **العبار** بصراحة تامة ان عدم تنفيذ مشاريعه في الكويت يعود الى الروتين الاداري و«كثرة وعود مسؤولي هيئة الصناعة»، وهذا ما ادى الى هجرة الاستثمارات الصناعية الى الدول المجاورة.

### وزارة الصحة الجديدة تخفض اسعار

الادوية ٢٩٪

خففت وزارة الصحة في دولة الامارات اسعار اربعة اصناف من الادوية التي تستعمل لمعالجة الامعاء بنسبة ٢٩ في المئة، مستندة الى سعر الدواء في المنشأ مع احتساب نسبة الربح.

وتقرر تسعير ٢٠ صنفا من الادوية التي تستخدم لأمراض اخرى في نهاية الشهر (الماضي) بأمر من وزير الصحة د. عبد الرحيم جعفر مستشار وزارة الصحة.

«البيان الاقتصادية»: في لبنان يرتفع سعر الدواء ١٠ و ٢٠ في المئة مع ارتفاع سعر الـ «يورو» ٢ و ٣ في المئة، والوزير «القبضي» يستطيع تخفيض السعر بنسبة متوازنة!

**المتحدة للتأمين**  
**UNITED INSURANCE**  
**YEMEN**

**ثقة بعجم المسؤولية**  
**RELIABILITY**

**The leading Insurance Co. in Yemen**

**Head Office: Tel. +967 1 555 555**  
**Fax. +967 1 214012**  
**uicyemen@uicyemen.com**  
**www.uicyemen.com**

**Ar. RSA Co.**

**ISO 9001:2008**  
**ISO Certified Co.**

## منح د. عثمان عائدي أرفع وسام فرنسي



العماد كيلش يقلد د. عائدي الوسام الفرنسي

مُنح د. عثمان عائدي وسام الشرف الفرنسي من رتبة «أمر»، وهي أعلى رتبة في جوقة الشرف الفرنسية وأرفع وسام تمنحه الجمهورية الفرنسية.

وقام العماد جان بيير كيلش، المستشار الأعلى لجوقة الشرف والمستشار في وسام الاستحقاق الفرنسي، بتقليد عثمان عائدي الوسام. وقال في مستهل الحفل: لا أعرف كيف أناديكم، هل أقول الدكتور أم المهندس أم رئيس مجلس الإدارة. لذلك قررت وباسم فرنسا ورئيسها أن أناديكم: الصديق العزيز.

وأضاف كيلش: إضافة لكل ما ذكرت، وتقديراً لصداقتكم وللتاريخ والعمل الجبار الذي قمتم به من أجل أفاميا، أمنحك باسم الجمهورية الفرنسية وباسم رئيسها هذا الوسام.

ورد د. عائدي قائلاً: أفخر بأن تناديني فرنسا بالصديق.. في العلاقات بين الدول، هناك باستمرار فترات من «الغيوم»، لكنها تبقى غيوماً عابرة، ولا يمكن أن تؤثر على علاقات الصداقة التي تربط سوريا بفرنسا وتربط الشعبين السوري والفرنسي.

حضر حفل التقليد جان لوي دوبري رئيس المجلس الدستوري الفرنسي، وهوبير فيدرين وزير الخارجية السابق، وجان كلود كوسران، والقائم بأعمال السفارة السورية في باريس، وعدد من السفراء العرب وبعض الأصدقاء والإعلاميين.

## ٥٠٠ شركة وهمية مهددة بالإغلاق في مصر

## أعطيت مهلة شهر لتوفيق أوضاعها أو لتغادر

القاهرة - من يريد ان يزرع ويقطف ويغادر من السنة الاولى يمكنه ان يفعل ذلك في المدن الصناعية في مصر. اما الذين يريدون ان يبنوا مؤسسات ذات اصول ومرجعيات وحسابات شفافة، فلا يقبلون بما يحصل وهم يطالبون الدوائر الرسمية بمعالجة امر الشركات التي تريد ان «تقطف وتهرب».

ولأن مصر متمسكة كثيراً بالمستثمرين وتريد لهذه الاستثمارات ان تتجح فهي تلاحق الشركات الوهمية، وقد اتخذت مؤخراً حزمة من القرارات الجزائية ضد الشركات المعنية وقررت الغاء تراخيصها، وقد بلغ عدد هذه الشركات ٥٠٠ شركة.

بين هذه الشركات: صناعية وزراعية، وخدمية وسياحية، بما فيها الفنادق والغرف المفروشة.. وجميعها يتبع ولاية نهر النيل.

ولكي لا تقضي على الصالح يظهر الطالع اعطت وزارة المال جميع هذه المؤسسات مدة شهر لتوفيق أوضاعها وفق قانون الترخيص، فإما ان تغفل وتغادر قبل ان تحدث «فضيحة» ما، واما توفيق أوضاعها لتؤكد على استمراريتها المستدامة.

## حاكم لا ينام

## الشيخ محمد آل مكتوم أعفى الحديد والاسمنت من الرسوم

«لا يوجد حاكم لا ينام اذا توقف الاعمار في بلده». بلى وجد الباحثون واحدا في دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي.

هذا الرجل عندما شعر ان الاعمار في دبي اخذ يتباطأ بسبب غلاء اسعار الاسمنت والحديد، اتخذ فوراً قراراً وزارياً عممه على جميع الدوائر المعنية، أعفى بموجبه مادتي الحديد والاسمنت من اية رسوم جمركية في كل انحاء الدولة.

وقال التعميم ان على جميع الجهات المختصة وذات العلاقة في الامارات



الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم

حاكم دبي

تنفيذ هذا القرار فوراً والالتزام بما جاء فيه من دون اي تأجيل.

## غسان عبد الكريم (جي بي مورغان):

## انتقال القوى المالية من لندن ونيويورك الى الشرق الأوسط غير وارد

## لتمسك البلدين بمكانتهما

يتضابق كثيرون من اختصاصيي الصناديق السيادية من المطالبين بوضع حد لإنشاء مثل هذه الصناديق قبل وضع قوانين تضبط بشدة الادارة والانتساب الى هذه الصناديق.

غسان عبد الكريم (جي بي مورغان) يقترح الاستفادة من توافر السيولة في تطوير المشاريع الشرق اوسطية، وتوفير فرص استثمارها في المنطقة، ولا بأس ان يستثمر قسم منها على الصعيد العالمي، ومن الافضل توظيف السيولة في المنطقة لإنعاشها لانها بحاجة اليها.

## جي بي مورغان تدير ١,٢ تريليون دولار

واوضح عبد الكريم ان «جي بي مورغان» تدير اصولاً تقدر بـ ١,٢ تريليون دولار. وقال ان البيئة التشريعية والمناخ الاستثماري اللذين تتمتع بهما دبي واللذين خلقهما مركز دبي المالي العالمي ساعدا على اجتذاب اكبر الشركات المالية والاستثمارية العالمية، وباتت تمثل نقطة التقاء عالمية وحلقة وصل بين الشرق والغرب، وأشار الى ان النمو القوي الذي تشهده المراكز المالية في الشرق دعم مكانتها ووضعها على خارطة المراكز العالمية، مشيراً الى ان انتقال القوى المالية من لندن ونيويورك الى الشرق غير وارد لان تلك المراكز ستحتفظ بمكانها وقوتها، ولكن مراكز مثل دبي اوسنغافورة تكتسب اهميتها في ظل تلك الظروف وهذه فرصة كبيرة لها، وعليها ان تنمو بنسبة اكبر في وقت اسرع، والنمو والتطور سيمكناهما من المنافسة مع المراكز الاخرى، خصوصاً وان النمو والتطور ليسا موقتين في الامارات.

## ١٠٠ مليون دولار لتأهيل جوار الحرمين الشريفين في مكة

المؤسسة العربية المصرفية الاسلامية نجحت في ترتيب تسهيلات تمويل مصرفية بقيمة ١٠٠ مليون دولار لمصلحة شركة عقارية لتطوير عقارات بجوار الحرمين الشريفين في مكة المكرمة والمدينة المنورة.

المؤسسة العربية المصرفية الاسلامية التي تتخذ من المنامة مقراً لها قالت ان التمويل سوف يتم اقراضه على اسم منشآت العقارية في الكويت.

قام بتأمين هذا القرض بنك باريبا وبنك الامارات الدولي والبنك السعودي البريطاني. وسوف يستخدم القرض في تمويل وتطوير عقارات رئيسية في الحرمين الشريفين في مكة المكرمة والمدينة المنورة في السعودية.

## سوق المال وشركات التأمين والمصارف انتقمت من «السيد النظيف» شر انتقام



اليوت سبيتزر والى جانبه زوجته وهو يعتذر من اهالي نيويورك

هل تأثرت شركات التأمين والمصارف وغيرها من اركان سوق المال في نيويورك WALL STREET من اليوت سبيتزر؟ وسائل الاعلام الاميركية تقول اجل، وان الانتقام من سبيتزر كان قاسيا وادى الى اسقاطه من منصب حاكم نيويورك، وهو المنصب الذي كان قد وصل اليه «على جثث» الكثيرين من اقارب وول ستريت السابقين.

ففي ١٠ آذار (مارس) الماضي كشفت جريدة نيويورك تايمز ان حاكم نيويورك على علاقة بشبكة دعارة. ولم يصدق الاميركيون الخبر لان سبيتزر كان قد عرف بالسيد النظيف (MR CLEAN) طوال مسيرته المهنية كمحام ومدعي عام سابق لولاية نيويورك، وخلال توليه منصب المدعي العام شن حملة شعواء ضد شركات التأمين والوساطة والمصارف والشركات المالية، واثبت انها تخالف القانون وتحقق ثروات على حساب المستهلك الاميركي.

وبعد ان احال المخالفين على المحاكم الجزائية اضطر هؤلاء الى اجراء تسويات مع القضاء دفعوا بموجبه مليارات الدولارات، مثابة غرامات لصالح الخزينة ومليارات اخرى للمستهلكين الذين تضرروا من المخالفات المنسوبة اليهم.

والنجاح الذي حققه سبيتزر كمدعي عام، جعل النيويوركيين ينتخبونه قبل حوالي سنة حاكما لولايتهم GOVERNOR. ويبدو ان «ول ستريت» لا ينام على ضميم، وقبض للناقمين على سبيتزر ان يضبطوا ادلة تؤكد علاقته بشبكة دعارة، وقد سربوا الادلة الى الصحيفة الاهم في اميركا فنشرت الخبر. وسرعان ما اقر سبيتزر بأنه خان زوجته، وألحق الاذى بعائلته طالبا الى النيويوركيين ان يسامحوه.

وهكذا، سقط النجم الذي تألق عاليا في سماء نيويورك، واكتشف اهالي نيويورك ان ما كان يسمى بالسيد النظيف MR CLEAN لا وجود له في ولايتهم او في اي ولاية اخرى من الولايات المتحدة الاميركية.

## كان يتوقع ان يدخل البيت الابيض رئيسا هكذا انتقموا منه

وتظهر المعلومات الاولى التي نشرت حول الفضيحة الجديدة ان شبكة الدعارة وفرت للمدعي العام السابق خدماتها، ووضعت في متناوله فتاة تدعى كريستن KRISTEN، وجرى تقديمه اليها باسم مستعار هو الزبون رقم CLIENT N 9٩٠٩. وقد التقاها مرات عديدة في فندق ماي فلاور النيويوركي الشهير. ويبدو ان الذين نصبوا الكمين للمدعي العام نجحوا في تصوير فيلم فيديو له وللفتاة وهما يتعاطيان الجنس صوتا وصورة.

وهذه الادلة هي التي جعلت حاكم نيويورك يقر فوراً بخيائته لزوجته ولعائلته ويتخلى عن المنصب الذي وصل اليه بفوز كاسح، حيث حصل على ٧٠ بالمئة من اصوات الناخبين. وقيل في حينه ان الفوز الثاني لسبيتزر سوف يتحقق بدخوله البيت الابيض رئيسا لاميركا.

مراسل سي ان ان في نيويورك قال ان كثيرين من «ضحايا سبيتزر» رحبوا بسقوطه، لا سيما اولئك الذين فقدوا وظائفهم بسبب الغرامات التي فرضها سبيتزر على المؤسسات التي يعملون فيها، وادت الى انهيار المؤسسات وإفلاسها.

## الامتياز للاستثمار طرحت صندوقها الثالث «الامتياز العقاري»



من اليمين: الشهاب والمرزوق وزمان والمسلم

طرحت شركة الامتياز للاستثمار صندوقها الثالث «الامتياز العقاري» للاكتتاب في مطلع الشهر الحالي ولمدة شهر برأسمال يتراوح بين خمسة ملايين وخمسين مليون دينار كويتي ولمدة عشر سنوات قابلة للتجديد.

وتوقع النائب الأول للرئيس التنفيذي للشركة عبد الرحمن محمود زمان أن يحظى الصندوق بالنجاح ذاته الذي لاقاه الصندوقان الاوليان، مشيراً الى ان باب الاشتراك سيفتح أمام المواطنين الكويتيين ومواطني دول مجلس التعاون والعرب والأجانب داخل الكويت وخارجها. لافتاً الى ان الحد الأدنى للاكتتاب الأفراد هو ألف وحدة ومضاعفاتها، وان قيمة كل وحدة منها دينار كويتي واحد، في حين ان الحد الأقصى للاكتتاب هو ٥٠ في المئة من عدد وحدات الصندوق المصدرة.

وتوقع ألا تقل عوائد الصندوق عن ١٠ في المئة أو ١٥ في المئة، مؤكداً أهمية الادوار الأخرى التي ستضطلع بها بقية الجهات المشاركة في طرح الصندوق، ومنها بنك بوبيان باعتباره أميناً للاستثمار، وشركة الديار للاستثمار العقاري باعتبارها مستشاراً عقارياً للصندوق.

## فرص استثمارية جاذبة

وأكد زمان حرص القائمين على صندوق الاستثمار في عمليات استثمارية تتسم بدرجة عالية من الأمن والأمان ولآجال متوسطة وطويلة المدى، وعدد بعض أهم الأهداف التي يسعى الصندوق الى تحقيقها وفي مقدمها توفير فرص استثمارية عقارية جاذبة في القطاع العقاري وفق أحكام الشريعة، عبر استثماره في جميع الأنشطة الاستثمارية العقارية، من عمليات متاجرة عقارية بالأراضي والوحدات والمباني العقارية بمختلف أنواعها، سواء أكان ذلك عن طريق البيع أو الشراء أو التطوير أو التأجير داخل الكويت وخارجها كدول مجلس التعاون، ودول منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا، فضلاً عن المشاركة في الصناديق العقارية والمحافظ العقارية بما فيها أسهم شركات عقارية غير مدرجة.

## قطر تحذو حذو أبوظبي ودبي وتصدر مرسوماً بتجميد زيادة الإيجارات

أصدرت الحكومة القطرية في الشهر الماضي مرسوماً يحظر رفع جميع عقود الإيجارات في العقود الموقعة بعد الأول من كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٥ لمدة عامين. وجاء المرسوم بعد بلوغ نسبة التضخم في أكبر دولة مصدرة للغاز الطبيعي ١٣,٧٤ في المئة.

وتمثل الإيجارات في قطر ٢٠,٧ في المئة من مؤشر أسعار المستهلكين. وقال مسؤول في بنك أبوظبي الوطني ان قرار تجميد الإيجارات قد يساعد على خفض التضخم في قطر بنسبة ٤٠ في المئة.

وكانت أبوظبي ودبي قد وضعتا حداً لزيادة الإيجارات عن ٥ في المئة للعام الماضي، وذلك في محاولة لاحتواء التضخم في أسعار العقارات، وقال خبراء ان هذا القرار أعطى ثماره بحيث وضع حداً للتضخم.

## اتفاقية تعاون بين مدينة الطاقة قطر وكيوتل و«إيه تي اند تي» ونافلينك لتطوير خدمات الشبكات المتقدمة لمستخدميها



من اليسار: جون غيبسون، هشام العمادي، د. ناصر معرفية ولوران ديلفر

وقعت مدينة الطاقة قطر QATAR ENERGY CITY مذكرة تفاهم مع كيوتل بالتعاون مع «إيه تي اند تي» وشركة نافلينك، وذلك للتطوير المشترك في تقديم حلول وخدمات اتصالات بيانات متقدمة إلى أول مركز أعمال من نوعه في الشرق الأوسط.

وتعد مدينة الطاقة قطر تطويراً استثمارياً هاماً تبلغ قيمته ٢,٦ مليار دولار لإنشاء أول مركز متكامل للأعمال والطاقة في الشرق الأوسط في مجال النفط والغاز.

وفي هذا الصدد ستقوم مدينة الطاقة قطر ببناء وتوفير المنشآت والبنية التحتية الضرورية لتجهيز مركز بيانات إنترنت ومركز عمليات شبكية رفيعة المستوى في مركز خدمات مدينة الطاقة في قطر. وستوافق المركزان المذكوران مع معايير كل من كيوتل و«إيه تي اند تي» بخصوص هذا النوع من المنشآت.

أما نافلينك، التي تمتلك مع كل من كيوتل وإيه تي اند تي على حصة الأغلبية، فستقوم بتوفير أدوات إدارة الشبكات واستخدام مركز بيانات الإنترنت ومركز العمليات الشبكية، لتوصيل مجموعة من خدمات الاستضافة والخدمات المدارة من «إيه تي اند تي» إلى مدينة الطاقة قطر والشركات المستثمرة فيها. كما ستشارك كيوتل و«إيه تي اند تي» في تقديم خدمات شبكات محلية وعالمية على التوالي إلى الشركات العاملة في مدينة الطاقة قطر.

وقال الرئيس التنفيذي لكيوتل ناصر معرفية: «إننا مسرورون لمشاركتنا في هذه المبادرة الهامة، وذلك في إطار التزامنا بالدعم المتواصل للشركات في قطر والذي يمثل هذا المشروع الكبير في مدينة الطاقة. إن توفير الخبرة المحلية مع شركاء أقوياء يمثل وضعاً إيجابياً لجميع الشركاء، ويمنح مدينة الطاقة قطر الدعم الذي تحتاجه في مسيرتها لتكون مركز أعمال ضخماً في الشرق الأوسط».

واعتبر جون غيبسون رئيس وحدة تطوير الأعمال في قطاع الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في شركة «إيه تي اند تي» لخدمات الأعمال العالمية: «إن هذا الإعلان يعد فرصة كبيرة لشركة «إيه تي اند تي» لكي تقدم مساعدتها في خدمات الاتصالات المقدمة للشركات، باستخدام أفضل حلول الشبكات المتوفرة والاستفادة من مركز أعمال كبير كهذا في الشرق الأوسط، والذي يعمل في أحد أسرع الاقتصادات نمواً في العالم».

من جهته قال السيد هشام العمادي الرئيس التنفيذي لمدينة الطاقة قطر: «تفخر مدينة الطاقة بتعاونها مع كيوتل، وهي شركة اتصالات قطر الرائدة، وكذلك مع «إيه تي اند تي» إحدى أكبر شركات الاتصالات في العالم. إن ضم خدمات وتقنيات وخبرات كيوتل و«إيه تي اند تي» معاً سيكون له دور هام في اتصال الشركات مع الأسواق العالمية والخبرات في قطاع صناعة الطاقة الهيدروكربونية، وبهذا يتم تأمين وضعية مدينة الطاقة في قطر كأول مركز عالمي للشركات في هذا المجال».

من جهة أخرى، علق لوران ديلفر رئيس العمليات ومساعد الرئيس في شركة نافلينك بالقول: «إن نافلينك حريصة على العمل مع مدينة الطاقة بغية توفير خدمات تكنولوجيا معلومات واتصالات على مستوى عالمي رفيع» ما يوجد مزيداً من القيمة للشركات العاملة في مدينة الطاقة».

## موريتانيا تتطلع للإفادة من تجارب جمارك دبي العالمية في جيبوتي

الوزير محمد ولد ياهيا:

## رغبة في توقيع اتفاقية تعاون مشترك مماثلة



الوزير الموريتاني محمد عبد الله ولد ياهيا وحمد المزروعى

## حمد المزروعى: نجاح جمارك دبي في جيبوتي

## دليل على نجاح استراتيجيتها

زار وفد موريتاني رسمي رفيع المستوى برئاسة وزير الاستثمار محمد عبد الله ولد ياهيا دولة الإمارات وعقد سلسلة لقاءات مع عدد من كبار المسؤولين فيها.

وكان لقاء جمع الوزير الموريتاني مع مدير عام جمارك دبي العالمية حمد محمد فاضل المزروعى، بحثا خلاله كيفية الاستفادة من الخبرات الاقتصادية التي تمتلكها دولة الإمارات في المجالات التنموية كافة، خصوصاً ما يتعلق منها بالأنظمة الجمركية المتقدمة التي حققتها دبي.

## ولد ياهيا

وأشار ولد ياهيا إلى أن بلاده تأخذ في الاعتبار التجربة الرائدة التي انتهجتها دبي في مجال تنويع مصادر الدخل وتطوير البنية التحتية والإدارية والكوادر البشرية، وخصوصاً في ما يتعلق بالنظم الجمركية وتصدير خبراتها إلى الخارج، مؤكداً في الوقت ذاته أن تجربة جمارك دبي العالمية في إدارة جمارك جيبوتي مسألة تستحق الاهتمام والتعلم منها، مبدئياً رغبته في توقيع اتفاقية تعاون مشترك مماثلة، إذ يمكنها الاستفادة منها في بلادنا، لأن الجمارك تشكل أحد أهم مصادر الدخل الرئيسية.

## المزروعى

من جهته أكد المزروعى استعداد جمارك دبي العالمية المساهمة في نقل الخبرات إلى نظيرتها في موريتانيا، ضمن أطر وأسس تقوم على التعاون المشترك في بناء القدرات البشرية والتقنية التي تمتلكها، مما يعود بالنفع على الطرفين ويؤدي بالتالي إلى تعزيز أو أواصر التعاون بين البلدين وتشجيع الاستثمارات المتبادلة، باعتبار أن الجمارك هي النقطة المحورية التي تلعب دوراً رئيسياً في تحفيز المستثمرين ورجال الأعمال، وتشجيعهم على إقامة المشاريع التي تساهم في دفع النمو الاقتصادي وتحفيز عملية النمو المستدام.

وقال أن جمارك دبي العالمية تمتلك ما يكفي من الخبرات التي تؤهلها لتدريب الكوادر البشرية وتطبيق نظم المعلومات والتقنيات التي تبسط الإجراءات الجمركية وتحقق عوائد مالية مجزية، سواء كان ذلك بالنسبة لخزينة الدولة أو للعملاء أنفسهم باعتبارهم الشركاء الرئيسيين أيضاً في أي نهضة اقتصادية. ويشكل النجاح الكبير الذي حصده جمارك دبي العالمية في جيبوتي أكبر دليل على نجاح استراتيجيتها في هذا المجال.

## لجنة لمتابعة تحولها الى شركة مساهمة عامة عبر طرح أسهمها للإكتتاب صلاح الشامي في مؤتمر صحفي حول إنجازات «القدرة القابضة»: قررنا توزيع أرباح نقدية بنسبة ٤٥٪ من رأس المال المدفوع



مدينة مرسى علم السياحية بقيمة اجمالية ٢٩,٢٩٥,٠٠٠ دولار اميركي، علما بأنه سيتم شراء ٣٠٠ وحدة أخرى خلال هذا الشهر، وتم التعاقد مع إحدى الشركات العالمية المتخصصة في إدارة الفنادق الراقية بتشغيلها.

ولدينا مشروع انشاء فندق ٥ نجوم في بيلاروسيا والعديد من المشاريع في دول أخرى سنعلن عنها بعد دراستها. كما ان هناك عددا من المشاريع الدولية تتم دراستها حاليا بالتعاون مع صندوق ابو ظبي للتنمية من اجل الشراكة في تنفيذها.

وسيشهد هذا العام وجودا قويا للقدرة القابضة في منطقة الخليج من خلال عدد من المشروعات الكبرى في المنطقة، وسيتم ايضا خلال هذا العام تأسيس القدرة السعودية والقدرة الكويت والقدرة عمان، بالإضافة الى دول أخرى.

### توزيع أرباح نقدية

وقال: عندما تم تأسيس القدرة القابضة ٢٠٠٥ لحظت عدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين في ذاك العام ولكننا في الواقع حققنا أرباحا ووزعنا ٩٪ أسهم منحة على المساهمين. وفي السنة الثانية لم يكن هناك تقدير لتوزيع أرباح وفق نشرة الاصدار ولكننا وزعنا بالفعل ٢٠٪ نقدا عن نتائج ٢٠٠٦، وفي العام الثالث كانت توقعات نشر الاصدار تشير الى امكانية توزيع ١٥٪ عن نتائج ٢٠٠٧ الا اننا في الواقع قررنا توزيع ارباح نقدية بنسبة ٤٥٪ من رأس المال المدفوع.

### شركات استحوذت «القدرة» على حصص فيها

- ابراج كابيتال
- أدنوب الصناعية
- الواحة للتمويل العقاري
- المدائن العقارية
- الصفوة للخدمات المالية الاسلامية
- فيكتوريا Oil & Gas المتخصصة في الاستكشافات البترولية والمسجلة في البورصة الانكليزية
- تيجوري المحدودة
- رأس الخيمة للنقط
- شركة «اللايس» للتطوير العقاري (المغرب)
- شركة المعبر الدولية
- المجموعة الذهبية الدولية "L.G.G."
- مدينة الطاقة القابضة (قطر)

عقد رئيس مجلس ادارة شركة «القدرة القابضة» الاماراتية المهندس صلاح الشامي، إثر توليه رئاسة لجنة متابعة عملية تحول الشركة الى مساهمة تحت اسم شركة القدرة الاماراتية القابضة، مؤتمرا صحافيا اوضح فيه ان رأسمال الشركة الجديد سيعتمد على الموافقة النهائية لهيئة الاوراق المالية على تقييم «القدرة القابضة»، مشيرا الى ان تقييم القدرة القابضة في حال اعتماد ١١ مليار درهم تقريبا فإن ذلك يمثل ٤٥٪ من رأسمال الشركة المساهمة العامة الجديدة «القدرة القابضة»، فيما سيتم طرح حوالي ١٣,٤ مليون درهم للاكتتاب العام، حوالي ٥٥٪ من رأس المال الذي قد يصبح وفقا لذلك ٢٤,٤ مليون درهم تقريبا. وسيتم في المرحلة الاولى من الطرح الحصول على ٢٥٪ فقط والذي من المقرر ان يبدأ في الاسبوع الاول من آذار (مارس) من قبل مواطني الدولة ودول مجلس التعاون.

مربع في منطقة شويب بين العين ودبي،

### خدمة لندن تاكسي

وفي قطاع المواصلات ومن خلال شركة Q-LINK حصلنا على رخصة لتشغيل ١٠٢١ تاكسي داخل اماره ابو ظبي، حيث كانت شركتنا ضمن افضل ٧ شركات تم منحها هذه التراخيص، ويبلغ اجمالي قيمة هذا المشروع حوالي ٨٠ مليون درهم لمدة خمس سنوات قابلة للتجديد، وقد قمنا بالفعل بإنجاز المتطلبات اللازمة للتشغيل حيث تعمل بالفعل المرحلة الاولى حاليا في انحاء اماره ابو ظبي. بالإضافة لذلك حصلنا على حقوق استخدام خدمة «لندن تاكسي المميزة» في اماره ابو ظبي وتقديم هذه الخدمة لبعض الفنادق الراقية.

### توسع في المغرب والجزائر واليمن ومصر وموريتانيا

وفي مجال الانتشار الخارجي للقدرة القابضة قال الشامي: من خلال شركة القدرة الدولية فقد اصبحت لنا فروع ومشاريع مهمة في العديد من الدول ومنها على سبيل المثال: تم انجاز وبيع مشروع المجد العقاري في المغرب من خلال شركة القدرة - الضحة الذي يعد من اهم مشاريع السكن الاقتصادي في الرباط. وبالمغرب ايضا يجري تشييد مجمع فلل سكنية في مدينة تامسنا في الرباط، بالإضافة للوصول للمراحل النهائية للدراسات المطلوبة من الحكومة المغربية لانطلاق لمشروع سياحي عملاق على مساحة ٢٥٦ هكتارا يتضمن عددا من الفنادق والفلل والشقق السكنية، حيث تبلغ القيمة التقديرية لتكلفة هذا المشروع حوالي ٨٥٠ مليون دولار.

وهناك المشاريع الزراعية في المغرب والجزائر، حيث سينطلق ايضا مشروع عقاري سياحي ضخم على مساحة ٨٥ الف متر مربع على شاطئ البحر في مدينة الجزائر العاصمة، ويضم مكونات فندقية وسكنية وإدارية وترفيهية متميزة وتبلغ قيمته التقديرية حوالي ٣٥٠ مليون دولار اميركي، كما تم الحصول على مساحة ٣١ الف هكتار من الاراضي الزراعية في الجزائر.

كما انطلق العمل في اليمن في مشروع عقاري على مساحة ٢٥٠,٠٠٠ متر مربع وتبلغ التكلفة الكلية حوالي ٦٩٠ مليون دولار، ويحتوي على فندق وفلل راقية ومبنى اداري ومركز تجاري وناد دبلوماسي بالإضافة للخدمات الترفيهية.

اما في موريتانيا فقد وقعنا العقد الابتدائي مع الحكومة الموريتانية لحصولنا على تراخيص صيد بحري لمدة عشر سنوات بإجمالي ٢٠٠ الف طن سنويا. وفي مصر قمنا بشراء ١٠٠ وحدة سكنية فندقية في

### ٣,٣٦ مليارات درهم أصول الشركة

وتتناول الشامي التطور السريع في اداء شركة القدرة القابضة، وقال ان اصول الشركة ارتفعت من ٢,١ مليار درهم نهاية ٢٠٠٦ الى ٣,٣٦ مليارات درهم نهاية ٢٠٠٧، بزيادة نسبتها ٦٣٪، في حين زادت حقوق المساهمين ٦٠٪ وذلك من ١,٤٤١ مليار درهم الى ٢,٢٩٩ مليار درهم، وارتفعت ربحية السهم من ١,٠٦ درهم الى ١,١٧ درهم أي بارتفاع نسبته ١٠,٤٪ خلال الفترة.

### تطوير البنى التحتية لمشاريع ضخمة

وفي القطاع العقاري إحدى الركائز المهمة في استثمارات القدرة القابضة ومن خلال شركة القدرة العقارية قال الشامي «تم الانتهاء من اعمال البنية التحتية لكل من مشروع دانة ابو ظبي ومشروع ابراج الصحراء، ويجري تطوير اعمال الانشاءات الخاصة بالفنادق وغيرها من المرافق، وهناك ايضا مشروع العين القابضة الذي تبلغ مساحته ٢٤ كيلومترا مربعا تم الانتهاء من التصميم الاول لجميع مراحل المشروع. اضافة الى وجود مشروع EIP الذي تبلغ مساحته ٢٢ كيلومترا مربعا، فقد تم الانتهاء من التصميم الاولى للمشروع، كما تم الانتهاء من اعداد التصميم النهائية لمشروع القدرة والذي يقع في جزيرة الريم، ويتكون المشروع من خمسة ابراج تصل ارتفاعاتها الى ٤٥ طابقا، وتم اختيار الماثل ويجري اعداد لبدء الاعمال في المشروع قريبا.

### الفوز بمنافستي معالجة النفايات والصرف الصحي

وفي مجال قطاع البنى التحتية قال الشامي من خلال شركة مرافق الامارات القابضة ومع تحالف عالمي، استطعنا الفوز بمنافسة معالجة الشركات المحلية والعالمية ويبلغ اجمالي قيمة هذا المشروع ١,٦ مليار درهم. واستطعنا الفوز بمنافسة معالجة مياه الصرف الصحي والحصول على المشروع الذي يبلغ اجمالي قيمته ٤,٩ مليارات درهم.

### أكبر مزرعة في الشرق الأوسط

وفي المجال الزراعي قال الشامي «من خلال كيو الزراعية تعتبر القدرة القابضة من الشركات الرائدة في مجال الزراعة حيث تمتلك حاليا أكبر مزرعة في الشرق الاوسط لانتاج الخضروات العضوية وايضا الزهور حيث تبلغ مساحة المزرعة حوالي ٣ كيل

## ابراهيم دبوب يخاطب الدول العربية غير المنتجة للنفط؛ صلاً .. كي يرفض الغرب الاستثمارات الخليجية!

الخليجي ما زال مخطوفا من قبل الشعارات البالية التي دحرت خمسة اجيال من العرب، على تفاوت عباراتها والوجوه من ورائها.

قد تتساءلون لماذا اقول هذا لكم، وماذا يمكنكم فعله. جماعة، بإمكانكم احداث فرق، يجب ان تجدوا وسيلة فاعلة للتأثير ببيئكم كي لا تفوتكم فرصة العمر هذه، الا وهي الافادة من مكاسب النفط. قبل كل شيء، يجب ان تحولوا اوطانكم الى بيئات اكثر ترحيبا بالاعمال عبر اجراء الاصلاحات السياسية والتنظيمية اللازمة. هذا يعني خفض المخاطر السياسية والتنظيمية للمستثمر. ويعني ايضا الخصخصة، والشفافية الاكبر ما يمنح المستثمرين قدرة اكبر على تقويم المخاطر.



ابراهيم دبوب الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني (NBK)، بدأ سيرته المهنية مع البنك عينه العام ١٩٦٢ وعاش حلوً ومرّ الطفرات والازمات والنجاحات وخيبات الامل التي مرت بها دولة الكويت، والبنك بالذات خلال تلك الأعوام.

دبوب عرض تجربته في ورقة قدمها في كلية سليمان العليان لادارة الاعمال في الجامعة الاميركية في بيروت وذلك في اطار سلسلة من المحاضرات نظمها الكلية تحت عنوان «الاعداد لعصر جديد».

وبعد ان ذكر دبوب نقلاً عن مؤسسة ماكنسكي العالمية ان تبلغ عائدات دول مجلس التعاون الخليجي من النفط، خلال الـ ١٤ سنة المقبلة ٩ تريليون دولار اميركي (بسرعة مئة دولار للبرميل الواحد)، توقع ان تعتمد دول

مجلس التعاون الخليجي (GCC) الى استعمال عائدات النفط لتسريع تطورها الاقتصادي عبر استثماراتها المحلية وبناء المدن الصناعية الخ... وان تعتمد كذلك الى تنوع استثماراتها الخارجية.

وقال ان الاستثمارات الخليجية اثارت مخاوف بعض الاوساط في الولايات المتحدة الاميركية واوروبا.

وضخت صناديق الاستثمار الخليجية أخيراً أكثر من ١٤ مليار دولار في سيتي غروب Citi Group وميريل لينش Merrill Lynch ويو.بي.اس. UBS وقال ان العديد من المشاركين في منتدى دافوس دعا الى اتخاذ اجراءات وقائية ضد الاستثمارات العربية في الغرب.

اضاف دبوب انه يرى ان المعارضة «العربية» لانتشار الاستثمارات الخليجية في الغرب، ستكون مفيدة لنا في الشرق، لانها سوف تعطينا فرصة استضافة تلك الاستثمارات.

وقال ان الدول غير المنتجة للنفط، مثل لبنان، يجب ان تنهض للتنافس مع بقية دول العالم على استقطاب الاستثمارات الخليجية.

واضاف: لو كنت مكانكم لصليت كي ينتصر السياسيون الحمقى ودعاة الحماية في الغرب، متأثرين من دون شك باللوبي الاسرائيلي، فتتحول الاستثمارات الى العالم العربي.

اضيف هنا ان الصناديق التي تسيطر عليها الحكومات، ليست المصادر الوحيدة للبترودولار والاستثمارات. لقد خلفت مكاسب النفط ايضا العديد من الثروات الخاصة، اذ افادت شركات خاصة عديدة بطريقة مباشرة او غير مباشرة من زيادة الانفاق الحكومي. ظهر العديد من اصحاب الملايين، وبعضهم جنى ثروته فقط من اسواق الاسهم الاقليمية. كلهم يبحثون عن فرصة للاستثمارات الاقليمية في العقارات، في الاسهم، في الاندماجات او في المشاريع الخضراء.

للاسف، ما زال امام لبنان ودول المشرق ودول شمال افريقيا طريق طويل قبل ان تصبح اسواقها جاذبة للاستثمارات. سأركز على المجالين الاهم المحتاجين للاصلاح: الحكم والحوكمة. من الضروري الاهتمام بهما. فمستقبل السكان في معظم الدول العربية خارج مجلس التعاون

في المدى البعيد، ان استمرار التركيز على التعليم سيكون حيويًا اذ ان الرأسمال البشري قد أصبح اول مصدر للتنافسية وخلق القيمة في عصر المعرفة هذا، هذه كانت دائما ميزة تنافسية للبنان، ما يفسر توريده لهذا الكم من الرأسمال البشري الى العالم العربي وما هو ابعد منه. ولا شك في ان مكاسب النفط ستزيد الطلب على اللبنانيين المتعلمين والقادرين. أمنيته الوحيدة هي ان ارى هجرة الادمغة تتوقف وخلق بيئة تسمح بتوضيب الملكية الفردية والحرية الشخصية، بما فيها حق الحياة والسعي الى مستقبل افضل، وحق الاقليات وحتى المهزومين في انتخابات ديمقراطية.

يمكن لمؤسسات الاعمال ان تؤدي قسطها في هذا السياق. عليها التركيز على تطوير اعمال تنافسية تزيد من نمو الانتاجية واستخدام المعارف، عوض الحماية والمحاباة والتواطؤ بين اصحاب الاعمال والنخب السياسية.

الحوكمة الشركاتية الصالحة هي مجال آخر لكم لتركزوا عليه، بغض النظر عن النظم والقوانين المحلية، فالالتزام بها لا يكفي، يجب ان تعملوا لبناء الثقة في ادارتكم للاعمال. لا يمكن التشريعات ان تحل محل الثقة، تدريب الناشئة على اهمية الحوكمة هو ما دفع بنك الكويت الوطني الى دعم برنامج الحوكمة الشركاتية في الجامعة الاميركية في بيروت.

اذا ركزتم جهودكم على هذين المجالين، الحكم والحوكمة، تساعدون دولكم على التنافس بنجاح لنيل حصتها من استثمارات دول مجلس التعاون الخليجي كما تهيئها لاجتذاب استثمارات ابعد وتحسنون الشروط للمستثمرين المحليين.

يمكن لبنان تقديم الكثير للمستثمرين، فقط اذا وجد اللبنانيون طريقة لتجاوز المأزق واذا ادركوا انه لا يمكن ترتيب منزلهم دفعة واحدة. تبدأون بالاولويات وبالدراك ان الحل الوسط ضروري، كذلك الفهم ان الحل يجب ان يكون انتصارا متبادلا. هذا صحيح في السياسة والاعمال. وهو الطريق لبناء الثقة، أتمنى لكم حظا سعيدا. وأتمنى لكم أكثر ان ينتصر المنطق وتنقش الرؤية.

**\* ملاحظة: ابراهيم دبوب عضو في مجلس أمناء الجامعة الاميركية في بيروت.**

## تعيين محمود المحمود رئيساً تنفيذياً لـ «القدرة القابضة»

أعلن المهندس صلاح سالم بن عمير الشامسي رئيس مجلس إدارة شركة «القدرة القابضة» عن تعيين محمود ابراهيم المحمود رئيساً تنفيذياً للشركة، وذلك في خطوة إيجابية نحو تنفيذ خطة حوكمة الشركات التي كانت قد أعلنت عنها الشركة مؤخراً، والتي من المنتظر ان تترك آثارها الإيجابية على مختلف عمليات الشركة واستثماراتها وعلاقاتها بمساهميها.



وقال الشامسي: «في إطار حرص «القدرة القابضة» على المزيد من الشفافية والمصادقية في علاقتها مع مساهميها، ومن منطلق المحافظة على حقوق المساهمين وجلب خبرات إدارية واستثمارية، عملت الشركة على تعيين محمود ابراهيم المحمود رئيساً تنفيذياً لها، لما له من تاريخ جليل وإنجازات مهمة في مجال الاستثمار ولما سيقدمه للقدرة القابضة من قيمة مضافة على أعمال الشركة ومشاريعها».

من جهته قال محمود المحمود: «حققت شركة «القدرة القابضة» إنجازات ضخمة وأرباحاً حتى أضحت واحدة من أكبر شركات الاستثمارات العامة في المنطقة، والشريك الاستراتيجي للعديد من المستثمرين الدوليين».

وقبل تعيينه في منصب الرئيس التنفيذي لشركة «القدرة القابضة» في ٢٠٠٨، شغل السيد محمود ابراهيم المحمود ولمدة عشر سنوات مناصب مهمة كان آخرها مديراً أول لمحافظة مالية في قسم الاستثمارات البديلة بجهاز أبوظبي للاستثمار. حيث كان يدير محفظة استثمارية بقيمة تفوق المليار دولار أميركي، تغطي سندات وأسهم الشركات والطاقة والمحاصيل الزراعية والسلع والمعادن الثمينة والصناعية.

## مسؤولو الشارقة تدخلوا في الوقت المناسب وحالوا دون امتداد الحريق والشغب

١٥٠٠ عامل تابعين لشركة «دراك اند سكول» المتخصصة في أعمال الصيانة الكهربائية والصرف الصحي يطالبون بزيادة أجورهم لمواكبة غلاء المعيشة.. الشركة تعدهم بدرس مطلبهم ولكنها لا تحرك ساكناً.



الباصات المحروقة (وام)

وكان بين العمال من يحترف الشغب والتخريب فبذل ان يدعوهم للاعتصام السلمي، دعاهم لحركة شغب وتخريب وحرق سيارات «وربما حرق المدينة».

مسؤولو الشارقة الأمنيون تحركوا بسرعة وقضوا على حركة الشغب وأوقفوها حيث وصلت، وبدأوا بتحقيقاتهم مع العمال ومع الشركة لتحديد المسؤولين.

نتج عن الحركة التخريبية حرق خمس سيارات وتلف أربعين سيارة أخرى وفقاً لوكالة (وام) و٢٨ باصاً.

العيون الساهرة في الشارقة اخذت على نفسها ألا تنام قبل محاكمة المسؤولين الحقيقيين وطردهم من البلاد، وكذلك مساءلة الشركة المضربة عن سماع شكوى عمالها.

## جورج بوش يوافق على بيع سبائك صندوق النقد الذهبية



إذا صح ان جورج بوش رئيس الولايات المتحدة قد وافق على بيع السبائك الذهبية فالسؤال الى اين تسير البلدان الاميركية في عهد بوش. ونقلت جريدة الاتحاد عن انترناشونال هيرالد تريبيون ان الامر يتطلب موافقة الكونغرس.

وهنا ما جاء في الخبر: وعملية البيع - التي يتعين ايضاً ان تحظى بموافقة الكونغرس - يجب ان تصاحبها

تخفيضات في ميزانية الصندوق وتغيرات اساسية في الادارة، بحيث تمنح المزيد من الاهمية والنفوذ للدول الناشئة وربما اهتماماً اقل بالقارة الاوروبية، كما صرح ديفيد ماك كورميك وكيل وزارة المالية الاميركية للشؤون الخارجية.

ومضى ماك كورميك يقول اثناء مخاطبته للحضور في معهد بيترسون للاقتصاد الدولي في واشنطن الاسبوع الماضي: «يتعين على صندوق النقد الدولي ان يجري اصلاحات هامة حتى يتمكن من البقاء فعالاً، اذ ان الاقتصاد العالمي بات يشهد تغيرات مستمرة وبصورة تستوجب من الصندوق التغير معها كما ظل يفعل ذلك بنجاح تام في الظروف السابقة».

وطالب ماك كورميك الصندوق بضرورة تقليل اعضاء مجلس ادارته الى ٢٠ بدلاً من ٢٤ عضواً حالياً وافساح المجال في المجلس الجديد للدول النامية، علماً بأن دول الاقتصاديات الناشئة المتقدمة مثل الصين والبرازيل وروسيا والهند والمكسيك ظلت تطالب بالمزيد من المقاعد في مجلس الادارة في السنوات الاخيرة، قبل ان يعتمد الصندوق الى اتخاذ خطوة في هذا الاتجاه في عام ٢٠٠٦، ولكنه ما زال يحتاج الى تنفيذ المزيد، كما يقول ماك كورميك.

وكان المسؤولون في صندوق النقد الدولي قد اشاروا الى انهم حاولوا التحرك في هذا الاتجاه ولكنهم واجهوا مقاومة شرسة من الدول الاوروبية. مع العلم بأن التمثيل الاوروبي في الصندوق استمر عالياً منذ انشاء الصندوق في اعقاب الحرب العالمية الثانية، للمساعدة في اعادة الاستقرار للاقتصاد العالمي بعد سنوات طويلة من العنف والركود. وفي حقبة التسعينات لعب صندوق النقد الدولي دوراً مركزياً في انقاذ اقتصادات بعض الدول في آسيا وفي اميركا اللاتينية، وبشكل ولد المرات والغضب في اوساط مواطنيها بسبب صرامة وقسوة البرامج التي فرضت عليهم كشرط للمضي في عملية الانقاذ. ومنذ ذلك الوقت تمكنت معظم هذه الدول من العودة للوقوف على اقدامها مرة أخرى، وشهدت ازدهاراً في صادراتها ساعداً على الاحتفاظ بثروات واحتياطيات مالية هائلة، وتمكنت العديد من هذه الدول من تسديد ديونها لصندوق النقد الدولي الا انها بدأت الآن تتحدث عن انشاء الصناديق الخاصة بها وتقليل الاعتماد على صندوق النقد الدولي.

ومع هذه التغيرات بدأ صندوق النقد الدولي يفقد الكثير من دخله خاصة مع تضائل وانكماش انشطته الخاصة بالاقتراض، واصبح يواجه خفصاً بمقدار ١٠٠ مليون دولار في ميزانيته البالغ اجمالها ٩٠٠ مليون دولار، لذا فقد اصبح البنك يخطط لبيع بعض سبائكه من الذهب التي تزن ١٠٣ ملايين اونصة من اجل انشاء صندوق للاستثمار بهدف تفعيل وتحقيق اليرادات.

وبموجب شروط اتفاقية انشاء صندوق النقد الدولي بعد الحرب فإن الولايات المتحدة يجب عليها الحصول على مصادقة الكونغرس من اجل بيع الذهب، على ان العديد من الدول المنضمة الى صندوق النقد الدولي تعارض عملية البيع لانها تعتبر ان هذا الذهب مملوك لها. وذكر ماك كورميك في لقاء صحفي جرى مؤخراً ان الصندوق يعترزم بيع حوالي ١٣ مليون أونصة من اجل تجميع ١٢ مليار دولار، وأشار كورميك ايضاً الى ان عملية البيع ليس من المحتمل ان تؤدي الى الاضرار بأسعار الذهب التي تشهد الآن مستويات قياسية، علماً بأن الذهب قد تكبد بعض الخسائر في اليوم التالي لاعلان وزارة الخزانة الاميركية عن دعمها لبيع الذهب حسبما أعلنت وكالة رويترز من سنغافورة.

## تجديد ولاية القصار لرئاسة الاتحادات العربية

ومنحه جائزة رجل الأعمال العربي لعام ٢٠٠٨



د. عماد شهاب

أمين عام اتحاد الغرف العربية



عدنان القصار

رئيس مجلس اتحاد الغرف العربية

ليس سهلاً أن يُجمع أعضاء مجلس الاتحاد العام لغرف التجارة والصناعة والزراعة للبلاد العربية على إعادة انتخاب الوزير السابق **عدنان القصار** رئيس مجلس الاتحاد لولاية جديدة، ذلك لولا تقديرهم له، للباقة وحكمته ودبلوماسيته، ولما يقدمه لهم من خدمات وللأقتصادات العربية من دعم، لما أقدموا على إعادة انتخابه، رغم وجود عدد كبير من الطامحين لهذه الرئاسة.

لقد جرى التجديد للرئيس القصار لرئاسة الاتحاد في اجتماعات الدورة ١٠٤ لمجلس الاتحاد التي عقدت في القاهرة في ١٦ و ١٧ آذار (مارس) الماضي، والتي شارك فيها رؤساء وأعضاء اتحادات غرف التجارة والصناعة والزراعة في البلاد العربية.

وتقرر بعيد تجديد الولاية له، اتخاذ قرار بتكريم **عدنان القصار** ومنحه جائزة رجل الأعمال العربي لعام ٢٠٠٨ خلال المؤتمر الثاني عشر لرجال الأعمال والمستثمرين العرب، الذي تقرر عقده في مقر الاتحاد الجديد في بيروت يومي ٤ و ٥ حزيران (يونيو) المقبل. وأعرب القصار بعد إعادة انتخابه عن اعتزازه الكبير بالثقة التي منحه إياها مجلس الاتحاد.

## أمين عام جديد

الامر الذي جرى خلال الاجتماع هو استبدال الأمين العام للاتحاد الدكتور الياس غنطوس بالدكتور عماد شهاب.

## «المزايا الكويتية» تدعم «المزايا القطرية»



خالد اسبتيه

المزايا القابضة

المهندس **خالد سعيد اسبتيه** نائب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة «المزايا القابضة» جمع المساهمين وشرح لهم أهمية تأسيس شركة «المزايا القطرية» برأسمال ٥٠٠ مليون ريال قطري. فإلى العمل في مجال تطوير المشاريع السكنية والاستثمارية والتجارية في جميع أنحاء قطر والخليج العربي، سوف تؤسس صناديق ومحافظ عقارية وتقدم الاستشارات في كافة المجالات العقارية.

وامتدح **خالد اسبتيه** قوانين الملكية الجديدة في قطر التي أتاحت الكثير من الفرص الاستثمارية الجاذبة لشركة «المزايا القطرية». وأوضح اسبتيه أخيراً الدور الذي ستلعبه شركة «المزايا الكويتية» في رسم خطى «المزايا القطرية».

## رغم اعتراض الكنيسة القبطية في مصر

## القضاء المدني يفصل بدعاوى الطلاق بين المسيحيين

القاهرة - التشدد من قبل الكنيسة في إصدار الأحكام في دعاوى الطلاق، يحمل المتقاضين للجوء الى المحاكم الإدارية التي تقبل الدعاوى بداية واستئنافاً وتمييزاً، مستندة الى اجتهادات يتقدم بها وكلاء المتقاضين.

وهنا قضية من القضايا المشار إليها كما نقلتها وكالة الديوبى اي:

قضت محكمة مصرية عليا بحق القضاء المدني بتطبيق المسيحيين الأقباط على الرغم من اعتراض الكنيسة القبطية التي تعتبر ذلك حقاً دينياً محصوراً بها. وأيدت المحكمة الإدارية العليا حكماً صادراً من محكمة أدنى بإلزام الكنيسة القبطية المصرية باستخراج تصريح زواج لمسيحي مطلق من زوجته. وتعود حيثيات القضية الى ان محكمة القضاء الإداري كانت قضت العام الماضي بتطبيق عاطف كرلس وهو مسيحي قبطي من زوجته، إلا ان الكنيسة القبطية رفضت الإقرار بذلك ومنحه أدناً بالزواج بأخرى.

وكانت الكنيسة طعنّت أيضاً بحكم المحكمة، إلا ان المحكمة الإدارية العليا التي نظرت بالطعن رفضت طلب الكنيسة وأيدت الحكم الصادر بالطلاق.

وقالت المحكمة في حيثيات حكمها أنها استندت الى لائحة الأقباط الارثوذكس التي اعتمدها المجلس الملي العام عام ١٩٢٨ والتي جعلت من أسباب الطلاق إساءة أحد الزوجين معايشة الآخر، والإخلال الجسيم بواجباته نحوه مما يؤدي الى استحكام النفور بين الجانبين. وأوضحت المحكمة ان الفرقة بين كرلس وزوجته استمرت لمدة ثلاث سنوات متتالية وبصودر حكم التطلاق لا يكون ثمة زواج قائم وبالتالي لا يكون هناك مانع من زواجه. ويعارض البابا شنودة رئيس الكنيسة القبطية اجراءات التطلاق التي تجرى خارج الكنيسة، كما يمنع منح أدون الزواج ثانية لمن يتخذ هذا الإجراء، مما يؤدي أحياناً الى اللجوء الى الزواج المدني أو تغيير الديانة بهدف التطلاق أو الزواج مرة أخرى. وتخشى الكنيسة ان يشجع مثل هذا الحكم لجوء الكثيرين من المسيحيين الأقباط الى المحاكم لنيل موافقات الزواج والطلاق، الأمر الذي تراه محصوراً بها.

## صندوق النقد الدولي يحذر الأردن من ارتفاع مستوى الانفاق الحكومي والتضخم

تقول «رويترن» ان صندوق النقد الدولي حذر الأردن من ان يواجه ضعفاً مالياً متفاقماً ما لم يكبح الانفاق العام المتنامي والذي تقف وراءه دوافع سياسية وليست اقتصادية.

وابلغ فريق من الصندوق مسؤولين اردنيين انه سيتعين عليهم الوفاء بمستوى العجز المستهدف في ميزانية هذا العام والبالغ ٥,٥٪ من الناتج المحلي الاجمالي، وهو الاعلى في نحو عشر سنوات عبر ترشيد الانفاق الحكومي.

وأعلن مسؤول طلب عدم الكشف عن اسمه «قال صندوق النقد الدولي ان هذا من شأنه ان يحقق خفضاً كبيراً في المخاطر المالية، ويسهم في تفادي تدهور الوضع المالي وارتفاع التضخم الذي يمكن ان يضعف النمو الكلي». وصرح مسؤول آخر بأن فريق صندوق النقد الدولي قبل على مضض احدث الاجراءات الحكومية المكلفة لحشد «قبول شعبي عن رفع الدعم» من خلال زيادة أجور موظفي القطاع العام وتوسيع شبكة الضمان الاجتماعي.

وعبر الفريق عن قلقه ازاء ارتفاع مستوى الانفاق الحكومي قياساً الى حجم الاقتصاد، موضحاً انه يعادل أكثر من ٤٠ في المئة من الناتج المحلي الاجمالي. ويقول سياسيون وخبراء مستقلون ان الحكومة خفضت الدعم بما أضر الفقراء، غير ان الانفاق العام يتزايد من اجل استرضاء دائرة من الموظفين الحكوميين تتمتع بنفوذ قوي.

وتوقعت بعثة صندوق النقد ايضا ان يتراجع الناتج المحلي الاجمالي الحقيقي قليلاً الى ٥,٥٪ عام ٢٠٠٨، مقارنة مع حوالى ستة بالمئة في العام الماضي. لكنها توقعت ايضا اداء جيداً هذا العام بدعم النشاط القوي في قطاعي الانشاء والسياحة.

## غرفة دبي تنتخب الغرير رئيساً جديداً لمجلس إدارتها

انتخب مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة دبي برئاسة وزير الدولة للشؤون المالية عبيد حميد الطاير، رئيساً جديداً للمجلس هو عبد الرحمن سيف الغرير.



عبد الرحمن سيف الغرير  
غرفة تجارة وصناعة دبي

كما عين المجلس نواباً للرئيس وهلال سعيد المري نائباً لأمين الصندوق وأحد أعضاء المكتب التنفيذي للمجلس. واحتفظ عبد الجليل

يوسف درويش بمنصبه السابق كأمين صندوق المجلس ورشد حميد المزروعي ورجاء عيسى القرق كعضوين من أعضاء المكتب التنفيذي للمجلس. هذا وأقر المجلس البنود الواردة في محضر الاجتماع والتي اشتملت على الاطلاع والمصادقة على محضر الاجتماع السابق وتقرير المتابعة.

ويعد مجلس إدارة غرفة دبي السلطة المشرفة على إدارة شؤون الغرفة وتصريف أمورها، وتتضمن اختصاصاته رسم السياسة العامة للغرفة، وإعداد الخطط والبرامج والفعاليات التي ستنفذ وفقاً لأهداف الغرفة واستراتيجيتها، مع مراعاة تطور الاقتصاد واحتياجات البلاد.

## لتخفيف العجز في الطاقة والموازنة

## سوريا تعدل سعر صفحية البنزين الى ٨٠٠ ل.س.

صدر عن وزارة الاقتصاد السورية قرار رفع سعر صفحية البنزين الى ٨٠٠ ليرة سورية (حوالي ١٨ دولاراً) بدلاً من ٧٢٠ ل.س. وعزا تحليل اقتصادي لرفع السعر الامر الى عزم الحكومة السورية تخفيف العجز في الطاقة والموازنة، وجعل السعر قريباً من الاسعار العالمية والدول المجاورة. مقابل هذه الزيادة تبحث الحكومة في رفع الاجور الذي قد يعادل فارق الزيادة حيث قدرت بـ ٨ مليارات ليرة.

## تدفقات الاستثمارات الاجنبية الى دولة الامارات

## وصلت في العام ٢٠٠٦ الى ١٩ مليار دولار

قال ناصر بن احمد السويدي رئيس دائرة التخطيط والاقتصاد في ابو ظبي ان آخر الارقام الصادرة عن وزارة الاقتصاد تشير الى ان اجمالي تدفقات الاستثمارات الاجنبية المباشرة في دولة الامارات قد بلغ ١٩ مليار دولار عام ٢٠٠٦، اي بزيادة ١٠,٨ في المئة عن العام ٢٠٠٥، وهو رقم يعادل ثلث اجمالي الاستثمارات المتدفقة الى كامل منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا تقريباً.

وأوضح ان الاستثمارات بشكل عام في دولة الامارات قد شهدت ارتفاعاً الى مستوى ٣٧ مليار دولار في ٢٠٠٦ مقارنة بـ ٢,٢٤ مليار دولار في العام ٢٠٠١.

وقد تمكنت ابو ظبي وحدها من اجتذاب خمسة مليارات دولار من الاستثمارات الاجنبية المباشرة عام ٢٠٠٦. مع العلم انه توجد مشاريع قيد التنفيذ بقيمة ٥٣٤ مليار درهم (١٥٠ مليار دولار).

## «الخليج القابضة» تفوز بجائزة «أريبيان بيزنس»

## عن مشروعها «فيلامارفي - مرفأ البحرين»

حاز مشروع «فيلامارفي» مرفأ البحرين المالي، وهو الاول لشركة الخليج القابضة في البحرين «جائزة أريبيان بيزنس الكويت» كأفضل مشروع عقاري في المنطقة، وهي جائزة شرفية تقدم على مستوى جوائز الاعمال العربية العقارية مجتمعة للعام ٢٠٠٨. وتعبيراً عن تقديره لهذه الجائزة قال احمد الامير نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة الخليج القابضة: «انه لشرف كبير ان يتم اختيار مشروعنا كأفضل مشروع للعام في حفل جوائز أريبيان بيزنس الكويت لعام ٢٠٠٨»، مشيراً الى هذه الجائزة تأتي في وقت تخطط فيه شركة «الخليج القابضة» لتحقيق التوسع والتنوع على مستوى خدماتها وفروعها.



احمد الامير  
الخليج القابضة

ويقام مشروع فيلامارفي مرفأ البحرين

المالي على جزيرة في قلب المنطقة التجارية في المنامة، عاصمة البحرين ويضم المشروع خمسة عناصر رئيسية هي: الابراج الملتوية، والشقق العصرية، وفلل السطح، والفلل العائمة والممشى البحري، بالإضافة الى احدث المرافق الترفيهية منها مع ميزات «نادي رجال الاعمال»، والنادي الصحي، وبرك السباحة، ملاعب التنس وغيرها. ويعد مشروع فيلامارفي واحداً من المشاريع المعدودة في المنطقة التي يتم تطويرها وفقاً لمبادئ البناء للمدى الطويل، وتضم أحدث ما توصلت اليه التكنولوجيا المتقدمة المتمثلة في الانظمة الأمنية من الجيل المقبل، ممرات للمشبي التي تغطي اوتوماتيكياً لحماية المستأجرين في ايام الصيف القاسية، بالإضافة الى الكثير من الانظمة الاخرى بالغة التعقيد والجودة، اضافة الى عدد من المقاهي والمطاعم، والبوتيكات.

## الكويت تبدأ العمل بجواز السفر الخليجي الشهر المقبل

كشف مدير إدارة شؤون مجلس التعاون لدول الخليج العربي بوزارة الخارجية السفير جمال الغانم ان الكويت ستبدأ في أيار (مايو) المقبل العمل بأحد المشاريع الاستراتيجية الخليجية وهو «جواز السفر الخليجي». وقال الغانم في تصريح على هامش الاجتماع الأول للجنة العليا الكويتية - الإماراتية ان البطاقة الذكية (جواز السفر الخليجي) ستتيح التنقل والسفر بين دول مجلس التعاون بكل حرية ويسر. وأضاف ان إدارة مجلس التعاون الخليجي في وزارة الخارجية تعمل حالياً على التنسيق مع الأمانة العامة لدول مجلس التعاون في الكثير من المجالات المتنوعة كالعسكرية والتجارية والاقتصادية.

## لا بيوت للأمير كيين للإقامة فيها!

ارتفع حجم الحجوزات العقارية في الولايات المتحدة نتيجة العجز في تسديد قيمها للبنك المتعثر نورثرن روك الى ٢٢٣٠٠١ مقابل ١٤٨٤٢٥ في العام الماضي في الشهر عينه وقد أحصى إخلاء ٥٣٤ عائلة. وشمل الحجز ٤٣ ولاية أميركية على مدى سنة واحدة وكانت نيفادا الأكثر عرضة للحجز.

## حكومة بنغلادش الفت لامير سعودي صفقة مصرفية

الغت حكومة بنغلادش اتفاقاً لبيع بنك مملوك من الدولة «رويالي» مقابل ٣٣٠ مليون دولار، كان اشتراه الامير السعودي بندر بن محمد بن عبد الرحمن آل سعود. وقال مستشار حكومي ان الالغاء كان بسبب تأخر الامير في تسديد الاموال وفقاً للشروط. وقال عزيز الاسلام للصحافيين بعد اجتماع لجنة استشارية حكومية خاصة بالشؤون الاقتصادية «وفقاً للشروط المحددة في اتفاق البيع.. لا يوجد ما يمنع من الغاء الاتفاق لانهم أخلوا ببندوده وشروطه». وقال مسؤول باللجنة ان اللجنة خلصت الى ان الامير السعودي غير مهتم بشراء البنك.

## «سناسكو» تدخل أسواق العقار في شمال أفريقيا عبر الجزائر

افتتحت شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري مكاتب لها في العاصمة الجزائرية لتولي إدارة أعمالها المستقبلية في الجزائر ومنطقة شمال أفريقيا.

وتزامن هذا الافتتاح مع إعلان الشركة عن باكورة مشاريعها هناك، حيث تملك بعض الأراضي مع عدد من الشركاء الاستراتيجيين.

وقال **طلال بن صالح السريـع**، نائب رئيس مجلس إدارة سناسكو: «إن هذه الخطوة جاءت في ضوء نتائج دراسات



طلال بن صالح السريـع  
سناسكو

الجدوى التي أجرتها سناسكو منذ فترة لمستقبل السوق العقاري في الجزائر تحديداً، وفي دول المغرب العربي عموماً. وتعكف الشركة حالياً على دراسة مجموعة من الخيارات والمشاريع التي يمكن إطلاقها في الربعين المقبلين من السنة الجارية، وذلك قبل الإنطلاق إلى التوسع في مشاريع أخرى.

## هيدرا: هدفنا المجتمع الانساني وليس الحجر

### سليمان الفهيم يتحدث عن مشاريع شركته ومراعاتها للجانب الانساني

من قرأ حديث **سليمان الفهيم** الرئيس التنفيذي لشركة هيدرا HYDRA حول أهداف الشركة من مشاريعها العقارية التي تقضي بتطوير مجتمعات انسانية حقيقية وليست مجرد ابنية، يتمنى ان تكون أهداف معظم الشركات العقارية مشابهة لأهداف هيدرا، على الرغم من ايماننا بعدم وجود شركات انسانية في مجال الاعمال والاستثمار.

ولأن الانسان يؤخذ بأعماله ونياته، تشير الى حديث الفهيم لجريدة «نيويورك بوست» آخذين بالاعتبار شخصيته الاجتماعية المرموقة وتفكيره الانساني المميز.

قال الفهيم في حوار مع الجريدة «إن هيدرا العقارية تتميز عن شركات التطوير العقاري الاخرى من خلال رؤيتها على المدى البعيد وتركيزها على تطوير مجتمعات انسانية حقيقية وليس فقط مجرد أبنية».

واوضح الدكتور سليمان الفهيم «إن هيدرا العقارية تلتزم بعشرة مبادئ مهمة، وهي تطوير العقارات في الأماكن الرئيسية، والتأكد من ان كل مشروع يتمتع بطابعه الخاص، وتقديم أحدث البنى التحتية، وضمان أعلى معايير الجودة والحفاظ على الاسعار الجذابة، والاجتهاد للتسليم في الموعد، ودمج «التقنية الخضراء» للتأكد من كون المشروع صديقاً للبيئة، وتقديم وسائل الراحة التي من شأنها ان تدعم اسلوب الحياة الجذاب، وتوفير أعلى خدمات الجودة للشركاء والعملاء، ودعم مساهمة العملاء في المشروعات بحيث تلبي متطلبات العملاء». وذكر «أن شركة هيدرا العقارية تهدف الى ضمان ان تكون مشروعاتها العقارية استثماراً مجزياً لعملائها».

واختتم حديثه موضحاً الأهداف الخاصة لهيدرا العقارية قائلاً: «إننا في هيدرا العقارية نؤمن بأن المشروعات العقارية لا بد وان تراعي دائماً الجانب الانساني. وبالنسبة لهيدرا العقارية، فإن التركيز دائماً يكون على التميز والاثراء، وتوفير حياة افضل للمجتمع وعوائد افضل للمستثمرين. كما ان معيارنا للنجاح يقاس بدرجة رضى العميل التي نحققها».

## «صروح» تحقق ربحاً صافياً ١,٢٥٧ مليار درهم

### سعيد الغفلي: نتأجنا تؤكد الثقة بالشركة محلياً وعالمياً

قال **سعيد الغفلي** رئيس مجلس إدارة شركة «صروح» ان العام الحالي سيشهد مزيداً من التوسع لشركة صروح على الصعيد الدولي (علما ان الشركة طرحت صكوكاً غير قابلة للتحويل بقيمة مليار دولار).

ومن الواضح ان الشركة سوف تستعمل القرض الكبير في اطلاق مشاريع جديدة في مصر والمغرب الى جانب تنويع مصادر إيراداتها.



وقال **الغفلي** امام الجمعية العمومية: اننا في شركة صروح العقارية نفخر بكوننا جزءاً من هذا الوطن المعطاء، والذي قامت حكومته الرشيدة بقيادة صاحب السمو الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان رئيس الدولة - حفظه الله - والفريق اول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد ابو ظبي نائب القائد الاعلى للقوات المسلحة، بتسخير كل الامكانيات من اجل نهضته وتطويره ليكون في مصاف الدول المتقدمة في كافة المجالات.

وبلغ صافي ارباح شركة صروح العقارية لعام ٢٠٠٧ مبلغ ١,٢٥٧ مليار درهم بزيادة نسبتها ٢٩ بالمئة، والتي ادت الى تحقيق نسبة ٢٨ بالمئة في معدل العائد على حقوق الملكية. وقال الغفلي ان هذه الارباح تمثلت ارباحاً تشغيلية حقيقية وليست نتيجة لإعادة تقييم اصول الشركة.

ومع نهاية عام ٢٠٠٧، بلغ مجموع الاصول ٧,٢ مليارات درهم اي بزيادة قدرها ٦٦ بالمئة عن عام ٢٠٠٦ حيث كان مجموع الاصول ٤,٣ مليارات درهم.

وأوضح **الغفلي** ان هذه النتائج المالية تدل على التقدم الكبير الذي تم إحرازه منذ تأسيس الشركة، وقد اصبحت نسبة امتلاك غير الاماراتيين في اسهم صروح ١٧,٨٪، مما يدل على الثقة التي تتمتع بها الشركة على الصعيد المحلي والدولي.

## اتفاقية استثمار بين «الفجر للعقارات» و«كولشيك انفستمنت

### هوس» في مجموعة «أبراج» جميرا بزنس سنتر تاور»

وقعت شركة الفجر للعقارات ممثلة برئيسها الشيخ **مكتوم بن حشر آل مكتوم** وشركة «كولشيك انفستمنت هوس» البولندية ممثلة بالمدير الإداري بمانوج مادانين اتفاقية شراكة لتتيح للشركة الأجنبية فرصة الاستثمار في مشروع جميرا بزنس سنتر تاور الواقع في أبراج بحيرة الجميرا، والذي يقدم سلسلة من الأبراج المخصصة للمكاتب في المنطقة والمطور بواسطة شركة الفجر للعقارات، إحدى شركات مجموعة الفجر.

وللمناسبة قال **الشيخ مكتوم** ان الثقة المستمرة من جانب المستثمرين الأجانب في استمرارية نمو اقتصاد المنطقة، يسهم في خلق مزيد من الفرص للدخول في اتفاقيات وشراكات عدة، وهو ما يعزز من مكانة دبي كمدينة تتمتع بأفضل المعايير العالمية، وذلك وفقاً لتوجيهات صاحب السمو الشيخ **محمد بن راشد آل مكتوم** نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي.

يذكر ان **الشيخ مكتوم** يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة في شركة دبي الدولية القابضة (DIHC) والرئيس التنفيذي لمجموعة الفجر (AFP).

## محمد العبار: قررنا رفع برج دبي الى أكثر من ٩٠ طابقاً ليكون التحفة المعمارية الأفخم والأعلى في العالم

قررت شركة إعمار العقارية زيادة عدة طوابق على برج دبي ليصل عددها الى أكثر من ٩٠ طابقاً وليصبح هذا البرج الأعلى والأفخم في العالم.

**محمد علي العبار** رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية الذي كشف عن هذا القرار قال ان برج دبي سيصبح تحفة معمارية تمثل مصدر إلهام للأجيال القادمة من المهندسين. وأضاف: ان هذا الصرح الذي تطوره «إعمار» يعكس روح التحدي التي تتسم بها دبي، والتي ساهمت في ترسيخ المكانة المتميزة التي تتمتع بها الإمارة على الساحة الدولية.

وقال العبار: «عندما بدأنا التفكير في المشروع، كنا نخطط لأن يكون برج دبي بناء شاهقاً مؤلفاً من ٩٠ طابقاً، لكن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم شجعنا على تحدي أنفسنا والانطلاق بالمشروع نحو آفاق غير مسبوقة، لا سيما في ظل النمو الاقتصادي المتسارع الذي تشهده الإمارة. إن رؤية صاحب السمو تشكل دوماً مصدر إلهام لنا في التطلع نحو المستقبل بجرأة وثقة راسخة في قدرتنا على تحقيق ما كنا نظنه مستحيلاً».

وسوف يسجل برج دبي عند إنجازه بالكامل رقماً قياسياً في جميع الفئات التي وضعها مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية، الهيئة العالمية التي تعنى بتصنيف المباني الشاهقة في العالم على أساس ارتفاع القمة والسطح والسارية وأعلى طابق مأهول بالسكان.

هذه المعلومات كشف عنها محمد العبار في ثاني أيام المؤتمر العالمي الثامن لمجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية (تبلغ استثمارات البرج ٢٠ مليار دولار).



### برج دايونستي وفالكون كرسيت بيعاً بأكثرية اقسامهما

قال د. عبد الرحمن طاسان ان المعارض التي شاركت فيها «ركاء العقارية» استقطبت مشاريعها العقارية المميزة. وأكد أن برجي دايونستي وفالكون كرسيت استقطبا اهتماماً من قبل المطورين العقاريين مما أدى الى عقد صفقات بيع بلغت ٧٠ في المئة من برج دايونستي و ٥٥ في المئة من فالكون كرسيت خلال فترة قياسية قصيرة».

يذكر ان ركاء العقارية تطور البرجين بتقنية المباني الذكية وبحجم استثمارات يصل الى نحو ٧٥٠ مليون درهم، وسيستخدم برج دايونستي للأغراض السكنية ويتألف من ٢٩ طابقاً تضم ١٣٦ شقة تتراوح مساحتها بين غرفة نوم واحدة واربع غرف نوم للسكن فقط، اما فالكون كرسيت فقد خصص للسكن هو الآخر ويتألف من ٢٤ طابقاً مع احتوائه على مساحات لتجارة التجزئة، والشركة بصدد التوجه بجدية نحو استثمارات سيتم الاعلان عنها قريباً في اماره اخرى.

### توقع مخيف لاسعار العقارات

#### في ابو ظبي

توقع تقرير صادر عن بنك اتش اس بي سي ان ترتفع اسعار العقارات في ابو ظبي بنسبة ٤٥ ٪ بين ٢٠٠٨ و ٢٠١٠.

ورجح البنك ان يصل الارتفاع في أسعار العقارات هذا العام الى ١٥ في المئة و ١٣ في المئة للعامين المقبلين. وتوقع ان ترتفع الايجارات بحوالى ١١ و ٩ في المئة لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ على التوالي. وعزا التقرير ذلك الى النقص في العرض والزيادة في الطلب.

**قناة السويس للتأمين**  
**الثقة.. وراثة الباله**

المركز الرئيسي: ٣١ شارع محمد كامل مرسى - المهندسين - الجيزة  
تليفون: ٢٧٦٠١٠٥١ - ٢٧٦٠٦٨٦ - فاكس: ٢٢٢٥٤٠٧٠ - ٢٢٢٥٠٩٨١  
www.sci-egypt.com sciit@tedata.net.eg

## «أمنيات للعقارات» ترفع قيمة مشاريعها إلى ٦ مليارات دولار

### مهدي أمجد: عوائد استثمارنا تتراوح بين ١٠٠ و ٢٠٠٪

وكانت «أمنيات للعقارات» قد أطلقت خلال العام الماضي مشروع «ذا باد»، الذي يعتبر أحد المشاريع السكنية الأكثر تطوراً في العالم. ويعتبر «برج ذا باد» الذي تصل قيمته إلى ٥٨٥ مليون درهم (١٥٩ مليون دولار)، الأعلى سعراً في منطقة الخليج التجاري في دبي، وتحقق وحداته المعروضة للبيع في الأسواق الثانوية أسعاراً عالية جداً.



مهدي أمجد في الوسط يعلن النتائج ويظهر عن يساره TOMY MANNING وعن يمينه EHAB SHOULY

### أحد أفضل ١٠٠ رئيس تنفيذي في دول مجلس التعاون المنتدى الاقتصادي العالمي يمنح رئيس «أمنيات للعقارات» لقب القائد العالمي الشاب



منح المنتدى الاقتصادي العالمي الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة «أمنيات القابضة» وشركة «أمنيات للعقارات» لقب القائد العالمي الشاب لعام ٢٠٠٨.

وسمّت لجنة التحكيم التي ترأسها ملكة الأردن جلالة الملكة رانيا العبد الله، وتضم في عضويتها نخبة من الشخصيات الإعلامية البارزة، مهدي أمجد، وهو في الثلاثين

من العمر ويدير فريق عمل يضم أكثر من ٥٠٠ موظف، نظراً لنجاحه في تكريس مهاراته الإدارية وأحدث ما توصلت إليه التقنية لترسيخ مكانة مجموعة «أمنيات القابضة» وشركة «أمنيات للعقارات»، الرائدة في مجال تطوير مشاريع عقارية مبتكرة وفريدة، والتي تمكنت من تحقيق مبيعات تجاوزت ١,٥ مليار دولار أميركي خلال العام الماضي.

وتركز «أمنيات للعقارات» منذ تأسيسها على تطوير مشاريع توفر بيئات عمل وعيش راقية ومرحة. وساعدت رؤية مهدي أمجد المستقبلية على احتلال «أمنيات للعقارات» مكانة مرموقة في المنطقة، وتحقيق سمعة طيبة على المستوى العالمي. يشار إلى أن مهدي أمجد اختير أيضاً ضمن قائمة أفضل ١٠٠ رئيس تنفيذي في دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك وفقاً لاستبيان أجرته مجلة «سي إي أو ميديل إيست». وأكد أمجد أن هذا الإنجاز ما كان ليتحقق لولا التزام ولاء وجهود كافة موظفي مجموعة «أمنيات القابضة».

كشفت «أمنيات للعقارات OMNIYAT»، إحدى شركات التطوير العقاري الأكثر ابتكاراً في المنطقة، عزمها رفع قيمة مشاريعها العقارية في دبي أربعة أضعاف قيمتها الحالية، لتصل إلى ٢١ مليار درهم (حوالي ٦ مليارات دولار أميركي) بنهاية عام ٢٠٠٨.

يأتي هذا الإعلان بعد أن حققت الشركة نتائج مالية ممتازة العام الماضي، تمثلت في مضاعفة حجم مبيعاتها وارتفاع أرباحها بنسبة ثلاثة أضعاف مقارنة بالعام الذي سبقه.

وأعلن الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة «أمنيات القابضة» مهدي أمجد أن مبيعات «أمنيات للعقارات» ذراع التطوير العقاري للمجموعة وباكره شركاتها، قد تجاوزت الـ ٣ مليارات درهم (٨١٧ مليون دولار) العام الماضي مقارنة بـ ١,٥ مليار درهم (٤٠٨ ملايين دولار) عام ٢٠٠٦.

وأوضح أمجد أن أرباح المجموعة قد ارتفعت بنسبة ثلاثة أضعاف خلال العام الماضي مقارنة بالعام الذي سبقه، مشيراً إلى أن «أمنيات للعقارات» طرحت خلال عام ٢٠٠٧ عدداً من المشاريع أقل من سنتها التشغيلية الأولى، ورغم ذلك فإنها حققت نتائج مالية أفضل.

وعزا أمجد الفضل في النجاح الكبير الذي حققته «أمنيات للعقارات» إلى ثقة العملاء الكبيرة بالوعود التي قطعتها الشركة لهم بتحقيق عوائد مجزية على استثماراتهم بمشاريعها المختلفة، وهو ما يعد من العناصر الرئيسية التي بنيت على أساسها العلاقة بين الطرفين. وأضاف: «يشكل توفير عوائد مجزية للمستثمرين إحدى أولوياتنا الإستراتيجية. ونفخر بحصول مستثمريننا على عوائد تتراوح من ١٠٠٪ إلى ٢٠٠٪ على استثماراتهم نتيجة الطلب المتزايد على وحداتنا العقارية المبتكرة والمتفردة في سوق العقارات».

### «نخيل» تنهي أعمال الردم لمشروع «دبي بروميناد»

أعلنت «نخيل» NAKHEEL إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في العالم انتهاء مرحلة أعمال الردم لمشروع «دبي بروميناد»، وذلك بعد وضع آخر صخرة على كاسر الأمواج التابع للمشروع. وقد تم استخدام مليون طن من الصخور لبناء كاسر الأمواج الذي يبلغ طوله ١,٨ كلم.

ومشروع «دبي بروميناد» هو مشروع واجهة بحرية متطور يتخذ شكل شبه جزيرة تقع على طول الخط الساحلي لدبي، ويحتوي على فندق من فئة خمسة نجوم على شكل عجلة. وبوجود البحر والمراسي والشواطئ الطبيعية التي تحيط بالمشروع، ستعمل «دبي بروميناد» على توفير مناظر خلابة وأرصعة للمشاة، وهندسة فريدة مدروسة بعناية لتوفر بيئة سكنية وتجارية مميزة.

هذا وتم إطلاق مبيعات المرحلة الأولى من المشروع في ٢٤ كانون الثاني (يناير) من العام الجاري.

مدير عام أول  
«دبي»  
بروميناد» علي  
بن داميثان  
ومدير مشروع  
لدى «فان  
اورد» جون  
ماكيني



## ١٦,٨ مليون دينار أرباح «أبيار» للتطوير العقاري



خالد السايير

مدير الاتصالات ABYAAR



هشام العبيد

رئيس ABYAAR

صادقت الجمعية العمومية لشركة أبيار للتطوير العقاري "ABYAAR" في اجتماعها الأخير على كل من التقرير المالي للعام الماضي وميزانية عام ٢٠٠٧، إضافة إلى زيادة توزيع أسهم المنحة من ٢٠٪ إلى ٢٥٪ لكل سهم وإلغاء الاقتراح بتوزيع ٥ فلويس أرباح نقدية، كما وافقت على شراء ١٠٪ من عدد أسهم الشركة استناداً إلى القانون رقم ١٣٢ الصادر سنة ١٩٨٦.

وقد حققت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ أرباحاً بلغت ١٦,٨٤٠,٠٦٣ ديناراً كويتياً، بزيادة قدرها ٤٠٪ عن أرباح عام ٢٠٠٦ التي بلغت ١٢,٠٢٠,٠٢٦ ديناراً كويتياً، مبرهنة بذلك نجاح نهج الشركة الاستثماري الذي تم الإعلان عنه في بداية العام الماضي، حيث كان لهذا النهج المتميز أثر فعال في إنماء سمعة الشركة في أسواق المنطقة وتطور مشروعاتها.

وارتفع مجموع حقوق المساهمين ليصبح ٦٤ مليون دينار، أي بزيادة ٣٦٪ عن ٢٠٠٦. حيث بلغ ٤٧ مليون دينار فيما بلغت ربحية السهم ٤٣,٦ فلساً، بالمقارنة مع ٣٤ فلساً في عام ٢٠٠٦، وتعزى هذه النتائج المتميزة التي لمسها المستثمرون في «أبيار» نتيجة لطبيعة الاختيار السليم للفرص الاستثمارية المميزة في المنطقة، كما إن إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية كان له انعكاس كبير على تطور أعمال الشركة خلال العام الماضي.

ووافقت الجمعية على طرح أعضاء مجلس إدارة الشركة زيادة رأس مال الشركة الذي يبلغ ٣٨,٨١٠,٠٠٠ إلى ٤٨,٥١٢,٥٠٠ ديناراً كويتياً، توزع على ٤٨٥,١٢٥,٠٠٠ سهم، حيث سيتم تخصيص الزيادة لأسهم المنحة التي تمثل نسبة ٢٥٪ من قيمة رأس المال، على أن ينتفع بها المساهمون المدرجون حالياً بسجلات الشركة إلى تاريخ انعقاد الجمعية.

وتعتزم إدارة أبيار إدراج الشركة في سوق دبي المالي خلال السنة الحالية، حيث قامت بتعيين بنك دبي الوطني للاستثمار مستشاراً مالياً ووكيلاً للإدراج.

### تعمير تعين رمزي أبو عز الدين رئيساً تنفيذياً لقسم التسويق

عينت تعميم القابضة رمزي أبو عز الدين رئيساً تنفيذياً جديداً لقسم التسويق في الشركة.

وعلق رئيس الشركة عمر عايش على انتقال أبو عز الدين بالقول: «إن ما يتمتع به رمزي من خبرة واسعة وفهم عميق للأسواق الشرق أوسطية تجعل منه أحد مصادر القوة الرئيسية لشركة تعميم، ونحن على ثقة تامة بأن مهاراته وبراعته القيادية ستسهم في تحقيق رؤية شركة تعميم وأهدافها».

وسبق لأبو عز الدين أن شغل منصب مدير التخطيط الإقليمي لدى «ليوبورنيت» شركة الدعاية والإعلان الرائدة عالمياً، حيث تولى مهام التخطيط في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، انطلاقاً من المكتب الرئيسي الإقليمي للشركة.

## «ارنست اند يونغ» تكرم مرزوق الرشدان



من اليمين: فؤاد علاء الدين شريك مدير في ارنست اند يونغ الشرق الأوسط، مرزوق الرشدان، احمد العيبان رئيس مجلس الإدارة في شركة ارنست اند يونغ الشرق الأوسط

كرّمت «ارنست اند يونغ» خلال حفل توزيع جوائز «رواد الأعمال في الشرق الأوسط ٢٠٠٧» الذي اقيم في الجميرا بدبي العضو المنتدب لشركة أبيار للتطوير العقاري ABYAAR مرزوق الرشدان.

وعلق الرشدان على التكريم بالقول «إن جوائز «ارنست اند يونغ» لرواد الأعمال في الشرق الأوسط تمثل واحدة من أهم التظاهرات التكرمية للرواد في منطقتنا، فهي تحفز الكثيرين على التقدم والارتقاء في العمل، والانتباه إلى أن هناك من يراقب ويقدّر كل مجتهد يضيف المزيد من الانجاز إلى الاقتصاد الخليجي والعربي».

يذكر أن دراسة المهندس مرزوق الرشدان الجامعية كان لها أكبر الأثر في بلورة رؤيته العصرية لواقع ومستقبل القطاع العقاري في دول الخليج عموماً وهذا ما دفعه إلى التوسع في المنطقة.

## كونسورتيوم لبناء ٨ أبراج في الكويت

تشكل كونسورتيوم بقيادة شركة الشاهد العقارية لانجاز مشروع يضم ٨ أبراج تجارية في الكويت بتكلفة مبدئية تصل إلى ٢٠٠ مليون دينار.

### يوسف الماجد

وأوضح رئيس مجلس الإدارة في «الشاهد» المهندس يوسف الماجد في بيان صحافي أن التحالف الذي تقوده الشركة يباشر حالياً الاشراف على تنفيذ هذا المشروع العقاري، الذي يعتبر أكبر مشروع يضم أبراجاً تجارية قيد الانشاء داخل العاصمة «الكويت»، لافتاً إلى أن حصص التحالف تتوزع بواقع ٢٥ في المئة لـ «الشاهد» و ٢٥ في المئة لـ «مداخل» و ٥٠ في المئة لشركة سعود صاهود، فيما يكون الاشراف العام على عمليات التطوير العقاري للمشروع من نصيب «مداخل» و «الشاهد»، فضلاً عن دور استشاري لشركة سعود صاهود.

### مهدي قمبر

ومن جانبه قال المدير العام وعضو مجلس الإدارة في «الشاهد» المهندس مجدي سعد قمبر أن التحالف تلقى عروضاً شفوية للانضمام إليه، إلا أنه ما زال يدرس هذه العروض التي تحتاج إلى موافقة من الشركات أعضاء التحالف، فضلاً عن شروط ومعايير استثمارية أخرى مرتبطة بآليات اختيار الشركاء، موضحاً أن اختيار الشركاء يستند إلى اعتبارات عدة أهمها الاضافة الاستثمارية التي تمثلها الجهة، إلى جانب السمعة التجارية فضلاً عن التفاهم والمرونة الاستثمارية، وكلها تمثل عوامل مهمة لضمان نجاح المشاريع العقارية الكبرى. منوها بالتفاهم والمرونة السائدة بين الاطراف الثلاثة المتحالفة، الأمر الذي أدى إلى أن يقطع المشروع خطوات مهمة في تنفيذه في وقت قياسي.

## مشاركة مميزة بين صروح العقارية وغودمان العالمية

## منير حيدر: اخترنا شركة رائدة في مجال التطوير

وقعت صروح العقارية اتفاقية شراكة حصريّة مع مجموعة غودمان العالمية لتطوير وإعادة مجمعات أعمال من دول مجلس التعاون الخليجي. وتعتبر هذه الاتفاقية الأولى التي أبرمتها غودمان العالمية في منطقة الشرق الأوسط.

## منير حيدر: سعداء بهذه الشراكة



وفي ضوء هذه الاتفاقية المميزة قال الرئيس التنفيذي لشركة صروح العقارية منير حيدر: لقد اخترنا مجموعة غودمان لهذه الشراكة لما لها من سمعة جعلتها الرائدة في مجال تطوير مجمعات الأعمال عالمياً، وما تتمتع به من مستوى عال من الابتكار المنفرد في هذا المجال. إننا سعداء بهذه الشراكة الاستراتيجية والتي تمزج بين اسم شركتنا وخبرتنا في السوق المحلي والأصول الفريدة التي تملكها صروح من جهة، وبين خبرة غودمان في السوق العالمي من جهة أخرى. وأضاف: يأمل كلا الطرفين في اكتشاف فرص النمو الاستثماري الواعدة على الصعيدين المحلي والعالمي.

من جهته قال الرئيس التنفيذي لمجموعة غودمان غريغوري غودمان: لقد أصبح من الواضح انجذاب المستثمرين نحو الفرص الاستثمارية في التطوير العقاري العالمي بشكل عام وفي منطقة الشرق الأوسط وآسيا بشكل خاص. وأضاف ان اتفاقية صروح غودمان ستقدم فائدة كبيرة للعملاء والمستثمرين، حيث أنها تعكس رؤى عملاقين من عمالة التطوير العقاري يملكان الخبرة والمعرفة التامة بالسوق العالمي والمحلي. وتجدر الإشارة الى انه بموجب هذه الاتفاقية ستؤسس شركة جديدة لها الحق الحصري بتطوير وإدارة مجمعات الأعمال والمواقع اللوجستية ضمن مجلس التعاون الخليجي.

## شركة أوف شور لـ «صروح» في جبل علي

أعلنت شركة صروح العقارية عن تأسيس شركة «أوف شور» في منطقة جبل علي في دبي تحت اسم «صروح العالمية المحدودة». وتقتصد «صروح» من شركتها الجديدة تملك شركات خارج دولة الامارات. كذلك تعمل الشركة على تأسيس شركتين للتطوير العقاري في كل من جمهورية مصر والمملكة المغربية.

## أول مركز مبيعات لصروح في أبوظبي

أعلنت شركة «صروح العقارية» عن افتتاح أول مركز مبيعات لها في أبوظبي. وسوف تعرض في المركز نماذج لأبرز مشروعات صروح المتميزة ومنها مشروع بوابة شمس أبوظبي ومشروع الغدير.



مسعود العور

وقال مسعود العور المدير التنفيذي للتسويق والمبيعات التنفيذي للتسويق والمبيعات لدى «صروح العقارية»: سيكون هذا المركز المكان المناسب الذي يمكن للعملاء زيارته والاطلاع على المزيد من التفاصيل حول مشاريع «صروح» المميزة.

وأضاف: «نحن نؤمن بأن مجتمعات «صروح» الحالية والمستقبلية ذات أساليب الحياة المتكاملة تبرز الأساليب التي ندعم من خلالها استراتيجية أبوظبي العامة. ومن خلال رؤيتنا الرامية الى توفير الحياة بتوازن أمثل، فإننا نأمل في أن نساهم في بناء الخريطة الاقتصادية للإمارة».

## «صروح» تواصل التحضير للمدينة الصناعية في الأردن

قام وفد من صروح العقارية بزيارة الى المملكة الاردنية الهاشمية للاطلاع على الخطوات التنفيذية لمشروع المدينة الصناعية المتكاملة التي تنفذها «صروح» ضمن مشاريعها في الاردن. وكعادتها في اعطاء مشاريعها الجدية والجودة معا، عينت «صروح» مكتب PWC كخبير استشاري ومشرف عام على وضع التصميمات الهندسية اللازمة لمشروع المدينة الصناعية (٥٠٠ الف م م) والذي تقدر كلفته بـ ٢٥٠ مليون دولار.

## «الديار» تشكو هجرة رؤوس الاموال الى الخارج

## يوسف المرزوق: المعوقات تحول دون تنفيذ المشاريع الكبيرة

شكا رئيس مجلس ادارة شركة الديار للاستثمار العقاري يوسف خالد المرزوق من وجود معوقات كثيرة في الكويت تحول دون تنفيذ المشاريع العقارية الكبرى (المعوقات حكومية قانونية وتشريعية وبيروقراطية). وقال ان هذه المعوقات هي وراء هجرة رؤوس الاموال وبعض الشركات الوطنية الى الخارج، بحثا عن فرص استثمارية افضل وعوائد مالية اكبر من تلك التي يؤمنها السوق المحلي. ولفت الى قلة الفرص العقارية الواعدة في البلاد وشح الاراضي وارتفاع الاسعار.

في المقابل توقع المرزوق ان يستمر ازدهار وانتعاش السوق العقاري في دول الخليج العربي لسنوات عديدة مقبلة، في ظل الزيادة الطبيعية للسكان وزيادة الدخل القومي اضافة الى قلة العوائد في الدول الاجنبية.

## لؤلؤة الكويت لتطوير منطقة أغادير السياحية

أكد مدير عام شركة لؤلؤة الكويت العقارية احمد العجلان على تنامي الفرص الاستثمارية بين الكويت والمغرب. وقال العجلان اثر توقيع على مشروع سياحي وعقاري ضخم تنفذه «لؤلؤة الكويت العقارية» في منطقة اغادير بكلفة تصل الى ١٠٠ مليون دولار، ان المشروع يوفر اكثر من ٤٠٠ فرصة عمل، ويشتمل على اقامة فندق وفق آخر التصورات العصرية، اضافة الى مجمعات تجارية وخدمات تسويقية وسياحية متنوعة. واشاد العجلان بالانفتاح الذي تتعامل به الحكومة المغربية وبالتسهيلات التي تقدمها للمستثمرين العرب، تنفيذاً لتوجيهات جلالة الملك محمد السادس التي تعبّر عن طموح كبير وتطلعات واعدة باتجاه التنمية والاقتصاد، وتوفير كل الامكانات امام المستثمرين العرب.

## تحفة معمارية نابضة بالبرقي والحياة والعصرية مارينا أركيد أولى روائع «مدائن العقارية»



أطلقت شركة مدائن العقارية MADA'IN PROPERTIES مشروع مارينا أركيد MARINA ARCADE في منطقة دبي مارينا الراقية، ويجسد المشروع أولى الروائع ضمن سلسلة التحف الهندسية التي تنوي الشركة إطلاقها هذا العام.

وفي تعليقه على هذه التحفة المعمارية قال السيد **عبد العزيز العور**، الرئيس التنفيذي لشركة مدائن العقارية: «مع مشروع مارينا أركيد المتميز بطرازه العصري الأنيق تتجلى رؤية مشروع مارينا وتتجسد تطلعات دبي للارتقاء إلى قمة الرقي. ونحن أذ نطلق أولى روائعنا نطمح إلى تقديم أفخم المشاريع العقارية في المنطقة والتي ترضي أحلام الباحثين عن الرفاهية والخصوصية والخدمات الراقية».

ويرتفع «مارينا أركيد» بطوبقه الـ ٦٤ في قلب دبي مارينا ليقدّم تجربة تسوّق استثنائية إلى جانب مجموعة من التسهيلات الراقية للسكن والترفيه وفق المعايير العالمية.

وتتميز الوحدات السكنية بما توفره من شقق فاخرة ودوبلكس وتاون هاوس هي الأولى من نوعها تحوي حدائق وجاكوزي فضلاً عن البنتهاوس الفخمة، و«سكاي بالاس» التي تشكل بحد ذاتها مجموعة فاخرة من المنازل يتطلع إليها كل الطامحين إلى حياة راقية. وبالرغم من أن كل شقة تنفرد بطرازها وتصميمها الهندسي الذي يكسبها طابعاً فنياً خاصاً إلا أن مدائن حرصت على إتاحة المجال لشاغلي هذه الشقق إضفاء لمساتهم الخاصة.

تزين سطح مارينا أركيد ٧ بيوت «تاونهاوس» يشكل كل منها منزلاً مستقلاً مع حديقة خاصة، وحديقة على السطح، وجاكوزي وسونا، بالإضافة إلى مصعدين مما يتيح مزيداً من الخصوصية. ويتاح لسكان «تاونهاوس» استخدام النادي الرياضي الذي يشتمل على أحدث المعدات والأجهزة.

أما شقق الدوبلكس في الطابق الخمسين من مارينا أركيد فتتمتع كل منها بسطحة مستقلة توفر إطلالة رائعة. يذكر أن شقق «البنتهاوس» و«سكاي بالاس» والدوبلكس تنقسم بالعديد من المزايا تشمل مركزاً خاصاً للياقة البدنية متكامل التجهيزات، مراكز فسيحة لتوفير الخدمات، مصبغة، ومواقف تحت الأرض تتسع لعدد كبير من السيارات، فضلاً عن المصاعد التي تضمن سهولة التجول داخل مارينا أركيد. ويأتي «سكاي بالاس» بطوبقه الثلاث وأحواض السباحة وحدائقه المستقلة غاية في الفخامة مجسداً معايير راقية لم يسبق لها مثيل.



تعد مارينا أركيد بأسلوب حياة فاخر على البحر لما تتيحه من إطلالات رائعة ومرافق مائية وقاعات رياضية ومساحات خلابة. أما مركز مارينا أركيد للتسوق فهو العنوان المثالي لأرقى العلامات التجارية في العالم وأفخم المتاجر لأشهر المصممين العالميين.

وستفتتح نخبة مختارة من المقاهي العالمية أبوابها للمرة الأولى في دولة الإمارات العربية المتحدة لتضفي على مارينا أركيد سمات أخرى من التميز والفخامة.

وتأتي المرافق الترفيهية لتتوج مجموعة الخدمات والتسهيلات التي ينفرد بها هذا المشروع، فقد تم بناء أحد أكبر وأحدث مراكز اللياقة البدنية وسبا في دبي (يمتد على ثلاثة طوابق وعلى مساحة ٢٨ ألف قدم مربع لكل منها). ويضم المركز أحدث التجهيزات الرياضية بالإضافة إلى ملاعب خارجية للتنس وحوض سباحة ضخم.

حسين سجواني (داماك - DAMAC):  
أسعار العقارات مرشحة لترتفع ١٠٠٪



قال رجل الأعمال **حسين سجواني** رئيس شركة داماك العقارية DAMAC ذراع الاستثمار والتطوير العقاري التابعة لـ «داماك القابضة» إن أسعار العقار في دبي خاصة والإمارات عامة مرشحة لنمو بنسبة تصل إلى ١٠٠ في المئة خلال فترة مقبلة، عازياً ذلك إلى عناصر التضخم الذي يشهده اقتصاد الدولة والذي ينهش جسدنا الاقتصادي بهدوء ومن دون أن نشعر..

ووصف **سجواني** المستثمرين والعملاء ضمن مظلة «داماك» بالشركاء الاستراتيجيين الذين يشاطرون الشركة هذا النجاح على الرغم من اختلاف جنسياتهم من أكثر من ١٢٠ جنسية، مع الإشارة إلى أن الأوروبيين يستحوذون على ما نسبته ٥٠٪ من إجمالي المبيعات للشركة التي نمت بحسب **سجواني** بنسبة ٢٥٠٪ خلال العام ٢٠٠٧، مقارنة بالعام ٢٠٠٦، نافياً عزم الشركة القيام بإعادة شراء جزء من مشاريعها السابقة، معتبراً ذلك بالدخول في إطار المنافسة مع العملاء ممن وضعوا ثقتهم وأموالهم لدينا «وهذا برأيي يأتي مخالفاً للنهج الذي نتبعه والذي قطعنا شوطاً كبيراً فيه وهو تعزيز الثقة باسم «داماك» لدى أطراف العمل والاستثمار في القطاع العقاري».

كما أكد **سجواني** من جديد جملة الإيجابيات التي حققها قانون التملك الحر في دبي، والذي ساهم في دفع عجلة النمو والنهضة العمرانية مع استمرار تفوق عامل العرض على الطلب وتطور العملية الشرائية التي يشكل فيها الأجانب الحصة الأكبر، في حين أن المواطنين لا يشكلون أكثر من ١٥٪ بحسب آخر الأرقام والإحصائيات.

## الوزير يوسف كمال في افتتاح «معرض قطر الدولي» بمشاركة خليجية وعالمية كثيفة التطور العقاري في قطر مستمر مواكبة لمعدل النمو المرتفع



الوزير كمال في جناح الدار



الوزير القطري يوسف كمال مع محمد عبد الخالق



ايلى ابو ياغي وعبد الرحمن العور (جناح ميناء الفجر)



عبدالله عطاطرة (دار الاستثمار والتطوير)



ايلى جبران وميرا الباف (UDC)



المهندس محمد بن علي الهدفة (جناح بروة)



جناح 1ST QATAR



طلال الشروقي (تعمير)

شدّد وزير المال ووزير الاقتصاد والتجارة بالإنباء في قطر يوسف حسين كمال خلال افتتاحه معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار، في الثالث من آذار (مارس) الماضي على ضرورة ملاءمة مواد البناء والمساكن للبيئة، وإدخال أساليب جديدة في تخفيف تكاليف مواد البناء، والاجتهاد في إدخال مواد عازلة لتقليل استهلاك الكهرباء، مثنياً على طريقة العرض التي اتبعتها ما يزيد على ١٠٠ شركة وعلى أساليب بيع وتمويل مشاريعها. متوقفاً ان يستمر التطور العقاري الهائل الذي تشهده قطر لفترة مقبلة متوافقاً مع معدل النمو المرتفع البالغ ٢٥ في المئة سنوياً، والذي يتطلب لمواكبته إنشاء وحدات سكنية ومكاتب. وشارك في الملتقى العقاري المصاحب للمعرض نحو ٣٠٠ خبير ومشارك من مختلف دول العالم، حيث ناقشوا قضايا الاستثمار والتمويل العقاري. وبحسب خبراء مطلعين بلغ حجم المشاريع المطروحة في المعرض ٣٠٠ مليار ريال قطري بزيادة ١٠٠ مليار ريال عن المعرض السابق في ٢٠٠٧. «البيان الإقتصادية» ومن منطلق اهتمامها بالقطاعات العقارية الخليجية والعربية نقلت مشاهداتها للقراء عبر تحقيق شامل عن عروض شركات التطوير العقاري العربية والأجنبية، مع حرصها على إغناء هذا التحقيق بالمقابلات الحية مع المعنيين.

## إيلي أبو ياغي (ميناء الفجر MINA AL FAJER) :

# إقبال كثيف على التملك في مشروع «ميناء الفجر»

الدولي، ومن المقرر ان يشارك في أحد المعارض في الكويت، وقد بعنا نسبة ٨٠٪ تقريباً من هذا المشروع.

### السوق القطري واعد

■ كيف تقيّمون السوق القطري مقارنة بالسواق الخليجية الأخرى؟

– السوق العقاري القطري من دون شك واعد، نظراً لما يتمتع به من سيولة وتسهيلات جاذبة للاستثمارات، خصوصاً العقارية منها. أما في ما يتعلق بشركتنا فنحن نبحت دائماً عن الفرص الاستثمارية الواعدة، وما شاركنا في معرض قطر الدولي سوى لعرض إمكاناتنا ومشاريعنا وما نستطيع توفيره من مشاريع سكنية وتجارية، وطموحنا ان نتوسع في دولة الإمارات ومنطقة الخليج ككل وفي دول المحيط الهندي والمتوسط وأوروبا، كما ولن نفوت أي فرصة استثمارية في دولة قطر.

### معرض ناجح

■ ما هي ملاحظاتكم عن المعرض؟

– في الواقع انها المشاركة الأولى لنا في معرض قطر الدولي الثالث للعقار والاستثمار، وهو من المعارض المتخصصة الناجحة. ■



تتابع شركة «ميناء الفجر» "MINA AL FAJER" تعريف الرعايا الخليجيين بمشروعها الفخم «ميناء الفجر»، والمحطة الأخيرة كانت جناحها في معرض «قطر الدولي للعقار والاستثمار». المدير العام في الشركة إيلي أبو ياغي كشف عن إقبال واسع على التملك في مشروع «ميناء الفجر»، حيث بيع نحو ٨٠ في المئة منه. واعتبر المعرض منصة لتقديم المشاريع وعرض إمكانات الشركة وما تستطيع توفيره من مجمعات سكنية فاخرة، واصفاً إياه بالناجح.

### تسويق «ميناء الفجر» خليجياً

■ ماذا قدمتم من مشاريع في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار؟

– عرضنا في جناحنا مشروع «ميناء الفجر» الذي انطلق العمل به منذ فترة، وهو عبارة عن مجمع سكني متعدد الاستخدامات على شاطئ الفجيرة، بالإضافة الى أننا حضرنا لمشاريع أخرى سنعلن عنها في الوقت المناسب. فممن أن أطلقنا مشروع «ميناء الفجر»، أعدنا خطة تسويقية تقوم على التواصل مع رعايا دول وإمارات الخليج للترويج للمشروع، انطلاقاً من مشاركتنا في معرض أبوظبي الرابع للعقارات والاستثمار ومعرض دبي الدولي للعقار، وثالث نظم في البحرين، وكانت محطتنا الأخيرة في معرض قطر

## محمد مندني (العقارية - قطر ALAQARIA) :

# قطر تقدم سلة تسهيلات مساعدة لنشاط المطورين

مجموعة مشاريع تطويرية منها المنجز كاملاً وآخر قيد الإنشاء أو التطوير عرضتها الشركة العقارية القطرية في "Q REX".

وبحسب الرئيس التنفيذي في شركة العقارية ALAQARIA محمد اسماعيل مندني فإن مشاريع الشركة تتلاءم ومتطلبات السوق القطري، وأشار الى ان الحكومة القطرية تقدم سلة تسهيلات مساعدة لنشاط المطورين العقاريين، لافتاً الى ان ظاهرة تملك الأجانب عامل إيجابي يدل على الثقة في دولة قطر واستقرارها.



للمطورين العقاريين؟

– تقدم الحكومة لنا الكثير من التسهيلات خصوصاً في المناطق المسموح لنا القيام بأعمال التطوير العقاري فيها، بالإضافة الى مناطق جديدة صنف مؤخرراً لإقامة مشاريع سكنية وتجارية فيها.

### تملك الأجانب عامل إيجابي

■ هل تتخوفون من تملك الأجانب؟

– بالعكس، وفي رأيي ان تملك الأجانب عامل إيجابي يدل على الثقة في دولة قطر واستقرارها ونأمل في أن تحتل قطر المرتبة الثانية بين الدول الجاذبة للمستثمرين الأجانب. ■

### رواد في إنجازاتنا

■ هل لديكم النية بالتوسع خارج القطاع العقاري؟

– شركتنا عقارية متخصصة في العقار ومعظم استثماراتنا في هذا المجال.

■ ما تقويمكم للسوق القطري حالياً، مقارنة بالسوق الخليجي؟

– السوق القطري واعد ويواكب الأسواق الخليجية. والشركة العقارية رائدة في إنجازاتها ومشاريعها التطويرية في قطر خير شاهد على ثقة المستثمرين فيها.

### تسهيلات حكومية

■ هل من تسهيلات تقدمها الحكومة القطرية

### مشاريع ضخمة تحاكي متطلبات

السوق

■ ما هي أهم مشاريعكم العقارية التي تعملون على تحضيرها حالياً؟

– تعمل «الشركة العقارية» حالياً على الانطلاق بأربعة مشاريع ضخمة تتوزع على الوكرة والدوحة ومدينة الطاقة.

وسيبداً تطوير هذه المشاريع قريباً، إضافة الى مجموعة مشاريع أخرى سيتم الإعلان عنها لاحقاً. هذا وأنجزت الشركة مراحل مقدمة من مشاريع تطويرية في مدن دخان وسعيد والخور، بلغت كلفتها نحو ٢٥٠ مليون ومليار ريال قطري، وهي بحسب توزيعها تتلاءم ومتطلبات السوق القطري.

## شعيب عثمان (مصرف قطر الإسلامي - QIB) :

### ٣,٥ مليارات ريال تمويلات المصرف في قطر خلال ٢٠٠٧

قدّم «مصرف قطر الإسلامي» QIB الرائد في الصيرفة الإسلامية في قطر منتجات حديثة في مجال التمويلات العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

المدير التنفيذي لإدارة التسويق والإعلام ومجموعة الاستثمارات المصرفية والتطوير في المصرف شعيب عثمان ذكر بتمويلات المصرف البالغة ٣,٥ مليارات ريال قطري في ٢٠٠٧، وبالمنتجات الجديدة التي تم طرحها خلال فاعليات «كيوركس» والموجهة للأفراد والشركات والمؤسسات على السواء، مؤكداً أنه المصرف الوحيد الذي يقدم التمويل ويساهم مع العملاء في تشييد وتطوير المشاريع العقارية.



#### منتجات متميزة

■ ما هي المنتجات التي عرضها مصرف قطر الإسلامي في معرض «كيوركس» Q REX ؟

– للمرة الثانية على التوالي يرعى «مصرف قطر الإسلامي» معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار (Q REX). و«قطر الإسلامي» رائد في التمويل العقاري في قطر، إذ قام خلال ٢٠٠٧ بتمويل مشاريع عقارية بقيمة ٣,٥ مليارات ريال قطري. وهذه السنة طرحنا منتجات متميزة في المعرض منها منتج الإجارة المنتهية بالتملك المحدث والموجه للرعايا القطريين وغير القطريين، ويتيح هذا المنتج الإسلامي تمويل منازل وشقق جاهزة أو قيد البناء، كما عرضنا منتج «الاستصناع» للتمويل الإسلامي

للشركات. و«قطر الإسلامي» هو المصرف الوحيد في قطر الذي يعتمد مبدأ "IN HOUSE REAL ESTATE"، أي أنه يقدم التمويل ويساهم مع العملاء في تشييد وتطوير المباني والمشاريع العقارية. من ناحية أخرى، وقعا عقداً مع شركة «الأرض للتطوير العقاري» يسمح بإعطاء تسهيلات مالية ونسبة أرباح خاصة لعملاء الشركة المذكورة.

#### توسع عبر صناديق ومحافظ

■ هل تسعون الى التوسع جغرافياً في مجال التمويلات العقارية؟

– يملك «قطر الإسلامي» محافظ وصناديق عقارية ناجحة في أوروبا منذ أكثر من ست سنوات، منها في المملكة المتحدة وفرنسا ومؤخراً في ألمانيا. كما شارك في عملية تمويل فندق فئة خمسة نجوم في تركيا.

#### رواد «الصيرفة الإسلامية»

■ هل تواجهون منافسة قوية في المصارف

الإسلامية الأخرى في مجال التمويل العقاري؟

– «قطر الإسلامي» هو الرائد في الصيرفة الإسلامية في قطر، وخبرتنا في هذا المجال تمتد مدى ٢٥ سنة، وهذا ما زاد ثقة العملاء والمستثمرين الذين يبحثون عن تمويلات إسلامية متوافقة كلياً مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

لكننا نعتبر أن المنافسة عامل إيجابي وصحي، وثمة مجال واسع لنشاط مصارف إسلامية أخرى في ظل الفورة الاقتصادية في قطر ودول الخليج.

#### شبكة فروع عالمية

■ كلمة أخيرة؟

– «قطر الإسلامي» هو المصرف الإسلامي الوحيد الذي يتمتع بشبكة فروع عالمية، فقد افتتحنا مصرفاً إسلامياً كاملاً في كل من ماليزيا ولبنان وبريطانيا، وذلك بهدف توسيع رقعة تغطيتنا وانتشارنا وخدمة عملائنا في كل الدول. ■

## ديفيد عويضة (استيكو - قطر) :

### من المتوقع ان يصبح أهم وأكبر شركة تسويق في قطر

تعد شركة «استيكو» ومقرها الرئيسي في دبي من شركات التسويق العقاري الناجحة والناشطة في مجال الاستشارات التقويمية للعقارات. المدير العام في الشركة ديفيد عويضة تحدث عن مشروع «دانة قطر» الذي بيعت المرحلة الأولى منه بالكامل، معتبراً أن السوق العقاري في قطر واعد، متوقعاً للشركة أن تصبح أهم وأكبر شركة تسويق في قطر.

#### قدمنا «مشروع دانة»

■ ما هي المشاريع التي عرضتموها خلال فاعليات معرض "Q REX" ؟

– قمنا بتسويق مشروع «دانة قطر» لمصلحة "CAPITAL INVESTMENT COMPANY" من أبوظبي. وهذا المشروع جزء من «بورتو أرابيا» الذي يشكل القسم الأول من مشروع «اللؤلؤة». وكنا قد طرحنا «دانة قطر» منذ أسابيع وبعبء المرحلة الأولى بالكامل وقسم كبيراً من مرحلته الثانية.

#### السوق القطري واعد

■ كيف تصفون تجربتكم في السوق القطري؟

– شركة «أستيكو» موجودة في دبي منذ ٢٧ سنة، وقد دخلنا السوق القطري منذ سنة فقط. والشركة تعمل في فروع متنوعة من التسويق العقاري الى

الاستشارات التقويمية، وقد أجرينا دراسات وأبحاث عدة عن السوق العقاري القطري ساعدتنا في فهم ودخول هذا المجال بنجاح. فالسوق القطري العقاري واعد جداً ونتوقع ان يصبح أكبر من سوق دبي.

#### أسعار العقارات الى ارتفاع

■ هل تتوقعون استمرار ارتفاع أسعار العقارات في السوق القطري؟

– أسعار العقارات في ارتفاع مستمر ومن المتوقع أن ترتفع أكثر، لا سيما أن الطلب شديد على العقارات.

■ كلمة أخيرة؟

– الى جانب كونها أكبر شركة تطوير عقاري في الإمارات، أثبتت أستيكو نجاحها وأهميتها في السوق القطري، ومن غير المستبعد أن تصبح أكبر وأهم شركة في هذا السوق. ■



محمد عبد الخالق (تعمير TAMEER - البحرين) :

## القوانين الراحية للقطاع العقاري في البحرين واضحة وشفافة



نؤه المدير التنفيذي لتطوير الاعمال والشؤون الادارية في شركة تعمير - البحرين لتطوير العقاري بالقوانين الراحية للقطاع العقاري المعمول بها في البحرين، واصفاً إياها بالواضحة والشفافة. وكشف عن ان «تعمير» تنشط في التطوير العقاري على المدى الطويل، ولديها فريق هندسي فني يتابع تطورات ومستجدات الأسواق العقارية، ويعدّ دراسات حول سبل الاستثمار الفضلى في مختلف القطاعات. مشيراً الى تعاونها مع شركاء استراتيجيين. مؤكداً ان عملية التطوير العقاري لا يمكن ان تتأثر بتذبذب الأسواق العقارية العالمية.

### طفرة عقارية عالمية

■ لاحظنا مؤخراً تركّز الاستثمارات في العالم العربي في قطاعين هما: القطاع العقاري والأسهم، ما السبب برأيك؟

– باعتقادي ان تركّز الاستثمارات في قطاع العقارات خلال السنوات الخمس الماضية كان طفرة عالمية، ومنطقة الخليج شكلت جزءاً من هذه الطفرة، فجاءت الاستثمارات العقارية رد فعل إيجابي عليها، علماً ان منطقة الخليج لم تشهد تطورات عقارية منذ سنوات عديدة، وحتى بعد طفرة النفط في السبعينات من القرن الماضي حيث نشطت الاستثمارات في القارتين الأوروبية والأميركية. وقد ظهرت هذه الاستثمارات بقوة مع الطفرة النفطية الأخيرة، متمثلة بفورة عقارية لم تشهد المنطقة مثيلاً لها.

### طفرة مرتبطة بالتطوير العقاري

■ سينتهي السوق الى درجة التشبع ما سيجبر الشركات العقارية الى التوجه نحو استثمارات في مجالات أخرى؟

– لكل أداة استثمار مراحل نمو وركود، وبالتالي فإن القطاع العقاري سيصل عاجلاً أم آجلاً الى درجة التشبع، تسبقها مرحلة التصحيح التي لا أراها الى هبوط، لكون الطفرة العقارية الحاصلة مرتبطة بالتطوير العقاري وليس بعامل المضاربة العقارية، بمعنى ان عملية التطوير هذه لن تتأثر بتذبذب الأسواق العالمية.

### قوانين واضحة

■ كيف تنظرون الى القوانين الصادرة في البحرين والراحية للقطاع العقاري؟

– البحرين هي من الدول القليلة في الخليج التي تعتبر قوانينها واضحة وكاملة في المجال العقاري، فثمة قوانين تسمح بالتملك الحر للشقق السكنية والمكاتب، بينما تملك الأجنيبي للاراضي محكوم بشروط معينة تحدد منطقة

التملك ونوعية المشاريع الاستثمارية. وقد كانت البحرين سبّاقة الى تطبيق هذه القوانين مع تأمين الحماية اللازمة للمالك والمستثمر.

### متابعون لمستجدات الأسواق

■ ما الذي يميّز «تعمير» عن مثيلاتها من الشركات؟

– أهمية «تعمير» تكمن في تخصصها بالاستثمار العقاري. بمعنى أنها تتولى تطوير مشاريع عقارية بنفسها وعلى المدى الطويل، بعكس بعض الشركات والبنوك الاستثمارية التي ما ان يطرأ تغيير على السوق العقاري تقرر انسحابها منه.

وفي هذا الإطار يعمل فريقنا الهندسي على متابعة تطورات ومستجدات الأسواق العقارية، ويعدّ دراسات حول سبل الاستثمار الفضلى في مختلف القطاعات، ولطالما شكل هذا الفريق قيمة مضافة للشركة.

### نتعاون مع شركاء استراتيجيين

■ كيف تختارون المعارض العقارية التي ستشاركون فيها، وما أهمية مشاركتكم في مثل هذه المعارض؟

– تعدّ «تعمير» احدى الشركات الاستثمارية المتعاونة مع شركاء، وأولى مهماتها وضع البنية الأساسية للمشروع الاستثماري يكون لها فيه حصة، على ان توزع بقية الحصص على شركاء استراتيجيين، وهذا ما يفسر إدارتنا لاستثمارات تفوق قيمتها ٤ مليارات دينار بحريني، بينما رأسمال الشركة لا يتجاوز ٩١ مليون دينار.

وما مشاركاتنا في المعارض المتخصصة التي تقام في مختلف الدول والإمارات سوى للتعريف بدورنا الريادي، واستقطاب المستثمرين خصوصاً في منطقة الخليج. وهذا ما أتاحته لنا مشاركتنا في «سيتي سكيب».

### علاقات مع المستثمرين

■ ماذا عرضتم في "Q REX" هذه السنة؟

– هدفنا الأساسي من المشاركة في هذا المعرض فتح مجال العلاقات العامة، ومد جسور العلاقات مع المستثمرين في قطر وتعريفهم بشركتنا وإنجازاتها. خصوصاً أننا حديثون في السوق القطري وعدد المستثمرين القطريين في مشاريعنا قليل نسبياً. ولذلك نحاول ان نفتح المجال لتعريف المستثمرين القطريين بالشركة ومشاريعها تمهيداً لعقد مشاركات معهم.

ولدينا مشاريع عدة عرضنا منها مشروع مرسى البحرين للاستثمار، و«مارينا درة البحرين» و«جزيرة تالا».

### فرص استثمارية

■ كيف تنظرون الى السوق القطري مقارنة بالأسواق الخليجية؟

– السوق القطري متطور جداً، وقد دخلت اليه شركات حديثة. ولكن قد ينقصه التنظيم وبعض القوانين التي من شأنها ان تشجّع المستثمرين أكثر للإنخراط فيه وتوسيع مشاريعهم. ومهما يكن فالسوق القطري يقدم فرصاً استثمارية ثمينة جداً.

### منفتحون على كل الأسواق

■ كلمة أخيرة؟

– شركة «الخليج للتعمير» مفتوحة على الأسواق في أنحاء العالم كافة، ولا مشكلة لدينا في الاستثمار في أي بلد إذا التقى ذلك مع أهداف الشركة لجهة تدني المخاطر، وعوائد الاستثمار وسهولة العمل. ■

## حيدر مشهدي (المدار AL MADAR) :

### حريصون على مواكبة تطور قطاع العقارات في قطر

عرضت «مجموعة المدار» AL MADAR إحدى كبريات الشركات العقارية في الشرق الأوسط في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار، مشاريعها المبتكرة في منطقة الخليج التجاري في دبي وفي الدوحة. وبحسب المدير التنفيذي المهندس حيدر عبد الرضا مشهدي، فإن مشاركة «المدار» نابعة من حرصها على مواكبة التطور الحاصل في قطاع العقارات في قطر، من خلال تطوير عدد من المشاريع السكنية والتجارية والفنادق على مستوى عالٍ من الجودة خلال الأعوام المقبلة. ورأى أن قطر تأتي في المرتبة الثانية بعد دبي لجهة إطلاق المشاريع المعدة للملك الحر، مركزاً على أهمية تحضير البنى التحتية أمام المطورين العقاريين وهذا ما وعته الحكومة القطرية وتعمل له بجهد.



#### مشاريع بـ ٢,٥ ملياري ريال

■ ماذا عرضتم في معرض قطر الدولي للعقار والاستثمار Q REX؟

– عرضنا مشاريع تقدر قيمتها بحوالي ٢,٥ ملياري ريال قطري، وهي عبارة عن أبراج سكنية، ومكاتب تجارية في قطر ودبي بالإضافة إلى برجين تجاريين في منطقة الكورنيش في قطر، وفندق مؤلف من ١٢ طابقاً في قطر، ومجموعة فيلات ومجمعات سكنية معروضة حالياً في المعرض. ولدينا مشاريع متاحة للملك الحر في قطر وهي عبارة عن برجين، «باراديس لوسايل - ١» والذي تم تسويقه ثم بيعه بالكامل، ونعمل حالياً على تسويق «باراديس لوسايل - ٢» إضافة إلى «برج النور» وفندق فاخر في الدوحة.

أما الإقبال فكان واسعاً على هذه المشاريع إضافة إلى مشروع «سراج تاور» المؤلف من ٣٠ طابقاً في منطقة عرجان في «دبي لاند»، ومبنى المكاتب «بيلاجيو تاور» في منطقة ليوان في دبي لاند، ومشاريع سكنية أيضاً في المناطق الحرة في دبي.

#### حوافز السوق القطري

■ كيف تقيّمون السوق القطري مقارنة بأسواق الخليج؟

– تأتي قطر في المرتبة الثانية بعد دبي لجهة إطلاق المشاريع المعدة للملك الحر وجذب المستثمرين، وهي توفر البنى التحتية اللازمة لمشاريع التطوير والاستقرار المعيشي، ما



الوزير يوسف حسين كمال مع حيدر عبد الرضا مشهدي

الموضوع، وتعمل على تطوير البنى التحتية وتوسيع نطاقها.

#### إقبال على Q REX

■ بم تعلقون على فاعليات معرض QREX؟  
– إنها المشاركة الثانية لنا في معرض Q REX واللافت أن الإقبال كان مميزاً وسجل طلب كبير.

#### ■ كلمة أخيرة؟

– «مجموعة المدار» هي من المطورين الرئيسيين في منطقة الخليج، وتعمل في مجال التطوير العقاري في قطر منذ العام ١٩٩٣ بسمعة متميزة، كونها تحرص على تسليم مشاريعها وفقاً لأعلى معايير الجودة وضمن الجدول الزمني المحدد. وتتضمن المجموعة قسماً خاصاً بالمقاولات وأعمالها مثل الديكورات المعدنية والنقل والهندسة. ■

يجعل من سوقها العقاري جاذباً وواعداً.

#### ■ هل تخشون من تملك الأجانب في قطر؟

– في ما يخص تملك الأجانب حددت السلطات المعنية في قطر أماكن معينة مخصصة للملك الحر وهي مناطق تطل على البحر، فبالنسبة لنا هذه الخطوة مشجعة للمستثمرين ولا اعتقد أنه سيشكل مشكلة كبيرة لنا، خصوصاً أن المجال ليس مفتوحاً بالكامل وإنما محدد ومحصور بأماكن معينة.

#### جهاز البنى التحتية

■ ما هي أهم التسهيلات التي تقدمها الحكومة؟

– الأهم في مجال الاستثمار العقاري هو البنى التحتية الجاهزة لمشاريع التطوير، وقد تم استثمار مليارات الريالات من أجل تأمين هذه الخدمات، والحكومة واعية لأهمية هذا

## عبد المحسن الحمادي (منازل العقارية): نبحث عن فرص للتخالف مع شركات قطرية للتوسع اقليمياً



الرئيس التنفيذي لشركة «منازل العقارية» المهندس عبد المحسن صالح الحمادي تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادية» مشروع جزيرة المرجان في امارة رأس الخيمة، مشيراً الى ان التوجه للاستثمار فيها جاء بعد دراسة مستفيضة للفرص الاستثمارية التي طرحتها حكومة رأس الخيمة، والتسهيلات التي تم توفيرها على اكثر من صعيد.

ولفت الحمادي الى ان الشركة تبحث عن فرص للتخالف او التعاون مع بعض الشركات العقارية في قطر بهدف التوسع اقليمياً. منوها بالدعم الحكومي القوي الذي يلقاه سوق العقار القطري، اضافة الى وجود استراتيجية واضحة من اجل استقطاب فرص استثمارية.

«ماريلا باي»

### ■ ماذا عرضتم في "Q REX"؟

– عرضنا مشاريع عدة أبرزها «خليج ماريلا باي» في جزيرة المرجان الاصطناعية في رأس الخيمة، والتي تعتبر رابع جزيرة اصطناعية في دولة الامارات. ومن المتوقع ان تكون نقطة جذب سياحية مهمة جداً في الدولة، نظراً لاحتوائها على مجموعة كبيرة من المنتجعات والفنادق الفخمة ذات تصنيف خمسة نجوم. بالإضافة الى كون الجزيرة منطقة تملك حرّ وإمكان المالكين فيها الحصول على اقامة دائمة في الامارات، وطبعاً كل هذه العناصر مهمة لانها جعلت المشروع يحظى بإقبال كبير من قبل المستثمرين داخل الدولة وخارجها.

في ما يخص التوسع نعمل على افتتاح فرع لنا في قطر باحثين عن الفرص الاستثمارية التي قد تتوفر فيها. كما اننا نبحث عن فرص للتخالف والتعاون مع بعض الشركات العقارية في قطر بهدف التوسع اقليمياً داخل السوقين الاماراتي والقطري.

### فرص السوق القطري

#### ■ كيف تقيّمون السوق القطري مقارنة بالسوق الخليجية؟

– من دون شك ان السوق القطري واعد ويتميز بقوة شرائية وبخطط استراتيجية واضحة وطموحة، وضعتها الحكومة لدعم النمو العقاري القطري وإيجاد فرص مميزة للمستثمرين. وانطلاقاً من هذه النقاط الايجابية سعيانا ليكون لنا تواجد فعال في قطر، ونبحث حالياً مع مجموعة من شركات التطوير العقاري والمصارف العقارية في الخوض بمشاريع مشتركة في قطر.

### اهتمام المستهلك القطري بالعقار

#### ■ هل تشاركون للمرة الاولى في هذا المعرض، وما هي الملاحظات التي سجلتموها؟

– نشارك للمرة الثانية في هذا المعرض وقد لاحظنا التقدم الملموس والنمو السريع في نوعية المشاريع المعروضة وجودتها، بالإضافة الى اهتمام الزائرين الزائد في المجال العقاري بحيث أصبح المستهلك القطري اكثر اهتماماً حالياً بالقطاع العقاري، علماً ان الاقبال كان كبيراً، خصوصاً ان السوق العقاري استراتيجي ومهم جداً، ومن المهم ان تتخبط فيه الشركات العقارية من اجل التوسع.

### مشاريع قطرية متميزة

#### ■ ما هي اهم التسهيلات التي تقدمها الحكومة لكم؟

– دخولنا الى السوق القطري لا يزال في بداياته الا ان الدعم الحكومي القوي الذي يلقاه السوق القطري لفت انتباهنا، بالإضافة الى وجود خطة استراتيجية واضحة للحكومة القطرية من اجل دعم هذا القطاع الحيوي مما يوجد فرصاً استثمارية عقارية مجزية بالنسبة للمطورين الراغبين بالاستثمار على المديين القريب والبعيد، وتجدر الإشارة هنا الى اهتمام الحكومة بجودة وتمايز المبادرات والمشاريع العقارية، الامر الذي جعل المطورين يرغبون بالدخول الى السوق القطري نظراً لمصداقية ووضوحه.

### تملك الاجانب دفع لعجلة التنمية

#### ■ هل تخشون من تملك الاجانب في قطر؟

– في الواقع ان تملك الاجانب يعتبر نقطة ايجابية لدفع عجلة التنمية الاقتصادية، فالاجانب الراغبون بالاستثمار العقاري في دول الخليج العربي هم الشريحة الراقية التي تتمتع بمستوى دخل مرتفع، وهي تؤثر ايجاباً على اقتصاد الدولة. ■

## أحمد الشاعر (ERA) :

### أسعار العقارات في قطر لا تزال دون المستوى



تتبنى الشركة العالمية العقارية (ERA) فلسفة الشركة الأميركية الأم لتكون اضافة واحدة الى سوق العقار الكويتي ذي النشاط العالمي والتطور المتميز.

رئيس الشركة في قطر أحمد محمد الشاعر أوضح ان فرع قطر كبقية الفروع في مصر والسعودية وعمان ودبي وأبوظبي والكويت يفيد من حضور الشركة

العالمي في أكثر من ٤٠ دولة، ونحو ٤ آلاف فرع حول العالم وأكثر من ٤٠ ألف وسيط، اضافة الى ألقى مكتب خارج الولايات المتحدة.

وإذ وصف السوق العقاري القطري بالواعد، رأى ان أسعار العقارات فيه لا تزال دون المستوى، مطمئناً الى ان لا داعي للقلق والخوف من تملك الأجانب.

### متخصصون في الخدمات العقارية

#### ■ ما هي المشاريع التي تعملون على تسويقها حالياً؟

– تعمل (ERA) على تسويق مشاريع عدة في جزيرة اللؤلؤة، وقد انتهت من تسويق أربعة أبراج مطلة على البحر في «بورقو أرابيا» وهي مستمرة في تسويق برج «سفير»، وتحضر لمشاريع ضخمة من المقرر طرحها في السوق خلال شهرين.

يذكر أن شركتنا تعمل فقط في المجال العقاري، وهي متخصصة في أعمال التقييم وإدارة المحافظ الاستثمارية العقارية وإعداد الدراسات والإدارة والتسويق وكل ما يتعلق بالقطاع العقاري.

### مميزات السوق القطري

#### ■ كيف تقيّمون السوق القطري، مقارنة بالأسواق الأخرى؟

– السوق القطري هو من أكثر الأسواق الواعدة على مستوى الخليج ويتمتع بمميزات عدة مساندة، منها مائة الوضع الاقتصادي، التخطيط البناء بالإضافة الى حجم الاستثمارات المنتظر توظيفها وفرص العمل المتأينة منها، عدا عن العوامل الديمغرافية إذ ان ٦٠٪ من القطريين هم من الشباب، مما يجعل السوق العقاري القطري واعداً جداً برغم انطلاقة الحديثة.

وفي هذا الإطار من المتوقع ان تشهد أسعار العقارات في المستقبل القريب ارتفاعاً، مردّه ليس لنسبة الطلب فحسب إنما لعوامل الجذب التي يتمتع بها السوق العقاري، وإقبال مختلف فئات المجتمع على التملك والاستثمار العقاري.

وفي رأيي ان أسعار العقارات في قطر لا تزال حالياً دون المستوى. فبالنسبة الى «مشروع اللؤلؤة» حقق المستثمرون عوائد بنسبة ١٥٠ الى ٢٠٠ في المئة خلال فترة قصيرة جداً لا تتجاوز السنتين.

### تسهيلات للمطورين العقاريين

#### ■ ما هي أهم التسهيلات التي تقدمها الحكومة القطرية للمطورين العقاريين؟

– تمت الحكومة القطرية للمطورين العقاريين يد المساعدة عبر التسهيلات التشريعية لجهة تخصيص مناطق استثمارية، بالإضافة الى أن الحكومة وضعت خطة اقتصادية استثمارية عامة وهي تخطط للاستثمارات في قطر في مجال التعليم، الصحة، الرياضة، السياحة، وغيرها.

وهذه هي الركائز الأساسية للنمو العقاري والاقتصادي والبشري.

### تملك الأجانب صحي

#### ■ الاتخشون من تملك الأجانب في قطر؟

– لا داعي للقلق والخوف من تملك الأجانب لأن القائمين على التخطيط حرصاء على أن تكون قطر دولة مستقطبة لرؤوس الأموال، لذا فإن بوابد تملك الأجانب صحية وتصب في مصلحة قطر العامة. ■

## سليم عبد الرحيم (المتحدة للتنمية - UDC) :

### قانون التملك الحر من التسهيلات المهمة التي وفرتها الحكومة القطرية



المدير العام للمبيعات في شركة المتحدة للتنمية "UDC" سليم عبد الرحيم سبط الضوء على تفاصيل مشروع اللؤلؤة - قطر الواقع قبالة سواحل الدوحة، والذي تتولى تنفيذه الشركة وتصل تكلفته الى مليارات الدولارات، واعتبر قانون التملك الحر من التسهيلات المهمة التي وفرتها الحكومة القطرية وعامل جذب للاستثمارات ليس في القطاع العقاري فحسب، موجهاً آيات الشكر والتقدير للمعنيين الرسميين وفي مقدمهم رئيس البلاد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني لعلهم الدؤوب على إنباء البلاد وتطويرها.

#### المطور الأساسي لـ «جزيرة اللؤلؤة»

■ ما هي أهم مشاريعكم الحالية؟

«الشركة المتحدة للتنمية» هي المطور الأساسي لمشروع جزيرة اللؤلؤة في الدوحة، وهو أكبر مشروع لشركة خاصة يمتد على مساحة ٤ ملايين متر مربع، ويستوعب ٤٠ ألف نسمة في ١٥ ألف وحدة سكنية موزعة في ١٢ منطقة متميزة سينتهي العمل به بحلول السنة ٢٠١٠.

#### شراكات استراتيجية

■ هل تفكرون في التوسع الى خارج قطر؟

ندرس حالياً إمكانية التوسع في قلب الدوحة ودول الخليج، وطموحنا التوسع نحو مناطق أخرى في الخارج نعلن عنها في الوقت المناسب. كما ولدى «المتحدة للتنمية» مشروع ضخم في أبوظبي سنباشره فيه قريباً.

و«المتحدة للتنمية» شركة قابضة تقوم بعقد شراكات استراتيجية مع شركات عالمية، ومنها «قطر كول».

#### المشروع الأضخم في قطر

■ ما تقويمكم للسوق القطري مقارنة بالأسواق الخليجية؟

لا يزال السوق العقاري في الدوحة حديثاً وكنا أول من افتتحناه من خلال مشروع اللؤلؤة - قطر التابع لمناطق التملك الحر المجازة من السلطات المعنية، وقد انطلقنا في مشروعنا الأضخم في قطر في تموز (يوليو) ٢٠٠٤.

#### التملك الحر عامل جاذب

■ ما هي التسهيلات التي قدمتها الحكومة القطرية في مجال التملك الحر؟

الأهم في الموضوع صدور مرسوم خاص بالتملك الحر، مع إتاحة فرصة حصول المالك على إقامة بموجب ملكيته. وهذه الخطوة تعتبر من التسهيلات المهمة التي قدمتها حكومة قطر التي تعتبر دولة غنية بالنفط والغاز.

#### الترويج لقناة كارتية

■ ماذا عرضتم في "Q REX"؟

ركز «المحارة»، وهو مركز البيع والتسويق في اللؤلؤة - قطر، على تقديم صورة واضحة عن مستقبل المشروع، فأعطى لمحة شاملة عن شكل المشروع وجمه وموآصفاته، وبالأخص عن «قناة كارتية» التي أعلن عنها في كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨، وهي عبارة عن مشروع سكني تجاري وجزء من مشروع اللؤلؤة - قطر.

#### شكر لرئيس البلاد

■ كلمة أخيرة؟

مشروع اللؤلؤة - قطر ناجح بكل المقاييس، وقد استقطب منذ اطلاقه العديد من المستثمرين ورجال الأعمال من مختلف أنحاء العالم. وقد استقبلت الجزيرة مؤخراً وفوداً من كبار رجال الأعمال الأميركيين والآسيويين والأوروبيين، الذين أبدوا اهتماماً كبيراً بهذا المشروع. ويحضرني هنا أن أوجه آيات الشكر الى المعنيين الرسميين وعلى رأسهم رئيس البلاد الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني، لإطلاقهم التسهيلات وعلمهم الدؤوب لتطوير قطر. ■

## أرنست فليحان (الأرض القابضة THE LAND) :

### التسهيلات المقدمة من دولة قطر عامل أساسي في تشجيع المطورين العقاريين



«الأرض القابضة» "THE LAND HOLDING" إحدى الشركات التابعة لمجموعة الراجحي للاستثمار تأسست في الأردن وانطلقت بمشاريعها العقارية التطويرية في العديد من الأسواق. مدير الشركة أرنست فليحان عذد مشاريع الشركة، معتبراً أن

التسهيلات المقدمة من دولة قطر عامل أساسي في تشجيع المطورين العقاريين الأجانب، مقدراً القوانين الراحية لتملك الأجانب، آملاً في أن تتوسع أعمال الشركة نحو دول أوروبا الشرقية وشمال أفريقيا.

#### إحدى شركات مجموعة الراجحي

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

تأسست «الأرض القابضة» في العام ٢٠٠٧ في الأردن وهي شركة تابعة لمجموعة الراجحي للاستثمار وتتولى إقامة مشاريع عقارية عدة في مدينة الرياض، إضافة الى كونها موجودة بقوة في قطر وتعتبر من كبر المجموعات الإستثمارية.

#### ترويج مشاريع في قطر والأردن

■ ماذا قدمتم في معرض "Q REX"؟

قامت الشركة خلال هذا المعرض بترويج مشاريعها في قطر والأردن، حيث لديها ١٧ برجاً في اللؤلؤة قطر منها ١٠ أبراج في بورتو أريبيو و٧ أبراج في فيفا بحرية، بالإضافة الى مشروع جديد في اللؤلؤة تحت اسم برليت PERLITA. كما أننا نعمل على تسويق أحد المشاريع الضخمة في مدينة الشرق - الأردن.

#### السوق القطري ينمو ويتطور

■ كيف تقيمون السوق العقاري القطري مقارنة بالأسواق الخليجية؟

لا شك في أن السوق العقاري القطري ينمو ويتطور في وقت قياسي، ولدى «الأرض القابضة»، فضلاً عن مشاريع في جزيرة اللؤلؤة استثمارات ضخمة في لوسيل ومدينة الطاقة. ومن المنتظر أن نعلن عن أحد مشاريعنا السكنية والتجارية.

■ كيف تنتظرون الى التسهيلات العقارية التي تقدمها الدولة القطرية؟

لا شك في أن التسهيلات العديدة التي تقدمها الدولة القطرية عامل أساسي في تشجيع المطورين العقاريين، خصوصاً الأجانب منهم، وهذه نقطة إيجابية حيث السوق القطري غير مقيد أو وقف على مستثمرين أو عملاء معينين.

#### انفتاح استثماري

■ أليس هناك من مخاوف تتعلق باستثمار الأجانب في قطر؟

لا أعتمد ذلك، لأن استثمارات قطر تفتتح أكثر فأكثر وليست محصورة في المجال العقاري فحسب، بل هناك حوافز وتسهيلات لتملك الأجانب في القطاعات كافة. والسوق القطري مقبل على فترة واعدة من الازدهار.

■ كلمة أخيرة؟

تبشر «الأرض القابضة» بمستقبل واعد جداً، ونأمل في أن نراها قريباً في مناطق أخرى، إضافة الى دول مجلس التعاون الخليجي، مثل أوروبا الشرقية وشمال أفريقيا وغيرهما. ■

## أحمد العروقي (عقار للتطوير والاستثمار العقاري)؛ قانون التملك الحر ساهم في دفع العجلة الاقتصادية

تعتبر شركة «عقار للتطوير والاستثمار العقاري» من الشركات الناجحة في توفير مختلف أنواع الخدمات العقارية للسوق القطري، وتتميز عن غيرها بإصدارها نشرة يومية في الصحف عن أسعار العقارات. المدير العام في الشركة أحمد العروقي وصف سوق العقار القطري بالواعد، مشيداً بقانون التملك الحر الذي ساعد الجمهور على التملك في ظل ارتفاع أسعار الإيجارات، ودفع بالعجلة قدماً.



### متخصصة في الخدمات العقارية

■ هل لنا بلحة من الشركة؟

شركة «عقار للتطوير والاستثمار العقاري» متخصصة في المجال العقاري، وقد أسسها «مصرف قطر الإسلامي» بالتعاون مع إدارة الاوقاف والتركات وشؤون القاصرين في وزارة الاوقاف والشؤون الإسلامية منذ حوالي ٦ سنوات برأسمال ١٠ ملايين ريال، وحاليا وصل رأسمالها إلى ١٩٠ مليون ريال، وهي تحقق ارباحاً توزع على كل من قطر الإسلامي وإدارة الاوقاف. وأبرز الأعمال التي تقوم بها الشركة التقييم العلمي والمدروس للبنوك وشركات التأمين والعقارات في قطر، وتصدر الشركة نشرة يومية في الصحف عن أسعار العقارات، بالإضافة إلى معلومات عقارية يوفرها موقعها الإلكتروني، إلى جانب خدمات متفرقة موجهة إلى الأفراد بهدف مساعدتهم في شؤونهم المالية. كما تقوم الشركة بإدارة العقارات بأسلوب علمي ومتميز. أما النشاط الأهم للشركة فهو التطوير العقاري، حيث تقوم الشركة بشراء الأراضي وفرزها وتأهيلها للبيع، إضافة إلى أنها تتولى عملية التطوير العقاري من حيث تشييد المباني السكنية والتجارية وبيعها من المواطنين.

### مشاريع تباع بسرعة قياسية

■ هلا وضعنا في صورة اهم المشاريع التي تنفذونها حالياً؟

— لقد انتهينا، العام الماضي من فرز ارض إلى ٥١٠ قطع وتم بيعها بالكامل. كما وشيدنا ٨٠ فيلا وبيعت بالكامل.

وحاليا لدينا عدد كبير من المشاريع قيد الدراسة ومنها انشاء ابراج في اللؤلؤة وفي لوسيل، وبعض المباني في الدوحة التي باتت واحدة من مناطق التملك الحر الثماني عشرة. كما اننا نعمل على انشاء مشاريع في منطقة الغانم والسد، ونجهز لهذا العام قطع ارض للبيع من مستثمرين، بالإضافة إلى أجنحة عدة، ومبانٍ وفلل وجميعها تناسب كل شرائح وفئات المجتمع. والجدير بالذكر ان كل مشاريعنا تباع بسرعة قياسية.

### امتحان ينتظر المطورين

■ كيف تقيّمون السوق القطري مقارنة بالاسواق الخليجية؟

— من دون شك ان سوق قطر واعد جدا، وهو لا يزال في بداياته، وتجربتنا الخاصة في هذا السوق غنيّة وناجحة جدا، وباعتقادي ان هذا النجاح للسوق القطري سيستمر لفترة طويلة، خصوصا ان نسبة الطلب تفوق العرض. وبرأيي، اننا في خلال الفترة المقبلة سنمر بامتحان صعب وهو الحفاظ على الجودة والتنوع في البناء، مما سيوجد وضعا تنافسيا بين المطورين. وبالتالي، فإن العملاء والمطورين والمتخصصين سيهملون الكمية ليجتثوا عما هو افضل.

### التملك الحر حركة العجلة الاقتصادية

■ هل تتخوفون من تملك الاجانب؟

— تملك الاجانب ينشط ويحفز عملية التطوير العقاري ويساهم في توسع السوق. خصوصا مع تحديد المراجع الرسمية مناطق محددة لتملك الاجانب، ولا اعتقد ان ذلك سيؤثر على بقية المناطق. وبالتالي، هذه الخطوة وفي ظل ارتفاع الايجارات ساعدت الجمهور على التملك ودفعت بالعجلة الاقتصادية قدماً. ولا ننسى هنا دور المصارف في عملية التمويل. ■

## أحمد الحسن (تعمير العقارية)؛ انفتاح السوق العقاري القطري جاذب للشركات العالمية



عرض المدير في شركة «تعمير العقارية» للتطوير العقاري أحمد الحسن المشاريع المنجزة والتي هي قيد الإنجاز أمام زوار معرض "Q REX". وتوقع لأهمية السوق العقاري القطري وانفتاحه دخول شركات عالمية اليه، معتبرا ان القوانين الراعية للقطاع العقاري، إضافة إلى التسهيلات الممنوحة

من البنوك لطالبي التملك، بمثابة حوافز مشجعة على تقدمه وازدهاره، مذكراً بعراقة الشركة وتمايز مشاريعها.

### مشاريع جاهزة وقيد الإنجاز

■ ما هي المشاريع التي قدمتموها في معرض "Q REX"؟

— لدينا مشاريع عدة، مثل مشروع السدّ وهو يضم مجمع كيا موتورز ومجموعة شركات العطية ومجمع اللاك السبع المتكامل، ومجمع قرية تعمير في منطقة أبو سدرة، وأسواق تعمير في معيذر، ومجمع إداري في مشروع مدينة الطاقة، إلى مبنين سنيين مؤلفين من ١٢٠ شقة خلف واجهة المكاتب في منطقة السد. بالإضافة إلى مشاريع عدة في لوسيل ومجمع «مدينة الطاقة» وهو عبارة عن مجمع إداري ومكاتب، إلى مجمع سكني في أبراج الخريج بيع مؤخراً، ومجمع «تعمير فيلاج» المؤلف من ١٠٠ فيلا سكنية، والمتوقع المباشرة في تشييده خلال الشهرين المقبلين بعد أن حضرنا كل المخططات والرخص والتمويل اللازم. كما نمتلك الحق بإدارة مشروعين في جزيرة اللؤلؤة، المشروع الأول في الجزيرة نفسها ومشروع ثانٍ بيع مؤخراً في قناة الكارتييه. هذه هي المشاريع التي نركّز عليها في قطر، بالإضافة إلى مشاريع في الخارج وتحديداً في الأردن ولبنان حيث بات مشروعنا السكني في منطقة عاريا جاهزاً.

### توجه نحو التنوع الاستثماري

■ هل تركزون فقط على الاستثمارات العقارية؟

— تخصص الشركة عقاري بامتياز ولذلك فإن تركيزنا يتمحور على هذا المجال. لكن هناك دراسة حالية تهدف إلى تنويع الاستثمار مستقبلاً.

■ كيف تقيّمون السوق القطري مقارنة ببقية الأسواق في الخليج؟

— لا شك في أن السوق القطري بات سوقاً مفتوحاً والطلب فيه يفوق العرض مع ما يترتب ذلك من ارتفاع في أسعار العقارات. هذا ومن المتوقع ان تدخل الشركات العالمية السوق العقاري القطري بكثافة.

### حوافز مشجعة

■ ما هي التسهيلات التي تقدّمها الدولة في هذا المجال؟

— القوانين التي وضعت سواء لجهة التخطيط العمراني، أو التسهيلات الموفرة من البنوك، والقوانين التي سنّها مصرف قطر المركزي، تعتبر من أهم الحوافز التي قدّمها الدولة.

### عراقة في التطوير العقاري

■ كلمة أخيرة؟

— ليست «تعمير العقارية» شركة جديدة في مجال التطوير العقاري، بل باشرت العمل في هذا المجال في ستينات القرن الماضي، وجددت هيكلية الشركة في العام ٢٠٠٦، ولطالما اتبعت النهج نفسه وهو التمايز في كل مشاريعها. ■

## حسان يوسف العتيبي

:( C SPACE NEOVISION )

### السوق العقاري السعودي الأوسع في منطقة الخليج



عرضت شركة "C SPACE NEOVISION" المتخصصة في إعداد تصاميم مشاريع التطوير العقاري لأهم مشروع لها في مدينة الخبر - السعودية والذي يضم ٢٤٠٠ فيلا سكنية وسط بيئة متكاملة.

رئيس الشركة حسان يوسف العتيبي اعتبر السوق العقاري في

السعودية الأوسع في منطقة الخليج نظراً لتركيبته السكانية، مبدئياً أسفه لسيطرة شركات التصميم الأجنبية على الأسواق الخليجية، برغم توافر الكفايات العربية.

■ هل لنا بلمحة عن الشركة واختصاصها؟



– شركة "C SPACE NEOVISION" متخصصة في إعداد التصاميم الهندسية لمشاريع التطوير العقاري، مركزها الأساسي في دبي، والمشاريع التي نفذتها إلى الآن تعتبر من الأضخم من حيث توسعها العمودي أو الأفقي.

ومما قدمته في «كيو ريس» مشروع جوهرة الشرق في منطقة العزيزية في الخبر – السعودية، ومساحتها ٣ ملايين و ٢٠٠ ألف متر مربع وهو عبارة عن مدينة كاملة بتوسع أفقي، تضم ٢٤٠٠ فيلا، بالإضافة إلى المنشآت التجارية والاستثمارية اللازمة في مثل هذه المدن. وقد تم تصميم هذه المدينة بالكامل من قبل "C SPACE NEOVISION"، وتم الانتهاء من حوالي ٧٠ في المئة من أعمال البنية التحتية للمدينة، ونعمل حالياً على إنجاز المخططات التنفيذية للمرحلة الثانية. وهذا المشروع وإن لم يكن في قطر فقد حرصنا على تقديمه لزوار المعرض لطبيعته الاستثمارية، إضافة إلى سعيها لتفعيل قرارات دول مجلس التعاون الخليجي والتي كان آخرها السماح للخليجين بالتملك، علماً أن للمشروع سمات عالمية بالإضافة إلى سماته المحلية لأنه يشكل فرصة استثمارية جيدة لأصحاب القرار، خصوصاً أن المشروع هو في مدينة الخبر وهي منطقة من أكثر المناطق السعودية نمواً والمطلوبة للسكن.

### سوق سعودي واعد

■ كيف تقيّمون السوق السعودي مقارنة بالأسواق الخليجية الأخرى؟

– يتمتع السوق السعودي بعوامل مشجعة على إقامة مشاريع عقارية ضخمة فالكل يعلم أن عدد سكان المملكة العربية السعودية يتجاوز العشرين مليون نسمة وبمعدل نمو ٦ في المئة، وهذه طبعاً من أعلى النسب لزيادة عدد السكان بعد دبي. كما أن ٦٠ في المئة من الشعب السعودي من الشباب المقبلين على تملك الشقق. ومن هنا أهمية تصميم مدينة متكاملة تلبي حاجات كل فئات وشرائح المجتمع، بالإضافة إلى موقعها المميز داخل منطقة حائزة على كل الموافقات التنظيمية والبيئية، فضلاً عن أنها لا تبعد أكثر من ثلاثة كيلومترات عن البحر.

### قدرة عربية على الإبداع

■ كلمة أخيرة:

– نأسف لأن معظم المشاريع المميزة الموجودة في الخليج العربي هي من تطوير وتصميم شركات من خارج المنطقة، بالرغم من توفر الكفايات في المنطقة، ونأمل أن نرى أملاً مميّزة للشركات العربية على مستوى الوطن العربي، خصوصاً أننا نملك القدرة على الإبداع بفضل الاحتكاك المباشر مع الشركات الأجنبية العالمية المتخصصة. ■

## ميشال متري (سانتشوري ٢١ - CENTURY 21 ) :

### نعمند أحدث تقنيات التواصل في مواكبة توسع السوق القطري

شركة سانتشوري ٢١ –

قطر "CENTURY 21 - QATAR"

أحد فروع الشركة الأميركية العالمية المتخصصة في تقديم خدمات الوساطة والتسويق العقاري، وتعمل حالياً على تسويق مشاريع عقارية سكنية وتجارية ضخمة في السوق القطري.

المدير التنفيذي

للتسويق في الشركة

ميشال متري شرح كيفية

التعامل مع الزبائن

والخدمات التي توفرها

الشركة باعتمادها أحدث تقنيات التواصل، لافتاً إلى مواكبتها توسع السوق



من اليسار: ميشال متري، سالم اليوسف

(CENTURY 21 QATAR)

### نوفر خدمات الوساطة والتسويق العقاري

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– "CENTURY 21"، شركة أميركية رائدة وتحتل المرتبة الأولى عالمياً في مجال خدمات الوساطة والتسويق العقاري. وقد انخرطت في أسواق الشرق الأوسط منذ حوالي خمس سنوات، وفي الدوحة منذ عامين.

وتضم الشركة ٨٤٠٠ مكتب، وهي منتشرة في ٤٥ دولة حول العالم. أما عملها فيتمحور على تقديم خدمات الوساطة بهدف جذب مشتري العقارات والأبراج والمشاريع التجارية الضخمة إلى السوق القطري، وفي خطوة ثانية يبيعها بالتجزئة من العملاء. وبالتالي، نحن نلعب دور الوسيط بين المالك والمستهلك مع ضمان حق الطرفين بأفضل طريقة ممكنة.

### سوقنا مجمعات سكنية وتجارية

■ ما الذي عرضتموه في "Q REX"؟

– سوقنا لمشروع ضخم في البحرين وهو مشروع "SUNSET HILLS" أو «تلال الغروب» وأكثر من أربعة مجمعات سكنية في قطر. بالإضافة إلى برج ومجمع تجاري تم تسويقهما بالكامل وخلال ٢٠ يوماً فقط. ونعمل ابتداء من اليوم حالياً على تسويق مجمع سكني وفخم.

### خدمات متقدمة

■ ما هي التسهيلات التي تقدمونها اليوم للمستهلكين؟

– كوسطاء نركز على مصداقيتنا في التعامل مع الزبائن، أضف إلى ذلك أننا نتوسل التقنيات المتطورة والوسائل التكنولوجية الحديثة في مجالي التسويق والبيع، ومنها على سبيل المثال الإنترنت. وقد أطلقنا أخيراً خدمة جديدة هي "PROPERTY MANAGEMENT SERVICES" وسنعم استخدام هذه الخدمة في إدارة مجموعة من الأبراج الضخمة في قطر.

■ كيف تقيّمون السوق القطري مقارنة مع بقية الأسواق الخليجية؟

– بدأت النهضة العقارية في قطر عام ٢٠٠٢، ومن المتوقع بحسب تصريحات المراجع الرسمية أن تستمر حتى ٢٠١٥ ريثما يتوازن العرض والطلب.

أما "CENTURY 21" فتحاول التوفيق بين العرض والطلب وهذه خطوة صعبة جداً، لأن العقارات ليست متوفرة. ومن المقرر أن تصدر قطر قانوناً عقارياً جديداً سيبدأ العمل به خلال الشهرين المقبلين، ونتوقع أن يشكل خطوة في مسيرة ازدهار القطاع العقاري. فمعدل بناء المساكن سنوياً في قطر كان بين ألفين وأربعة آلاف مسكن، أما اليوم فقد بات يتراوح بين ١٢ و ٤٠ ألفاً. وبالتالي، حتى لو توصل السوق القطري إلى نوع من الاستقرار سيبقى الطلب موجوداً. ومن المتوقع أن تتم إعادة ترميم مناطق جديدة في الدوحة في العام المقبل. ■

## عجز الموازنة يتراجع ٥% وميزان المدفوعات يسجل فائضا بملياري دولار

## الوزير جهاد أزور لـ «البيان الاقتصادية»: لبنان لا يزال مركز استثمار جاذبا بين الدول المحيطة

طمأن وزير المال اللبناني الدكتور جهاد أزور الى ان لبنان برغم الاوضاع السياسية التي يعيشها حافظ على الاستقرار الاقتصادي والمالي، عارضا لبعض المؤشرات منها نسبة النمو التي وصلت الى ٤ في المئة مقارنة بنسبة تضخم لم تتعد الـ ٥ في المئة، مع تراجع عجز الموازنة ١٥ في المئة وتسجيل ميزان المدفوعات فائضا بملياري دولار.

ورأى أزور ان لبنان لا يزال يشكل مركز استثمار جاذبا نظرا لتكلفة الاستثمارات المتدنية فيه، مقارنة بما هي عليه في الدول المحيطة. مشدداً على ضرورة إطلاق عمليات خصخصة قطاع الهاتف الخليوي وغيره من القطاعات الحيوية المساعدة على خفض حجم الدين وتحسين الوضع الاقتصادي، لافتا الى ان اقرار زيادة ٢ في المئة على ضريبة القيمة المضافة TVA متعلقة بإقرارها في مجلس النواب، مؤكدا ان الدولار عنصر استقرار اساسي للودائع والمستثمرين.

ادارته الى القطاع الخاص.

السياسي الدقيق منحي بعيدا عن الاقتصاد لمزيد من الازدهار والتقدم.

### الخصخصة اساسية لمواكبة التطورات

■ ماذا عن خصخصة بقية مرافق وقطاعات الدولة الاساسية الخاسرة مثل الكهرباء؟

– ثمة مشروع بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولي IFC لتخصيص انتاج الكهرباء الى جانب مشروع تخصيص عملية التوزيع عبر تركيب نحو مليون و ٢٠٠ الف عداد.

وباعتقادي ان مرافق عامة اساسية مثل الكهرباء والاتصالات، المطار، المرافق، وطيوان الشرق الاوسط يجب ان تدار من قبل القطاع الخاص على غرار «مرافق الحاويات» في «مرقا بيروت»، حيث ارتفع عدد الحاويات من ٤٠٠ الف حاوية الى ٩٦٠ الف حاوية خلال اصعب ثلاث سنوات في لبنان اي منذ ٢٠٠٥ لغاية ٢٠٠٨.

من هنا، فإن الخصخصة اصبحت اساسية لمواكبة التطورات الحاصلة في الدولة العربية المجاورة.

■ متى سيتم اقرار الضريبة على القيمة المضافة TVA في صيغتها الجديدة؟

– اقرار الضريبة على القيمة المضافة تتطلب انعقاد مجلس النواب وهي ضمن مقررات مؤتمر باريس ٣، ومن المقرر رفع هذه الضريبة نسبة ٢ في المئة فقط وتأثيرها على التضخم لا يفوق ٥ في المئة، وهي نسبة قليلة مقارنة مع ارتفاع سعر اليورو. وهذه المسألة ستطرح ضمن سلة كاملة تضم الخصخصة، ضبط الانفاق، تعديل القوانين الاستثمارية.

### الدولار عنصر استقرار اساسي

■ ما رأيكم بمسألة ارتباط العملة اللبنانية بالدولار الاميركي؟

– الليرة اللبنانية مرتبطة بالدولار الاميركي منذ عام ١٩٩٣ وقد اصبحت الدولار عنصر استقرار اساسي للودائع والمستثمرين، كما ان ارتباط العملة المحلية بالدولار مع تراجع زائد قدرة لبنان التنافسية وادى الى ارتفاع صادراته، لذلك من المهم ضبط التضخم حاليا كي لا يؤثر على الاستقرار. ■



### استقرار اقتصادي ومالي

■ في رأيكم، هل سيصمد الاقتصاد اللبناني في مواجهة الازمات السياسية المستمرة في لبنان؟

– برغم استمرار الازمات السياسية والأمنية المحلية، استطاع لبنان عام ٢٠٠٧، وهو من اصعب الاعوام التي مر بها لبنان منذ انتهاء الحرب الاهلية عام ١٩٩٠، الحفاظ على الاستقرار الاقتصادي والمالي وتحسين مؤشرات، فنسبة النمو وصلت الى ٤ في المئة، ولم تتعد نسبة التضخم الـ ٥ في المئة مع تراجع عجز موازنة الدولة بنسبة ١٥ في المئة وديون الناتج المحلي بنسبة ٧ في المئة. وقد فاقت قيمة تدفق رؤوس الاموال ١١ مليار دولار، وسجل ميزان المدفوعات فائضا بملياري دولار رغم ارتفاع اسعار النفط. اما الودائع المصرفية فقد ارتفعت بنسبة ١٠ في المئة والصادرات ٢٥ في المئة.

كل هذه الارقام والمؤشرات تشير الى قدرة لبنان على تخطي الازمات والتكيف مع الاوضاع المتقلبة، ولا شك في ان لبنان يشكل مركز استثمار جاذبا نظرا لتكلفة الاستثمارات المتدنية فيه مقارنة بما هي عليه في الدول المجاورة.

وهذا الامر شجع المستثمرين في الفصل الاخير من عام ٢٠٠٧ على توظيف اموالهم في مختلف قطاعاته. ويضيف الوزير أزور: رغم الاوضاع السياسية الصعبة، حافظنا على الاستقرار مع بعض التحسن وقدرة على ادارة الوضع الى جانب تحقيق انجازات اصلاحية اقتصادية.

ومن ناحية اخرى، نتمنى ان يتخذ الوضع

## تصريح وجداني ناري لعميد الصناعيين جاك صراف: النواب والوزراء وحدهم يقبضون دون أن يعملوا ولا صحة لسحب الاستثمارات من لبنان



منذ عرفنا جاك صراف كعضو في جمعية الصناعيين ومن ثم كرئيس لها واليوم كعميد للصناعيين، لم نشعر انه بدّل من مواقفه أو مبادئه تجاه وطنه وشعبه، فهو أحد أرباب العمل القلائل الذي يطالب بحقوق العامل، بإعطائه الراتب الذي يسمح له بأن يعيش بكرامة، فمتى وصلت للعامل حقوقه أعطى الكثير لوطنه ولصناعة بلاده وزاد في الإنتاج. وفي خضم معركة تصحيح الأجور الدائرة حالياً بين أرباب

العمل والعمال، قال صراف: القوة الشرائية في لبنان تتراجع، حيث تشير تقديرات مصرف لبنان بأن نسبة التراجع بلغت ١٥٪. واعتبر انه من الضروري زيادة الأجور فيصبح الحد الأدنى ما بين ٤٠٠ أو ٤٥٠ ألف ليرة، مشيراً الى أنه لا يوجد موظف يتقاضى أقل من هذا المبلغ.

وأوضح أنه في المناطق الواقعة في شمال بيروت لا يوجد أي موظف بمعاش أقل من ٤٥٠ ألف ليرة وبالتالي لا يوجد عامل يومي بأجر ١٠ دولارات.

وطالب صراف بقانون تشريعي يحدد الحد الأدنى بـ ٤٥٠ ليرة على ان يترك للمؤسسات ان تقدر الحقوق الانتاجية كي يستفيد الموظف، مشدداً على ضرورة الحفاظ على المجتمع الإنتاجي.

وركّز صراف على المشكلة الكبيرة الموجودة في القطاع العام الذي يعتبر أكبر صاحب عمل، إلا أنه غائب. وقال: الوزراء والنواب دون سواهم يقبضون دون أن يعملوا، في حين الوزارات فارغة والموظفون غير راضين لأن الدولة لا تعطيهم أي زيادة.

وأضاف: الجيش الذي يقف على الحواجز لا يكتفي بالحد الأدنى. وتابع: أطالب الدولة بأن تزيد معاشات موظفي القطاع العام، علماً أن الدولة تجمع الضرائب وتحصل على الأموال من الخارج لكنها لا تريد ان تدفع، وبالتالي الوزراء والنواب يقبضون أما غيرهم فلا.

وايد صراف زيادة الأجور لأن المجتمع اللبناني يجب ان يعيش بكرامته. وأضاف: نحن نمثل المجتمع اللبناني وليس السياسيين الذي يتبعون الى مجتمعهم الخاص.

ونفى صراف وجود أي خوف من سحب الاستثمارات من لبنان أكانت عربية أو غير عربية، وقال: «لقد نجح الاقتصاديون ورجال الأعمال في لبنان في تحييد الاقتصاد عن السياسة، فلم يعد للسياسة أي تأثير على الاقتصاد. موضحاً أن بعض القطاعات في لبنان وتحديدًا القطاعات السياحية تعاني لأنها تتكفل في الأساس على وجود الأجنبي أو العربي».

واعتبر صراف ان ما تتناقله وسائل الإعلام يومياً يعكس صورة غير حقيقية عن المجتمع اللبناني، موضحاً ان السياسيين في سجلاتهم يهتمون لبنان للحفاظ على كراسيهم، لافتاً الى ان هؤلاء يتكلمون باسم اللبنانيين في حين هم مجموعة وليس جميع اللبنانيين.

وأضاف: السياسة لم تعد تؤثر على الاقتصاد خلفاً للقاعدة التي تقول ان الاقتصاد يرتبط بالسياسة. وتابع: العام ٢٠٠٧ رغم كل الصعاب كان من أفضل السنوات في الفترة الأخيرة، حيث ارتفعت نسبة الاستيراد، كذلك ارتفعت الصادرات وهذا دليل على ان ثقة الخارج بلبنان موجودة، كما ان الوضع مماثل لجهة الموجودات في المصارف والتوسع الخارجي للمصارف، وتوسع المستثمرين اللبنانيين في الخارج والداخل، حيث لم تتراجع في لبنان الاستثمارات الصناعية.. ولفت الى ان أسعار الأراضي في تزايد.

## عدنان القصار: لبنان أضع فرصاً اقتصادية كثيرة خصوصاً الناتجة عن الفورة النفطية الثالثة في المنطقة

بين نظرة جاك صراف كصناعي ونظرة عدنان القصار كرئيس للتجار والصناعيين في آن، يظهر بعض التناقض في نظرتهم الى الأمور.

ففي تصريح للرئيس القصار مستوحى مما وصلت اليه الأوضاع في لبنان بسبب مواقف السياسيين، نبّه من تفاقم الأوضاع السياسية المتأزمة منذ ثلاث سنوات لغاية اليوم، والتي أسهمت في إحداث تراجع سريع بمعدل النمو الاقتصادي الذي بلغ نحو الصفر في المئة سنة ٢٠٠٦ وقارب ٢,٥ في المئة سنة ٢٠٠٧، وهو معدل دون إمكانات البلد الحقيقية حيث بإمكانه تحقيق نمو يزيد على ٧ في المئة سنوياً.

وقال القصار أسفاً: ان الأحداث السياسية غير المؤاتية في لبنان، تسهم في إضاعة البلد للعديد من الفرص الاقتصادية المهمة الناتجة خصوصاً عن الفورة النفطية الثالثة التي تعيشها المنطقة منذ قرابة ٣ سنوات. وكشف ان الخسائر في الناتج المحلي الإجمالي للبنان تقدر بحوالي ٣,٢٦ مليارات دولار للسنتين ونصف السنة السابقة. كما خسر لبنان نحو ٥ مليارات دولار في شكل استثمارات أجنبية مباشرة خلال هذه الفترة. في حين قاربت الخسائر المقدرة في قطاع السياحة ٢,٢ مليار دولار للسنتين ونصف السنة السابقة.



## وجوه غابت

### رامي زيدان خسارة للطموح وللدynamية

الذين يعرفون رامي زيدان يؤكدون انه شاب طموح ديناميكي يرى فيه والده محمد زيدان ألق مؤسساته وازدهارها.

حادث سير في مدينة صيدا حيث ولد وترعرع وشق طريقه نحو النجاح باكراً بفضل توجيهات وإرشادات والده، حادث سير أودى بحياة رامي الشاب الوسيم المملوء نشاطاً وديناميكية.

صيда وكل الجنوب وبيروت وكل ضواحيها والجبل وكل ملحقاته، زحف المواطنون من أصدقاء آل زيدان



والفقيد الغالي، غير مصدقين انه غاب عنهم ولم يعد بينهم.

رامي زيدان خسارة لطموح الشباب ولديناميكية الجيل الجديد.

رحمه الله وأسكنه فسيح جناته ومنح عائلته وأصدقاءه وآل زيدان وبشكل خاص والده الصبر والسלוوان.

الرئيس  
السنيورة  
يقدم التعازي



## الغاء حصريّة الميدل ايست اكبر مؤامرة على كل الشركات الناجحة في لبنان



موظفو وعمال طيران الشرق الأوسط خلال اعتصامهم امام مبنى المطار

اللبنانيون بأكثرهم يؤيدون تخصيص مؤسسات الدولة العامة والمختلطة لما يسودها من فساد ومحسوبية وهدر أموال على المحاسيب وأسيادهم.. اللبنانيون يؤيدون تخصيص الشركات الخاسرة بسبب الهدر وليس لأسباب تجارية وفنية كما يزعم البعض..

وإذا انتظر اللبنانيون تخصيص الكهرباء، النقل المشترك ومصالح عديدة أخرى لا تعمل، إنما موظفوها يقبضون رواتبهم وساعاتهم الإضافية في نهاية كل شهر، تفاجأوا بعرض مؤسستين ناجحتين ترمزان إلى «أرز لبنان» و«ذهب لبنان» للخصخصة: طيران الشرق الأوسط والهاتف الخليوي وكلاهما من أنجح المؤسسات (بعد المصارف الخاصة).

لماذا تخصيص المؤسسات الناجحة والرابعة والتي ترفد الخزينة بمليارات الدولارات سنوياً إضافة إلى إيجادها فرص العمل لآلاف اللبنانيين؟

بعضهم يرى في الأمر لغزاً.. أما نحن فنرى في الأمر مؤامرة على خزينة الدولة. الميدل ايست بلسان حاكم مصرف لبنان الذي كان الممول الأول لها ليصار تعويمها ووضعها على السكة ومن ثم تحقيق الأرباح بعد وصولها إلى حافة الإفلاس، لماذا يريدون الغاء الحصريّة عنها «بحجة العولمة» والغاية معروفة «تقديمها هدية لشركاء مالين كبار»..

والخليوي الذي يعتبر بترول لبنان لماذا يريدون تخصيصه.. الأمر مفضوح ولذلك تم تأجيل البت به.

وموظفو الشركة MEA الكبار والصغار فهموا اللعبة وقرروا المواجهة مهما كان الثمن.. شركة تربح يخصصونها لشركة تخسر ينفقون عليها الملايين لتعود إلى الربح فيعودون إلى تخصيصها.. فضاخ لا يخجلون منها.. باتت مسألة عادية عندهم..

الموظفون اضربوا ساعة، وخلال الساعة أفهموا الجميع أنهم يحملون المستندات وكتب الفصائح والمؤامرات، وهم سيكشفونها إذا الغيت الحصريّة المعطاة لشركتهم.. وهم على استعداد للاضراب العام في الأيام المقبلة.

مع مآخذنا على بعض من هم من أصحاب الذهنات البليدة والكسولة والذين يتسلمون مناصب لا تليق بهم، حيث لا يقدرون الصالح من الطالح لغاية في نفس يعقوب.

مع مآخذنا على هؤلاء الذين يكونون حجة للمطالبين بالتخصيص، نحن ضد تخصيص الميدل ايست التي يساندها حاكم مصرف لبنان ويعارض تخصيصها، لأن إدارتها بقيادة محمد الحوت «خريج مصرف لبنان» نجح خلال فترة قصيرة جداً بتحويل الشركة من شركة خاسرة إلى شركة رابحة رغم الوضعين الأمني والاقتصادي المتهترئين.

## النائب سكاف يلاحق حقوق الموظفين

قبل عشر سنوات أقرّت الحكومة زيادة لموظفي القطاع العام، واشترطت دفع الزيادة عند توفر المال.. منذ عشر سنوات لم يتوفر المال رغم أنه يتوفر وبكثرة لأشياء كثيرة و«بلا طعمة».

رئيس الكتلة الشعبية النائب إليي السكاف طالب ولاكثر من مرة وزارة المال إيجاد آلية فورية لدفع مستحقات الموظفين، مستغرباً مضي عشر سنوات على احتجاز حقوق الموظفين والعاملين في القطاع العام.

## اسئلة حول سد شبروح مطلوب قول الحقائق مهما كان الثمن

لا ينكر انسان مجرد من الغايات انه لولا مدير عام الموارد المائية المهندس فادي قمير ودعم رئيس الجمهورية السابق له اميل لحود لما شاهد اللبنانيون بحياتهم «مشروع سد شبروح» الذي حاربه سياسيون كثيرون طوال سنوات..

وليس المهم كما يقول الخبراء ان يعمر السد بتقنية عالية، بل المهم ان تكمل اجهزته وملاحقه ليتمكن من العمل وفقاً لمواعيد اطلقت (سنة ٢٠٠٨) فماذا جرى؟

السؤال هذا نوجهه الى المدير العام للموارد المائية والكهربائية الانسان الخلق الصادق:

هل بإمكان السد ان يعمل في صيف العام ٢٠٠٨؟

هل الخزانات المطلوبة وشبكات التوزيع مؤمنة وجاهزة؟

من عاد ليتأمر على المشروع؟

مطلوب منك ان تصارح الناس وتقول لهم الحقيقة.. او تنسجم مع نفسك وتقضح المتأمرين.



المهندس فادي قمير

مدير عام الموارد المائية

## الاستثمارات السعودية لم تنسحب من لبنان مطلقو الأخبار الكاذبة لهم غاية في نفوسهم!

خلافًا لما ذكرته بعض وسائل الإعلام فإن الاستثمارات السعودية والخليجية لم تنسحب من لبنان، وهذا التصحيح جاء على لسان حاكم مصرف لبنان في حديثه إلى الـ NBN مع سعيد الغريب، وكذلك المديرية العامة للشؤون العقارية في لبنان إذ قالت: ان عمليات البيع والشراء العقارية في لبنان ارتفعت أكثر من مليار دولار بين عامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ورغم الظروف الصعبة التي تسود على الأراضي اللبنانية.

وبلغت العمليات من هذا القبيل عام ٢٠٠٦ حوالي ٣ مليارات و ٢٠٠ مليون دولار. وارتفعت عام ٢٠٠٧ إلى ٤ مليارات و ٣٠٠ مليون دولار، في إشارة واضحة إلى ازدياد الإقبال على شراء العقارات والوحدات السكنية، وقد أسهم في هذه الزيادة أيضاً ارتفاع تكاليف البناء ٣٠٪ بشكل وسطي وأسعار الأراضي في بيروت تحديداً.

وكانت حركة الاستثمارات البنينية العربية أظهرت ان الاستثمار العربي باتجاه لبنان، ومعظمه خليجي، ارتفع من ٨٥٠ مليون دولار عام ٢٠٠٣ إلى مليار و ٥٠٠ مليون دولار عام ٢٠٠٤، وإلى مليار و ٨٠٠ مليون دولار عام ٢٠٠٥، وإلى مليارين و ٣٠٠ مليون دولار عام ٢٠٠٦، وإلى أكثر من ٣ مليارات دولار عام ٢٠٠٧.

واعتبر المدير العام للمؤسسة العامة لتشجيع الاستثمارات نبيل عيتاني، ان ارتفاع حركة التوظيف الاستثماري اللبناني والعربي الذي يستقطب القطاع العقاري أكثر من ٦٠٪ منها، تعود إلى فائض الأموال النفطية ومدخرات اللبنانيين الذين يعملون في دول الخليج، وأعدادهم ترتفع فيها.

واستقطبت بيروت حوالي ٨٠٪ من حركة الاستثمار العقاري. وستزداد الوتيرة في الأشهر القليلة المقبلة، وسط ارتفاع ملحوظ في الأسعار، ناهز معدله ١٠٠٪ خلال عام ونيف.

## ECURIES CHALHOUB



هنري جان جورج شلهوب

أسس السيد هنري جان جورج شلهوب وقرينته ايزيس وجورج جان شلهوب شركة مساهمة لبنانية رأسمالها ٤٧٥ مليون ل.ل. باسم «أكوري شلهوب» وموضوعها الهواثف الخيلية. أسندت ادارة الشركة الى السيد نديم حكيم.

## ACC ABNIAH

اسس السادة احمد سامي أوجه وماهر علي مرعي ومروان مصباح حاج علي وجهاد سكاف حلبي ومارون جوزف الحلو ومارون عادل سويدي وشركتا أبنية وارايبان كونتراكتينغ اند كونستراكتشن، شركة اوف شور برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم أي سي سي أبنية وموضوعها العقارات والمقاولات. أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد احمد سامي أوجه.

## MEDLEJ MARITIME

أسس السيد انطوان حليم مدلج وقرينته جومانا وحليم فؤاد مدلج شركة محدودة المسؤولية باسم مدلج ماري تيم برأسمال ٥ ملايين ل.ل. وموضوعها تمثيل شركات ملاحية وخدمات الترانزيت. أسندت ادارة الشركة الى السيدين انطوان وحليم مدلج.

## VANLIAN

اسس السادة بوغوص ابراهيم فانيان ومكروهي باليان وكريستين سرمانوكيان شركة اوف شور برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم فانيان وموضوعها المفروشات. أسندت رئاسة الشركة الى السيد بوغوص فانيان.

## EL RANCHO

اسس السادة بسام يوسف حداد وبولس جوزف نعيمه ووضاح حنا الشاعر وسامي الياس مزنر ونعيم نعيم بويري شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم الرانشو انتر تايمنت وموضوعها منتج سياحي وزراعة. أسندت رئاسة الشركة الى السيد بسام حداد.

ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

| الشركة                                   | نوعها       | رأسمالها        | موضوعها        | المسؤول عنها          |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| <b>في بيروت</b>                          |             |                 |                |                       |
| سان نيكولا دفلومنت                       | هولدنغ      | ١,٥ مليون دولار | استثمار        | نبيل جورج صوابيني     |
| بايكري                                   | هولدنغ      | ٤٠٠ الف دولار   | افران          | جوزف وليم عسيلي       |
| ستانومن دم                               | اوف شور     | ٦٠٠ مليون ل.ل.  | —              | علي سعيد عبداللطيف    |
| كمباك                                    | هولدنغ      | ٣٠٠ الف دولار   | —              | سليم ايلي عسيلي       |
| عقار استيت كابيتال                       | ش.م.ل.      | ٤٥٠ مليون ل.ل.  | عقارات         | محمد علي نزار شقير    |
| تي ال ال العقارية                        | ش.م.ل.      | ٣٧٥ مليون ل.ل.  | عقارات         | رامز رزق الله كرباح   |
| روس كونتراكتينغ العالمية                 | ش.م.ل.      | ٢٠٠ مليون ل.ل.  | تجارة/ مقاولات | سميح داوود ابو شقرا   |
| اتش تو زد                                | ش.م.م.      | ١٨٠ مليون ل.ل.  | تجارة/ سياحة   | سيرج جبران صباغ       |
| قناتين                                   | اوف شور     | ١٥٠ مليون ل.ل.  | —              | حسين محمد صايغ        |
| ١٠٤٦ رأس بيروت                           | ش.م.ل.      | ١٠٠ مليون ل.ل.  | استثمارات      | عبدالله وهبه تماري    |
| ٤٤٨٤ الاشرفية                            | ش.م.ل.      | ١٠٠ مليون ل.ل.  | استثمارات      | عبدالله وهبه تماري    |
| اور لالوا                                | ش.م.م.      | ١٠٠ مليون ل.ل.  | مجوهرات        | نايله صعب تقي الدين   |
| ان ميديا بلوس                            | ش.م.ل.      | ٥٠ الف دولار    | —              | ايهاب حسين حمود       |
| مان                                      | هولدنغ      | ٢٠ الف دولار    | —              | ميشال ليشع ابي نادر   |
| س.د.                                     | هولدنغ      | ٢٠ الف دولار    | —              | ماريو ماريو حداد      |
| اورومينا انتركونتيننتال                  | هولدنغ      | ٢٠ الف دولار    | استثمارات      | رومان يوسف مانيو      |
| بريتك فند                                | هولدنغ      | ٢٠ الف دولار    | —              | مارون نقولا شماس      |
| الامكو                                   | هولدنغ      | ٢٠ الف دولار    | —              | عثمان حسن علم الدين   |
| هاوكسون كونسلتنغ                         | اوف شور     | ٢٠ الف دولار    | استشارات       | وسيم شهيد صقر         |
| غلوبال انفستمنت                          | اوف شور     | ٢٠ الف دولار    | —              | سامر درة              |
| كوبرانت                                  | اوف شور     | ٢٠ الف دولار    | —              | كريم ايلي بولس        |
| ال جي اميراييتس                          | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | —              | اسعد مخايل غاريوس     |
| مزايا التجارية                           | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | زاهر حسن دبوبق        |
| م س ل دايناميك                           | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | —              | لوسيان حرب حرب        |
| اندستريال كونستيتس العالمية              | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | صناعة          | ايي ديمتري حايك       |
| اي سي سي ابنية                           | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | اعمار          | احمد سامي اوجيه       |
| فانليان                                  | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | مفروشات        | بوغوص ابراهيم فانيان  |
| يونيت اف                                 | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | —              | ايي ديمتري رولان حايك |
| MACS                                     | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | ادارة          | لينا ماري بطرس        |
| هورس غالين انفست                         | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | خيول           | جورج طانيوس بيطار     |
| مينار الحصن ١١٦١                         | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | عقارات         | محمد زهير عيتاني      |
| كونوتيل                                  | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | اتصالات        | جان ماريو خاطر        |
| غولد                                     | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة/ مطاعم   | فادي الفرد بصبوص      |
| بالمز العقارية                           | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | عقارات         | جميل سلطان عيسى       |
| بشامون ١٤٣٩                              | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | عقارات         | محمد امين عيتاني      |
| برنت مارك                                | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | ورق            | حسين خليل بطل         |
| الرانشو                                  | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | منتج سياحي     | بسام يوسف حداد        |
| دايركت فايننشال سرفيسز                   | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | خدمات مالية    | ماهر جان عقيقي        |
| ميدل ايست كونسلتنغ                       | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | استشارات       | نديم محمد كعكاتي      |
| ماتريكس انترناشونال                      | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | —              | فؤاد محمد حجار        |
| ميدي كونسبست                             | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | —              | انطوان يوحنا سلامه    |
| سل غروب                                  | اوف شور     | ٣٠ مليون ل.ل.   | مقاولات        | جان انطوان هوا        |
| <b>بعبدا</b>                             |             |                 |                |                       |
| المعاملات العقارية (سوتيم)               | ش.م.م.      | ١ مليار ل.ل.    | عقارات         | جوزف عبدو الحاج       |
| ايكوري شلهوب                             | ش.م.ل.      | ٤٧٥ مليون ل.ل.  | تجارة          | هنري جان جورج شلهوب   |
| A.N.R.A.                                 | ش.م.م.      | ١٠٠ مليون ل.ل.  | تجارة          | ايداد رجا منصورى      |
| برينت باك اندستريز                       | ش.م.ل.      | ٥٠ مليون ل.ل.   | صناعة/ تجارة   | توفيق جوزف كحاله      |
| المركز اللبناني البريطاني للعلاج الطبيعي | توصية بسيطة | ٥٠ مليون ل.ل.   | مركز علاجات    | ديب نجيم نجم          |
| AND G ل فاشن                             | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | يوسف ميشال عضييه      |
| تاير سمات                                | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | ميشال فوزي ابو جلد    |
| المشاريع التقنية والمتطورة               | ش.م.م.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | هندسة/ مقاولات | بشار حكمت كريكور      |
| أمارانت                                  | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | جوسلين يوسف عساف      |
| سوفتراسيس                                | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | البير وديع زخيا       |
| ركتافل جون                               | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | البسة          | شارل جوزف عربيد       |
| سوكاب الشرق الاوسط                       | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | جورج يوسف عزيز        |
| تريبيل ٥ سفن انفست                       | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | غي انطوان تابت        |
| ايموبيليار ٩١٢ حازمية                    | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | عقارات         | ايي مخايل غاريوس      |
| كلوب سنسز                                | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | ربيع كميل زغيب        |
| غريند                                    | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | عقارات         | ربيع كميل زغيب        |
| فندق افالانش                             | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | ادارة فنادق    | نجا انطون عوده        |
| لي بلان كايترنغ                          | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | مأكولات/ تجارة | هشام عدنان سعد        |
| ستاندر انفست                             | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | عقارات         | رعد سمير ابي اللمع    |
| تاكتيكل اند تكنيكل                       | ش.م.ل.      | ٣٠ مليون ل.ل.   | تجارة          | كريم ادمون اسود       |

# الشيكاات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسمائهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكااتهم. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمثل عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

## بيروت

- يحيى علي محمد على دعد محمد سالم
- سالم العنان على محمد برجوي وجمال جانا
- سالم العنان على جمال غندور
- أمين سعد النعماني على جلال مسلم وحيد
- ربيع الكردي على جانو جوزيف أسود
- ربيع أيوب على يوسف طابع
- محمد الفتوني على طارق أمهن ومحمود عيتاني
- نقولا خاطر على أوبديس قيو مجيان و علي فارس
- فؤاد طقوش على ماهر سعاده
- شوقي بدر الدين على عماد الأزهرى ومهى الظريف
- عدي أحمد بزي على علي محمد وهبي
- ميلاد ابو حيدر على شربل سعيد حرقوش
- شركة عساف على سمير جورج نصورة
- خضر عميرات على جورج خليل جبور
- بلال فواز على انطوان فرام عقيقي
- مصطفى مرواني على نقولا سليم عكر
- بنك المشرق على حنا عبدالله تامر
- شركة نانكو على يوسف حنا رميلي وجوج حنا رميلي
- جوزف عبد الملك على عبد الناصر محمود عشي
- ابراهيم حنا الخوري على مارون بطرس ابي رميا
- شركة مايك كازر على ربيع جوزف مهاوج
- فادي جان سلامة على جورج مخايل يوسف
- محمد غبريس على مارال كاريك
- انطوان الخوري على سلامة موسى سلامة
- جوزف الحواط على كارولين شاكور منذر وطوني
- يوسف خليل
- ميشال هاني على جورج يوسف خليل وامال سعد زغيب
- شربل جرجس البيطار على سمير مسعد
- عصام كنعان على وديع الياس الاسطا
- سعد الحلاني على جرجس ادونيس اسعد
- شركة مياكل ميدل ايس - تلي كومونيكيشن على يوسف علي ابو منصور
- نعمة توفيق بربارة على سامي بطرس زوين
- بنك المشرق على ناتالي اندريه نعمه
- حسن فواز على محمد الخنسا
- صقر الأشقر على وائل عبد الباري وكارول حرب
- حنا بديع جبور على يوسف وديع ندى
- واد أبي خليل على محمد عدنان قباني
- محمود حامد ابراهيم على نبيل سليمان
- وائل مكداش على نعيم سعد الدين الحريري
- هراتش قزنجيان على مارسيل عبد الله
- سالم العنان على نادي حبيب
- علي حسين على أسامة حوراني وطارق عبد الله
- غسان حاطوم على علي شاهين
- جميل ابراهيم على ميشال أبوزيد
- محمد بهجت أبو قاسم على محمد سعد الدين شاتيل
- البنك اللبناني للتجارة على عبد اللطيف حسن علي الصراف
- جهاد طانيوس مغاريقي على هدى ابراهيم معتوق

- جمعية كهنة دير بزمارة على جهاد جورج أبي سليمان
- هادي نخول على شاليمار أديب شبلي
- ايلان حكيم على نجاة نجيب الزغبى
- محمود قميجة على احمد علي عبد الله
- بشارة اميل كابي صليبيا على جان صليبيا صليبيا
- علي العنان على مصطفى جميل داوود خاتون
- بول يزبك على حازم فؤاد العنداري
- كابي الهبر على زياد نزيه القزي
- مصطفى صالح على ريشار يوسف نصر
- نبيل عون على ايلي بطرس قرداحي

## صيدا

- سمير بواب على علي حسين فرحات
- خضر محمد اسطنبولي على عباس محمود حمزة
- جهاد خالد عيتاني على حسين علي شكر
- خليل ابراهيم الحاج على مصطفى عباس حرب
- محمد محمود عقيل على ادهم عبد الحسن الحريري
- حسن طنانا على كارول محمد علي سمحات
- طارق حسن معكاري على حسان عبد السلام قطب
- مصطفى حجازي على كارول محمد علي سمحات
- اشرف كامل الشعار على محمد كمال حلاوي
- شركة حلاوي للصيرفة على احمد محمد كامل كساب

## زحلة

- خالد الزغبى على عمر مشهور العقدي
- جهاد المعلوف على سمير جوزف ابو نعوم
- وليد المجنوب على كمال بصيص
- عمار سلوم على رائد هاني الموسوي
- هاشم هاشم على رائد هاني الموسوي
- احمد السلطان على علي حسن حصيد
- سمير العلم على رياض محمد الحمود
- ريمون نصر على عبد الرحمن غنام
- قاسم العوطة على علي مهدي جية
- مصعب ميتا على جان فهد نمورة
- خليل حمد على حسين علي قاسم
- حسين الموسوي على باسم محمد المحمد
- حسين دلول على نور الدين احمد طالب
- انس خليل حمادة على روبري عيسى كورية
- عدنان حب الله على طلال عبد الرضا الساحلي
- آمنة شكر على روبري عيسى كورية
- هيثم صفية على موسى ابراهيم الرياشي
- بيار غية على شوقي غسان ابو عاصي
- جوزف اعذان على جاسم محمد الحمد
- عبد المجيد عبد الباقي على غنطوس نجيب حداد
- محمد منذر على طوني فهد الصغبيني
- عفيف الدلياني على عباس الدلياني وعمر علي سلوم
- كابي جريش على بروسلي ابو عسلي
- موسى شحيتلي على سماعيل شعلان سكاف وموسى حسن شحيتلي

- وليد شعبان على علي رمضان
- جورج لوقا على عبد الحميد الشعار
- كريم جبور على جاد جرجس أبو ميري
- أسامة صيداني على رمزي نديم غاوي
- ميشال الجميل على ربيع مقدم
- ابراهيم السباعي على رضوان هزيمة وجاد أبو ميري
- حسن جبقي على حسن البواب
- آزاد أتايان على محمد محمود العلي
- سالم العنان على محمد احمد هاشم
- منير فرحات على عماد عبد المجيد أبو لبن
- رياض محمد عبد الله على عبد الناصر حسن المقداد
- شركة أوتوميوم على نائلة محمد حلبى «مولودة الرز»
- شركة دورفال على احمد قاسم محيو وأحمد شرانق

## بعبدا

- علي احمد الصالح على محمد علي سعد
- سالم العنان على جمال صعب وفريد الأتات
- محمد بكري على جمال صعب
- ايلى حداد على كلود بهيج مجاعص
- سامي عيسى عبد الله على ميشال جودت ليون
- داني روفال على ماري روز سليم شمعون
- بنك المشرق على حمزة حمزة
- الياس سمعان على روجيه الكاش
- روجيه البعيني على زياد نزيه القزي
- يحيى مراد على حسن احمد خليل
- أمين عبد الله شاتيل على يوسف جميل الراعي
- شركة نقلات الجزائري على كلود حكيم
- ابراهيم السباعي على رائد رياض جمال الدين وعبد موفق
- زياد الغصيني على مروان عبدي
- طعان العنان على يونس محمد بدر وزيايد القعقور
- ازاد اطايان على جوني غنطوس
- اياد حسن قطايا على وليم الدبس واميل حبيب حلال
- ومهدي حسين المصري
- ابراهيم السباعي على غرازيللا صباغ وكريم عيد صباغ
- انطوان مزهر على ماهر سهيل غطاس
- يوسف الكسرواني على هيثم سرودك وماهر رمضان
- عماد عليوان على عماد محمد الأزهرى وخالد مهدي
- علي الشاب على محمد رجب الحداد
- مؤسسة علي ومحمد مبارك على محمد عبد الغني الخطاب
- ابراهيم السباعي على حسن رضا ويحيى أبو حسوسه
- منير عبد الرحمن على علي ابراهيم الشيخ علي
- محمد أسعد أسعد على بلال سليم المرعي
- سامي برياري على سليم يوسف أبو شبكة
- الياس فيصل نادر على محمد غازي ابراهيم
- بنك المشرق على جوزف ألبرت كوكباني
- جوزف خوري على انطوان افرام عقيقي وربيح جوزف مهاوج
- شركة نيو فارم على علي بشير زراقات
- سليمان البدوي فرنجي على دافيد نعيم بو عقل
- وسام الهبر على فادي جميل المقننح

## القضاة القدامى يزدادون تلاحماً وقوة



من اليمين القضاة: نصري لحود، انطوان خير، جورج لحود (رئيس التفتيش المركزي حالياً) والمحامي الكبير د. منيف حمدان



من اليسار القضاة: مدعي عام التمييز سعيد ميرزا، اسعد دياب وجهاد مرتضى



من اليمين القضاة: لبيب زوين، اسعد دياب والسيدة كلود زوين



من اليمين القضاة: نصري لحود، انطوان خير وميشال ابو عراج

عقد القضاة القدامى جمعيتهم السنوية بحضور حشد كبير من القضاة المتقاعدين والذين انتقلوا للعمل في مؤسسات أخرى.

وفي كل مرة يعقد القضاة اجتماعهم تقوى وحدتهم ويتعزز تواصلهم، مما يجعل لهم مكاناً مرموقاً وناظراً في الدولة حيث تثبت السلطة الثالثة أنها على قدر المسؤولية والاحترام.

### توضيح يؤكد دفع حقوق المحامي كاملة

أشرنا في عددنا السابق الى الحكم الصادر عن محكمة استئناف جبل لبنان الغرفة الرابعة برئاسة القاضي الكبير كلود كرم المكلف النظر في دعوى أتباع المحاماة والذي ألزم شركة الأرض الخضراء بأن تدفع للمدعي المحامي أنطوان الحايك مبلغ عشرة ملايين ليرة وثمانمئة واثنين وأربعين ألف ليرة لبنانية مع فائدة المبلغ القانونية. كما ألزم الحكم الثاني المدعى عليها شركة الأملاك العقارية ش.م.ل. بأن تدفع للمدعي المحامي أنطوان الحايك مبلغ اثني عشر مليوناً وخمسمئة وعشرة آلاف ليرة لبنانية كبذل أتعاب وتعويض مع فائدة هذا المبلغ القانونية من تاريخ تبليغها الإنذار وتضمن المدعى عليها الرسوم والمصاريف كافة.

وبعد نشر الحكم الصادر باسم الشعب اللبناني، بداية واستئنافاً، تلقينا من المحامي الأستاذ جورج القزي والمحامية الأستاذة جويس بركات كتاباً يفيد بتراجع أصحاب الدعوى عن الدعاوى، وإبراء ذمة المدعى عليهما، شركة الأرض الخضراء ش.م.ل. وشركة الأملاك العقارية ش.م.ل.، من دون أن يكون للسيد مرشد بعقليني علم بها أو معرفة بمجرياتها. وبالتالي حين علم بالأمر استدعى الدكتور حايك وأجرى المصالحة معه بصورة حبية ورضائية محافظاً بذلك على حسن علاقته ومعرفته به أسوة بغيره..

وأرفق المحاميان الكتاب بصورة عن «تراجع عن دعاوى وإبراء ذمة صادر عن الأستاذ وسيم الحايك بوكالته عن الأستاذ أنطوان الحايك، ومنظم لدى الكاتب العدل يتضمن التراجع عن الدعوى بعد أن وصلت حقوقه بالكامل.

«البيان الإقتصادية»: رغم صدور الحكم باسم الشعب اللبناني، بداية واستئنافاً، نشير الى كتاب الأستاذين المحامين لنؤكد استيعابنا لكل خبر يظهر الحقيقة، وهذه الحقيقة تضمنها حكماً الرئيس كرم، الأول والثاني، وبالتالي فإن الكتاب المنظم لدى الكاتب العدل، الذي وردنا إنما يثبت ان المدعي (الدكتور حايك) إنما تراجع عن دعواه بعد أن وصلت حقوقه.

### قراران ظنيان بحق طبيب «ومحاسب»

#### قبضوا تعويضات بإفادات مزورة

أشرنا في أعداد سابقة الى الفضيحة التي ارتكبها بعض الأطباء والمخاتير بتواطئهم مع عدد من اتباع النافذين وتزويدهم بإفادات عن تضررهم جسدياً من حرب تموز للحصول على مساعدات من الهيئة العليا للإغاثة.

قاضي التحقيق الأول في بيروت الرئيس عبد الرحيم حمود بعد ان أنهى تحقيقاته بالفضيحة، أصدر قرارين ظنيين طلب بموجبهما عقوبات بالسجن حتى ثلاث سنوات لمن ثبتت عليه التهمة.

#### وهنا خلاصة القرارين:

سنداً الى أحكام المادتين ١٢٤ و ١٢٦ م.ج. تقرر وفقاً للمطالبة:

- أولاً: الظن بالمدعى عليه الدكتور (ف د) بجنحة المادتين ٤٥٣ / ٤٦٦ عقوبات.
- ثانياً: الظن بالمدعى عليهم (أ ج) و (ح د) و (ز م) و (ص د) و (ص ل) و (ب د) و (ر ص) و (خ ل) سنداً الى أحكام المواد ٤٦٦ / ٤٥٥ و ٤٦٦ / ٢١٩ عقوبات.
- ثالثاً: إيجاب محاكمتهم أمام حضرة القاضي المنفرد الجزائي في بيروت.
- رابعاً: تدريكتهم الرسوم والنفقات القضائية بالاشتراك.
- خامساً: إعادة الأوراق جانب النيابة العامة المالية لإيداعها المرجع الصالح.

وجاء في خلاصة القرار الثاني:

تقرر وفقاً للمطالبة:

- أولاً: الظن بالمدعى عليه الدكتور (ف د) بجنحة المادة ٤٥٣ / ٤٦٦ عقوبات.
- ثانياً: الظن بالمدعى عليهم (أ م) و (أ ب) و (ب م) و (ج ف) و (ح ع) سنداً الى أحكام المواد ٤٦٦ / ٤٥٤ و ٤٦٦ / ٢١٩ عقوبات.
- ثالثاً: إيجاب محاكمتهم أمام حضرة القاضي المنفرد الجزائي في بيروت.
- رابعاً: تدريكتهم الرسوم والنفقات القضائية بالاشتراك.

## «اللاجئ» لا يفقد حقه اللصيق بشخصه كإنسان وعلى المحاكم التي ترعاه ان تنصفه للمحاكم اللبنانية الحق في الحجر على الأجنبي لعله العته سنداً للمادة ٩٤٥



القاضي جون القري

تشاء الصدف أو التعمد من قبل أصحاب العلاقة ان يعرضوا القضايا المتشابكة محلياً وخارجياً أمام محكمة الدرجة الأولى في جبل لبنان الغرفة الثالثة في جديدة المتن، الناطرة في دعاوى الأحوال الشخصية برئاسة القاضي جون القري وعضوية القاضيين ألاء الخطيب وناجي الدحداح، إذ ان هذه المحكمة لا تتأخر في النظر بالدعاوى بعد مراجعة القوانين المحلية والدولية والرجوع الى الاجتهادات العالمية في الفصل في الدعوى، تاركة للمحاكم العليا ان تقول رأيها، وفي معظم الدول كانت أحكامها تتطابق مع محكمة الدرجة الأولى.

وهنا قضية سوداني دخل خلصة الى لبنان تزوج سودانية، تبين في ما بعد أنها مريضة في أعصابها (أمراض عقلية) فأراد الحجر عليها، فهل يحق له ذلك وبمنطق أي قانون.. لجأ الى الغرفة الثالثة في جديدة المتن برئاسة القاضي جون القري فكانت هذه الحثيات وكان الحكم بالحجر..

### فانياً: في الأساس:

وحيث بعد ربط الاختصاص على الوجه المبسوط، فإن البحث بات يثار حول مدى انتاجية المطالبة، انطلاقاً من وضعية المستدعي وعائلته ومدى قانونية «الجوء» الى لبنان وإقامته فيه، في موازاة تجديد القانون المستوجب التطبيق، لا سيما وأن المعنيين هم من غير اللبنانيين، وقد استحالت عليهم إبراز نسخة عن قانونهم الشخصي تبعاً للأوضاع الأمنية المتدهورة في بلادهم - جنوب السودان، كي يصار في ضوءه الى البت بالأساس.

أ - في ماهية تصنيف المستدعي كلاجئ من قبل الأمم المتحدة ومدى قانونية الإقامة والحقوق الملازمة، حيث ان المحكمة، مذ وضعت يدها على حثيات هذه القضية، وهي تمنع فيها تمحيصاً وتدقيقاً، استوقفتها الخصوصية التي تتسم بها، تبعاً لعناصر الربط المتداخلة بتكاملية موجهة وذات دلالة، بالنظر الى جنسية أطرافها غير اللبنانيين، وفي ضوء الطبيعة الحمائية للتدابير المتوسلة، في موازاة التصنيف الأممي المسبغ تشريعاً للجوء، في وقت لم يصر الى تسوية الإقامة إدارياً، ما جعل سؤالاً كبيراً يسقط في ضميرها، تفرعت عنه أسئلة عدة: ما هي الحقوق الملازمة لمن اعترفت به الأمم المتحدة على أنه لاجئ؟؟ على الصعيد الواقعي كما والقانون، وهل يكفي هذا التصنيف الأممي لإسباغ هذه الصفة؟؟ أم انه يستلزم اجراءات لاحقة على الصعيد الإداري المحلي تسوية للأوضاع وترتيباً لحثيات الإقامة؟!

وما يكون عليه الأمر عند انتقاء التلازم؟؟

وهل هناك ازدواجية مرضية في هذا المجال؟؟

وبالتفصيل، هل ان مبادرة الأمم المتحدة، عبر مكاتبها الإقليمية التي تعنى بشؤون اللاجئين الى إعطاء الشخص المعني، حق اللجوء، بعد دراسة وافية لملفه تجعله بمنأى عن التبعية لجهة الاخراج من البلاد، تفعيلاً لأحكام قانون الأجانب؟؟ وهل تنحصر المسألة عندها بالإقامة غير المشروعة عندما لا يسوّى الوضع الإداري؟؟

ومع سمو المعاهدات الدولية على القوانين العادية، هل تستقيم الازدواجية بين المفهوم الأممي والتصنيف المحلي؟؟

وحيث ان المعادلة التي ترعى أسس المقاربة لواقع الحال، إنما تنطلق من معيارين اثنين، أما الاول فينتقل من الحق المطلق والمبدئي غير المنازع فيه لكل فرد، مهما كان وضعه القانوني والاجتماعي والمهني والعائلي... بأن يداعي أمام القضاء، كون هذا الحق هو لصيق بشخصيته الإنسانية، لا يمكن استلابه ليكمن الثاني وفي الموازاة، في وجوب الخضوع للأحكام المرعية التي تحدد الأليات وترسم الأطر وترتب التبعية،

وحيث من هنا، وحتى إذا ما اختلفت المعادلة تلك هي آلية وإطار، فإن حق التقاضي يظل بمنأى عن أي أثر، طالما أنه لا يمكن تصور حرمان أي شخص منه،

وحيث إذا ما اضطر ظرف ما، مواطناً في دولة ما، الهرب واللجوء الى بلد آخر، فإن قواعد اللجوء المرعية على الصعيد الدولي كما والمحلي، باتت توفر لمن توافرت لديه

بحق الشروط المبررة، إمكانية الاستقرار ولو ضمن تعريفات وتصنيفات متعددة، وحيث ان الأمم المتحدة، في سياق تصديدها لاشكاليات لجوء وتفاعلاته، وهي المعنية على الصعيد الدولي باستنباط الحلول والأليات والضوابط والتبعات بهذا الخصوص، أنشأت في لبنان أسوة بغيره من البلدان التي تعاني من تدفق اللاجئين مكتباً إقليمياً يعنى بشؤونهم ويظللهم بحماية تؤطر الإقامة وحثياتها.

وحيث ان الصلاحية الأممية إنما استمدت من شمولية المؤسسة الأم، التي انخرطت منظومة الدول تحت لوائها ومنها لبنان، وباتت المقاربة تتمحور حول دراسة ملفات المعنيين بعناية، لا سيما عندما يتعدى الأمر حالات معزولة منفردة، الى أخرى جماعية على ما هو الأمر راهناً بالنسبة الى اللاجئين من السودان والعراق، حيث الأحوال الأمنية متدهورة، وهذه من المعلومات العامة التي هي بمتناول الجميع، ولا تقع تحت طائلة التصنيف الخاص على ما يلحظه قانون الأصول المدنية،

وحيث ان اسباغ صفة «اللاجئ» على من اضطرته حال من الضرورة الى اللجوء بات يوجب على الدولة المعنية ان تراعي الواقع الجديد، لا سيما وان قيام التمثيل الأممي للاجئين يستغرق في طياته مظلة خاصة من حماية من نوع خاص، SUIS GENERIS، تظل الشخص المعني بهدف تسوية وضعه الإداري.

وحيث بالتالي، إذا ما استغرق تعريف أممي، تصنيفاً مغايراً لذاك المتوسط محلياً على الصعيد الإداري فإنه وبفعل الظرف الخاص هذا على المحاكم ان توائم بين مقتضيات النص ومبررات الحماية الخاصة، بهدف تظهير التسوية الإدارية الملائمة وضمن هذا المفهوم، لا يفقد «اللاجئ» على الصعيد القانوني حقه اللصيق بشخصيته كإنسان، في ان يحافظ على حقوقه ويرعاها مدافعاً عنها، بحسب القوانين المرعية التي كما عليه ان يخضع لأحكامها عليها ان تنصفه عند الاقتضاء.

وحيث عليه، فإن إسقاط هذه المبادئ على معطيات القضية الراهنة، من شأنه ان يشكل الإسناد المؤسس للحل المؤتلف والواقع كما والقانون.

وحيث بالعودة الى ما ثبت في المعطيات المساقاة، تبين ما يأتي:

١ - ان المستدعي السوداني الجنسية عانى من ويلات الحرب في جنوب السودان وسعى الى الهرب من أتونها، قاصداً لبنان، حيث استقر فيه، بعدما اعترفت به المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين عبر مكتبها الإقليمي في لبنان على انه لاجئ نتيجة لدراسة وافية لملفه.

٢ - ان الاعتراف هذا طاول المستدعي وعائلته المؤلفة من زوجته والأولاد القاصرين الذين ولد البعض منهم في لبنان.

٣ - ان المكتب الإقليمي لمفوضية الأمم المتحدة للاجئين باعترافه بوضعية المستدعي وعائلته «كلاجئين» إنما تعهد السعي الى إيجاد حل دائم.

٤ - ان المستدعي تزوج المطلوب الحجر عليها في لبنان، لدى الكنيسة الإنجيلية وهو مستقر حالياً في منزل في منطقة كسروان.

بحضور وكيلته القانونية، فأكد استحالة إثبات قانونه الشخصي، بالنظر الى واقع الأمور في بلده الأم لجهة الاضطراب الأمني الذي كان اضطره في الأصل الى اللجوء الى لبنان،

وحيث الى ذلك، ومن نحو آخر، لم يقدر لهيئة المحكمة ان تطلع على حيثيات القانون الشخصي للمستدعي،

وحيث من هنا، ومع عدم ثبوت القانون الأجنبي فإن القانون اللبناني يغدو هو المستوجب التطبيق،

ج - في المطالبة بالحجر

حيث ان المستدعي يهدف من خلال مطالبته الى الحجر على زوجته لعدة فقدان الأهلية،

وحيث ان الطبيب المكلف من المحكمة، عاين المطلوب الحجر عليها، وانتهى في خلاصة التقرير الى تأكيد إصابتها بمرض نفسي مزمن PSYCHOSE، أفقدها القدرة على التحليل السليم للمعطيات الواقعية التي تحيط بها، هذا فضلاً على معاناتها من أفكار هذيانية اضطهادية وهلوسات سمعية وبصرية تبعدها عن إمكانية التصرف بشكل منطقي وسوي، ما ينعكس سلباً على قدرتي الإدراك والتمييز لديها، ويؤثر على حالها الذهنية،

وحيث ان المساعدة الاجتماعية في مؤسسة «كارياتاس لبنان» السيدة جويل شرفان، سمّتها المحكمة ممثلة خاصة للمطلوب الحجر عليها، تبعاً لمعرفتها الوثيقة بها، هي التي تابعت حالها منذ مدة، وقد أطلعت على الأوراق ووافقت على إعلان الحجر،

وحيث ان المعطيات الجارية عرضها من شأنها مجتمعة ان توجه الى اندراج حال المطلوب الحجر عليها في إطار التعريف الذي استغرقته المادة ٩٤٥ من أحكام المجلة التي ترعى المسألة المثارة، ما يستدعي الحجر عليها وتعيين المستدعي قميماً على إدارة أموالها ومصالحها.

رقم الحكم: ٢٠٠٨/٤٥٧

تاريخ: ٢٠٠٨/٢/٢٧

٥ - ان الحال الذهنية لزوجته المستدعي متدهورة بحسب الخبرة الطبية المتخصصة

٦ - ان المستدعي حرص في لائحته التوضيحية على الإضاءة على ازدواجية المرضية التي يقاسيها، جراء عدم إمكانية الاستفادة من الحماية الدولية التي باتت تظلمه، لتسريع إقامته لدى الدوائر المختصة،

وحيث إذا ما كان صحيحاً، ان المستدعي الهارب من جحيم الحرب في جنوب السودان، اضطر الى دخول لبنان خلسة، في مخالفة لقانون الأجانب ترتب تبعه، فإن الصحيح أيضاً، ان الأمم المتحدة اعترفت بواسطة مكتبها الإقليمي المختص بصفته لاحقاً، بعد دراسة ملفه بصورة واقعية، وهي تعهدت تسوية أوضاعه بما ينسجم والقوانين المرعية في لبنان،

وحيث تفعيلاً لما جرى بيانه آنفاً من مبادئ وأحكام فإن مقارنة الوضعية القانونية للمستدعي وعائلته، لا يمكن ان تتم بمعزل عن التوصيف الأممي كلاجئ الذي بات يظلمه بما احتواه من تعهدات والتزامات،

وحيث في الموازنة ومع انعقاد الصلاحية الدولية للمحاكم اللبنانية للفصل على ما رأينا، تبعاً لواقع حال المطالبة وفي ضوء حيثياتها المتمحورة حول إجراءات حمائية للعائلة، التي تضم أطفالاً بحاجة الى المتابعة والرعاية والعناية، فإن حق المستدعي في المداعة أمام القضاء اللبناني المختص يظل بمنأى عن أية منازعة أو انتقاص، كما وحقه في حماية عائلته واستقرارها الذي ظلله التصنيف الأممي تواصله ومتابعة.

وحيث تأسيساً عليه يقتضي الوقوف عند ماهية القانون المستوجب للتطبيق.

ب - في القانون المستوجب التطبيق.

حيث ان المستدعي السوداني الجنسية، يرمي من خلال استدعائه هذا الى الحجر على زوجته لعدة فقدان الأهلية، تبعاً لأحكام القانون اللبناني المرعي، مع استحالة إثبات مضمون القانون الشخصي الذي يخضع اليه من جنوب السودان.

وحيث من الزايف، انه ما إذا تعذر إثبات مضمون القانون الأجنبي، فعلى القاضي ان يحكم وفقاً لأحكام القانون اللبناني تفعيلاً لأحكام المادة ١٤٢ من قانون الأصول المدنية،

وحيث ان المحكمة استجوبت المستدعي في الجلسة الملتزمة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٥

## السعي لإعادة إحياء صندوق الضمان الصحي

صندوق الضمان الصحي الذي ذهب مع ما ذهب من مشكلات بيت الطبيب يحاولون الآن إعادة إحيائه بطريقة لبقة جداً، يعتمدها غسان ضو رئيس مجلس إدارة الاتحاد التقني لصناديق التعاضد..

فقد أجرى ضو اتصالاته بأطباء الصحة وأطباء الأسنان، أولاً لإعادة إحياء الصندوق، وثانياً لزيادة تقديماته.

خطوة ضو لقيت الترحيب من الجانبين وبهذه المناسبة نسأله بصفته رئيس الاتحاد: هل حاول في أي مناسبة حمل صناديق التعاضد على تطبيق القوانين ونشر نتائج أعمالها وفقاً للأصول، وبالتالي من المسؤول عن هذه العملية التي يتوقف عليها مصير كل الصناديق المخالفة؟

## أخذوا حقوقهم وشروطهم متواصلة!

أعلنت لجنة المساهمين والمودعين في تعاونيات لبنان، في بيان، رفضها صفقة البيع والشراء بين الشركة المتحدة - المخازن الكبرى، وشركة بندا السعودية.

وقالت: «اننا نرى أنفسنا أمام حق لنا مغتصب، ولا يسعنا التسليم بما يحصل والتعامل معه كأمر واقع، مع إيماننا بحسن النية لدى القائمين على شركة بندا المملوكة لشركة السامولا، ونأمل في مراجعة أصحاب الحقوق المساهمين والمودعين من أجل التوصل الى حل واقعي وعادل».

«البيان الاقتصادي»: حقوقكم مع الذين اختلسوا أموالكم ولم يمضوا في السجون أكثر من سنة، لاحقوا هؤلاء بأموالهم بدون ان تتوقفوا!

## الدفاع عن حقوق افراد المجتمع واجب

### انتخاب اول جمعية للمحررين الاقتصاديين



اعضاء الهيئة الادارية لجمعية المحررين الاقتصاديين

يسعى المحررون الاقتصاديون في وسائل الاعلام اللبنانية لتشكيل جمعية تنظم شؤونهم وتحافظ على حقوقهم، فتنادوا الى انتخاب هيئة ادارية لجمعيتهم التي انتسب اليها نحو ٥٧ محرراً.

وقد فاز في عملية الانتخاب التي جرت في ١٩ آذار (مارس) الماضي الزملاء: صباح رمضان، فيوليت بلعة، بهيج ابو غانم، باسم سعد، اميل زخور، دانيال ضاهر، جوزف فرح، مارون حداد، بيار سعد، عمر الناطور، ابراهيم عواضة وهشام كركي.

وعقدت الهيئة الإدارية أول اجتماع لها في مقر نقابة المهندسين برئاسة الزميل صباح رمضان، بوصفه أكبر الأعضاء سناً، حيث تم توزيع المراكز كالاتي:

بهيج أبو غانم رئيساً، فيوليت بلعة نائبة للرئيس، عمر الناطور أميناً للسر، باسم سعد أميناً للصندوق، بيار سعد محاسباً، دانيال ضاهر مفوضاً لدى الحكومة، مارون حداد، هشام كركي، صباح رمضان، اميل زخور، ابراهيم عواضة وجوزف فرح أعضاء.

كما اختارت الهيئة من بين أعضائها مكلفين باللجان هم: مارون حداد للجنة العضوية والانتساب، عمر الناطور للجنة الاجتماعية والثقافية، وهشام كركي للجنة العلاقات العامة.

مبروك للزملاء متمنين لهم النجاح في مهمتهم، متعهدين مناصرتهم في اي مطلب حق يتقدمون به (مع علمنا ان لهؤلاء الزملاء مطالب كثيرة لتأمين حياة كريمة لهم).

## قرار ظني بحق عدنان ابو عياش اعطاء شيكين بدون رصيد بقيمة ٥٠ مليون دولار

ارجأت محكمة الجنايات في بيروت الى ٢٤ حزيران المقبل محاكمة رنا قليلات في دعوى حاكم مصرف لبنان بتزوير توقيعه على مستندات رسمية. وكذلك تأجلت محكمة جومانا أياس زميلة رنا قليلات لعدم حضور وكيلها.

### قرار ظني

واصدر قاضي التحقيق الاول في بيروت الرئيس عبد الرحيم حمود قرارا ظنيا بحق رئيس مجلس ادارة بنك المدينة السابق عدنان ابو عياش واحاله امام القاضي المنفرد الجزائي في بيروت بجرم تقدمه بشكوى في حق المدعي رينه اميل معوض سبق للقضاء ان منع المحاكمة فيها.

ومما جاء في القرار الذي اصدره الرئيس عبد الرحيم حمود انه خلال تموز ٢٠٠٢ اجتمع المدعي معوض مع ابراهيم ابو عياش في حضور رنا قليلات، وعرفه عنها بأنها زوجة شقيقه. وخلال ذلك الاجتماع اوضح ابراهيم للمدعي ان هدفه الحصول على مرسوم جمهوري لانشاء مارينا. وجرى لاحقا توقيع عقد بيع فندق وعقارات تجاوره لمصلحة ابراهيم ابو عياش بموجب بيوعات عقارية منظمة في اطار قيود محاسبية ثابتة واكيدة، وكان الايفاء يتم اما مباشرة لكل الثمن من الشاري ابراهيم اما بواسطة وكيلته رنا قليلات واما بدفع جزء من الثمن وتسديد الجزء الآخر من طريق ايداعات مباشرة في حساب خاص لمصلحة المدعي في المصرف او لمصلحة افراد عائلته البائعين. وهكذا انحصرت العلاقة المالية والتجارية بين المدعي من جهة و ابراهيم ورنا من جهة اخرى، عبر مصرفي «المدينة» و«الاعتماد المتحد» بفترة زمنية لم تتجاوز خمسة اشهر، حاز المدعي بنتيجتها دفاتر توفير عدة باسمه وباسم افراد عائلته، منظمة وفق الاصول، وتحددت هذه الدفاتر استنادا الى عملية محاسبية دقيقة.

وبداية عام ٢٠٠٣ نشأت ازمة «المدينة» فزعمت مجموعة ابو عياش ان الاجراءات القضائية الجارية خلفيتها سياسية ولن تلبث ان تتوقف. وتبعا لاول اتصال جرى بين المدعي والمدعي عليه عدنان ابو عياش طلب خلاله الاخير من المدعي مساعدته لأنه وقع ضحية بعض علاقته في السعودية حيث يملك ثروة طائلة، وافق المدعي على مد يد المساعدة الى «المدينة» الذي كان يمر في ازمة وصفها المدعي عليه بأنها ظرفية لأنه يملك وديعة بقيمة ٥٠٠ مليون دولار ومليارات موزعة على مصارف عدة في الخارج.

مد المدعي «المدينة» بسيولة لتغطية مشكلة المقاصة واصبح دائما بمبلغ ٢٠ مليون دولار لأن التحويلات التي اجراها المدعي عليه كانت اقل من السيولة التي أمّنها المدعي فحرر المدعي عليه له كتب اقرار بتوجب المبلغ المذكور كدين لمصلحة المدعي وتعهد بالتكافل والتضامن مع شقيقه ابراهيم ابو عياش سداد هذا الدين. ولم يكتف المدعي عليه بذلك بل اوهم المدعي بنيتة تسديد مبلغ ١٠٦ ملايين دولار له بدل اتعاب وارسل فاكسا به لمصلحة المدعي وكلف الاخير التعامل مباشرة مع مصرف لبنان لحل ازمة «المدينة» مؤكدا له ان مصرفه غير عاجز لانه

يملك ملايين الدولارات في «دويتش بنك»، وليفاجأ المدعي باعلامه من حاكم مصرف لبنان ان الوديعة في «دوتش بنك» وهمية ولا اساس لها من الصحة. وعلى الاثر أصدر المدعي على المدعي عليه ان يحضر الى لبنان فحضر ليل ١٧/٢/٢٠٠٣ الى مركز بنك «الاعتماد المتحد» حيث التقى بالمدعي واكد له مجددا انه يملك المليارات وطلب حضور الكاتب العدل ونظم للمدعي وكالة عامة تجيز له حق التصرف وحق تمثيله امام كل المراجع واكد له نيته تسديد ديون المدعي، اضافة الى بدل الاتعاب التي وعده بها من تلقاء نفسه.

واستمر المدعي عليه في طلب دعم ومساعدة المدعي، فتنازل الاخير عن دفاتر التوفير التي يملكها وتملكها عائلته في المصرف لقاء قيام عدنان ابو عياش بتسديده الرصيد المتوجب له. ولأجل هذه الغاية عقد اجتماع في جنيف في ١/٤/٢٠٠٣ بناء على طلب المدعي عليه وجرت المحاسبة بينهما وخلصا الى تحديد قيمة دين المدعي في ذمة المدعي عليه بمبلغ ٤٥ مليوناً و٢٩٩ الف دولار تعهد الاخير تسديده. وانفاذا لهذا الاتفاق سدد المدعي عليه مباشرة خمسة ملايين دولار قبضها المدعي وفقا للاصول وحرر بالرصيد شيكين بقيمة كل منهما ٢٥ مليون دولار، وفي ٥/٤/٢٠٠٣ عرض الشيك الاول على المصرف المسحوب عليه فأعيد لعدم وجود مؤونة وان قريبا للمدعي عليه وقع بصفته رئيس مجلس ادارة الشركة العاملة في السعودية كفالة لمصلحة المدعي كفل فيها تسديد قيمة الشيكين.

وبينما كان الاخير ينوي تنفيذ هذه الكفالة طلب منه المدعي عليه اعادتها لأنه في حاجة اليها لعدم عرقلة عملية بيع الشركة. وتبين ان المدعي عليه ابلغ نسخة من هذه الشكوى ولم يقدم اي جواب عنها ولم يحضر ايا من جلسات التحقيق فتقرر توقيفه غيابيا. وتبين انه سبق ان تقدم عام ٢٠٠٤ بشكوى امام دائرة قاضي التحقيق الاول في بيروت اتخذ فيها صفة الادعاء الشخصي في حق المدعي معوض ورنا قليلات بجرم الاحتيال وتضمنت تلك الشكوى علاقة عدنان ابو عياش بالمدعي وبرنا قليلات بحيث نسب اليهما فيها الاحتيال عليه واستيلاءهما على امواله. وكانت المبالغ المذكورة في هذه الدعوى موضوع مناقشة في شكوى عام ٢٠٠٤ وصدر في شأنها قرار قضى بمنع المحاكمة عن معوض وقليلات لانتفاء عناصر جرم الاحتيال وصدق هذا القرار في ٢/٧/٢٠٠٧ من الهيئة الاتهامية في بيروت. ومنع القاضي حمود المحاكمة عن عدنان ابو عياش لجهة جرمي الاحتيال والتزوير لعدم اكتمال عناصرهما فيها. ■

## مطلوب المزيد من الجمعيات القيادية الشبابية لمساعدة أكبر عدد من الطلاب الجامعيين

الخبر الذي تناقلته الصحف عن مبادرة جمعية القيادات العربية الشابة التي يرأسها مروان خير الدين رئيس مجلس إدارة بنك الموارد وعدد من المؤسسات الناجحة، لقي اهتمام وتقدير كل من يحرص على خلق جيل أكاديمي يحذو حذو الجمعية المشار إليها في تقديم المساعدات، لتفعيل دور الشباب في المجتمع ولاتخاذ خيارات حياتية إيجابية تمكنهم من تطوير إمكاناتهم.

٤٤ رجل أعمال من مختلف القطاعات الأكاديمية والسياسية الناجحة الذين يشكلون جمعية القيادات العربية الشابة وضعوا للشباب برنامجاً توجيهياً لتحقيق أهدافهم.

رئيس الجمعية مروان خير الدين الذي دعا الى حفل غداء في فندق فينيسيا للترحيب لـ ١٧ طالباً جامعياً انضموا الى الجمعية، ألقى كلمة رحب فيها بالمنضمين الجدد، وتوقع ان يرتفع العدد الى مئتي طالب جامعي قريباً مؤكداً ان أعباء البرنامج كافة هي على عاتق المنظمة.



مروان خير الدين



من اليمين: سامي رباط، مروان خير الدين ونعمت قسطنطين



من اليسار: جورج أبو جودة، آلا الكردي وزيد نجم



من اليمين: رافي دمرجيان وفكتور نجران



من اليسار: ريماء فريجي، اميل خوري، شانثال داغر وجانين داغر



من اليمين: علي زيدان، بلال عوض وتوفيق دياب



من اليمين: مريم سيف الدين، بلال شحادة، حسين حلاوي واحمد قلوب



من اليمين: سحر فقيه، مروى خلف، هبي كحيل وديانا صو



من اليمين: كريم فرا، جهاد المر، ناجي عيراني، سابيل رزق وانطوان أبي سمرا

## المحامون يكرمون زميلتهم المحامية صونيا عطية



النقيب رمزي جريج يسلم المحامية عطية شعار النقابة وظهر الى  
جانباها الرئيس انطوان خير



من اليمين: القاضي غالب غانم، الوزير السابق عثمان الدنا، النقيب ملحم  
كرم، تمام سلام والنقيب محمد بعلبكي



الحضور وظهر بينهم بهيج طبارة، الرئيس حسين الحسيني  
والسيدة منى الهراوي

كرّمت نقابة المحامين في بيروت ولجنة المرأة في النقابة المحامية  
صونيا ابراهيم عطية في احتفال اقيم في ٧ آذار في بيت المحامي  
بحضور النقيب رمزي جريج ورئيس مجلس القضاء الاعلى انطوان  
خير، رئيس مجلس الشورى الرئيس غالب غانم والرئيس حسين  
الحسيني والوزير السابق بهيج طبارة ونقباء المحامين السابقين  
ونقبي الصحافة والمحامين وحشد من المحامين.  
القيت كلمات بالمناسبة اشادت بالمكرمة وفضلها على الحركة  
النسائية، وكانت الكلمة الاخيرة للمحامية صونيا عطية تحدثت  
خلالها عن ممارسة رسالتها بشغف، وكانت مثال المحامية المدافعة  
عن العدل واصحاب الحقوق، مؤمنة بجناحي العدالة، القضية  
والمحاميين...  
وجرى بعد ذلك تسليم شعار النقابة للمحامية عطية.

## معرض متخصص للورق والكرتون لـ "APP" الاندونيسية تعاوناً مع MHCO



من اليمين: مصطفى حمود، نبيل اسمر، شرمين اسكندر، حسن حمود ومحمد حمود



من اليمين: نبيل اسمر، شرمين اسكندر، دينا لم، ساندنيب راينه، مصطفى حمود،  
رائد منصور، ماريونو سوهاردي، كريستيان وندي، ريتا الخازن وحسن حمود

من اليمين:  
صلاح عز  
الدين، محمد  
علي  
بيضون،  
غسان كركي،  
عبد الحفيظ  
بيضون  
واسعد احمد



من اليمين:  
فادي  
الخوري،  
مروان  
باسيل،  
وسام ملكي،  
هادي كعدي  
والياس ملكي

اقامت الشركة الأندونيسية (APP) ASIA PULP & PAPER CO LTD بالتعاون مع شركة  
مصطفى حمود وشركاه MHCO أول معرض متخصص في الورق والكرتون وذلك في فندق الموفنبيك.  
حضر المعرض عدد كبير من المهتمين من زبائن شركة MHCO من لبنان وسوريا  
والاردن، كما حضر مجلس نقابة المطابع وعلى رأسه النقيب جوزيف صادر، والسكرتير  
الأول للسفارة الأندونيسية السيد سوري اسحاق.  
تخلل المعرض مداخلات من ممثلي شركة APP مع عرض مصوّر عن كيفية إنتاج الورق في  
معاملها في الصين واندونيسيا وتفصيل عن ورق الشمو المميز بجودته والمخصص لطباعة  
القرآن الكريم والمفكرات والتي تملك حصريته في بيروت شركة MHCO.  
وقدم السيد صندنيب رينه مدير مكتب APP في الاردن مع السيدة ليناليم مديرة التسويق في معمل  
ورق الشمو في اندونيسيا درع تقدير للسيد مصطفى حمود رئيس مجلس ادارة شركة MHCO  
وشكراه على جهود الشركة. وألقيت كلمات ترحيبية ووزعت دروع لزبائن شركة MHCO المميزين.  
وفي الختام اقامت شركة MHCO حفل عشاء للحضور.

## معهد ESA عرض برامج التعليمية

نظم المعهد العالي للأعمال ESA، في إطار حملة استقبال الدفقات الجديدة من الطلاب، لقاء تعريفياً في حرم المعهد، عرض خلاله برامجه في حقل إدارة الأعمال. وعرض الفريق التعليمي ببرامج المعهد التالية: الماجستير في الإدارة (MASTER IN MANAGEMENT) والماجستير في إدارة الأعمال (MBA) والماجستير التنفيذي في إدارة الأعمال (EXECUTIVE MBA).



روجه اورسيه  
ESA

## المؤتمر العلمي العربي الدولي في القاهرة



جورج جريس

بنك الاعتماد اللبناني للاستثمار



آلان باليان

نائب الحاكم الرابع لحاكم مصرف لبنان

عقدت المنظمة العربية لخبراء المحاسبة القانونيين مؤتمراً علمياً تحت عنوان (تناغم تقارير الشركات في ظل عولمة المعايير) وذلك في مقر جامعة الدول العربية في القاهرة برعاية أمينها العام، حضره أكثر من ٢٠٠ شخصية سياسية مصرفية ومالية عربية، حيث تمت مناقشة وطرح عدد كبير من المواضيع التي تتعامل معها الإدارة الحديثة من خلال تشعباتها وتواصلها العربي والدولي.

### محاضرون

بداية كانت كلمة افتتاح لأمين عام المؤتمر وكلمة أمين عام المنظمة العربية لخبراء المحاسبة وكلمة البنك الدولي وكلمة المنظمة العربية للتنمية الإدارية وكلمة أمين عام جامعة الدول العربية.

بعد الافتتاح عقدت عدة جلسات القيت خلالها محاضرات لخبراء لهم سمعتهم المهنية وكان بينهم: **آلان باليان** نائب الحاكم الرابع لحاكم مصرف لبنان تحت عنوان: «الخطة الاستراتيجية السنوية»، ود. اشرف جمال تحت عنوان «الفصل بين مصالح الشركة ومصالح المؤتمر». وألقى **عبد العزيز الراشد** محاضرة بعنوان: «تجربة دول مجلس التعاون الخليجي في مهنة مراجعة الحسابات». والقي ايضا محمد يحيى من KPMG محاضرة بعنوان: «أنواع التقارير المالية السنوية» ومحاضرة للخبير **جورج جريس** المدير في بنك الاعتماد اللبناني للاستثمار بعنوان: «المعيار ١٦ تقييم الأصول الثابتة». واخيراً ألقى لارا خمّش من شركة الانتقاء الاردن محاضرة بعنوان: «المفاهيم الحديثة في إدارة الموارد البشرية».

وقد لفتت محاضرة **جورج جريس** المشاركين لما ورد فيها من معلومات حول الكلفة والتعريفات وإعادة التقييم والاستهلاك والافصاح..

وجرى خلال اللقاء حفل تكريم شخصية عربية رائدة هي الدكتورة **ميرفت تلاوي** الرئيس السابق للجنة الاقتصادية الاجتماعية لغرب آسيا (اسكوا) وكان مقرها المحبب في بيروت، حيث جمعت اكبر عدد من الاصدقاء من نخبة الخبراء ورجال الاعمال.

\* ملاحظة: نكتفي بالإشارة الى المؤتمر اذ عقد في ٢٣ شباط ٢٠٠٨ وكان يمكن تغطيته في عدد آذار (مارس) السابق.

## حلقة نقاش وثيقة البث الفضائي في العالم العربي في المركز العربي لتطوير حكم القانون والنزاهة



لقطة من الاجتماع

نظم المركز العربي لتطوير حكم القانون والنزاهة حلقة نقاش حضرها مدير عام المركز القاضي أديب سلامة والنائب غسان مخيبر والدكاترة عصام سليمان وساسين عساف ونسيم الخوري، وبعض الخبراء والإعلاميين ناقشوا خلالها وثيقة تنظيم البث الفضائي في المنطقة العربية، والتي أقرها وزراء الإعلام العرب المجتمعون في مقر جامعة الدول العربية في القاهرة في كانون الثاني (يناير) الفائت، وذلك على ضوء المعايير الدولية لحرية الإعلام ومبادئه.

## تكريم في محله لرباب الصدر

كرّمت جمعية المبرات الخيرية رئيسة مؤسسة الامام الصدر **رباب الصدر**، وذلك لمناسبة عيد الأم. والقيت كلمات نوهت بما تقدمه السيدة الصدر من خدمات للأهـمات وللأطفال والمجتمع اللبناني.

## اعلان

يعلن مجلس ادارة الشركة المتحدة للأشغال الحرفية واليدوية ش.م.ل ان الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٣٠ وفقاً للأصول، قد قرّرت حل الشركة وتصفيته وفقاً للقوانين المرعية الإجراء. رئيسة مجلس الادارة - المديرية العامة منى ابراهيم

## بثينة حركة ترحب بالضيفات في مطعم «بول»

بأقة من الصديقات لبين دعوة بثينة حركة في الصالة الزجاجية لمطعم «بول» الجميزة. بمحبته ولطافتها، غمرت بثينة مدعوتهات خلال مأدبة الغداء الربيعية التي اتسمت بالكرم والإنشراح. وقد فاجأ المحامي فراس حركة، زوج بثينة، السيدات بمجيئه الى المطعم وذلك للتأكد من حسن تنظيم الحفلة النسائية! حضرت كل من: سلوى طرابلسي، سليمة يموت، سعاد العشي، دلال الشخية، ليلى أبو شقرا، ليلى صابر، دنيا منصور، سيده أيوب، مي شهاب، نجوى سلام، انجيل مينا وأمال سليمان...



السفير فؤاد الترك يوقع لكتاب لمقديه



من اليسار: مؤلفة الكتاب امل شعيا والسفير فؤاد الترك وانطوان فضول

## فؤاد الترك يوقع كتاب فؤاد الترك سفير الخير والانسانية والمصادقية والعطاء

وقع السفير فؤاد الترك الكتاب الذي اصدرته الكاتبة امل شعيا عن مسيرته الدبلوماسية والاجتماعية والثقافية، وجمعت اكبر حشد من المثقفين والسفراء ورجال الفكر والخلوقية والمصادقية لحضور توقيع.

وبالفعل لم يبق من هم من طينة هذا الانسان الخلق، الشهم، الا وحضر للحصول على كتاب بتوقيع فؤاد الترك، الاسم الذي يعتز به كل من عرفه ومن اطلع على سيرته ومسيرته منذ البداية لغاية تاريخه، والملاى بالاحداث التي تكبر القلوب لسماع تفاصيلها.

فؤاد الترك ليس سفيراً سياسياً متقاعداً، انه السفير الدائم لكل مهمة محاطة بالآدمية والفروسية.

فؤاد الترك تستأهل ان يكتب عنك الكثير الكثير علّ تصل عدوى الآدمية الى الكثيرين غيرك فيتحولوا الى سفراء للخير والانسانية والمصادقية والعطاء.



غلاف الكتاب



من اليمين: السفير لطيف ابو الحسن، السفير اديب القنطار والسفير سعدالله بدر



من اليمين: السفير الترك، غاده زغب والمطران جورج اسكندر

## فيرا يمين تحاضر في جامعة القديس يوسف



باقعة زهر من مندوب السنة الأولى حقوق اديب بوزي الى السيدة فيرا يمين

والحائزة على لقب «امراة العام ٢٠٠٧» عبر موقع ليبانون لينك - انترنت.

لمناسبة اليوم العالمي للمرأة وبدعوة من الهيئة الطلابية في جامعة القديس يوسف، ألقت السيدة فيرا يمين محاضرة عن «المرأة بين التقليد والحداثة» في حرم الجامعة أمام حضور كثيف.

أدار الحوار علي الأمين وقدمت الطالبة دانيلا فياض السيدة فيرا، العضو في المكتب السياسي لتيار المردة

## نوتردام المصيبة تكرم معلماتها في الموفنيك



سميرة يوحنا جبيلي (الثانية من اليمين) تتوسط مكرمات

تكريماً للمعلم في عيده، لبّت الهيئة التعليمية في مدرسة نوتردام - المصيبة دعوة رئيسة المدرسة سميرة جبيلي - يوحنا الى حفل غداء مميز في فندق «موفنيك».

وقد منحت الإدارة دروع تقرير الى المعلمات اللواتي خدمن ربع قرن في المؤسسة، وهن المربيات ناديا بري، نجوى الريف وفاديا ناصيف.

## المؤتمر الثالث للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية في سوريا الجلسات تناولت الصيرفة والتمويل الاسلاميين ودور الهيئات والمؤسسات الرقابية



من اليمين: د. نضال الشعار، احمد عبد الرحمن السماوي، د. اديب مياله،  
الشيخ د. احمد بدر الدين حسون، وماهر عبد الحق

ورافق المؤتمر معرض شاركت فيه العديد من الجهات المحلية والدولية، بحيث عرضت أحدث ما لديها من خدمات، تقنيات، أجهزة وبرمجيات متخصصة في قطاع المصارف الإسلامية، التأمين التكافلي، صناديق الإستثمار، المؤسسات المالية الإسلامية، المجالس والهيئات الاستشارية، الأنظمة والتجهيزات المصرفية، مراكز التأهيل والتدريب.



من اليسار: عصام نشواتي، جورج صايغ، ابو الهدى اللحام،  
وعامر الازهري

امير عاصمة الممثل الاقليمي لمجموعة البركة المصرفية، وأحمد عبد الرحمن السماوي محافظ البنك المركزي اليمني، وسماحة الشيخ الدكتور أحمد بدر الدين حسون المفتي العام للجمهورية العربية السورية الذي كان لديه كلمة ميز فيها الاقتصاد الاسلامي عن غيره، والدكتور أديب مياله حاكم مصرف سورية المركزي، الذي افتتح المؤتمر بكلمة رحب فيها



من اليمين: د. عبد الستار ابو غدة، عبد الجبار هائل سعيد، د. ملهم ديبو، د. فيصل الخطيب،  
د. علاء الدين زعتري، زهير سحلول، عبد الرحمن سعيد، د. هيثم الجفان، ومحمد المالكي

إعداد كارلا موريس نجيم  
تحت عنوان «الصيرفة الإسلامية.. الواقع والطموح» وبرعاية حاكم مصرف سورية المركزي الدكتور أديب مياله عقد في ١٠ آذار (مارس) الفائت المؤتمر الثالث للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية في العاصمة السورية دمشق، في فندق الفور سيزنز بحضور رؤساء مجلس إدارة ومدراء تنفيذيين لمصارف ومؤسسات مالية إسلامية وبنوك تجارية واستثمارية ومن هيئات شرعية، حكومية، أكاديمية، سياسية وديبلوماسية، إضافة الى رجال أعمال ومستثمرين، صناعيين، تجار، متخصصين في قطاع المال والاقتصاد وأعضاء مجلس إدارة غرف التجارة والصناعة والسياحة، من دول عدة عربية وأجنبية.



من اليمين: موسى شحادة، د. فؤاد شاكر، عبد القادر عبد الحكيم الدويك،  
صائب نحاس وراتب الشلاح

### الجلسة الافتتاحية

انطلقت فعاليات المؤتمر بالجلسة الافتتاحية التي تحدث فيها كل من الأستاذ ماهر عبد الحق مدير عام السلام للمؤتمرات (الجهة المنظمة) ود. نضال الشعار الأمين العام - هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وعدنان يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية، وقد تلى كلمته



من اليمين: محمد حمندوش، محمد سلمان، محمد دعبول، احمد صباغ ود.  
وهبه الزحيلي

## الحاكم د. اديب ميالة: إحداث المصارف الإسلامية في سوريا تنويع للقطاع المصرفي وإنعاش للمناخ الاستثماري



من اليمين: جمال الدين نقعة، محمد اعظم ونبراس مجركش



من اليمين: طارق الشراقي، د. مروان قدوره، د. اديب ميالة، المفتي د. حسون ومازن رحم داخل جناح CSC



من اليسار: معن دنورة، خلف عبدالله، سهيل حرب ومروان مطره جي



من اليمين: د. أديب ميالة، الشيخ د. احمد بدر الدين حسون، انتصار السويدي، واسامة موسى داخل جناح UPS

يأتي منسجماً والاتجاه الجاد الذي اتخذته سوريا في سبيل تلبية متطلبات شريحة واسعة من المواطنين، وتنويع القطاع المصرفي وإنعاش المناخ الاستثماري وجذب أكبر عدد ممكن من فرص الاستثمار، والإسهام في تأسيس مشاريع تتوافق وأحكام الشريعة الإسلامية.

من جهته، ركز الأمين العام لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الدكتور نضال الشعار في كلمته على أن كل العمليات المصرفية الإسلامية تستند في مبادئها إلى أصول حقيقية، وعلى وجود تحمل للمشاركة في المخاطر وعلى تعريف المخاطرة في قضايا الائتمان - الضمان. وتطرق إلى الاحتواء المالي للمسلمين وغير المسلمين لتحقيق التنمية والتطوير وأخيراً مبدأ المسؤولية الاجتماعية.

بالمشاركين وتمنى لهم الاستفادة مما سيطرح خلاله وما سيدور من مناقشات. وجاء في كلمته «إن انعقاد المؤتمر الثالث للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية، والذي تأتي نشاطاته استكمالاً لما بدأناه في مؤتمر الصيرفة الإسلامية الثاني. وأود أن أتوجه إلى أصحاب الفعاليات والنشاطات الاقتصادية عموماً والمصرفية خصوصاً لأقول لهم: كونوا على ثقة تامة بأن الحكومة ومصرف سورية المركزي يعملان يداً بيد لدعم خطواتكم وإزالة المعوقات من أمامكم وفتح كل السبل لإنجاح أعمالكم، فنجاحكم من نجاحنا وإخفاقكم تجعلنا نعيد النظر في سياساتنا لكي نصل إلى الأهداف المنشودة».

وفي ختام كلمته أشار إلى أن «إحداث المصارف الإسلامية في سوريا



مشاركون



من اليمين: احمد عبد الكريم وايمن المعيني



د. فؤاد شاكر



من اليمين: محمد سلمان، نضال الشعار، موسى شحاده، وعبد الله الشحي

مجلس الادارة ومدير عام البنك الاسلامي الاردني حول «الصيرفة الاسلامية بين الواقع والطموح»، ومحمد سلمان مدير عام بنك الشام (سوريا) حول «تجربة بنك الشام الاسلامي في السوق السورية».

#### الجلسة الثانية:

عقدت الجلسة الثانية بعنوان «الهيئات والمؤسسات الرقابية ودورها في الافتاء والرقابة». وترأس هذه الجلسة د. عبد الستار الخويلدي، الامين العام في المركز الاسلامي الدولي للمصالحة والتحكيم (الامارات). وتحدث كل من جمال عباس زبيدي الرئيس التنفيذي في الوكالة الاسلامية الدولية للتصنيف (البحرين) حول «التزام الشريعة في المؤسسات المالية الاسلامية»، ود. عزة الرباط، مدير مديرية مفوضية الحكومة في مصرف سوريا المركزي، ود. وهبة الزحيلي رئيس الهيئة الشرعية في بنك الشام (سوريا) حول «عمل الرقابة الشرعية، نوع من الاجتهاد ام هو مجرد رقابة؟»، ود. عبد الستار ابو غدة رئيس الهيئة الشرعية في بنك سوريا الدولي الاسلامي حول «الافتاء وضوابطه في اطار المؤسسات المالية الاسلامية».



من اليمين: الشيخ د. احمد بدر الدين حسون، د. اديب ميالة، سمر القصاب وكارل انجيم



من اليمين: صائب نحاس وراتب الشلاح ويظهر في الخلف عزت الاسطواني

محافظ البنك المركزي اليمني احمد عبد الرحمن السماوي اشار الى تجربة بلده مع المصارف الاسلامية التي قدمت التآجير التمويلي والاقرض الصغير والاصغر، وهذا النوع من النشاط يجذب رؤوس الاموال المحلية والاجنبية. وعمل البنك المركزي في اليمن مؤخرا على تعديل قانون المصارف الاسلامية، وذهب في تعديله بأن اجاز للبنوك التقليدية بفتح فروع لها للعمل بالصيغ الاسلامية.

وتقدم عقد الجلسات كلمة للدكتور فؤاد شاكر، الامين العام لاتحاد المصارف العربية كمتحدث رئيسي للمؤتمر الثالث للمصارف والمؤسسات المالية الاسلامية في سوريا.

#### الجلسة الاولى:

عقدت الجلسة الاولى بعنوان «الصيرفة والتمويل الاسلامي بين الواقع والطموح» وترأس الجلسة وليد فاخوري، رئيس مجلس ادارة البنك الاسلامي العربي (فلسطين)، وتحدث كل من عبدالله الشحي نائب اول الرئيس التنفيذي في مصرف ابو ظبي الاسلامي في الامارات حول «التمويل الاسلامي الحاضر والتحديات»، وموسى شحاده نائب رئيس



من اليمين: محمد ابو زيد



من اليمين: د. مروان قدورة، طارق الشراقي وموازن رحم



جناح شركة المشرق العربي للتأمين



مشاركون



المحافظ والمفتي داخل جناح بنك ابو ظبي الاسلامي مع وسيم بن خضرا



عبد القادر الدويك في حوار مع المفتي د. احمد حسون ومحافظ بنك سوريا المركزي د. اديب ميالة



احمد عبد الكريم يستقبل المفتي د. حسون ود. اديب ميالة داخل جناح البنك الاسلامي الاردني



داخل جناح البنك العربي الاسلامي الدولي

### الجلسة الثالثة:

عقدت الجلسة الثالثة بعنوان «دور المعايير المحاسبية والشرعية الاسلامية في توجيه وتنظيم عمل الصيرفة الاسلامية». وترأس هذه الجلسة د. وهبة الزحيلي، رئيس الهيئة الشرعية في بنك الشام (سوريا)، وتحدث كل من د. عبد السلام راجح عميد كلية الشريعة والقانون فرع جامعة أمدرمان الاسلامية وعضو مجلس الشعب، ود. محمد الزحيلي من جامعة الشارقة - كلية الشريعة والدراسات الاسلامية (الامارات)، ود. عبد الباري مشعل عضو لجان المعايير الشرعية في هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية (البحرين).

### الجلسة الرابعة:

عقدت الجلسة الرابعة بعنوان «الاستثمار العقاري والسياحي في المؤسسات المالية الاسلامية»، وترأس الجلسة صائب نحاس رئيس مجلس ادارة مجموعة مؤسسات نحاس (سوريا)، وتحدث كل من نايف ابو دهيم من البنك العربي الاسلامي الدولي (الاردن) حول «تجربة البنك في التمويل العقاري والسياحي، وبكر ريجان، مساعد مدير عام البنك الاسلامي الاردني (الاردن) حول «التمويل العقاري في المصارف الاسلامية .... البنك الاسلامي الاردني مثالا».

### الجلسة الخامسة:

عقدت الجلسة الخامسة بعنوان «الأدوات المالية الاسلامية الحديثة»، وترأس هذه الجلسة الدكتور محمد الحلايقة، نائب رئيس مجلس الوزراء للشؤون الاقتصادية السابق (الاردن)، وتحدث كل من أمير عصابة الممثل الاقليمي لمجموعة البركة المصرفية الذي ناب عن عدنان يوسف، وتطرق حول موضوع «الأدوات المالية الاسلامية الحديثة (الواقع وتحديات التشغيل)»، ومحمد اعظم المدير المالي في المؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات (السعودية) حول «دور تأمين الاستثمار وائتمان الصادرات في تخفيف مخاطر صيغ التمويل الاسلامي»، ود. عبد القوي ردمان محمد عثمان، مدير الاستثمار الدولي في بنك التضامن

الاسلامي الدولي (اليمن)، حول «الأدوات المالية الاسلامية الحديثة المعتمدة من المصارف الاسلامية».

### الجلسة السادسة:

عقدت الجلسة السادسة بعنوان «التطوير العلمي والعملية للموارد البشرية والانظمة المصرفية». وترأس هذه الجلسة د. ملهم ديبو، مدير عام المصرف العقاري (سوريا) وتحدث كل من انتصار السويدي، نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في الشركة العالمية لخدمات الدفع الالكترونية UPS (الكويت)، واسماعيل علي مدير تطوير منتجات القطاع المصرفي في شركة انظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ITS (الكويت)، حول «تحويل التكنولوجيا الى التمويل الاسلامي».

### الجلسة السابعة:

عقدت الجلسة السابعة بعنوان «أسس وصيغ التأمين الاسلامي التكافلي» وترأس هذه الجلسة د. عبداللطيف عبود، مدير عام هيئة الاشراف على التأمين، وتحدث كل من احمد الصباغ، المدير العام لشركة التأمين الاسلامية (الاردن) حول «أسس وصيغ التأمين الاسلامي التكافلي»، ود. صالح حميد العلي استاذ الاقتصاد الاسلامي في جامعة دمشق (سوريا)، ود. علاء الدين الزعتري امين الفتوى - وزارة الاوقاف (سوريا).



من اليمين: د. وهبة الزحيلي، د. عبد الستار الخويلدي، د. عبد الستار ابو غده، د. عزة الرباط وجمال عباس زبيدي



د. اديب ميالة واحمد السماوي والشيخ د. حسون داخل جناح بنك الشام



جناح ITS ويظهر من اليمين: غسان بندقي عضو مجلس ادارة الرئيس التنفيذي للبنك العربي الاسلامي الدولي

## التوصيات

### خرج مؤتمر المصارف والمؤسسات المالية الاسلامية بمجموعة واسعة من التوصيات وهي على الشكل الآتي:

– التعاون مع مركز التدريب المصرفي لاقامة دورات تأهيلية للعاملين في المصارف الاسلامية تحت اشراف مفوضية الحكومة لدى المصارف / مصرف سوريا المركزي.

– التنسيق مع جهات التعليم العالي لإدراج اختصاص المصارف الاسلامية ضمن المناهج التعليمية الجامعية، وكذلك السعي لاجاد اختصاص مشترك ما بين خريجي كلية الاقتصاد وخريجي كلية الشريعة لتوفير كوادر مؤهلة مصرفيا وشرعيا.

– السعي لدى مصرف سوريا المركزي والمجلس الاعلى للافتاء لاقامة دورات تأهيلية للسادة علماء الدين في مجال الصيرفة الاسلامية.

– السعي لدى مصرف سوريا المركزي والمجلس الاعلى للافتاء لاقامة دورات تأهيلية للسادة علماء الدين في مجال الصيرفة الاسلامية.

– السعي لدى مصرف سوريا المركزي وهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية للعمل على:

– توحيد المصطلحات المتعارف عليها في الصيرفة الاسلامية.

– تنميط عقود صيغ التمويل الاسلامي.

– التأكيد على الدور الاعلامي في التعريف بماهية عمل المصارف عبر القنوات الاعلامية والندوات، تأكيداً على تفعيل دور العميل في الرقابة على المنتجات المصرفية الاسلامية ونشر الثقافة المصرفية عامة والاسلامية خاصة.

– السعي لدى الجهات المعنية للعمل على تطوير الاطر القانونية النازمة لعمل المصارف الاسلامية، وكذلك السعي لإنشاء هيئة ونظام تحكيم وتسويات للبدء في المنازعات المتعلقة بالعلاقات المصرفية.

– السعي لدى المصارف الاسلامية لتطوير صيغ تمويل اسلامية لاجاد صيغ تمويل اسلامية جديدة، من اجل تخفيف المخاطر وزيادة العوائد عبر

إحداث اقسام متخصصة في كل مصرف يعنى بهذا الامر.

– التأكيد على دور المصارف الاسلامية من باب مسؤوليتها الاجتماعية في القيام بدورها في الاحتواء المالي بالتعامل مع كافة شرائح المجتمع على اختلاف أديانها.

– السعي لدى شركات التأمين الاسلامية لاجاد صيغ عمل تأمينية تتفق واحكام ومبادئ الشريعة الاسلامية، وتكون هذه الصيغ معلومة لحملة الوثائق وان تحقق العدالة بين المساهمين والمستأمنين.

– دعوة السلطات المالية الى استثناء ايرادات التمويل العقاري في المصارف الاسلامية من الوعاء الضريبي المحتسب على هذه المصارف.

– العمل على اصدار الضوابط النازمة للعمليات المصرفية الالكترونية.



من اليمين: وسيم الخضرا، لؤي الخطيب، عبد الرحمن عبدالله، عبدالله الشحي وسيف الدين عبدالله



من اليسار: محمد ابو زيد يستقبل د. مياله في جناح بنك سوريا الدولي الاسلامي

### مؤشرات إيجابية لنشاطات «مايكرو لينك مينا»

#### في توفير أنظمة «مايكرو لينك» البنكية المتكاملة

حققت شركة «مايكرو لينك مينا»، بعد إطلاق نشاطها في أيلول (سبتمبر) الماضي في مجال تقديم الأنظمة البنكية المتكاملة (MIBS) مؤشرات متقدمة وذلك بفضل جهود إدارتها وفريق عملها المتفاني. وتأسست «مايكرو لينك مينا» بموجب عقد اتفاق استثمار مباشر بين شركة «ام دبليو أس ال بي» التابعة لشركة «مايكرو لينك» العالمية «أس دي إن» في ماليزيا، وشركة عالم التكنولوجيا المملوكة من مجموعة عارف الاستثمارية في الكويت.

يذكر ان رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة هو السيد عادل البعيجان.

## مشاركة فعالة لـ UPS في المؤتمر الثالث للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية في سوريا

وقد أعرب رئيس قسم تطوير الأعمال لشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية - سعد دوكالي «أن الشركة تهدف إلى دعم المؤسسات المالية في جميع أنحاء العالم لجعل خدمات الدفع الإلكترونية أكثر سهولة وسرعة وأمان. ونحن نفتخر بأننا أحد رعاة المؤتمر ورائد من رواد الخدمات المالية والمصرفية في الأسواق العالمية، وهدفنا هو تقديم أفضل الحلول والخدمات المالية والمصرفية عالمياً».



من اليمين: سعد الدوكالي، د. عبد القاري مشعل، انتصار السويدي، واسامة موسى

ويذكر أن الشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية هي شركة رائدة في مجال توفير حلول الدفع الإلكتروني والخدمات المصرفية للبنوك ولقطاع التجزئة بصورة تؤمن الدقة والشفافية وسهولة نقل المعلومات وانسيابيتها، فضلاً عن تمتعها باستراتيجية مبتكرة للاستثمار التكنولوجي طويل الامد .. عبر جعل عملية شراء السلع والخدمات عملية سهلة وأمنة لكافة مستخدميها من أفراد وشركات في جميع أنحاء العالم، وباستخدام أساليب دفع مختلفة بالإضافة إلى الخدمات والحلول التي تقدمها الشركة، وتشمل تجهيز المعاملات والخدمات والقيام بعمليات الخصم المباشر والدفع المرن والبطاقات مسبقة الدفع وبطاقات الرواتب، فضلاً عن إجراء المعاملات البنكية وعمليات الدفع عن طريق جهاز الهاتف النقال وخدمات أخرى من بينها إدارة العمليات والتحصيل وإدارة المخاطر.

شاركت الشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية UPS برعاية المؤتمر الثالث للمصارف والمؤسسات المالية الإسلامية في سوريا تحت شعار «الصيرفة الإسلامية... الواقع والطموح» والذي عقد في فندق الفورسيزنز دمشق خلال الفترة ١٠-١١/٣/٢٠٠٨، بدعم ورعاية الدكتور اديب ميالة حاكم مصرف سوريا المركزي . وعن فعاليات المؤتمر تحدثت السيدة إنتصار السويدي - نائب رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب للشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية بأن «المؤتمر يوفر فرصة ثمرة لتبادل الأفكار مع المختصين في الصناعة المصرفية الإسلامية والاستماع إلى وجهات النظر المتعددة بشأن قضايا التمويل الإسلامي في الوقت الحاضر، علماً أن المصارف الإسلامية والمؤسسات المالية الإسلامية تقوم بتمويل نشاطات استثمارية متعددة بأكثر من أسلوب وفق أحكام الشريعة الإسلامية. غير كونها فرصة للإلتقاء بما يزيد عن ٨٠٠ مشارك من رواد هذه الصناعة، وأيضاً فرصة للتعرف على السوق السوري عن قرب، حيث تولي الشركة اهتماماً كبيراً ضمن استراتيجيتها توسعها الجغرافي للانتشار في السوق السوري لتلبية الإحتياجات في كافة القطاعات المالية الإسلامية».



من اليسار: عبد الرحمن عبدالله، عبدالله الشحي، خليل جبرا وصالح كنج



من اليسار: عادل مجركش، جمال الدين نقه وعهود مجركش داخل جناح ICIEC



من اليسار: احمد عبد الكريم واحمد صباغ



من اليمين: الشيخ محمد عبد اللطيف، علي سعيدي، فهد بن عبد الرحمن العجيلي، ميشال DUCLOS وشوقي اسماعيل



## حسن حساني (مجموعة البركة المصرفية ABG) :

### تنافس إيجابي على تقديم خدمات الصيرفة الإسلامية في السوق السوري

المصارف البحرينية مشهود لها في منطقة الشرق الأوسط من حيث الأداء وابتكار منتجات جديدة، ومجموعة البركة المصرفية (ABG) أحد هذه المصارف المتميزة برأسمالها الضخم وسمعتها الطيبة، وذات الانتشار الإقليمي، والمدفوعة برغبة تحولها إلى مؤسسة مصرفية عالمية عبر تواجدها في أسواق أوروبا وأفريقيا والقارة الأمريكية وكذلك الصين.

مساعد نائب الرئيس - دائرة العلاقات المؤسسية في المجموعة السيد حسن عبد اللطيف حساني بشر بقرب انطلاق الفرع الرئيسي التابع في دمشق خلال العام الحالي، واستتبعه بفروع في مختلف المحافظات، واصفاً المنافسة بين المصارف الإسلامية في السوق السوري بالإيجابية، مذكراً بتنوع سياسات التسويق لدى المجموعة وفق خاصية كل بلد.



من اليمين: حسن حساني، سارة زنتوت واحمد عبد الكريم



حسن حساني يستقبل د. اديب ميالة والمفتي د. حسون داخل جناح مجموعة بنك البركة

والجهات الرسمية المعنية هو المزيد من الاهتمام والتسهيلات للمصارف الإسلامية، علماً أن لا معوقات تذكر أمام نشاط هذا النوع من المصارف.

### منافسة إيجابية

■ كيف تصفون المنافسة بين المصارف الإسلامية في السوق السوري؟  
- أجرينا دراسة جدوى اقتصادية قبل دخولنا إلى السوق السوري، وتبين لنا وجود واقع تنافسي لكنه ذو صفة إيجابية ويصب في مصلحة المواطن السوري، الذي يتجه يوماً بعد يوم نحو الصيرفة الإسلامية.

### سياسات تسويقية متنوعة

■ ما هي الخطة التسويقية التي تعتمدونها في الأسواق العربية؟  
- استراتيجية العمل والتسويق تختلف من سوق إلى آخر، إذ أن كل دولة تتمتع بخصوصية وثقافة مختلفة، لذلك من الطبيعي أن نتبع سياسات تسويقية متنوعة تخدم السوق والمجموعة في الوقت نفسه. ■



من اليمين: حسن حساني وبسام ابو مغلي

### وما هي التشريعات والقوانين الضرورية لتطوره وتحسينه؟

- دخلت مجموعة البركة إلى السوق السوري ونالت ترخيصاً من البنك المركزي السوري لافتتاح فرع ومزاولة النشاط التجاري وفق الشريعة الإسلامية، ومن المتوقع أن نبدأ نشاطنا في سوريا خلال العام الحالي، مع افتتاح فروع في مختلف المحافظات بحسب ما تدعو الحاجة إلى ذلك.

ولكن ما نتمناه من الحكومة السورية

### إقبال على المنتجات الإسلامية

■ ما هي التحديات التي لاتزال الصيرفة الإسلامية تواجهها في المرحلة الحالية؟

- تسود فكرة عامة عن الصيرفة الإسلامية أنها تقليدية وغير مربحة، لكن الواقع هو النقيض تماماً. فرغم بعض المعوقات البسيطة تحديداً في الشق الإداري، تتمتع هذه الصناعة الإسلامية بعناصر مميزة غير متوافرة في الصيرفة التقليدية، وقد عمدت مصارف عالمية إلى استخدام الصيرفة الإسلامية في تمويل المشاريع الخاصة، حتى الحكومية إضافة إلى إطلاقها منتجات وأدوات إسلامية أخرى. أما بالنسبة إلى مجموعة البركة المصرفية، فنحن نشهد إقبالاً شديداً على المنتجات المالية الإسلامية في مجال التمويلات الشخصية والتجارية والصناعية وغيرها في الأسواق العربية الإثني عشر التي تنتشر فيها.

### نشاط مصرفي إسلامي

■ كيف تقيّمون القطاع المصرفي في سوريا؟



عبد الله الشحي (مصرف أبو ظبي الإسلامي ADIB) :

## التشريعات والقوانين الراعية للقطاع المصرفي في سوريا متطورة

يعول نائب اول الرئيس التنفيذي للموارد البشرية والشؤون الادارية في مصرف أبو ظبي الإسلامي - ADIB عبد الله زيد الشحي تعداد العالم الإسلامي خارج الوطن العربي على تعزيز الصيرفة الإسلامية وازدهارها. وقدّر الشحي عالياً الجهات الرسمية والمسؤولة عن القطاع المصرفي في سوريا لإصدارها قوانين وتشريعات متطورة، متوقّعا للقطاع هناك مستقبلاً زاهراً. وشدد على أهمية الدمج بين المصارف العربية، مذكراً بتجربة بنك دبي الوطني وبنك الإمارات التي أنتجت أكبر مصرف في الشرق الأوسط، مستشرفاً انتهاء مرحلة ضعف الدولار قريباً.

أبو ظبي الإسلامي صدقية وشفافية ورسخ ثقة العملاء فيه.

### الاندماجات إسلامية

■ هل تؤيدون قيام عمليات دمج بين المصارف التقليدية كانت أم إسلامية؟

– عمليات الدمج مهمة وقد شهدنا مدى نجاح تجربة دمج بنك دبي الوطني وبنك الإمارات والتي أنتجت أكبر مصرف في الشرق الأوسط.

الى ذلك فالاندماجات أساسية في هذا العصر، مع الانفتاح على الأسواق والعولمة، وهي تساعد المصارف العربية على منافسة المؤسسات المالية الكبيرة والضخمة.

■ كيف تنظرون الى طرح صناديق الاستثمار الإسلامية في العالم العربي؟

– نحن نؤيد كل المنتجات والأدوات الإسلامية شرط ان تكون ملتزمة كلياً بالمبادئ الإسلامية، وخاضعة لمراقبة تامة من الهيئات الشرعية الموثوقة.

### ضعف الدولار لن يستمر

■ هل تؤيدون فك ارتباط العملات العربية بالدولار الأميركي؟

– هذا القرار سياسي لكن ربط العملات المحلية بالدولار أدى الى تضخم في الأسواق، لكن هذا الارتباط حاصل منذ عشرين عاماً، تخلّلتها تقلبات وأزمات عدة استطاعت الدول العربية تخطيها، كما ستفعل هذه المرة أيضاً خصوصاً ان مرحلة ضعف الدولار ستنتهي ولن تستمر طويلاً. ■

## ربط العملات المحلية بالدولار أدى الى تضخم في الأسواق ومرحلة ضعف الدولار ستنتهي ولن تستمر طويلاً

– تسعى الجهات الرسمية والمسؤولة عن القطاع المصرفي في سوريا الى سن قوانين وتشريعات جديدة ومتطورة، ليست مطبقة حتى في بعض دول الخليج التي سبقت القطاع المصرفي السوري. ونتوقع ان يكون هذا القطاع مقبلاً على مستقبل زاهر في السنوات المقبلة.

### تشدد في تطبيق أحكام الشريعة

■ ما الذي يميّز «مصرف أبو ظبي الإسلامي» عن بقية المصارف؟

– يتميّز مصرف أبو ظبي الإسلامي من الناحية الشرعية، إذ تظهر تحفظاً شديداً تجاه مسائل عدة. فمثلاً، لم يشارك المصرف في الصكوك الإسلامية التي طرحت في دول الخليج بناء على قرار اللجنة الشرعية للبنك، التي تتعمّق وتدقّق في كل القضايا المطروحة وأنواع المنتجات، وهذا التشديد القوي على العمل وفق الشريعة الإسلامية أكسب مصرف

### عالم إسلامي واسع

■ كيف تنظرون الى مستقبل الصيرفة الإسلامية في العالمين العربي والغربي؟

– تتركز الصيرفة الإسلامية حالياً في دول الخليج والبلدان العربية في الشرق الأوسط، لكن الوطني العربي لا يمثل إلا جزءاً بسيطاً من العالم الإسلامي الذي يضمّ زهاء مليار و ٦٠٠ مليون مسلم.

وتعتبر أسواق منطقة شرق آسيا ودول الاتحاد السوفياتي سابقاً أكثر الأسواق الواعدة لانتشار الصيرفة الإسلامية، إذ تضم أندونيسيا وفيها ٢٣٠ مليون مسلم ويعيش في الهند أكثر من ١٦٠ مليون مسلم وفي باكستان زهاء ١٤٠ مليون مسلم، إضافة الى العملاء غير المسلمين والذين يرتفع عددهم عاماً بعد عام، إذ نحو ٨٠ في المئة من السكان في ماليزيا من غير المسلمين يتعاملون مع المصارف الإسلامية.

■ هلا وضعنا في صورة توسعكم المستقبلي؟

– استحوذ بنك أبو ظبي الإسلامي أخيراً على حصة ٦٠ في المئة من مجموع أسهم "NATIONAL DEVELOPMENT BANK" في مصر ويعمل على تحويله الى مصرف إسلامي.

كما لدى المصرف خطة للتوسع شمال أفريقيا، ونتمنى في المستقبل دخول أسواق دول شرق المتوسط.

### قوانين وتشريعات متطورة

■ كيف تقيّمون أداء الجهات الرسمية المالية السورية؟



## عبد القادر الدويك (بنك سورية الدولي الاسلامي):

### تجاوزنا كل الصعاب وجمعنا نحو ١٢ ألف مودع

دمشق - اجرت سمر القصاب من مكتب البيان في دمشق حديثاً مع مدير عام بنك سورية الدولي الاسلامي عبد القادر الدويك حول مسيرة البنك الذي لم يمر وقت طويل على تأسيسه. وقد اجاب الدويك على الاسئلة باختصار انما بوضوح يعطي القارئ فكرة عن مسيرة المصرف الذي استطاع ان يستحوذ على حوالى ١٢ الف مودع. ومن حديث السيد الدويك يتبين ان المصارف الجديدة في سوريا تغلبت على كل الصعوبات تقريبا، وهي تنسق مع المصرف المركزي لما فيه مصلحة سوريا والمودعين معا.

- كل جديد صعب سواء في اختيار المواقع أو في الكوادر البشرية ولكننا نتغلب عليها من خلال التدريب، وواجب البنك الاسلامي التثقيف والمواطن السوري يحب التعامل مع البنك الاسلامي. فكل هذه الامور تكمل بعضها فتكون النتيجة جيدة. وهناك ايضا امور كثيرة تحتاج الى تعديل في الانظمة والتشريعات الموجودة.

#### المركزي يتابع اعمالنا

■ ما هو دور البنك المركزي في التعاون معكم؟

- دور البنك المركزي كبير جدا في التعاون وهناك اهتمام كبير ومتابعة من قبله في جميع الامور، علما ان علاقتنا بالبنك المركزي ممتازة فالتعامل معه وثيق وجيد ويطبق التعليمات بحذافيرها من ناحية الاحتياطات والرقابة وفي كافة الميادين.

#### نلبي حاجات العملاء

■ ما هي الخدمات التي يقدمها بنك سورية

■ بنك سورية الدولي الاسلامي ثاني بنك اسلامي افتتح في سوريا، فهل لنا بلمحة سريعة عما حققتموه وما تخططون للقيام به في المستقبل؟

- بنك سورية الدولي الاسلامي هو ثاني بنك من حيث الترتيب الزمني تواجد في سوريا، وأول بنك من حيث رأس المال الذي يبلغ ٥ مليارات ليرة سورية. واعتقد انه لا يوجد بنك ابتداء بهذا الرأسمال، وقد قطع البنك شوطا كبيرا في عمليات التعامل مع الناس، فخلال ٤ شهور وصل الى ما يزيد على ١٢ مليار ليرة سورية واصبح لديه الآن اكثر من ١٢ الف مودع.

يضيف: ووراء هذا البنك قاعدة رأسمالية قوية، فبنك قطر الدولي يدعم البنك بشكل مباشر، وهناك استراتيجية واضحة ومعلنة للجمهور.

#### تغلبنا على المصاعب

■ هل من مصاعب واجهتموها سواء من تقبل الناس لفكرة بنك اسلامي او امور اخرى؟

الدولي الاسلامي؟ وما هي خطتكم الاستراتيجية؟  
- بنك سورية الدولي الاسلامي يتلمس الاحتياجات الفعلية حسب متطلبات المواطنين من خلال المساهمة في المشاريع الزراعية والصناعية والاستثمارات الاخرى، وله بعد نظر من خلال القرض الحسن وايضا خدمات الايجار. فالبنك يتحمل اعباء كبيرة لمساعدة المواطن ويسعى لتلبية حاجاته ويرتب عليه ربحا حسب دخله.

#### التوسع في جميع المدن والمناطق

اما عن خطة التوسع الاستراتيجية فلدينا الآن فرع المرديان وحلب، وخلال شهري نيسان وايار سيكون لدينا ثلاثة فروع في دمشق وهم الروضة، الحريقة والمزة.

وستفتح ايضا فرعاً ثانياً في حلب وفرعاً في حماه ونخطط للتواجد في اللاذقية وطرطوس وحمص. ■

## ٩ دول اوروبية واميركية تستاجر مخبرين للتجسس على حسابات مواطنيها في الجزر المحررة من الضرائب

المعلومات التي دفعت الاستخبارات الالمانية ٥ ملايين يورو للحصول عليها، مع ادارات ضرائب في دول اخرى بموجب اتفاقات تعاون مبرمة معها. وفي الولايات المتحدة بدأت السلطات الاميركية التحقيق في ١٠٠ حساب مصرفي، يملكه مواطنون اميريكيون في ليشتنشتاين، يشتهب في استخدامها للتهرب من الضرائب في بلادهم.

اما في بريطانيا، فأكدت ادارة الضرائب «استئجار مخبر ليزودها ببيانات عن المواطنين البريطانيين الذين يملكون حسابات في ليشتنشتاين».

ونذكر مدير الخزنة العامة في السويد ماثس سوستراند ان ٩ دول من منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية في أوروبا، تلقت معلومات حول حسابات في الامارة، وهي قيد الدرس الآن.

واوضح وزير الاقتصاد الايطالي فينشينزو فيسكو «ان هناك عددا كبيرا من الايطاليين على اللائحة التي تلقتها روما حول التحقيق في فضيحة التهرب الضريبي عبر ليشتنشتاين، ولم نتأكد اذا كانت اللائحة المرسله الينا شاملة او تتعلق بمجموعة اولى، لكن العدد كبير».

وفي باريس، أعلن وزير الموازنة الفرنسي اريك وورث «ان لدى فرنسا لائحة تضم مئات الاسماء منذ بداية هذه السنة وندقق فيها، وهي لاشخاص على علاقة بقضية التهرب الضريبي». ونفت الوزارة ان تكون دفعت اموالا لقاء معلومات حصلت عليها. كما فتحت أجهزة الضرائب الاسترالية تحقيقا ضد عشرين من مكلفي الضرائب.

عدد كبير من رجال الاعمال والمستثمرين في دول اوروبية واميركية، يتهربون من دفع الضرائب على ارباحهم، ولكي لا يقعوا في مصيدة ادارات الضرائب الحكومية يقومون بإنشاء شركات وهمية في جزر اطلق عليها «الجنات الضريبية» اي دوليات لا تفرض الضرائب على من ينطلقون بأعمالهم منها..

ونظرا لتكاثر عدد المتهربين من دفع الضرائب بلجوئهم الى الجزر المذكورة واهمها اماره ليشتنشتاين الواقعة بين جبال الالب، اقدمت عدة دول مثل المانيا واسبانيا وكندا ونيوزيلندا وفرنسا وايطاليا والسويد واستراليا والولايات المتحدة بمحاولات ضغط على حكومات الجزر لاطلاعها على الحسابات المودعة في مصارفها، الا ان هذه الحكومات ترفض الضغوط حرصا على مصالح المتعاملين معها وعلى مصالحها بالذات.

ونقلت وكالات الانباء ان السلطات الالمانية استعانت بمخبر موظف لدى مجموعة «ال جي تي» في ليشتنشتاين، ودفعت له خمسة ملايين يورو لتزويدها لائحة بأسماء أثرياء ألمان يودعون اموالهم في هذه الامارة تهربا من دفع ضرائب. واعترفت المجموعة بأن احد الموظفين لديها سرق معطيات في ٢٠٠٢، وسلمها الى السلطات الالمانية والى سلطات دول اخرى..

وتنفذ هذه الملاحقات في وقت يرفضها رئيس وزراء الامارة ولي العهد الامير ألوا، الذي وصف التحقيقات بـ «غير قانونية»، فيما اعتبرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، ليشتنشتاين واحدة من ثلاثة بلدان ترفض التعاون في مجال التهرب الضريبي.

وكان متحدث باسم وزارة المال الالمانية تورستن البيغ أعلن ان برلين «ستتقاسم

## اللقاء الشهري بين سلامة وجمعية المصارف

## سلامة توقع المزيد من النجاح بالنسبة لاستحقاقات اليورو بوندز لبنان لا يستطيع مواكبة «مقررات» شرم الشيخ بسبب الوضع الداخلي الحالي

صاح حاكم مصرف لبنان المصرفيين في اللقاء الشهري معهم بأن لبنان لا يستطيع مواكبة مقررات «شرم الشيخ بسبب اوضاعه الداخلية» الا انه طمأن الحاضرين الى سلامة الوضع النقدي في لبنان، واطلعهم على زيادة في حجم الودائع، كما وضعهم في اجواء اجتماع المصرف المركزي في فرنسا.



## استبدال الاستحقاقات

ترأس حاكم مصرف لبنان رياض سلامة الاجتماع الشهري لوفد جمعية مصارف لبنان، بحضور الدكتور احمد جشي، مجيد جنبلاط، الدكتور مروان نصولي، ألان بليان، الدكتور فرنسوا باسيل، سعد ازهري، نجيب سمعان، الدكتور جورج عشي، منصور بطيش، فؤاد سعد، جورج خديج، خليل نشور، محسن نعماني، الدكتور مكرم صادر، وليد علم الدين، كمال سماعة وفاروق محفوظ.

وبدأ سلامة حديثه مشيراً الى «التحدي في بداية العام في مواجهة المستحقات على الدولة وعلى مصرف لبنان»، ونوه بالانجاز الكبير الذي تحقق خلال الشهرين الاولين من السنة الحالية والذي ترجم باستبدال الاستحقاقات، بعد ان اتخذت الحكومة قراراً باستبدال استحقاقات سندات الخزينة البالغة ٨٧٥ مليون دولار، وقد جددت لخمس سنوات بفائدة ٩,٢٥ في المئة. وأشار الى ان السوق اللبنانية اثبتت انها تتمتع بأسس

متينة ومرونة فائقة، بحيث استطاعت استبدال ثلاثة مليارات دولار، ما بين شهادات ايداع ويوروبوندز بفترة سريعة.

## نجاح اليوروبوندز

وتوقع المزيد من النجاح بالنسبة لاستحقاقات اليوروبوندز المتبقية، لان انخفاض الفائدة في الخارج سيساعد في ازدياد الطلب على اليوروبوندز في لبنان. وشجع على هذا الامر، لا سيما ان المخاطر الداخلية تحول دون امكانية خفض للفائدة.

## ارتفاع في حجم الودائع

واوضح سلامة انه سجل ارتفاع في حجم الودائع في القطاع المصرفي بقيمة ٧٠٠ مليون دولار، متمنيا على القطاع الاستثمار في التشدد في التعرف على عملائه، كما ان العملة اللبنانية ما زالت تسجل استقراراً، ومصرف لبنان مستمر في شراء الدولار، الامر الذي

يعزز احتياطه أكثر فأكثر.

ووضع المجتمعين في اجواء اجتماع المصرف المركزي في فرنسا الذي شارك فيه عدد من المصارف المركزية لا سيما مجموعة السبعة، حيث تركز الاهتمام لدى المجتمعين على نسبة التضخم في العالم والذي يشكل عنصراً أساسياً في رسم سياساتهم النقدية في المستقبل، لا سيما بعد الارتفاع في اسعار المواد الغذائية.

## اجواء شرم الشيخ

كما اطلع المجتمعين على اجواء لقاءات شرم الشيخ التي انعقدت أخيراً والتي تميزت بعنصري السيوالة والتخطيط، «لكن لبنان بدا بعيداً عنهما، اذ انه تم استعراض خطط ومشاريع كل دولة على المدى المتوسط، والتي من شأنها التأسيس لازدهار اقتصادي في المستقبل بينما لبنان لا يستطيع مواكبة هذا التطور بسبب اوضاعه الداخلية».

## مصرف لبنان يدقق بوضعية جميع رؤساء ومدراء وممثلي المصارف

في قرار وسيط لمصرف لبنان يحمل الرقم ٩٨٤١ تاريخ ١٦ شباط (فبراير) ٢٠٠٨، طلب تزويد مديرية الشؤون القانونية خلال مهلة أقصاها ٢٠٠٨/٣/١٥ بمعلومات شخصية ومالية عن رؤساء وأعضاء مجالس الإدارة (أشخاص طبيعيين) والتعريف بتاريخ ومكان ولادة وجنسية وعنوان كل منهم، إضافة الى المستوى العلمي.

كذلك جاء في القرار طلب الإفصاح عن موجوداتهم (قيم منقولة وغير منقولة ومداخل سنوية) وتبيان أسماء المؤسسات والمصارف التي يحصلون فيها على تسهيلات مصرفية مباشرة وغير مباشرة وتزويد مصرف لبنان بنسخ عنها.

وطلب من عضو مجلس الإدارة إضافة الى ما جاء أعلاه، أن يفصح عن نسبة مساهمته المباشرة أو غير المباشرة بالمؤسسة عينها أو مؤسسة أخرى، مع تزويد مصرف لبنان بمعلومات عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وهل يملك المصرف أو المؤسسة المالية موضوع الاستبيان أية أسهم أو سندات دين أو أدوات مالية أخرى في الشركة.

كذلك طلب من ممثل الشركة التعريف عن شخصه وعمره وجنسيته ووضعته المالي ومكان إقامته ووضعته العائلي ومستواه العلمي، إضافة الى تقدير مجموع موجوداته وأسماء المؤسسات التي حصل فيها على تسهيلات.

## المدراء العامون

الأسئلة عينها وجهت الى المدير العام (إذا لم يكن عضواً في مجلس الإدارة).

ونورد هنا نص سؤال المعلومات المالية:

الرجاء تزويدنا بمجموع موجوداتكم (قيم منقولة وغير منقولة ومداخل سنوية).

— أقل من ١٥٠ مليون ل.ل. أو ما يوازيها بالعملة الأجنبية.

— بين ١٥٠ مليوناً و ٧٥٠ مليون ل.ل. أو ما يوازيها بالعملة الأجنبية.

— أكثر من ٧٥٠ مليون ل.ل. أو ما يوازيها بالعملة الأجنبية.

— هل تستفيدون من أي تسهيلات مصرفية ممنوحة من قبل المصرف أو المؤسسة المالية موضوع الاستبيان أو أي مصرف أو مؤسسة مالية تابعة للمجموعة نفسها. في حال الإيجاب نرجو تزويدنا بمجموع هذه التسهيلات.

وقد وجهت الأسئلة عينها الى ممثل المؤسسة الأجنبية في لبنان.

## برافو حاكم مصرف لبنان

الحديث الذي ادلى به حاكم مصرف لبنان في برنامج مختصر مفيد الذي يقدمه الاعلامي سعيد غريب على شاشة NBN، كان رائعا وموضوعيا، وقد كشف الحاكم ان بعضهم يحاول إلغاء حصرية الميدل ايست بعد ان استطاعت الشركة ان تقلب الخسائر الى ارباح.

وقال الحاكم بصراحة: اذا اقدموا على إلغاء حصرية الميدل ايست فإن الشركة ستطعن بقرار الحكومة حفاظا على حق الشركة المكس.

يبدو ان المسؤولين يريدون ان «يغتصبوا» كل مؤسسة ناجحة وبديل ان يدخل النجاح الى الشركة يتم تجبيره لشركة لها نفوذها!

## ارباح المصارف العشرة الاولى في لبنان ٨٤٦ مليون دولار فازت بـ ٨٥ في المئة من ارباح القطاع والباقي توزعت المصارف الاخرى



عدنان القصار  
رئيس فرنسبتك



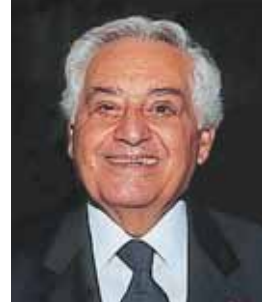
محمد الحريري  
رئيس البحر المتوسط



د. فرنسوا باسيل  
رئيس بنك بيبيلوس



د. نعمان الازهري  
رئيس لبنان والمهجر



ريمون عوده  
رئيس مجموعة عوده سرادار



غسان عساف



جورج ابو جوده



د. جوزف طربية



سليم صفير



د. فريد روفال

رئيس بنك بيروت والبلاد العربية

رئيس البنك اللبناني الكندي

رئيس الاعتماد اللبناني

رئيس بنك بيروت

رئيس البنك اللبناني الفرنسي

مليارات دولار مقابل ٥,٧ مليارات في شهر آب ٢٠٠٧ (اشترى البنك اللبناني للتجارة واشترى قبله بنك البقاع وباعه وقيل انه اشترى مؤخرا حصة احد آل صحنوي في سوسيته جنرال ٣٤٪).

مجموعة البنك اللبناني الفرنسي: سجلت في نهاية العام ٢٠٠٧ حوالي ٦ مليارات دولار مقابل ٥,٢ مليارات في بداية ٢٠٠٧.

مجموعة بنك بيروت: سجلت في نهاية العام ٢٠٠٧ ما مجموعه ٥,٣ مليارات دولار بزيادة حوالي ٦٠٠ مليون دولار.

مجموعة بنك الاعتماد اللبناني: سجلت في نهاية العام ٢٠٠٧ ما مجموعه ٣,٨ مليارات دولار مقابل ٣,٤ مليارات في بداية العام اي بزيادة ٤٠٠ مليون دولار.

مجموعة البنك اللبناني الكندي سجلت في نهاية ٢٠٠٧ ما مجموعه ٣,٦ مليارات دولار مقابل ٣ مليارات في اول العام اي بزيادة ٦٠٠ مليون دولار.

مجموعة بنك بيروت والبلاد العربية سجل في نهاية العام ٢٠٠٧ ما مجموعه ٣ مليارات دولار محتلة بذلك مركز بنك سوسيته جنرال الذي سجل ٢,٩ مليار دولار (حصلت في البنك عملية تغيير وبيع اسهم المسؤول السابق).

تبين من ميزانيات المصارف في لبنان ان «عشرة مصارف» فازت بـ ٨٥ في المئة من ارباح القطاع المصرفي والتي فاقت الـ ٨٤٦ مليون دولار (نهاية ٢٠٠٧) بينما تقاسمت المصارف الاخرى الـ ١٥ في المئة.

### المراتب بالارقام

وهنا ارقام من ميزانيات المصارف العشرة الاولى في لبنان لعام ٢٠٠٧: مجموعة عوده سرادار: سجلت في نهاية العام ٢٠٠٧ ما مجموعه ١٧,٣ مليار دولار بزيادة قدرها ١,٣ مليار دولار.

مجموعة لبنان والمهجر: سجلت في نهاية العام ٢٠٠٧ ما مجموعه ١٦,٧ مليار دولار بزيادة ١,٣ مليار دولار.

مجموعة بنك بيبيلوس: سجلت في نهاية ٢٠٠٧ ما مجموعه ٩,٥ مليارات دولار بزيادة ٦٠٠ مليون دولار.

مجموعة البحر المتوسط: التي اعادت هيكله الادارة وتفعيل نشاط بنك ميد سجلت ما مجموعه ٩,٢ مليارات دولار بزيادة من حيث الموجودات ٢,٤ مليار دولار.

مجموعة فرنسبتك: سجلت موجوداتها في نهاية العام ٢٠٠٧ حوالي ٧,٣

### صناديق لبنانية للاستثمار بالنفط والغاز

#### برعاية جمعية المؤسسات المالية في لبنان

على طريقة كبار المستثمرين في الخليج، اطلقت مؤسسة «المستثمر» اللبنانية صندوق استثمار: صندوق المستثمر للسلع (١) (المتاجرة بالنفط ومشتقاته والغاز الطبيعي في الاسواق العالمية) وصندوق المستثمر للسلع (٢) المتاجرة بالمعادن في الاسواق العالمية.

يقول رئيس المؤسسة علي جشي ان الصندوقين سيقدمان مردوداً سنوياً بمعدل ١٨ في المئة. والصندوقان مطروحا بمبلغ ٢٠٠ مليون دولار لكل منهما مع امكان زيادة المبلغ الى ٨٠٠ مليون دولار. اللافت ان اطلاق الصندوقين تم برعاية جمعية المؤسسات المالية في لبنان.

### الفرع ٦٠ لبنك الاعتماد

#### اللبناني في خلد

افتتح بنك الاعتماد اللبناني فرعاً جديداً في خلد - القبة. وقد دعا مدير الفرع فعاليات المنطقة الى التعامل مع البنك الذي يوفر لهم كل التسهيلات لإنجاح اعمالهم.

## مطلوب ايضا حات اكثر من بنك عوده

## تجميع محافظ ام مشروع لتوسيع حصة هرمس

جاء في اعلان مجموعة بنك عوده سرادار انه تجري مباحثات «استكشافية» مع مجموعة «هرمس القابضة» تتمحور حول تجميع محتمل بين المؤسستين (٩) «الذي ان تم يمكن ان ينتج عنه تفاعلات تجارية ووفورات مالية جمة».

وافاد بنك عوده ان هذه المباحثات لا تزال في مراحلها الاولى، ولم يتم الوصول بعد الى اتفاق...

الذين يؤمنون بأعمال مجموعة عوده اسرعوا الى شراء المزيد من الاسهم بالاسعار التي ارتفعت توخيا

لتحقيق ارباح، فهل صحيح ان المباحثات تقضي الى جمع المؤسستين وكيف؟ ام ان الاصح هو طموح هرمس لرفع حصتها في البنك بعد النجاح الذي يحققه خصوصاً في مصر حيث بدأ عمله حديثاً، الى حصة اكبر حتى لا نقول غالبية؟ مطلوب من مجموعة عوده سرادار مصارحة الناس بما يجري.



ريون عوده

مجموعة عوده - سرادار

## العقد الجماعي بين موظفي المصارف والجمعية

أسفرت المفاوضات بين جمعية المصارف والمجلس التنفيذي لاتحاد نقابات المصارف في لبنان حول تجديد عقد العمل الجماعي عن اتفاق على التجديد، بانتظار ما ستسفر عنه المفاوضات الجارية بين العمال وارباب العمل لتصحيح الاجور. وقرر المجلس التنفيذي، الاجتماع في ٤ نيسان الجاري، لاتخاذ القرار النهائي بشأن تجديد عقد العمل الجماعي. وكان المجلس قد غمز من تقديمات الضمان الاجتماعي، التي لم يبق منها شيء يعيد المنتسبين الى الضمان.

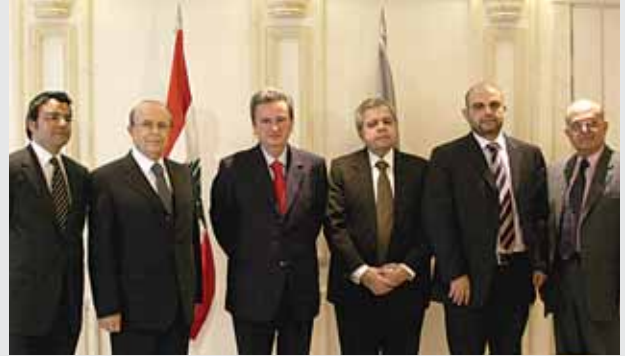
## خط ائتمان بين مصرف الإستثمار الأوروبي وبنك عوده لدعم القطاع الخاص اللبناني

أعلنت المؤسسة المانحة للتسهيلات الأورو - متوسطة للإستثمار والشرابة (FEMIP)، وهي المؤسسة التابعة لمصرف الإستثمار الأوروبي المتخصصة في شؤون هذه المنطقة، وبنك عوده ش.م.ل - مجموعة عوده سرادار توقيع خط ائتمان بقيمة ٦٠ مليون يورو. يهدف هذا الخط الى تعزيز النمو الاقتصادي والعمل المستدام في جميع القطاعات المنتجة في الاقتصاد اللبناني، من خلال المشاركة في تمويل مشاريع لم يتمكن مصرف الإستثمار الأوروبي من الوصول اليها عبر القروض الشخصية. ومن أهم أهداف خط الائتمان تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم التي تندرج في إطار أحد نشاطات القطاع الخاص في لبنان: الصناعة (بما فيها قطاع الصناعة الغذائية وقطاع الخدمات)، السياحة، الصحة، التعليم، تقنية المعلومات والاقتصاد المتصل بها. ويتمشى خط الائتمان الجديد مع تعهد مصرف الإستثمار الأوروبي خلال مؤتمر باريس ٣ لدعم لبنان (كانون الثاني ٢٠٠٧) والقاضي بتمويل المشاريع الأساسية في إطار الخطة الرامية الى تطبيع أوضاع البلد والإصلاح وإعادة الإعمار.

تمنح القروض من قبل بنك عوده لفترة ١٠ سنوات، علماً أن القيمة الإجمالية للقروض الممنوحة لأي مشروع مؤهل للحصول عليها لا يمكن ان تتخطى ٥٠٪ من كلفة المشروع، في حين أن إجمالي الموارد الآتية من مصرف الإستثمار الأوروبي أو غيرها من صناديق الاتحاد الأوروبي لا ينبغي أن تغطي أكثر من ٨٠٪ من كلفة هذا المشروع.

## الهيئة الإدارية لجمعية المؤسسات المالية تزور رياض سلامة

## وتحصل على مطالبها من الحاكمية



الرئيس وأعضاء الهيئة يحيطون بالحاكم رياض سلامة

قام وفد من الهيئة الإدارية الجديدة لجمعية المؤسسات المالية في لبنان ضم الرئيس السيد **انطوان ديب** والسادة خالد شبارو، وديع فالحوري، إباد بستانى، إيلي خوري ممثلاً السيد طارق قمبرجي والأمين العام ميشال بردويل بزيادة بروتوكولية الى سعادة حاكم مصرف لبنان الدكتور **رياض سلامة** بتاريخ ٢٢/٢/٢٠٠٨.

وبعد أن هنأ سعادة **الحاكم** الهيئة الإدارية الجديدة، تحدث عن دور المؤسسات المالية في تفعيل الأسواق المالية، كونها المحرك الأساسي للرساميل والاستثمارات، وشجّع المؤسسات المالية على رسملة القطاع الخاص. كما نوه بقدرة المؤسسات المالية على المبادرة في مجال التسليف المتوسط والطويل الأمد. وقال ان مصرف لبنان وضع تشريعات تحمي وتشجع القطاع المالي، كما اتخذ التدابير اللازمة لتفادي الأزمات كما سبق وحصل في بعض الدول.

وأفاد سعادته ان السيولة متوافرة من جزاء ثقة بلاد الجوار والعالم الغربي بلبنان بالرغم من كل ما يحصل.

ثم أثارَت الهيئة الإدارية للجمعية مع سعادة **الحاكم** موضوع التعديلات التي كانت الجمعية قد تقدمت بها الى الجهات المختصة، والمتعلقة ببعض القوانين والتعاميم بما يتوافق وعمل المؤسسات المالية، وقدمت لسعادته كتاباً بذلك وقد لقيت الهيئة التجاوب الكامل من الحاكم.

## بفائدة زائدة.. استطاع لبنان ان يرنج سنة أخرى

## نجاح اكتتاب اليورو بوند بجمعه مستحقات العام ٢٠٠٨

استطاع لبنان بالرغم من بؤسه وشقائه بسياسييه وحكامه ان يكتب الخلاص لنفسه لعام ٢٠٠٨.

فأثار مصداقيته وسمعته في إيفاء ديونه لا تزال معتبرة لدى الكثير من المؤسسات المالية الدولية.. وهذا ما ساعده مرة رابعة أو خامسة على تجديد ديون مستحقة.. بشرط واحد زيادة الفائدة..

وعلى هذا الأساس وبمساعدة بنك عوده وكريدي سويس أصدر سندات يورو بوند لمصلحة الدولة اللبنانية تعادل ما استحق ويستحق عليه سنة ٢٠٠٨ أي حوالي ٨٧٥ مليون دولار لمدة خمس سنوات بفائدة ٩,١٢٥ في المئة. إنه إصدار من استحقاقات شهر آذار البالغة ٨٧٠ مليون دولار وكانت الفائدة ٧,٣٧٥ في المئة.

وهكذا أمنت وزارة المالية القسم الأكبر من تسديد المستحقات من السندات بالعملات الأجنبية وأمنت تمويلًا لفترة أطول، باعتبار ان الاستحقاقات بسندات الليرة اللبنانية تؤمن بصورة أسهل من اكتتابات المصارف والمتعاملين، الذين يؤمنون حتى الآن الحاجة بحدود استحقاقاتهم، ويغطي الباقي مصرف لبنان كما يحصل في بعض الأسابيع التي تسجل عجوزات بين الاكتتابات والمستحقات.

## كما في كل مرة أعد مفاجأة لعملائه سليم صفير دعا لتكريم الاعلاميين واطلاق بنكه الاستثماري الجديد



من اليمين: عدنان الحاج، نجيب سمعان، بهيج ابو غانم وكريستيان اوسي



من اليسار: سليم صفير وانطوان شمعون



من اليمين: ماري كلود صفير، عبد الحسين بيضون، فادي عبود وفؤاد شاكر

في كل مرة دعاني سليم صفير رئيس مجلس ادارة بنك بيروت ومديره العام الى حفل غداء او تكريم اتساءل من اين جاء بالوقت وكيف قسّم اليوم الواحد الى اكثر من ٢٤ ساعة، ليتمكن من تضيبة ساعة او اكثر مع الصحافيين، رغم معرفته ان هؤلاء وحدهم بإمكانهم ان ينقلوا الرسالة التي يريد نقلها الى عملائه والى عملاء المصارف الاخرى بين عشية وضحاها..

ومع ذلك اعتذر لتمضية وقتي في عملي ومن ضمنه نقل رسالة سليم صفير الى من يريد وبالطريقة التي اعرف سبل نجاحها..

في تكريم سليم صفير للصحافيين في الشهر الماضي اطلق مؤسسة جديدة «بنك بيروت للاستثمار» وهو مصرف متخصص بالاستثمارات، خصوصاً في قطاع السكن كما بدا من تعيين رئيس له هو انطوان شمعون وكلمتي صفير وشمعون في مأدبة الغداء على شرف الاعلاميين في فندق روتانا جفینور في حضور رئيس جمعية الصناعيين فادي عبود واعضاء مجلس ادارة بنك بيروت الذين توزعوا بين الاعلاميين لاطهار تقديرهم لهم..

### سليم صفير

قال صفير في كلمته المرحبة موزعاً مسؤوليته ايصال الخبر الى الناس «اننا وانتم مؤتمنون: فالصحافة مؤتمنة على الحق، والمصارف مؤتمنة على ثروات الناس، واهلنا في لبنان، بين شغفهم لمعرفة الحقائق، وحرصهم على المحافظة على اموالهم، مرتبطون بنا، ما يعني انه يفترض بنا التزام الصدق والشفافية، والا... نكون كمن يضيع الامانة. لسنا هنا في صدق الحديث عن انجازات او تسجيل

بطولات، ولكننا نغتنمها مناسبة لنكشف امامكم ان بنك بيروت الفخور بحمل اسم عاصمة لبناننا الحبيب، سجل ارباحاً مميزة في العام ٢٠٠٧، وهو في صدد زيادة انصبة الارباح على المساهمين وزيادة رأس المال. الانني فخور باعلامكم بأننا حملنا اسم بيروت، عبر بنك بيروت، ونشرناه في لندن وقبرص والدوحة والامارات العربية المتحدة والعراق ونيجيريا والسودان وسلطنة عمان، ونخطط لفتح فروع قريباً جداً في سوريا، مع قرار بتعزيز حضورنا في السودان واليمن

وافريقيا واوربا الغربية، مثبتتين مرة بعد مرة متانة القطاع المصرفي اللبناني. وانني في هذا السياق اود ان اذكركم خبر اطلاقنا «بنك بيروت للاستثمار» وهو مصرف متخصص بالاستثمارات خصوصاً في قطاع السكن، مع الاشارة الى ان المسؤول الاول والمباشر عنه هو الصديق انطوان شمعون صاحب الخبرة العريقة في هذا الميدان الحيوي، ومن مهام هذا المصرف تأمين السكن للشباب وتأكيد ارتباط جذوره بالارض تخفيفاً من الهجرة

## صفير في الذكرى السنوية لافتتاح فرع بنك بيروت في مسقط:

### نحن اليوم على عتبة قفزة عملاقة داخل لبنان وخارجه

صفير كلمة أشار فيها الى خطة لإطلاق فروع عدة لبنك بيروت في السلطنة بعد نجاح فرع في مسقط، وقال: «إن ما يقوم به «بنك بيروت» الفخور بحمل اسم عاصمة لبنان الوطن الحبيب، وبالشراكة مع «بنك الإمارات»، إنما هو الترجمة العملية لاستراتيجية التوسع، وها نحن اليوم على عتبة انطلاقة جديدة ستوفر لنا قفزة عملاقة داخل لبنان وخارجه، فلقد أنشأنا «بنك بيروت للاستثمار» وهو مصرف متخصص بالإسكان في لبنان وفي المنطقة العربية بما فيها السلطنة الحبيبة، ونحن في صدد إطلاق مؤسسة تأمينية تتعاطى جميع أنواع التأمين على الحياة، كما نخطط للتوسع أكثر في السودان، وقريباً سنكون في اليمن وأفريقيا وفي سوريا، ونعمل على

لمناسبة الذكرى السنوية الأولى لافتتاح فرع في سلطنة عمان، أقام رئيس مجلس إدارة مدير عام البنك سليم صفير حفل عشاء في الحديقة الخارجية لفندق كراون بلازا في مسقط، بحضور حاكم المصرف المركزي العماني حمود بن سنجور الزدجالي، والسفير اللبناني عفيف أيوب وعقيلته، والسفير الإيطالي سيزار كاييتاني وعقيلته، بالإضافة الى عدد كبير من ممثلي أبرز المؤسسات العمانية وحشد كبير من المدعوين من أبناء الجالية اللبنانية ووجوه المجتمع العماني.

وبعد الترحيب ألقى رئيس مجلس إدارة مدير عام «بنك بيروت» سليم



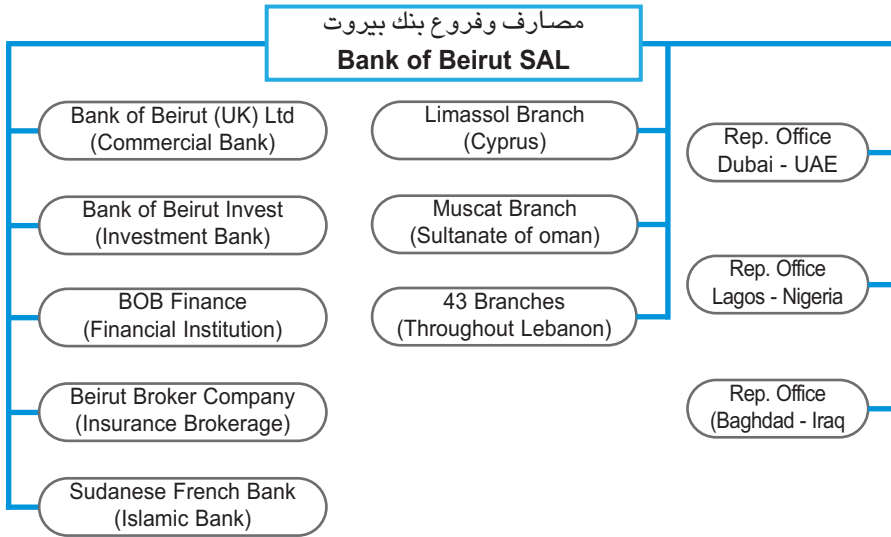
زكية أطي



من اليمين: زكية أطي وامال حوري



من اليمين: فادي كامل، ريماء فرنسيس، انطوان حبيب، حكمت بقاعي، راشد غانم وفهيم ميرزا



ان التوظيف المالي في شتى مجالات الاقتصاد يساعد على تأمين فرص عمل للعديد من المواطنين فيؤدي الى تعميق ارتباطهم بالوطن والى تعزيز قدرات هذا الوطن.

وليس جديدا القول ان غداوات سليم صفيير هي من اسخى واكرم المآدب. الذين خرجوا من مأدبة بنك بيروت كانوا يهنئون سليم صفيير على استمرارية نجاحه وتوسعه وديناميكيته في عمله وكان هو يبتسم كأنه يقول لهم: انتظروا لتروا المزيد.. ■

وقال: لقد اختار رئيس واعضاء مجلس الادارة العمل في هذا المجال، ايماننا منهم بأن المصارف، اي مصرف، وان تكن له وظيفة مالية اقتصادية بالطبع، فإن ذلك يجب الا يحجب ايدا ان للمصرف ايضا وظيفة اجتماعية تساعد الانسان على زيادة قدراته الانتاجية خصوصا وان هناك ترابطا هيكليا بين الامرين، ليصير هذا الانسان عضوا عاملا ومنتجا في مجتمعه، مسهما تاليا في تحقيق الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي، ما ينعكس تلقائيا على استقرار المجتمع وقطاعاته الفاعلة، فيزدهر الوطن.

وتحقيقا لعامل الاستقرار النفسي والاقتصادي عند شبابنا، وقد باشر المصرف بتلقي الطلبات.

كل هذا اضيف الى فروعا الـ ٣٤ المنتشرة على كامل الاراضي اللبنانية ما يدل على متانة وصوابية استراتيجية «بنك بيروت» وولائه لمحيطه الاجتماعي. بمقدار ما نعزز ارتباطنا ونزيد من التعاون بيننا بهذا المقدار نسهم في تثبيت مناعة هذا الوطن وضمان تخطيه للعقبات التي تعترض طريقه، وقد اكدنا للجميع ان القطاع المصرفي كان وسيظل حجر زاوية وسبيلا للخلاص. انا مؤمن بأن الغد النير ينتظر لبنان رغم كل المصاعب التي تعترض طريق الوطن حاليا. فما من سبيل امام المسؤولين الا التلاقي ولا مفر لهم الا الاتفاق، انا مؤمن بهذا الوطن ولعل ايماني كان الحافز لما حققنا حتى الآن فلنجدد ايماننا بلبنان، لانه يستحق الايمان به.

## انطوان شمعون

ثم تحدث المدير العام لـ «بنك بيروت للاستثمار» **انطوان شمعون** موضحا بعض الامور، تحاشيا لاي التباس: ان بنك بيروت للاستثمار يعمل كسائر المصارف لجهة قبول الودائع وتقديم القروض والتسهيلات المالية، وان تكون المدد مختلفة لجهة الحد الادنى لكل من الوديعة والقروض. ان هذه المدد المتوسطة والطويلة الاجل، مضافة الى بعض الاعفاءات تسمح لبنك بيروت للاستثمار بأن يلعب دورا اجتماعيا بارزا في مجالات الاقراض، الامر الذي يساعد على تحريك عجلة التنمية ان على صعيد الانسان او على صعيد المشاريع الانتاجية.



من اليمين: حمود الزدجالي وانطوان شمعون

تعزيز حضورنا أكثر في الخارج، ليثبت «بنك بيروت» موقعه كمصرف عالمي في المحيط الإقليمي».

أضاف: «حقق «بنك بيروت» أرباحاً مميزة سنة ٢٠٠٧، وتمت زيادة رأسماله، ونحن نعلن أمامكم أننا في صدد زيادة أنصبة الأرباح على المساهمين، وفي صدد تحقيق زيادة نوعية لرأس المال خلال الأشهر القليلة المقبلة، ما يحفظ لنا مركزاً ريادياً لناحية الملاءة المالية المصرفية. وإنني أدعوكم الى مواكبتنا في مسيرة النجاح، فنحن حريصون على إيجاد مكان يليق بكم في درب إنجازاتنا، ونحفظ لكم موقعاً بيننا، وبابنا مفتوح دائماً لكم».

بعد ذلك قدم المدير المالي في «بنك بيروت» روجيه داغر عرضاً عن تطور المصرف وازدهار أعماله، وأرفق كلامه بصور بيانية على الشاشات التي نصبت خصيصاً لهذه الغاية.

واستمرت السهرة حتى ساعة متقدمة.

## جائزة ذهبية جديدة للبنك اللبناني الكندي

### حبّيش: الجودة في المصرف هدف يعمل عليه البنك

جائزة جديدة نالها البنك اللبناني الكندي، جائزة الفئة الذهبية للجودة العالمية (WORLD QUALITY COMMITMENT) WQC خلال المؤتمر الحادي والعشرين حول الجودة العالمية من أجل الامتياز في مجال الأعمال، وذلك في إطار البرنامج السنوي لمؤسسة BUSINESS INITIATIVE DIRECTIONS



جورج ابو جوده

رئيس البنك اللبناني الكندي

(بي أي دي) الذي يكرّم الشركات والمنظمات ورجال الأعمال المميزين في العالم.

وقد حضر الحفل ٧١ خبيراً في الجودة وقادة في مختلف القطاعات وإخصائون في عالم الاقتصاد وممثلون عن السلك الدبلوماسي من ٧١ بلداً. ومن ضمن أولئك المرشحين العالميين، أقر المجتمعون بالالتزام البنك اللبناني الكندي بمقياس نموذج الجودة الصارم QC100، وهو معيار مطبق حالياً في أكثر من ١٠٠ دولة.

واعترافاً منه بكون البنك اللبناني الكندي البنك الوحيد في المنطقة الذي يفوز بهذه الجائزة للعام ٢٠٠٧، أكد مدير قسم الجودة والتنظيم السيد أنطوان حبّيش، بأن الجودة في هذا المصرف «ليست تحصيلاً حاصلًا.. بل هدف يعمل عليه البنك»، إذ إن البنك اللبناني الكندي بذل قصارى جهده لتحسين مستوى ارتياح العملاء والموظفين عن طريق إعادة تنظيم متواصلة للعمليات وتنفيذ نماذج أعمال متطورة للغاية.

لدى مراجعة سجلات هذا المصرف، يتبين أن البنك اللبناني الكندي كان أول مؤسسة مالية لبنانية حصلت على شهادة ISO 9001: 2000، وبالرغم من نموه الهائل يبقى البنك الوحيد في لبنان الذي سبق التصديق على كافة أقسامه وفروعه.

## الرئيس السنيورة للمصارف والمؤسسات:

### الكفالات المقبولة.. نقدية أو مصرفية فقط

صدر عن رئيس الحكومة فؤاد السنيورة تعميم حمل الرقم ٢٠٠٨/١٢ في شأن اعتماد الكفالات الصادرة عن المؤسسات المالية المدرجة على لائحة مصرف لبنان.

وجاء في التعميم الآتي: أوجب الفقرة «ج» من البند ٤ من المادة ١٥٢ من قانون النقد والتسليف الصادرة بالمرسوم رقم ١٣٥١٣ تاريخ ١٩٦٣/٨/١ أن تغطي الاعتمادات بضمانات عينية أو بكفالة مصرفية أو بكفالة من مؤسسة مالية مسجلة في لبنان تكون مقبولة من لجنة الرقابة في مصرف لبنان. كما وإن المادة ١٧٨ وما يليها من القانون ذاته لم تحظر على هذه المؤسسات المالية إصدار الكفالات.

واشترط قانون المحاسبة العمومية في المادة ١٢٧ منه في الكفالات المقبولة للإشتراك في الصفقات العمومية أن تكون إما نقدية وإما مصرفية صادرة عن مصرف مقبول.

ودراً للمخاطر التي يمكن أن تتعرض لها هذه المؤسسات المالية، يطلب إلى جميع الإدارات العامة والمؤسسات العامة والبلديات اعتماد الكفالات الصادرة عن المؤسسات المالية المدرجة على لائحة مصرف لبنان (حسب نص كتب الضمان المعتمد لدى المصارف) شرط أن تكون إما نقدية، وإما مصرفية وألا يتجاوز مجموع قيمة الكفالات الصادرة عنها ضعف أموالها الخاصة.

## «اللبناني الفرنسي» وزع جوائز LF D'OR لأفضل أداء تجاري



إيلي نحاس  
مدير عام BLF



فريد روفال  
رئيس BLF

وزع البنك اللبناني الفرنسي BLF خلال حفل أقيم في فندق البريستول وحضره نحو ٤٠٠ موظف من مختلف الفروع والإدارة العامة، جوائز "LF D'OR" تكريماً للمدريّات التي أدت مجهوداً استثنائياً خلال العام المنصرم.

وللمناسبة ألقى رئيس مجلس إدارة البنك اللبناني الفرنسي ومديره العام فريد روفال كلمة أثنى فيها على الجهود المبذولة من قبل الموظفين في سياق تحسين أداء المصرف، ودعاهم إلى مواصلة جهودهم لسنة ٢٠٠٨، وهي سنة يتمحور فيها العمل في المصرف حول النمو والتوسع.

وبدوره شدّد المدير العام إيلي نحاس على أهمية نوعية الخدمة التي يتميز بها البنك اللبناني الفرنسي، بحيث أن العمل على النوعية يؤدي إلى النتائج الحسنة ويضفي قيمة عليها. وأتت المكافآت ضمن نهج يرمي إلى تطوير الأنشطة والمنتجات التجارية في المصرف، وكذلك نوعية الخدمة المقدمة إلى العملاء.

## ٢١,٥٠٨ مليار دولار تسليفات مصرفية للقطاع العام

### الميزانية المجمعة للمصارف اللبنانية تتجاوز ٨٢ مليار دولار

أصدر مصرف لبنان بياناً ضمنه إحصاءات جاء فيها: سجلت الميزانية المجمعة للقطاع المصرفي اللبناني في ٢٠٠٧ مقومة بالدولار ٨٢ ملياراً و٢٥٥ مليوناً في مقابل ٧٤ ملياراً و٢٧١ مليون دولار في ٢٠٠٦ بزيادة نسبتها ١٠,٧٥ في المئة.

وسجلت الودائع الاجمالية بالليرة اللبنانية والعملة الاجنبية مقومة بالدولار ٦٧ ملياراً و٢٨٧ مليوناً، لقاء ٦٠ ملياراً و٦٩٣ مليون دولار في ٢٠٠٦ بزيادة ٦,٥١٤ مليارات دولار نسبتها ١٠,٨٧ في المئة.

أما التسليفات الاجمالية بالليرة اللبنانية والعملة الاجنبية مقومة بالدولار فسجلت ٣٩ ملياراً و٢٦٠ مليون دولار، في مقابل ٣٦,٠١٠ ملياراً في ٢٠٠٦ بزيادة ٣ مليارات و٢٥٠ مليون دولار.

ويلاحظ، ان التسليفات المصرفية للقطاع العام بلغت من ضمن التسليفات الاجمالية ٢١ ملياراً و٥٠٨ ملايين دولار، في مقابل ١٧ ملياراً و٧٥٢ مليون دولار للقطاع الخاص بزيادة ٣ مليارات و٧٥٦ مليون دولار. ويعكس الرقم زيادة حصة المصارف في تمويل عجز المالية العامة والموازنة، في اقتصاد قائم على القطاع الخاص، وهو تغير بنيوي في طبيعة دور القطاع المصرفي يشهده لبنان منذ سنوات ثلاث. ويتردد قطاع المصارف في تمويل عمليات داخلية تبعا للوضع السياسي غير المستقر، وتراجع الطلب الإستثماري الداخلي من جهة، والفوائد المجزية التي تحصل عليها المصارف بتوظيفات أذونات الحكومة والدين العام من جهة ثانية. يشار الى ان السيولة الجاهزة لدى القطاع المصرفي اللبناني، محتسبة على أساس الودائع، وأمواله الخاصة، والتسهيلات الخارجية تزيد على ٢٤ مليار دولار، مؤهلة لتسليف الاقتصاد والقطاع الخاص لولا الظروف الاستثنائية في البلاد.

ولا يزال قطاع التجارة والخدمات يستحوذ النسبة الكبرى من التسليفات المصرفية بواقع ٤٢,٠٦ في المئة. في حين حصل قطاع الزراعة على ١,٠٢ في المئة. أما توزع التسليفات بين المناطق والمحافظات فقد بلغت حصة بيروت وضواحيها ٨٢,٣٠ في المئة من التسليفات الإجمالية.

## دعم كبير لبنك انتركونتيننتال الذي احتل المرتبة ١١



سليم حبيب

رئيس مجلس ادارة البنك ومديره العام

صنعت مجموعة «كابيتال ترست» الاستثمارية، عبر صندوقها «يورومينا»، مبلغ ستة ملايين دولار في رأسمال مصرف انتركونتيننتال بنك اللباني (IBL). وتهدف هذه العملية الاستثمارية الى مواكبة خطة المصرف لتطوير نشاطه في المنطقة. وحقق «انتركونتيننتال بنك» ارباحاً ملحوظة في السنتين الماضيتين، فاحتل المرتبة الحادية عشرة بين المصارف اللبنانية، وهو من بين اكثرها ربحية في الوقت الراهن. وللمصرف ١٣ فرعاً في لبنان، بالإضافة الى فروع في العراق وقبرص ومكتب تمثيلي في البرازيل.

## بعد نجاحه في تأسيس مصرفي الاردن ومصر

### غابي قسيس يعود الى بيروت



غابي قسيس

مجموعة عوده - سدادار

تقول معلومات «البيان الاقتصادية» ان المصرفي العريق المخضرم غابي قسيس، احد كبار مدراء بنك عوده، قرر العودة الى بيروت لاسباب عائلية ومناخية، بعد ان أرهقه العمل في تأسيس مصرفين انطلقا بنجاح غير مسبوق في كل من الاردن ومصر (الاقبال عليهما كان عمرهما عشرات السنين).

في الاردن سبق بنك عوده اكبر البنوك نجاحاً، وفي مصر كذلك شهد الاقبال على البنك وفروعه مالم يشهده اي بنك آخر يزيد عشر سنوات في عمله وانجازاته.

ادارة مجموعة عوده سدادار عرفت كيف تختار «الفاتحين» الناجحين.. وهي تعرف متى تستجيب لطلب «استراحة المحاربين».

## طلال ابو غزاله:

### اننا امام نظام عالمي متغير

نظم معهد الادارة والتدريب في مصرف لبنان بالتعاون مع شركة طلال ابو غزاله للتدريب المهني صباح يوم السبت ١٥ آذار الماضي ندوة حول «النظام الاقتصادي العالمي المقبل» حاضر فيها طلال ابو غزاله وحضرها ممثلون عن وزيري المالية والاقتصاد وقيادة الجيش ومديرية الأمن العام ومديرية الأمن الداخلي والجمارك وديوان المحاسبة والتفتيش المركزي، بالإضافة الى حشد كبير من مديري المصارف والمؤسسات المالية ومسؤولي مصرف لبنان.



محمد النفي



طلال ابو غزاله



من اليمين: محمد جبري، د. ايمن عثمان، اكرم الرئيس ووارق محمود قمحية



من اليمين: بهيج الخطيب، د. سمير الشاعر، رانيا عكاوي وناديا عيسى

### أبو غزاله

وتناول ابو غزاله في الندوة التطورات الاقليمية والدولية الاقتصادية والمالية والنقدية، معتبراً ان العالم الآن هو على مفترق طرق في بداية تكوين جديد بعد ان اوشكت حقبة النظام العالمي الجديد على الانتهاء. ومن مميزات هذه التغيرات الصعود السريع لاقتصاديات نامية عملاقة، وفي مقدمتها الصين والهند وكذلك انحسار دور المنظمة العالمية للتجارة وما يتبعها من مؤسسات العولمة، والى ارتفاع اسعار النفط والتغير في خارطة الفوائض النقدية على مستوى العالم.

وقد خلص الى ان أمامنا نظاماً عالمياً متغيراً...

### محمد النفي

في كلمة ترحيب معبرة ولطيفة قدم محمد النفي مدير معهد الاعداد والتدريب في مصرف لبنان طلال ابو غزاله رئيس مجموعة طلال ابو غزاله المعروفة في عالم التدقيق والمحاسبة والاستشارات، ومما قاله النفي «لا يزال صانعو السياسات على مستوى العالم يواجهون تحدياً أنياً يتمثل في الحفاظ على النمو القوي غير التضخمي، وهو التحدي الذي ازداد جسامته في الآونة الاخيرة بسبب اضطراب الاوضاع المالية العالمية...».

وقال النفي «في الفترة المقبلة يجب احراز تقدم اكبر في وضع سياسات تساعد المجموعات الأقل مهارة ودخلاً على الاستفادة من التقدم التكنولوجي والعولمة».

## يواصل استراتيجيته التطويرية المواكبة للنمو الاقتصادي

## عمومية «الشارقة الإسلامية» تقرر مضاعفة رأس المال

أقرت الجمعية العمومية لمصرف الشارقة الإسلامي اقتراح مجلس الإدارة بزيادة رأسمال المصرف إلى ٢,٢ مليار درهم من ١,١ مليار درهم.

وتتمثل زيادة رأس المال المعتمدة في توزيع أسهم منحة بقيمة ٢٢٠ مليون درهم بنسبة ٢٠٪ من رأس مال المصرف المدفوع كتوزيعات أرباح عن عام ٢٠٠٧، في حين سيتم طرح ٨٨٠ مليون سهم لاكتتاب المساهمين، بما يعادل ٨٠٪ من رأس المال الحالي قبل أسهم المنحة، بقيمة إسمية مقدارها درهم واحد للسهم الواحد، بالإضافة إلى علاوة إصدار بقيمة درهم واحد للسهم الواحد.



محمد عبد الله

مصرف الشارقة الإسلامي

وأكد محمد سعيد الحصيني نائب رئيس مجلس إدارة المصرف «أن المصرف واصل استراتيجيته التطويرية المواكبة للنمو الاقتصادي الذي تشهده الدولة، الأمر الذي انعكس إيجاباً على نتائجه خلال عام ٢٠٠٧».

وأوضح أن المصرف حقق أرباحاً صافية مقدارها ٣٠١,٨ مليون درهم مقابل ٢٠٠,٦ مليون درهم في عام ٢٠٠٦، بزيادة بلغت ٥٠٪، كما ارتفعت موجوداته لتصل إلى ١٠,٩ مليارات درهم محققاً زيادة قدرها ٤٢٪ مقابل ٧,٦ مليارات درهم في عام ٢٠٠٦.

وأضاف الحصيني أن مجموع ودائع المتعاملين مع المصرف ارتفعت إلى ٧ مليارات درهم بنسبة زيادة قدرها ٥٨٪ عن عام ٢٠٠٦، كما بلغ مجموع التمويلات الإسلامية ٦,٥ مليارات درهم بنسبة زيادة قدرها ٤٤٪ عن عام ٢٠٠٦. يذكر أن الرئيس التنفيذي للبنك هو السيد محمد عبد الله.

## لقب أفضل بنك استثماري إسلامي للمصرف العالمي



من اليسار: اسامه عبد الغفار، مارك هانسون (مستلما الجائزة) وعامر عريف

منحت صحيفة أخبار التمويل الإسلامي الأسبوعية الصادرة في ماليزيا لقب أفضل بنك استثماري إسلامي جديد للمصرف العالمي GB CORP، وذلك خلال حفل أقامته تكريماً لرواد صناعة التمويل الإسلامي في دبي.

ولدى تسلمه الجائزة قال الرئيس التنفيذي للمصرف مارك هانسون: «بدأ المصرف العالمي العام الجديد بالتفوق، ونحن سعداء جداً لفوزنا بهذه الجائزة خلال الشهور الستة الأولى من عمليات المصرف، كما نعتبر هذه الجائزة تكريماً يدعم مسيرتنا نحو إطلاق حقبة جديدة من التمويل الإسلامي العالمي. ونحن نطمح إلى تحقيق المزيد من النجاح في المستقبل».

ويوفر المصرف العالمي استثمارات تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وهي تتماشى مع قيم المستثمرين وأخلاقياتهم.

ما الذي يجعل الاستيراد عبر  
دي اتش ال في غاية السهولة؟

رفع رأسماله من ١١ مليون دولار الى ١٠٠ مليون

## بنك الإجارة الاول يحقق أرباحاً بقيمة ٤,٥ ملايين دولار



الجمعية العمومية



جيمس كراكو  
بنك الإجارة الاول



خالد كانو  
بنك الإجارة الاول

البنك والرؤية الأصلية لتأسيس أول مؤسسة من نوعها في المنطقة لتزاول أنشطة تأجير المعدات. كما تعتبر تأكيداً للمهنية والخبرة اللتين يتمتع بهما فريق العمل في بنك الإجارة الأول.

من جهته قال الرئيس التنفيذي جيمس كراكو «على الرغم من ضخامة قطاع تأجير المعدات العالمي البالغة ٦٠٠ مليار دولار أميركي، تظل الأسواق الخليجية أسواقاً جديدة لم تلجها البنوك في هذا القطاع باستثناء الإجارة للتمويل التي تقدم كمنتجات ثانوية من خلال بعض البنوك التجارية».

أظهرت نتائج بنك الإجارة الأول FIRST LEASING BANK الصادرة مع نهاية أول سنة من أعماله تحقيق أرباح بقيمة ٤,٥ ملايين دولار أميركي. معلناً رفع محفظته الإستثمارية من ٢١ مليون دولار نهاية ٢٠٠٦ إلى ٥٤,٥ مليون دولار بنهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) الفائت، كما رفع رأسماله من ١١ مليوناً إلى ١٠٠ مليون دولار.

وعلق رئيس مجلس إدارة البنك خالد كانو بالقول «تعتبر النتائج إيجابية للغاية لبنك لا يزال في بداية عهده ويزاول أنشطته في سوق تنافسية. كما يأتي أداء بنك الإجارة الأول في عام ٢٠٠٧ تأكيداً للقوة الاستراتيجية لأعمال

## إجراءات أقل.



www.dhl.com

لماذا نعتد الأمور بينما يمكنك الاتصال بدي انش إل؟ لن نغلق بعد الآن بشأن الجمارك أو الإجراءات لأننا سنكفل بكل ذلك. لديك رقم واحد فقط للإجابة عن استفساراتك. وعندما ننهي من خدمتك. لن نكون هناك إلا فائورة واحدة وبعملة واحدة فقط. ليس هناك وسطاء ولا نفقات مخفية. لن نجد خدمات الاستيراد بهذه السهولة في أي مكان آخر. قم بزيارة [www.dhl.com](http://www.dhl.com) اليوم.

**DHL**

## بهدف خفض التضخم وامتصاص السيولة الزائدة

## مزاد شهري لشهادات ايداع في قطر

تدرس السلطات المالية في قطر اجراء مزادات شهرية لبيع شهادات ايداع بمبالغ سوف تحددها في حينه وذلك لامتصاص السيولة الزائدة، وقالت بكل صراحة ان هذه المزادات تهدف لخفض معدل التضخم شبه القياسي، وعلم ان مزادا اجري في شهر آذار (مارس) ولم تعلن اية تفاصيل عنه.



الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني

محافظ البنك المركزي القطري

وقال الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني محافظ البنك المركزي للصحافيين في العاصمة القطرية

الدوحة ان البنك اصدر شهادات وسيواصل اصدارها كل شهر.

واضاف الشيخ عبدالله ان السعر الذي تتبع به قطر الشهادات سيساعد البنك المركزي في تحديد اسعار الفائدة الخاصة به. وسعر الفائدة القياسي لدى قطر هو سعر تسهيلات الاقراض والذي يبلغ حاليا ٥,٥ في المئة.

وقال المحافظ ان العملية مثبتة امام الدولار منذ عام ٢٠٠١ وان قطر ملتزمة بهذه السياسة وملتزمة بعدم رفع قيمة العملة وعدم تغيير ربط العملة بالدولار.

بقصد ضخ المزيد من السيولة للقطاع الخاص  
السودان يرفع حد التمويل الى ٢٠ في المئة

د. صابر محمد الحسن

محافظ بنك السودان

لمن يهمهم ما يجري في القطاع المصرفي السوداني نقل الينا مراسلنا هناك مازن عسيران الخبر التالي: كشف محافظ بنك السودان د. صابر محمد الحسن زيادة التمويل المصرفي للعام ٢٠٠٧ بنسبة ٢٠٪ مقارنة بالعام ٢٠٠٦ لتبلغ ٨٦١ مليون جنية للزراعة، و١,٢٤٨ مليون جنية للصناعة، و٢٤٦ مليون جنية للصادرات، و١,١ مليار جنية للنقل، والتخزين و٤٠٠ مليون جنية للتنمية الاجتماعية، و٢,١ مليار جنية للتجارة المحلية و٦,٥ مليارات جنية للأنشطة الأخرى.

وقال د. صابر في تقريره عن أداء الجهاز المصرفي للعام ٢٠٠٧، «ان الاجراءات التي اتخذها البنك المركزي لإنقاذ السياسات المالية للدولة تمثلت في «توظيف سعر الصرف كآلية داعمة للتأثير في حجم السيولة وتخفيض نسبة الاحتياطي النقدي القانوني» من ٤٪ إلى ٢٣٪ ثم إلى ١١٪ لزيادة قدرة المصارف على منح التمويل للقطاع الخاص. وتنفيذ برنامج لضخ السيولة بهدف دعم القطاع الخاص من خلال الاوراق المالية وودائع الاستثمار وتنفيذ المقاصة الالكترونية وتأمين وحماية الانظمة الالكترونية وتنفيذ برنامج استبدال العملة».

## بن خرباش - دبي الاسلامي: المؤسسات الناجحة هي التي تملك

## القدرات والامكانات لمواكبة التغيرات المحلية والإقليمية

في كلمة القاها في حفل تكريم الفائزين في الدورة الخامسة من جائزة الاداء المتميز، قال راعي الحفل الدكتور محمد خلفان بن خرباش رئيس مجلس ادارة بنك دبي الاسلامي، بحضور اعضاء مجلس الادارة وخالد الكمد العضو المنتدب للمجموعة والرئيس التنفيذي للبنك، «ان بنك دبي الاسلامي استطاع خلال العام الماضي تحقيق نتائج مالية قياسية وانجازات كبيرة، مما عزز الدور الريادي له في قيادة القطاع المصرفي والمالي في الدولة والمنطقة».

ووعد د. بن خرباش بمواصلة خطة الادارة الطموحة لتحقيق المزيد من النمو في العام الحالي والسنوات المقبلة. واضاف: «ان المؤسسات الناجحة هي تلك التي تملك القدرات والامكانات على مواكبة مجمل التغيرات على الصعيدين المحلي والإقليمي».

## احمد فاعور مديرا لبورصة دبي العالمية

عينت بورصة دبي العالمية مديرا جديدا لها هو السيد أحمد فاعور الذي يشغل حاليا منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك استراليا الوطني ورئيس مجلس ادارة بنك استراليا الوطني المحدود.

واكد سعود باعلوي رئيس مجلس ادارة بورصة دبي العالمية ورئيس مجلس ادارة مجموعة دبي: «لا شك ان الخبرات الواسعة التي يمتلكها أحمد فاعور في قطاع الخدمات المالية العالمي ستمثل اضافة نوعية الى خبرات بورصة دبي العالمية في وقت تعمل فيه على توسيع اعمالها، وكلنا ثقة ان خبرته العميقة بطبيعة الاعمال في المنطقة ستمثل دعما اضافيا للجهود المبذولة لتعزيز مكانة دبي كمركز مالي عالمي».

وبدأ فاعور مسيرته المهنية مع مجموعة بوسطن للاستشارات المالية العالمية، حيث تولى عدة مناصب فيها حتى اصبح شريكا ومديرا لها نتيجة لسعيه الدؤوب وشغفه المستمر لإرضاء اهدافه وطموحه.

## «فيزا» تعتزم جمع ١٩ مليار دولار عبر بيع جزء من أسهمها

أعلنت مجموعة مؤسسة «فيزا»، أكبر مؤسسة لبطاقات الإئتمان في العالم مملوكة لتجمع بنوك يضم حوالى ١٠ آلاف بنك عن عزمها طرح جزء من أسهمها للاكتتاب العام في السوق الأميركية.

ونذكرت «فيزا» أنها تعتزم طرح ٤٠٦ ملايين سهم من أسهمها للبيع بسعر يتراوح بين ٣٧ و٤٧ دولاراً للسهم الواحد، مع إمكانية طرح ٤٠,٦ مليون سهم إضافي وفقاً لحجم الاكتتاب في الطرح الأولي العام، لتصل القيمة الإجمالية للطرح الأولي الى حوالى ١٩ مليار دولار لتكون أكبر عملية طرح أولي في الولايات المتحدة.

## باركليز البريطاني اشترى أكسبو بنك الروسي



احد فروع بنك باركليز في لندن

أعلن بنك باركليز البريطاني في الشهر الماضي انه وافق على شراء مصرف اكسبو بنك الروسي مقابل ٣٧٣ مليون جنية استرليني (٧٤٥ مليون دولار). وقال المسؤولون في البنك البريطاني (ثالث أكبر بنك في بريطانيا) انه توافق مع مؤسسة «بتروبافلوفسك فاينانس» على الصفقة. وتركز أعمال البنك الروسي في موسكو وسان بطرسبرغ ومناطق في غرب روسيا.

## مذكرة تفاهم بين أبوظبي للاستثمار و«البحرين الإسلامي» تمويل الراغبين في التملك في مشروع بورتارييف



خلال تسليم مذكرة التفاهم

وقع بيت أبو ظبي للاستثمار مذكرة تفاهم مع بنك البحرين الإسلامي، رائد البنوك الإسلامية في البحرين، تقضي بتوفير خيارات في التمويل لشراء الوحدات السكنية التي يقدمها مشروع بورتارييف المزمع إنشاؤه ضمن جزيرة الريف، حيث سيتم تشييد ثلاثة أبراج سكنية بارتفاع عشرة طوابق، تحتوي على شقق سكنية فخمة مكونة من غرفتي نوم إلى ثلاث غرف وبيوت أسطح (PENTHOUSE) بتكلفة إجمالية تصل إلى ٩٠ مليون دولار أميركي.

وطبقاً لمذكرة التفاهم سيقوم بنك البحرين الإسلامي بتمويل الراغبين في شراء الوحدات السكنية في بورتارييف من خلال حلول تمويلية ميسرة تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وتعليقاً على هذه الاتفاقية قال رئيس مجلس إدارة بورتارييف فواز الجودر «إن هذه الاتفاقية تمثل طريقة إضافية لتمكين عملائنا الباحثين عن أفضل الفرص من الاختيار بين العديد من الصيغ التي تدعم مشترياتهم في بورتارييف. ونحن ننظر إلى بنك البحرين الإسلامي باعتباره أول مؤسسات العمل المصرفي الإسلامي في البحرين، ونأمل أن يستفيد عملاؤنا الحاليون والجدد من هذا العرض التمويلي الجيد».

من جانبه قال مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد في بنك البحرين الإسلامي عبد الرحمن محمد تركي: «إننا في بنك البحرين الإسلامي نقدر ونشكر هذه الاتفاقية مع بورتارييف، ونعتبر أنفسنا شركاء استراتيجيين معهم. إن بنك البحرين الإسلامي وما يقدمه من تسهيلات ومزايا فريدة من نوعها للعملاء من الأفراد والمؤسسات متطابقة مع تعاليم الشريعة الإسلامية، قد أصبح من الممولين الرئيسيين لأهم المشروعات القائمة في المملكة، ويسرُّنا أن نشارك في مشروع متميز كبورتارييف وأن نعمل مع مؤسسة مالية متميزة مثل بيت أبو ظبي للاستثمار».

### قطر المركزي رفع نسبة الاحتياط الإلزامي ١٪

قرر مصرف قطر المركزي في نهاية آذار (مارس) الماضي رفع نسبة الاحتياطي الإلزامي للبنوك بنسبة ١٪ لتصل إلى ٤,٧٥٪. وقال المصرف في بيان له إن البنوك العاملة في قطر سيكون عليها الاحتفاظ بنسبة ٤,٧٥٪ من الودائع كاحتياطي إلزامي اعتباراً من ١٥ نيسان (أبريل) الجاري مقارنة بـ ٣,٧٥٪ حالياً.

وقال مصدر مصرفي إن هذه الخطوة تأتي لمكافحة التضخم الذي وصل إلى مستوى ١٣,٧٪، حيث سيكبح قدرة المصارف على الإقراض، مشيراً إلى أنها تأتي لموازنة أثر خفض معدل الفائدة الذي تم الشهر المنصرم.

## حجم القسيمة يعادل ٥ ملايين دولار حداً أدنى «أموال» تطرح قريباً صندوقين استثماريين برأسمال ٢٥٠ مليون دولار

من المقرر أن تفتتح «أموال» AMWAL الشركة الرائدة في مجال الصيرفة الاستثمارية وإدارة الأصول في قطر باب الإكتتاب في «صندوق ميزانين الشركاء الاستثماري ١ المحدود» و«صندوق ميزانين الشركاء الاستثماري ٢ المحدود»، وهما أول صندوقين في عائلة صناديق يشارك في تأسيسها كل من «شعاع كابيتال»، الشركة الاستثمارية الرائدة التي تتخذ من دبي مقراً لها، و«كوبثينغ بنك»، البنك الشمالي الأوروبي الرائد.



د. لورنت دو كادي  
AMWAL

ويبلغ رأس المال الإجمالي للصندوقين ٢٥٠ مليون دولار أميركي وسيجري تمويلهما بشكل أولي بما يصل إلى ١٠٠ مليون دولار من قبل المؤسسين الذين سيجمعون الـ ١٥٠ مليون دولار المتبقية من مستثمرين قطريين وخليجيين ودوليين. وسيتم تسعير «صندوق ميزانين الشركاء الاستثماري ١ المحدود» بالدولار الأميركي، في حين سيكون «صندوق ميزانين الشركاء الاستثماري ٢ المحدود» متوافقاً مع الشريعة الإسلامية ومسعراً بالريال القطري.

وقال الدكتور لورنت دو كادي، الرئيس التنفيذي لشركة أموال: «نوفر للمستثمرين الإقليميين الظروف الملائمة للمشاركة في استثمار عقاري واسع النطاق، من خلال تأسيس هذه الصناديق الجديدة، بما يتيح لهم دخول سوق سريعة النمو لأوراق مالية ذات عوائد مجزية ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية في القطاع العقاري».

أضاف: «نحسب أن هذه الهيكلية أيضاً في توسيع نطاق خيارات التمويل التي يمكننا توفيرها لبعض شركات التطوير العقاري من خلال إضافة عنصر مهم يتيح لها المجال للوصول إلى مصادر أوسع للتمويل».

ونظراً إلى خصائصهما وتحديد حجم القسيمة بما يعادل ٥ ملايين دولار حداً أدنى فإنه من المتوقع لهذين الصندوقين أن يستقطبا بشكل رئيسي المؤسسات الاستثمارية الكبرى وأصحاب الثروات الفردية.

### يوجد فرص للنمو لما فيه مصلحة الجانبين

### تحالف استراتيجي بين «سوق أبوظبي» وبورصة نيويورك

وقع سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة نيويورك «يورونكست» اتفاقية تحالف استراتيجي، من أجل تطوير أنظمة التداول والتكنولوجيا التابعة لها والخدمات المقدمة للجهات المصدرة والمستثمرين وفي مجال الأدوات الاستثمارية.

ومن خلال هذا التحالف ستوفر بورصة نيويورك لسوق أبوظبي بنية تحتية لنظم المعلومات، هي الأحدث من نوعها للتعامل في جميع الأدوات المالية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

وأكد نائب رئيس مجلس إدارة السوق خليل فولاذي أن هذه الاتفاقية ستجعل سوق أبوظبي من أهم أسواق الخليج لاستقطاب الاستثمارات العالمية.

وقال «توم هيلي» المدير التنفيذي لسوق أبوظبي للأوراق المالية: «إن هذا التحالف الاستراتيجي سيوجد فرصاً جديدة للنمو لما فيه مصلحة الجانبين، وهو خطوة أساسية ستؤدي إلى تقريب أسواق رأس المال لدى الطرفين»، مؤكداً «أن هذه الاتفاقية ستحقق فائدة كبيرة لسوق أبوظبي للأوراق المالية، سيما أن الدعم والمشورة اللذين سوف تقدمهما «بورصة نيويورك» و«يورونكست» سيسهمان بشكل كبير في تطوير العمليات في سوق أبوظبي، وتوفير المزيد من الأدوات المالية والمساعدة في تطوير أعمال جديدة».

## مجلس إدارة جديد لـ «الأولى للاستثمار»

## محمد العلوش: نعتزم تنفيذ استحواذات جديدة في دول الخليج



جانب من الجمعية العمومية

كشف رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى للاستثمار محمد العلوش عن نية الشركة تنفيذ استحواذات جديدة خلال العام الجاري، على مؤسسات مالية في عدد من دول الخليج العربي. وأكد ان الشركة تعتزم التخارج في العام الجاري من استثمارين كبيرين بقيمة إجمالية تتراوح من ٣٠ الى ٤٠ مليون دينار، مشيراً الى ان العائد الإستثماري فيهما يزيد عن ٣٠ في المئة. يذكر ان الأولى للإستثمار حققت صافي أرباح بلغ ٢٥,٤ مليون دينار مقارنة بـ ٢٠,٢ مليوناً في العام ٢٠٠٦ بنسبة تغيير بلغت ٢٦ في المئة. كما بلغ العائد ٣٧ مليون دينار عام ٢٠٠٧ مقارنة بـ ٢٧ مليوناً عام ٢٠٠٦، محققة بذلك نمواً بلغ ٣٧ في المئة. بينما بلغ إجمالي الأصول في العام ٢٠٠٧ نحو ٢١٥,٦ مليون دينار مقارنة بـ ١٣٩,٥ مليوناً عام ٢٠٠٦ وارتفع العائد على حقوق المساهمين بمعدل ٢٢,٤ في المئة.

هذا وانعقدت الجمعية العمومية وأقرت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٣٠ في المئة وتوزيع أسهم منحة ١٠ في المئة، وانتخب مجلس إدارة جديداً برئاسة محمد العلوش ومحمد مجبل الغريبة نائباً وعضوية كل من عبد الناصر الصبيح وسعد الحنيان وفهد المخيزيم ومرزوق المطيري وخالد السنغوسي وعضوي الاحتياط ممثلين في أحمد الزنكي وأحمد الانبجي.

## صحيفة الفايانانشال تايمز:

## المصرفان المركزيان الأميركي والبريطاني يتباحثان حول امكانية شراء الاوراق المالية (الرهون العقارية)

ذكرت صحيفة فاينانشال تايمز ان البنوك المركزية في أوروبا والولايات المتحدة تجري مباحثات حول امكانية شراء الاوراق المالية المضمونة بالرهون العقارية في محاولة لحل الازمة الائتمانية العالمية.

وقال المتحدث باسم بنك انكلترا «تنظر بنوك مركزية من بينها بنك انكلترا في سبل لتخفيف حدة التوتر. لكن البنك ليس من البنوك التي نشر انها تقترح خططا تقتضي ان يتحمل دافع الضرائب لا البنوك المخاطر الائتمانية».

واضاف «لكننا نؤكد اننا ندرس عددا من الخيارات الاخرى، الا انه من السابق لأوانه الخوض في التفاصيل».

وقال مسؤول كبير في مجلس الاحتياطي الاتحادي «المجلس ليس مشتركا في مباحثات مع بنوك مركزية اجنبية من أجل تنسيق شراء الاوراق المالية المضمونة بالرهون العقارية».

واكدت الصحيفة من دون الافصاح عن مصادرها ان المحادثات في مرحلة اولية وانها جزء من تبادل واسع للأراء حول معالجة الاضطرابات التي تشهدها اسواق المال.

واضافت ان بنك انكلترا اكثر البنوك تحمسا في ما يبدو لبحث فكرة شراء الاوراق المالية المضمونة بالرهون العقارية وان هذه الفكرة تنطوي على استخدام المال العام لدعم الاسواق.

وقالت ان مجلس الاحتياطي الاتحادي مستعد لبحث الفكرة من حيث المبدأ لكن على انها الملاذ الأخير وان البنك المركزي الأوروبي اقل البنوك تحمسا لها.

ولم يتسن الحصول على تعقيب من البنك المركزي الأوروبي.

وحتى الآن تبدي البنوك المركزية استعدادها فقط لتقديم قروض بضمان الاوراق المالية بدلا من شرائها، وهوت قيمة هذه الاوراق وسط ازمة ائتمانية بسبب تخلف اعداد كبيرة من اصحاب الرهون العقارية عالية المخاطر في الولايات المتحدة عن سداد التزاماتها.

## مها الغنيم - غلوبل - التوسع يتطلب زيادة رأس المال

قالت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة غوبل GLOBAL مها الغنيم امام الجمعية العمومية للشركة انه من اجل توفير التمويل اللازم للتوسع الجغرافي للشركة في المستقبل، والمضي قدما في سياسة الاستحواذ الهادفة ايضا الى ابقاء الشركة ماضية بقوة على درب النمو المستدام بنسبة عالية اقترح زيادة رأس المال.



مها الغنيم

GLOBAL

وارتفع حجم الميزانية العمومية للشركة بنسبة ٣٢ في المئة عن سنة ٢٠٠٦ ليلا مس ٩١٢ مليون دينار كويتي (٣,٣ مليارات دولار). وبلغت الأصول التي تديرها الشركة ٢,٣ مليار دينار كويتي (٨,٦ مليارات دولار).

## براون وساركوزي الى المصارف :

## اخبرونا حقيقة ديونكم المعدومة

طالب رئيس الوزراء البريطاني جوردون براون والرئيس الفرنسي نيكولا ساركوزي المصارف في بلديهما ان تكشف فورا عن ديونهم المعدومة في نتيجة ازمة الائتمان العالمية.

واعرب الزعيمان عن قلقهما المتزايد للتأثر بثقة الاسواق المالية العالمية بسبب الغموض حول حجم الديون المعدومة في سجلات البنوك والتي يقدرها البعض بـ ٦٠٠ مليار دولار.

## لا ارباح فصلية في كريدي سويس!

شطب بنك كريدي سويس مبالغ كبيرة من اصوله لتغطية خسائره الناتجة عن استثماراته في القروض العقارية العالية المخاطر، جعله يوصل رسائل الى عملائه بأنه لن يحقق اية ارباح (على الأرجح) في الربع الاول من العام الجاري.

وقال البنك ان الظروف الصعبة في السوق والتي لاقاها عملاؤه في شهر آذار (مارس) هي التي تنبئه بعدم امكانيته في تحقيق اية ارباح في الربع الاول، مع العلم ان المبالغ التي شطبها البنك لم يفصح عن ارقامها بدقة. وربما بلغت ٢,٨٦ مليار فرنك سويسري.

## جي بي مورغان اشترى بيرستيرنز وتعهد بدفع ديونه حتى ٣٠ مليار دولار

اعلن البنك الاميركي جي بي مورغان انه اشترى مصرف الاعمال «بيرستيرنز» المهدد بالتعثر مقابل ٢٢٦ مليون دولار، علما ان قيمة هذا الاخير في البورصة كانت وصلت قبل مدة الى ٣,٥٤ مليارات دولار، وذلك وفق ما قالت صحيفة وول ستريت جورنال. ومقابل هذا المبلغ، يضمن جي بي مورغان كل الالتزامات التجارية لبيرستيرنز وفروعه. وقد وافق الاحتياطي الفدرالي على الصفقة وعلى بلوغ سقف تمويل جي بي مورغان لديون بيرستيرنز ٣٠ مليار دولار.

## العمر - «بيتك»: دول الخليج تحتاج الى تمويل مشروعات خلال ١٠ سنوات بقيمة ٨٠٠ مليار دولار



من اليسار د. ناصر السعيد ومحمد سليمان العمر

توقع مدير عام بيت التمويل «بيتك» محمد سليمان العمر خلال اجتماع الرؤساء التنفيذيين في دبي، طرح صكوك بقيمة ١٦ مليار دولار على مستوى العالم في نهاية العام الجاري و٢٢٥ مليار دولار خلال السنوات الثلاث المقبلة، وقدّر ما تحتاجه دول الخليج من تمويل للمشروعات بقيمة ٨٠٠ مليار دولار وذلك خلال السنوات العشر المقبلة.

واستعرض العمر في ورقة عمل تطور مسيرة البنوك الإسلامية عموماً و«بيتك» خصوصاً مؤكداً على ريادته في منتجاته والخدمات الابتكارية ومنها الصكوك.

وتناول العمر في ورقته واقع ومستقبل صناعة البنوك الإسلامية قائلاً بأنه يوجد أكثر من ٣٠٠ مؤسسة مالية إسلامية في ٧٥ دولة، وأن متوسط النمو للمؤسسات المالية الإسلامية في السنوات العشر الماضية بلغ أكثر من ٢٠ في المئة سنوياً، في حين بلغ مجموع الأصول المدارة تريليون دولار. ويغطي مؤشر دو جونز للسوق الإسلامي أكثر من ١٠ تريليونات دولار في أكثر من ٤٠ دولة حول العالم. وقد بلغت نسبة متوسط النمو السنوي ٢٨ في المئة منذ ٢٠٠٢، ويتوقع أن يتخطى النمو ٣ تريليونات دولار في ٢٠١٥.

وقال العمر: ومن هذه النقطة انطلق العمل المالي الإسلامي الى آفاق جديدة لم تكن متاحة له من قبل، وقد توسع بيتك في تمويل مشروعات في دول مجلس التعاون الخليجي والعالم بحجم زاد عن ٤ بلايين دولار، وكانت المشاريع في مجال الاتصالات والطاقة والبنى التحتية والاستثمار الصناعي وغيرها من المجالات المهمة، التي تساهم في تحقيق تنمية المجتمعات وإعمار الأرض ورفاهية الشعوب.

## المركزي الاماراتي يسمح للمصارف باقتراض الدولار مقابل شهادات ايداع

سمح المركزي الاماراتي للبنوك في الدولة باقتراض الدولار الاميركي مقابل شهادات ايداعها نظراً للنقص في العملة الصعبة حيث ينتظر رفع قيمة الدرهم. وقال البنك في بيان له انه سيسمح للبنوك باقتراض الدولال الاميركي مقابل شهادات ايداعها وسط نقص في العملة الصعبة في البلاد بسبب توقعات رفع قيمة الدرهم.

وأضاف البيان أنه سيسمح للبنوك في خامس اكبر دولة مصدرة للنفط في العالم والتي تربط عملتها بالدولار باقتراض الدولار لمدة تصل الى ثلاثة اشهر او مدة استحقاق شهادات ايداع أيهما اقرب.

وقال محمد عبدالله التميمي المسؤول في البنك المركزي ان التسهيل منح للبنوك لتلبية الاحتياجات من العملة الصعبة.

واضاف البنك المركزي ان المزيد من التفاصيل سيعلن عنها في وقت لاحق. وقال جيسون جوف من بنك الامارات دبي الوطني «هناك نقص في الدولارات في السوق لان الجميع يراهن على رفع قيمة الدرهم».

## بنك الدوحة وأميركان أكسبرس يطلقان بطاقة ذهبية مشتركة ذات مزايا متعددة



من اليسار: زياد بشير قبلاوي، تريفور ستوكس - الرئيس التنفيذي لشركة أميركان اكسبرس الشرق الاوسط وشمال أفريقيا، السيد سيتارامان - الرئيس التنفيذي لبنك الدوحة ونبيل طيارة مدير رئيسي في دائرة الخدمات المصرفية للأفراد في بنك الدوحة



صورة تذكارية

أطلقت شركة أميركان أكسبرس الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وبنك الدوحة، تعزيزاً لشراكتهما، بطاقة أكسبرس الذهبية وهي تستهدف المقيمين في قطر. وأوضح مسؤولون في الشركة انه تم تصميم البطاقة الجديدة لتوفر لأعضائها امتيازات خاصة تواكب أنماط حياتهم الراقية من خلال مجموعة واسعة من مزايا السفر والتسوق، إضافة الى القيمة والمكافآت اليومية.

وتم تصميم البطاقة الجديدة لتكون رفيقاً دائماً و متميزاً لأعضائها أثناء السفر، حيث تتيح لهم الدخول الى قاعات الإستراحة الخاصة بمختلف مطارات الشرق الأوسط. وتشمل مزاياها أيضاً التأمين الشامل للسفر، والدعم من أكثر من ٢٢٠٠ مكتب للخدمات السياحية حول العالم، بالإضافة الى مكافآت التسوق والعروض الترفيهية الخاصة.

ويعرض أولي على «بطاقة أميركان أكسبرس الذهبية من بنك الدوحة» ستتاح لعضو البطاقة فرصة لربح رحلة VIP للسفر مع خمسة من الأصدقاء الى دبي على متن طائرة خاصة ليوم من التسوق وارتداء المطاعم والإستمتاع والقيام في فندق فخم. ويسري هذا العرض على طلبات البطاقة الجديدة حتى ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٨.

وتتخذ الحملة المبتكرة الخاصة بالبطاقة المشتركة الجديدة شعار «المع» الذي يعكس المزايا والخدمات الرائعة التي توفرها البطاقة، إذ تم تصميم «بطاقة أميركان أكسبرس الذهبية من بنك الدوحة» خصيصاً لتلثري أنماط حياة أعضائها.

## البنك المركزي الأسترالي رفع الفائدة الى ٧,٢٥٪

رفع بنك الاحتياطي الأسترالي «المركزي» سعر الفائدة بمقدار ربع نقطة مئوية، بحيث وصلت الى ٧,٢٥ في المئة. وذلك في محاولة لمواجهة التضخم الذي وصلت نسبته الى ٣ في المئة.

## بنك عوده يحتفل بافتتاح مصرفه في قطر

## عوده وعماطوري يشيدان بالعلاقات اللبنانية القطرية

فادي عماطوري  
بنك عوده

أعلن بنك عوده ش.م.م. (قطر) عن انطلاق نشاطاته بصورة رسمية خلال مؤتمر صحفي عقد يوم الثلاثاء ٢٥ آذار (مارس) في فندق فور سيزنز في الدوحة، بحضور **حسن سعد** سفير لبنان في قطر، وستيوارت بيرس الرئيس التنفيذي والمدير العام لمركز قطر المالي QFC، ورئيس مجلس إدارة بنك عوده **ريمون عوده**، ومدير عام البنك فادي **عماطوري**، وعضو مجلس الإدارة الدكتور **غسان العياش وسعد الزين** نائب المدير العام.

وقد استهل المؤتمر بكلمة للسيد **ريمون عوده** أشاد فيها بالعلاقات المتينة والعميقة الجذور التي تجمع بين قطر ولبنان، مؤكداً أن تأسيس بنك عوده قطر في إطار سياسة التوسع التي تنتهجها مجموعة عوده سرادار هو تأكيد على ثقة المجموعة بالاقتصاد القطري ومستقبله، وبدوره المنتظر كقاعدة للنشاط المالي والتجاري في منطقة الخليج بأسرها.

ثم تحدث مدير عام المصرف عضو مجلس الإدارة **فادي عماطوري**، معلناً أن بنك عوده ش.م.م. بدأ فعلياً بممارسة كل نشاطاته وفقاً للترخيص الممنوح له من مركز قطر المالي في شهر كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٦، موضحاً أنه تم اختيار قطر كنقطة انطلاق لمرحلة جديدة وطموحة لنشاطات بنك عوده في الخليج، بسبب الانفتاح الذي تنتهجه دولة قطر، والسياسات والتشريعات التي تعتمدها والتي تخلق بيئة ملائمة للإستثمار، إضافة الى ان الاقتصاد القطري حقق قفزات تاريخية بفعل سياسات الدولة القطرية الحكيمة وثروات البلد وخيراته.

واختتم **عماطوري**: «لنا ملة الثقة بأن مجموعتنا المصرفية ستواصل التقدم والتطور، وان بنك عوده ش.م.م. صاحب المستقبل الواعد سيكون أحد مرتكزات النجاح للمجموعة ككل، في مدى قريب».

## الرومي رئيساً لبنك بويان والحميضي نائباً للرئيس

انتخبت الجمعية العمومية لبنك «بويان» في ١٦ آذار (مارس) الماضي **محمد الرومي** رئيساً للبنك و**بدر الحميضي** نائباً للرئيس و**نبيل امين** عضواً منتدباً. اما الاعضاء فهم: فيصل الزامل، بدر البحر، صافي التركيت، يوسف العوضي ويوسف مال الله. ومن المقرر ان تجتمع الجمعية العمومية لإقرار زيادة رأسمال البنك الى ١١٦ مليون دينار كويتي. ومن مخططات البنك التوسع اقليمياً استناداً الى دراسات لوضع الاسواق.

## نبيل امين

عضو الادارة المنتدب **نبيل امين** أكد ان بالمقومات التي يمتلكها بنك بويان لن يكون اقل شأنًا من اي بنك ثاني، موضحاً ان مجلس الادارة الجديد لن يبدأ من الصفر بل سيكون مكملًا ومصححًا للأخطاء ان وجدت.

واوضح **امين** ان اقتراح مجلس الادارة والموافقة عليه بشأن إصدار صكوك اسلامية بالدينار الكويتي او اي عملة اخرى يراها مناسبة، وبما يتفق واحكام القانون والقرارات الوزارية المتعلقة بالموضوع، ويرى انها محكومة على البنوك عامة، فالصكوك تفتح المجال ليكبر البنك اكثر ولاستثمار اوسع من دون اعباء على ميزانية البنك، وسنحتاج لترتيب الصكوك الى ما يقارب ٣ اشهر تقريباً.

إجمالي أصوله زاد ٦١٪ مقارنة بالعام ٢٠٠٦  
٢٣٤ مليون ريال أرباح «بنك قطر الدولي»جورج نصره  
بنك قطر الدولي

أعلن بنك قطر الدولي IBQ، البنك الشريك لبنك الكويت الوطني في قطر، عن نتائجته المالية التي أظهرت نمواً كبيراً خلال عام ٢٠٠٧ مقارنة بعام ٢٠٠٦، حيث بلغت الأرباح الصافية ٢٣٤ مليون ريال قطري، مسجلة زيادة نسبتها ٥٦٪ عن العام الماضي، مما يجعل عام ٢٠٠٧ عاماً مميزاً للبنك الذي يتمتع بسجل راسخ وخبرة تتوف على الخمسين عاماً.

وزاد إجمالي الأصول للبنك بنسبة ٦١٪ عما كان عليه في عام ٢٠٠٦ حيث بلغ ١٠,٧ مليارات ريال قطري، ويعود ذلك بشكل أساسي الى زيادة محفظة القروض بنسبة ٧٤٪ لتصل الى ٦,٥ مليارات ريال قطري. كما ازدادت ودائع العملاء بنسبة ٤٢٪ حيث بلغت نحو ٧ مليارات ريال. وخلال عام ٢٠٠٧ تم رفع رأس مال البنك مرة أخرى لتمكينه من زيادة أعماله وتوسيع قاعدة منتجاته لتشمل مجالات جديدة.

وقد علق **جورج نصره**، العضو المنتدب لبنك قطر الدولي قائلاً: «ان هذا النمو يأتي انعكاساً لتوسيع أنشطة البنك في مجالات جديدة. كما أن الدولي يحقق فوائد إضافية من شراكته مع بنك الكويت الوطني، الذي يعد من أكبر وأعرق المؤسسات المالية والمصرفية في دولة الكويت ومنطقة الخليج العربي. ويتولى بنك الكويت الوطني إدارة البنك حيث يمتلك حصة ٣٠٪ من رأس مال البنك. وقد أتاحت شراكة بنك قطر الدولي مع بنك الكويت الوطني للبنك وعملائه الإستفادة من خبرته الواسعة في الصناعة المصرفية ومن شبكة فروع الإقليمية والدولية».

## جونز رئيساً تنفيذياً لـ HSBC في أبوظبي



ليسترواين جونز

اتش اس بي سي - أبوظبي

أعلن بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود في بيان صحفي عن تعيين **ليسترواين جونز** رئيساً تنفيذياً للبنك في أبوظبي وطروب حسن نائباً للرئيس التنفيذي.

وقال **جونز** في البيان: «لقد تطورت إمارة أبوظبي بسرعة كبيرة حيث أصبحت مركزاً رائداً ومتميزاً للأعمال على المستويين الإقليمي والعالمي، وباعتباري رئيساً تنفيذياً لفرع بنك HSBC في أبوظبي، فإنني أطلع الى تعزيز مكانة البنك القوية في أبوظبي من خلال توفير منتجات وخدمات مبتكرة، وتمتين مستوى علاقات العملاء مع البنك. وبوجود فريق موظفين الموهوبين والمدربين في أبوظبي، فإنني على ثقة بأننا سنكون قادرين على المضي قدماً بالاستناد الى النجاحات الباهرة التي شهدناها خلال السنوات الماضية».

وأثناء مسيرته المهنية، تولى جونز العديد من المناصب في إدارة المشاريع والخدمات المصرفية للشركات وخدمة العملاء، وغيرها من المراكز الإدارية العليا المختلفة في المملكة المتحدة وكندا.

## قطر الوطني يتوسع في تونس والأردن وسوريا اشترى حصة الحكومة في البنك التونسي القطري

حصل بنك قطر الوطني أكبر البنوك القطرية على موافقة هيئة الرقابة المصرفية لشراء ٥٠٪ من البنك التونسي القطري وهي حصة الحكومة القطرية فيه.

يملك البنك التونسي القطري أربعة فروع ويبلغ رأسماله نحو ٣٠ مليون دينار تونسي (٢٥,٣٠ مليون دولار).

وكان قطر الوطني قد أعلن عن مباشرته في مفاوضات

لشراء البنك التونسي القطري بدءاً بحصة الحكومة القطرية ليصل إلى حصة الحكومة التونسية (٥٠٪ أيضاً).

وكذلك اشترى قطر الوطني قبل شهرين حصة الحكومة القطرية في ثاني أكبر بنك أردني (٢٠,٦٪) مقابل ٤٤٢ مليون دولار.

ويسعى قطر الوطني لتأسيس بنك في سوريا وهو يقوم بالإجراءات اللازمة للحصول على الترخيص ومباشرة العمل.



علي العمادي  
بنك قطر الوطني

## أزمة القروض السكنية

خسائر يو بي أس UBS قد تصل إلى ٨٠ مليار دولار أميركي  
المساهمون يطالبون رئيسه بالتنحي



مارسيل أوسبل  
UBS

تعتبر الانتكاسة التي تعرض لها مصرف يو بي أس UBS السويسري ضربة صاعقة لقطاع المصارف السويسري بأكمله. حيث عرف عن المصرفيين السويسريين أنهم محافظون CONSERVATIVE، ويصعب على أي كان أن يصدق أن أكبر المصارف السويسرية تورط في أزمة القروض السكنية في الولايات المتحدة الأميركية، طمعاً في الفوائد العالية التي تنتجها تلك القروض.

مساهمو البنك، وقد تعرضوا لخسائر فادحة جراء تدهور أسعار أسهمه في البورصة، طالبوا بتنحية رئيسه مارسيل أوسبل MARCEL OSPEL.

وكان البنك قد شطب أكثر من ١٨ مليار دولار أميركي من الديون الهالكة. ويعتقد خبراء ماليون أن القصة لا تنتهي هنا، وأن خسائر يو بي أس UBS يمكن أن ترتفع إلى ٨٠ ملياراً.

وشبه الخبراء الماليون الأزمة التي تجتاح المصارف العالمية بالانهيار الذي شهدته الأسواق الأميركية سنة ١٩٢٩.

ويقدم يو بي أس UBS خدماته لمجموعة كبيرة من الأثرياء في العالم. وتقدر الموجودات التي يديرها بمبلغ يزيد عن تريليوني (ألفي مليار) فرنك سويسري. وذكر أن السلطات الفدرالية في سويسرا طلبت إلى يو بي أس UBS برفع رأسماله إلى المستوى المطلوب قانوناً. وسوف يعتمد البنك إلى طرح أسهم جديدة للاكتتاب في البورصة تغطية للزيادة المطلوبة.

## رئيس «يو بي أس» رفض الاستقالة مصراً على تعويم البنك

رفض مارسيل أوسبل رئيس بنك «يو بي أس» UBS الاستقالة من منصبه، نافياً وقوع كامل مسؤولية الديون العقارية عليه، ودعا أوسبل المساهمين إلى مساندة البنك بتأمين رأسمال يتيح له العودة إلى ما كان عليه قبل شطبه لديون بقيمة ١٨ مليار دولار.

وقال أوسبل: أنا على ثقة بأن البنك قادر على استعادة عافيته وقوته لمجرد ضخ ما يحتاج إليه من رأس مال يقدر بـ ١٩ مليار فرنك سويسري.

وضمن أوسبل أن يعود «يو بي أس» إلى سابق نشاطه وإلى مساره الصحيح، وهو حالياً في طور تخفيف استثماراته المضمونة بأوراق رهون عقارية.

## دعوى أميركية ضخمة ضد سوسيته جنرال لتحصيل خسائر من ضلّلوا لشراء أسهم البنك

رفع أكبر مكتب محاماة أميركي دعوى قضائية على بنك سوسيته جنرال يزعم فيها أن البنك، وهو ثاني أكبر البنوك الفرنسية، ضلّل المستثمرين بشأن حجم تعرضه لمخاطر أسواق الرهون العقارية، وتقاوس عن التصرف بخصوص معلومات عن معاملات أجراها المتعامل جيروم كيرفل (بطل الفضيحة).

وكانت الشركة الفرنسية قد القت القبض على موظف في البنك جيء ذكره في التحقيقات الجارية لاكتشاف كيفية حصول الخرق في البنك على مستوى موظف صغير وحجم مالي كبير.

والموظف الذي تم حجزه كان يعمل بوحدة سمسة تابعة لسوسيته جنرال، وهي شركة أس جي للأوراق المالية.

ويحاول مكتب المحاماة المعروف بمكتب «كوهين مايلشتاين هاسفيلد اند تول» تحصيل حقوق آلاف العملاء الأميركيين، الذين تم تضليلهم وتشجيعهم على شراء أسهم البنك في البورصات الخارجية في الفترة ما بين أول آب (أغسطس) ٢٠٠٥ و٢٣ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨. ناطقة باسم البنك رفضت التعليق الفوري على خبر الدعوى.

## غرامة مالية ضد بنك سوسيته جنرال

من جهة ثانية، ألزمت هيئة الأسواق المالية بنك سوسيته جنرال بدفع غرامة قدرها ٢٠٠ ألف يورو لتخلفه عن اتباع القواعد الأخلاقية الرامية إلى تفادي وقوع جرائم تزوير.

واخذ على البنك أنه نقل إلى صندوق «امبرفاند» معلومة مميزة، ادت إلى قيام الصندوق بمشتريات الاسهم التي لم تعد تساوي شيئاً.

ولم تتمكن الهيئة من اثبات حصول جرم تزوير بسبب فقدان الادلة، لكنها اعتبرت أن «سوسيته جنرال» لا يؤمن لنفسه الوسائل لتفادي الاوضاع التي تنطوي على مخاطر تضارب المصالح.

## بنك جديد في أبوظبي: مصرف الأمة الإسلامي

طلب عدد من رجال الأعمال في البنك المركزي الإماراتي الترخيص لهم بإنشاء بنك إسلامي تحت اسم «مصرف الأمة الإسلامي».

وكانت حكومة أبوظبي قد أسست في نهاية ٢٠٠٧ مصرفاً إسلامياً تحت اسم بنك الهلال برأسمال ٤ مليارات درهم. وسوف يباشر هذا البنك أعماله خلال الشهرين المقبلين.

ويمكن القول أن عدد المصارف العاملة وفق الشريعة الإسلامية في دولة الإمارات قد ارتفع إلى ٩ مصارف بينهم اثنان في أبوظبي.

## ٤٤٤ مليون دولار الإيرادات التشغيلية لمجموعة البركة المصرفية



عدنان أحمد يوسف

### مجموعة البركة المصرفية

مليون دولار أي ما نسبته ٣٠٪ لتصل إلى ١,٥٧ مليار دولار بنهاية العام ٢٠٠٧.

وبهذه المناسبة، صرح الشيخ صالح عبد الله كامل رئيس مجلس إدارة المجموعة أنه بعد أن شهد العام ٢٠٠٦ تعزيز موارد المجموعة بشرياً ومالياً وتقنياً، خصوصاً بعد النجاح الباهر للاكتتاب العام والخاص في أسهم المجموعة وتحويلها إلى شركة مساهمة عامة، مثل العام ٢٠٠٧ بمجمله بداية الانطلاقة القوية للمجموعة على كافة الأصعدة مستندين إلى تلك الإمكانيات الغنية والزاهرة، فحققنا نمواً متميزاً في الإيرادات والأصول المثمرة ساهمت فيها جميع مصارفنا التابعة دون استثناء بعد أن عززنا مواردها الرأسمالية، وأعدنا هيكله بعض



الشيخ صالح عبد الله كامل

### رئيس مجموعة البركة المصرفية

أعلنت مجموعة البركة المصرفية (ABG)، المجموعة المصرفية الرائدة ومقرها البحرين، عن تحقيق نمو في الإيرادات التشغيلية وصلت إلى ٤٤٤ مليون دولار أميركي للعام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٣٤٠ مليوناً عام ٢٠٠٦. وارتفع مجموع الموجودات ليصل إلى ١٠,١٠ مليارات دولار نهاية ٢٠٠٧، مقارنة مع ٧,٦٣ مليارات عام ٢٠٠٦.

وسجلت حسابات ودائع العملاء زيادة ملحوظة بلغت قيمتها ١,٩٤ مليار دولار أي ما نسبته ٣٢٪ لتواكب النمو في حجم الموجودات وتصل إلى ٨,٠٨ مليارات دولار نهاية ٢٠٠٧، مما يشير إلى تنامي ثقة والتزام العملاء بالمجموعة، وكذلك الحال بالنسبة لمجموع الحقوق الذي سجل نمواً قوياً، حيث ارتفع مجموع الحقوق بقيمة ٣٥٩

وحداتنا المصرفية وأنشطتنا، وتوسعنا جغرافياً، وأدخلنا العديد من التقنيات المصرفية الحديثة، كل ذلك استناداً إلى خطة استراتيجية جديدة من شأنها أن ترسخ أقدام المجموعة كمؤسسة مصرفية إسلامية إقليمية وعالمية رائدة ومتكاملة الخدمات، وهي جميعها إنجازات نفتخر بها، ونعتز أن يشاركنا فيها مساهموننا ومستثمروننا وعملاؤنا.

وفي ما يتعلق بالنتائج المالية للمجموعة عام ٢٠٠٧، أكد كامل أنها جاءت متميزة وقياسية لتعكس بذلك الجهد الكبير التي بذلتها الإدارة التنفيذية في المركز الرئيسي، والإدارات التنفيذية في البنوك التابعة في توحيد استراتيجياتها ومواردها واغتنام الفرص المتزايدة في أسواقها، خصوصاً أنها تمتلك خبرة طويلة في هذه الأسواق، مما أهلها للمساهمة بفاعلية في خدمة مجتمعاتها وعملائها من الأفراد والمؤسسات، وباتت تتسابق في تجسيد قيم العمل المصرفي الإسلامي بأبعاده التنموية والاجتماعية.

من جانبه قال السيد عدنان أحمد يوسف عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة أن النتائج المالية المتميزة التي حققتها المجموعة عام ٢٠٠٧ جاءت لتؤكد مرة أخرى الإمكانيات الهائلة التي تمتلكها المجموعة سواء بشرياً أو مالياً أو تقنياً، والتي باتت تنعكس بصورة متزايدة في تنامي إيراداتها وأنشطتها أفقياً وعمودياً، خصوصاً أننا انطلقنا منذ بداية العام ٢٠٠٧ بخطة استراتيجية خمسية طموحة وجديدة ارتكزت على مجموعة من المحاور والأهداف والبرامج والمبادرات، وباشرنا فوراً بتنفيذها معتمدين على ما تمتلكه المجموعة من عمق جغرافي وخبرة واسعة في الأسواق والمنتجات المصرفية الإسلامية.

### محافظ المركزي الياباني يجب ان يكون «قديساً»

رفضت المعارضة اليابانية ترشيح توشيرو موتو نائب محافظ البنك المركزي ليشغل المنصب، وكذلك رفضت ترشيح كوجي تنامي رئيس بنك اليابان للتعاون الدولي ليشغل منصب «محافظ البنك المركزي الياباني»، وكانت حجة المعارضة أن الاثنين عملاً سابقاً كوكيلين لوزيرين مما ألغى صفة الحياد عنهما. ويسمح القانون الياباني للمعارضة أن تضع «فيتو» على مرشح لا ترى فيه صفة الحياد وذي سلوك لا غبار عليه. وبانتظار ترشيح شخص ثالث للمنصب سيبقى المنصب شاغراً مما يشكل إرباكاً لموظفي البنك وللمتعاملين معه.

### وقف التعامل بسهم بنك الماني متعثر

أوقف في مدينة دوسلدورف في ألمانيا التعامل في سهم بنك أي كيه بي الألماني بعد أن بلغت خسائره نحو ٨٠٠ مليون يورو (١,٢ مليار دولار) للسنة المالية المنتهية في ٣١ آذار (مارس) الماضي. وكانت الحكومة الألمانية قد كثفت جهودها الشهر الماضي لمساعدة البنك المتعثر من خلال ضخ مليار يورو إليه، في إطار خطة إنقاذ تكلف ١,٥ مليار يورو، وتمتلك الحكومة الألمانية ٣٨٪ من أسهم أي كيه بي.

### قنابل حارقة على ٩ مصارف يونانية

تعرضت تسعة بنوك في أنحاء اليونان إلى هجوم بالقنابل الحارقة. المهاجمون من شريحة موظفين تطالب بزيادة الرواتب وإصلاح نظام المعاشات. وادى الهجوم الذي جرى بواسطة دراجات نارية إلى تحطيم واحراق ٩ مصارف وتدمير ٣٠ سيارة وتحطيم مكتب توظيف حكومي.

### بنك ستاندرد تشارترد اشترى بنك أميركان أكسبرس

#### بقيمة ٨٢٣ مليون دولار فقط!

أنجز بنك ستاندرد تشارترد معاملات انتقال ملكية بنك أميركان أكسبرس (AEB) إليه. وقد بلغت قيمة الصفقة كما ذكرت الأخبار الصحفية الصادرة في دبي ٨٢٣ مليون دولار. وبامتلاك ستاندرد تشارترد لبنك أميركان أكسبرس يكسب ١٩ سوقاً جديداً، إلى زبائن لا يمكن إحصاؤهم قبل مدة ثلاثة أو ستة أشهر. ومن الأسواق التي ستكون من حصّة البنك الشاري: سنغافورة، هونغ كونغ، الهند والشرق الأوسط، كما سيوسع مساحته التجارية في كل من جنيف وموناكو وميامي ونيويورك ولندن.

### بنك انتيسا الايطالي ربح ١١,٢١ مليار دولار

لولا اذاعة ادارة البنك الخبر في بيان رسمي لما صدق الكثيرون ان احد المصارف الايطالية حقق ربحاً في العام الماضي بلغ ١١,٢١ مليار دولار. بنك انتيسا سان باولو اكبر بنوك التجزئة في ايطاليا حقق هذا الربح مقابل ٦ ملايين يورو في العام الماضي. وكان انتيسا قد دمج به بنك سان باولو واشترى حصة اغلبيه في بنك الاسكندرية المصري.

### الأنظار متجهة نحو المصارف الآسيوية «البكر»

أظهر تقرير اقتصادي ان الأنظار متجهة في هذه الأيام نحو المصارف الآسيوية وبينها الهند وأندونيسيا وسنغافورة. بنك كريدي سويس حذر من بنك سنغافورة لأن له استثمارات كبيرة في الولايات المتحدة واليابان اللتين تواجهان تباطؤاً واضحاً في اقتصادهما.

## صافي ربحه زاد الضعفين خلال ٢٠٠٧

الجمعية العمومية لبنك إثمار تقر توزيع ٥٣,٧ مليون دولار أرباحاً نقدية



من اليسار: سكوت كرو سويل، محمد حسين، خالد عبد الله الجناحي، مايكل لي و خليل نور الدين

وافقت الجمعية العمومية لبنك الإثمار ومقره البحرين، في اجتماعها السنوي على توزيع أرباح نقدية قدرها ٥٣,٧ مليون دولار أميركي بناء على توصية مجلس الإدارة. وفي تعليق له بهذه المناسبة قال رئيس مجلس إدارة البنك خالد عبد الله الجناحي: «يسر البنك الاستمرار في توزيع أرباح نقدية لمساهمي السنة الثانية على التوالي، إذ لم تتأثر مجموعة الإثمار المصرفية التي يرأسها بنك الإثمار بالظروف غير المواتية التي أثرت على الأسواق المالية العالمية في العام الماضي. وقد سجل البنك وجميع الشركات التابعة والزميلة له أداء ممتازاً وحقت كل منها ربحاً قوياً ومعدلات نمو ممتازة.

وتوقع أن يكون عام ٢٠٠٨ مهماً لشركة الإثمار للتطوير وهي ذراع التطوير لمجموعة الإثمار المصرفية، حيث ستقوم بتنفيذ مشاريع بقيمة ٣,٢ مليارات دولار أميركي.

واختتم السيد الجناحي حديثه بالقول أن عام ٢٠٠٨ سوف يشهد المزيد من التنسيق بين الشركات التي تشكل مجموعة الإثمار المصرفية. وقد شرعنا في تنفيذ بعض الخطط في هذا الاتجاه، وسوف نواصل البحث عن فرص جديدة للاستفادة منها لصالح الانتشار العالمي الذي تتمتع به المجموعة. كما بدأنا في توحيد بعض الخدمات المساندة لتحقيق كفاءة أكبر على مستوى المجموعة.

وقد تضمنت الأرباح الصافية الموحدة لعام ٢٠٠٦ والتي بلغت ١٨١,١ مليون دولار أميركي، أرباحاً استثنائية قدرها ١٠٥,٥ ملايين دولار تم تحقيقها من بيع إحدى الشركات التابعة وهي الشركة الإسلامية للاستثمار الخليجي (البهاما). وباستبعاد هذا الربح، فإن صافي الربح الفعلي للبنك يكون قد زاد بما يربو على الضعفين خلال العام ٢٠٠٧، عند مقارنته بصافي الربح عن العام الماضي. وكان الحدث الأهم في عام ٢٠٠٧ تملك بنك الإثمار لنسبة ٤٠ في المئة المتبقية في مصرف الشامل المملوكة للأقلية من المساهمين، مما جعل مصرف الشامل شركة تابعة بالكامل لبنك الإثمار. كما جعلت عملية التملك هذه أنه أصبح مصرف فيصل الخاص (سويسرا) شركة تابعة بالكامل لبنك الإثمار، بينما زادت نسبة البنك الفعلية لبنك فيصل المحدود (باكستان) من ٥١٪ إلى ٦٥,٧٢٪.

بالإضافة إلى بنك الإثمار ومصرف الشامل ومصرف فيصل الخاص وبنك فيصل المحدود وشركة الإثمار للتطوير، تضم مجموعة الإثمار المصرفية شركة سوليدرتي (وهي شركة تأمين مقرها البحرين) وبنك الإجارة الأول (أول بنك متخصص في تأجير المعدات في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي).

## مجموعة أبوظبي تشتري مصرفاً في جورجيا

اشترت مجموعة أبوظبي بنك ستاندرد الجورجي من مجموعة سالفورد كابيتال الخاصة.

وقال ايراکلي روخادزه رئيس مجلس إدارة بنك ستاندرد في بيان: يسعد سالفورد كابيتال أن تعلن أن فروعها وشركاءها باعوا حصة ١٠٠ في بنك ستاندرد، وهو بنك تجاري يعمل في جورجيا إلى بنك كي.او.ار. وهو بنك تجاري سجل حديثاً في جورجيا ومملوك بالكامل لمجموعة أبوظبي، ولم تكشف قيمة الصفقة.

## ١١١,٥ مليون دينار أرباح «بنك الإسكان» الأردني

د. ميشيل مارتو: نمو متميز في الودائع والتسهيلات

الإئتمانية والحصة السوقية



د. ميشيل مارتو مترئساً الاجتماع



الحضور

وصف رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان الأردني الدكتور ميشيل مارتو أداء البنك بالمتميز، مفنداً النتائج المحققة وفيها: تجاوز إجمالي الموجودات ٥ مليارات دينار بارتفاع نسبته ٢٣ في المئة عن العام السابق، وارتفاع قيمة حقوق الملكية إلى ٨٩٠ مليون دينار نتيجة زيادة مبالغ الاحتياطيات والأرباح المدورة لدى البنك، تحقيق أرباح بقيمة ١١١,٥ مليون دينار. وبلغ رصيد الودائع ٣,٧ مليارات دينار بزيادة عن العام السابق نسبتها ٢٥ في المئة.

وقال د. مارتو: «إن البنك استطاع من خلال انتشاره الواسع محلياً وامتلاكه أكبر شبكة فروع وأكبر شبكة أجهزة صراف آلي في الأردن، ومن خلال فروعه الخارجية في فلسطين والبحرين والبنوك التابعة في سوريا والجزائر ومكاتب التمثيل في ليبيا والعراق وأبوظبي، تحقيق نمو متميز في الودائع والتسهيلات الإئتمانية وتعزيز حصته السوقية».

وأشار د. مارتو إلى عناوين الخطة المعتمدة للعام الجاري متطرقاً إلى استمرار البنك في السعي نحو تحقيق المزيد من التميز والريادة في الخدمات والمنتجات التي يطرحها في السوق، وذلك من خلال وضع معايير جديدة للتميز وتبني أرقى التقنيات المالية والمصرفية العالمية وفي كافة المواقع الجغرافية كافة التي يمارس فيها البنك أنشطته، وفي السياق ذاته فإن البنك سيواصل الالتزام بمكافحة وتغلب عمليات غسل الأموال وتمويل الإرهاب، وذلك من خلال أنظمة وتقارير أعدت لهذه الغاية.

من جهته أوضح شكري بشاره الرئيس التنفيذي للبنك اعتماد البنك سياسات واستراتيجيات عدة من شأنها العمل على توسيع قاعدة أعماله في الداخل والخارج، واعتماد تغييرات هيكلية تطويرية في تنظيماته، ترمي في محصلتها إلى زيادة حصته السوقية في جميع القطاعات، من خلال تطوير المنتجات والخدمات في ضوء اعتماد ثقافة الإعتناء بالعميل وجودة الخدمات المقدمة له، وفي هذا السياق تم تأسيس مركز الإعتناء بالعميل بهدف تنمية ثقافة الخدمة وأساليب التعامل مع العملاء.

# GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,  
you are welcome to visit our Offices*



## Saudi Arabia : GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C) Dammam, (Head Office)

Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,  
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street  
Dammam, Saudi Arabia  
P.O.Box 5719, Dammam 31432  
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556  
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

## Riyadh

Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh  
P.O.Box 8539, Riyadh 11492  
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

## Jeddah

Zagzoug Commercial Center, 3<sup>rd</sup>. Floor; Al-Maadi Street  
P.O.Box 17282, Jeddah 21484  
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

## Al-Khobar

ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar  
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952  
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

## Bahrain :

### GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C) Manama, (Head Office)

Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,  
Manama 356, State of Bahrain  
P.O. Box 10949  
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090  
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

## Sitra

Gulf Union Automotive Repair Centre  
Bldg. 195, Road 4904, Area 949  
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout  
P.O. Box 10949  
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

## Claims Service Office

Bldg. 195, Road 4904, Area 949  
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout  
P.O. Box 10949  
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

## مال ومصارف

### أرباح قياسية في فترة قصيرة للمصرف العالمي



عبد الرحمن محمد الجسبي  
المصرف العالمي



صالح العلي الراشد  
المصرف العالمي

في فترة قياسية حقق المصرف العالمي (GB CORP) أرباحاً صافية بلغت ٣٥,٩ مليون دولار ووصلت موجوداته في الفترة عينها - ستة شهور - إلى ٢٣٦,٢ مليون دولار.

**صالح العلي الراشد** رئيس مجلس إدارة المصرف العالمي علق على هذه النتيجة فقال: «إن المصرف تمكن من تحقيق نتائج متميزة هذا العام بفضل الجهود الحثيثة التي بذلها موظفوه، الذين أنجزوا عملهم بروح الفريق الواحد لتحقيق الأهداف المنشودة والتي ساهمت بفضل الله سبحانه وتعالى، في تحقيق هذه النتائج المالية المجزية للمستثمرين والمساهمين، ووضعت المصرف على الطريق الصحيح باتجاه تحقيق خطته ورؤيته الطموحة في السنوات المقبلة».

وتوجه رئيس مجلس الإدارة بالشكر الجزيل إلى المسؤولين في مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة، وكافة الجهات الرسمية الأخرى على ما قدمته وتقدمه من دعم للمصرف العالمي بشكل خاص والمصارف الأخرى بشكل عام، مما يجعل من مملكة البحرين بيئة مناسبة للاستثمارات بأنواعها المختلفة.

ومن جانبه أشار السيد **عبد الرحمن محمد الجسبي** نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب إلى أن المصرف أثبت قدرته على المنافسة بكل كفاءة واقتدار، وقدم خلال هذه الفترة الوجيزة أداء متميزاً، وطرح حلولاً مالية مبتكرة ومتقنة ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء.

### أبو ظبي الوطني يوسع أعماله في سويسرا

بنك أبو ظبي الوطني سويسرا الذي تعتبره السلطات السويسرية أحد أبرز المصارف الخليجية، يسعى حالياً لإطلاق شركة أعمال مصرفية يقدم من خلالها خدمات التمويل التجاري تعزيزاً لأعمال الوحدة المصرفية الخاصة التي أطلقها البنك في سويسرا في شهر حزيران (يونيو) ٢٠٠٧.

وكان اجتماع لمجلس الإدارة والرؤساء التنفيذيين قد عقد لتنسيق العمل بين المصرف والشركة التابعة وقد حضر الاجتماع كل من: **مايكل تومالين** الرئيس التنفيذي لبنك أبو ظبي الوطني، و**قمبر علي الملا** المدير العام للأعمال المصرفية الدولية بالبنك، و**خالد سليمان** المدير العام للوحدة المصرفية الخاصة و**يورس روبلي** رئيس العمليات، و**كلود هنري شوفان** رئيس قطاع الاستثمار، و**سايمون دوران** المدير المالي للوحدة المصرفية الخاصة التابعة لبنك أبو ظبي الوطني في سويسرا.

## بنك التضامن الاسلامي اليمني يطلق مدينة سكنية بتكلفة ١٧٥ مليون دولار

اطلق بنك التضامن الاسلامي اليمني مدينة الريان السكنية اول مشروعاته العقارية، بتكلفة ١٧٥ مليون دولار.

واوضح نائب رئيس مجلس الادارة فتحي عبد الواسع هائل «ان المرحلة الاولى للمشروع ستبدأ خلال شهر حزيران (يونيو) وتضم ١٣٠ وحدة سكنية و٢٦ مبنى سكنيا مع المرافق التابعة. وتقام المدينة على مساحة ٣ ملايين ٩٠٠ الف متر مربع.



فتحي عبد الواسع هائل

بنك التضامن الاسلامي اليمني

يذكر ان البنك اسس شركة استثمار عقارية تحت مسمى شركة التضامن العقارية برأسمال ١٠٠ مليون ريال لادارة مشاريع البنك العقارية.

## نمو في مؤشراتته المالية واستثماراته

### ٢٣ مليون دينار صافي أرباح الإسلامي الأردني

أوصى مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني الهيئة العمومية العادية المقرر عقد اجتماعها في ٣٠ الشهر الحالي، بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢ في المئة من رأسمال البنك.

كما أوصى برفع رأسمال البنك من ٦٥ الى ٨١,٢٥ مليون دينار/ سهم بتوزيع ربع سهم ٢٥٪ مجاني، وذلك بعد تعديل عقد التأسيس ونظام الشركة الداخلي وإكمال الموافقات الرسمية اللازمة من وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية.



موسى شحادة

الإسلامي الأردني

رئيس مجلس الإدارة عدنان أحمد يوسف، وبعد تحقيق البنك ربحاً صافياً بلغ ٢٣ مليون دينار بعد الضريبة، رد النجاحات الى جهد الإدارة في تنفيذ حزمة سياسات مصرفية وحلول إسلامية تواكب التطورات التي تشهدها الصناعة المصرفية الإسلامية وتقديم رزم من الخدمات والمنتجات المصرفية، مؤكداً على استراتيجية البنك القائمة على مجموعة من الثوابت تقع في مقدمتها المحافظة على المركز المالي، وزيادة الحصة في السوق المصرفي بما يتفق والضوابط الشرعية.

وقال السيد موسى شحادة نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام ان ميزانية البنك الإسلامي الأردني قد أظهرت حتى ٢٠٠٧/١٢/٣١ نمواً واضحاً بجميع مؤشراتته المالية في الأرباح والموجودات والودائع والاستثمارات، ليعزز البنك الإسلامي موقعه في القطاع المصرفي الأردني، حيث بلغ مجموع الموجودات في نهاية عام ٢٠٠٧ حوالي ١,٥٩ مليار دينار مقارنة مع ١,٤٦ مليار دينار بنمو مقداره ٩,٢٪ عن نهاية عام ٢٠٠٦، وبلغ معدل العائد على الموجودات قبل الضريبة ٢,١٥٪ مقابل ١,٦٪ في نهاية ٢٠٠٦، وبلغ معدل العائد على الموجودات بعد الضريبة ١,٤٤٪.

وبلغ النمو في الودائع حوالي ١٢١,٤ مليون دينار بنسبة نمو ٩,٨٪ حيث وصل إجمالي الودائع ١,٣٦ مليار دينار مقابل ١,٢٤ مليار دينار في نهاية عام ٢٠٠٦. يذكر ان مؤشر كفاية رأس المال بلغ ١٥,٦٩٪ وهي نسبة تتجاوز الحد المقرر حسب الأسس الموضوعية من البنك المركزي والبالغة ١٢٪، وبلغ هذا المؤشر ٢٧,٨٣٪ حسب الأسس الموضوعية من هيئة المعايير المحاسبية للبنوك والمؤسسات المالية الإسلامية، وهي نسبة تتجاوز الحد المقرر حسب الأسس الموضوعية والبالغة ٨٪.

## مايكل عزمي رئيساً تنفيذياً للبنك التجاري القطري

في خطوة لما أعلنه مسبقاً عن الهيكل التنظيمي عين البنك التجاري القطري مايكل عزمي في منصب الرئيس التنفيذي.

وعزمي انضم الى البنك التجاري كرئيس لإدارة المخاطر في آذار (مارس) ٢٠٠٦، ثم رقي ليصبح نائب الرئيس التنفيذي ومسؤولاً عن الإشراف على إدارتي المخاطر والشؤون المالية والخدمات المصرفية الإسلامية - الصفا. وقبل ذلك، أمضى عزمي معظم سنوات مهنته المصرفية مع GROUP CITI، متبوئاً مختلف المناصب المهنية التي كان آخرها منصب رئيس قسم الأعمال التجارية، ومسؤولاً عن هيكله المخاطر العالمية للمنطقة الإقليمية الخاصة بالأميركيتين، ليعزز من خبراته السابقة في إدارة المخاطر. وقد شملت هذه الخبرات تسلم مسؤوليات إدارة المخاطر في كل من ماليزيا وتايلاند والهند.

## الخليج يدعم «نور للاستثمار» بزيادة رأسمالها

### ٥٠٪ وبمجموعة متنوعة من الخدمات

أعلن بنك الخليج عن قيامه بخطوة ناجحة تمثلت بدعم شركة «نور للاستثمار المالي» في زيادة رأسمالها بنسبة ٥٠ في المئة ليلبلغ ٧٥٠ مليون دولار أميركي. كما قدم البنك مجموعة متنوعة من خدمات الأمانات لتحقيق أقصى قدر من الكفاءة مع قياس وإدارة المخاطر.

وعلق مدير عام البنك خالد المطوع قائلاً: «إن زيادة رأس المال بنسبة ٥٠ في المئة من شأنها ان تحدث فرقاً كبيراً في استراتيجية النمو لنشاط شركة نور للاستثمار المالي، ويعتبر بنك الخليج بالمشاركة في هذه الخطوة الهامة في مسيرة نمو الشركة».

من جهته قال ناصر المري العضو المنتدب لشركة نور «اختارت الشركة بنك الخليج كشريك مفضل لهذه الزيادة في رأس المال، نظراً الى النوعية الرفيعة من الخبرة والتعامل المهني الراقي، بالإضافة الى المواقع الاستراتيجية لفروع البنك، الأمر الذي أتاح لنا الوصول الى المستثمرين المرتقبين في أنحاء الكويت بكل بساطة ويسر».

## مصرف اماراتي يشارك مصارف عالمية

### في ترتيب قرض لبنك اوف موسكو الروسي

عهد مصرف «أوف موسكو» الروسي الى مصارف عالمية وبينها مصرف «الامارات دبي الوطني» لترتب له قرضاً بـ ١٥٠ مليون دولار.

البنوك المشاركة: بنك اي بي ان أمرو الهولندي، دويتشه بنك الالمانى ورايفايزين سنترال بنك النمساوي.

تصل مدة القرض الى ١٨ شهراً بهامش يبلغ ٦٥ نقطة اساس اعلى من سعر لبيور المعمول به بين بنوك لندن.

## تسهيلات ضخمة من دبي الإسلامي لدودسال

بنك دبي الاسلامي لا يمنح اي قرض لأية شركة الا بعد ان يدرس ملفها الاقتصادي منذ تأسيسها، وعلى هذا الاساس قرر منح تسهيلات بقيمة ٥٧٧ مليون درهم لشركة «دودسال للهندسة والانشاءات المحدودة» لتمويل مشروع استبدال شبكة خطوط انابيب الغاز الطبيعي المسال التي منحتها اياها شركة ابو ظبي لصناعات الغاز المحدودة «جاسكو».

وتعتبر دودسال واحدة من العملاء المميزين لبنك دبي الاسلامي الذي تربطه بدودسال علاقات تمويلية قديمة ومميزة وتحظى بتقدير كبير من قبل دودسال.

## محمد ابراهيم محمد رئيساً تنفيذياً لـ «البحرين الإسلامي»



عيّن بنك البحرين الإسلامي الرائد بين البنوك الإسلامية في البحرين السيد محمد ابراهيم محمد رئيساً تنفيذياً.

وللمناسبة صرّح رئيس مجلس الإدارة السيد خالد عبد الله البسّام: «يسعدني ان أتقدم بالتهنئة للأخ محمد على هذا التعيين والذي جاء بعد قناعة تامة بالدور الإيجابي الذي قام به خلال الفترة السابقة من عمر البنك، وما زال يقوم به في هذا الوقت الحساس والمهم من عمر البنك».

وانضم السيد محمد الى بنك البحرين الإسلامي في شهر نيسان (أبريل) ٢٠٠٧ محملاً بخبرة مصرفية كبيرة ومتنوعة تعود الى ٣٠ عاماً، بعد ان تقلد خلالها العديد من المناصب الإدارية والتنفيذية والقيادية في مختلف المصارف والشركات المالية المحلية والعالمية المرموقة في داخل البحرين وخارجها، منها شركة كريدي ماكس وبنك البحرين والكويت، والبنك الأهلي التجاري السعودي، وتشيش منهاتن بنك.

## ساعات تناول المصارف البريطانية

### «المليئة جداً»

ادى التراجع في سهم بنك هاليفاكس اوف سكوتلند «اتش بي او سي» الى نشر القلق في صفوف المتعاملين مع المصارف البريطانية.

ولوضع حد لهذا القلق تناودت المصارف البريطانية الى اجتماع ضم رؤساء مجالس ادارتها والرؤساء التنفيذيين، ناقشوا خلاله الوضع وتساءلوا عن سبب الشائعات المؤذية بحق المصرف والمصارف البريطانية كافة.

المركزي البريطاني نفى الشائعات وبدأ التحقيق مع ناشري الشائعات من السماسرة في بورصة لندن الذين طمعوا بأرباح خيالية على حساب سمعة البنك.

نذكر ان البنك يتعاطى الرهونات العقارية عالية المخاطرة ولكنه لم يغامر بأكثر مما يسمح به القانون.

## منح ر. سيتارامان جائزة أفضل رئيس تنفيذي في القطاع المصرفي في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٨



ر. سيتارامان يستلم الجائزة من دومينيك دي فيليبيا

تم منح السيد ر. سيتارامان R. SEETHARAMAN، الرئيس التنفيذي لدى بنك الدوحة DOHA BANK، جائزة «أفضل رئيس تنفيذي في القطاع المصرفي في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٨» "BEST CEO IN MIDDLE EAST BANKING INDUSTRY 2008"

وذلك من قبل سعادة السيد دومينيك دي فيليبيا رئيس الوزراء الفرنسي السابق، وهذه الجائزة يقدمها «معهد جوائز الامتياز في الشرق الأوسط».

وقد استلم السيد ر. سيتارامان الجائزة خلال فعاليات مؤتمر القمة الخامس للرؤساء التنفيذيين الرياديين الذي انعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٠٨، وهي بمثابة اعتراف بإسهاماته القيمة في مجال الصناعة المصرفية في منطقة الشرق الأوسط.

ويتمتع السيد سيتارامان بخبرة طويلة تزيد على ٢٠ سنة في القطاع المصرفي ومجال تكنولوجيا المعلومات والاستشارات. وهو محاسب قانوني حاصل على شهادات في أنظمة تكنولوجيا المعلومات وإدارة الشركات، كما نال الميدالية الذهبية عند تخرجه من جامعة مدارس وحصوله على درجة البكالوريوس في التجارة عام ١٩٧٩.

كما حصل السيد سيتارامان في شهر نوفمبر ٢٠٠٧ على شهادة تقدير من هيئة الخدمات التجارية الأمريكية التابعة لوزارة التجارة الأمريكية وذلك تقديراً لجهوده المستمرة وابتكاراته المتميزة التي ساهمت في دعم وتقوية العلاقات التجارية والمالية بين قطر والولايات المتحدة الأمريكية.

وفي شهر مايو من عام ٢٠٠٧ حصل السيد ر. سيتارامان على جائزة «أفضل مصرفي لعام ٢٠٠٧» والتي منحتها مجلة «بانكر ميديل إيست».

وفي عام ٢٠٠٦ حصل السيد سيتارامان على جائزة التميز كأفضل مصرفي عربي آسيوي خلال انعقاد المنتدى السنوي العربي الآسيوي في سنغافورة.

وبفضل جهود السيد سيتارامان وإسهاماته المتميزة، فما زال بنك الدوحة هو أفضل بنك في الشرق الأوسط من حيث الأداء منذ خمس سنوات، حيث أصبح بنك الدوحة خلال فترة قيادته له علامة تجارية عالمية متميزة. كما حصد البنك العديد من الجوائز الدولية المعنية بالقطاع المصرفي منذ عام ٢٠٠٣.

ولعب السيد سيتارامان دوراً رائداً في تقديم منتجات وخدمات مبتكرة، واستخدام حلول تكنولوجيا لنشر الخدمات التي تركز على راحة العميل، وتبني نماذج أعمال استراتيجية مبتكرة تعد جميعها الأولى من نوعها في دولة قطر.

ويتمتع السيد سيتارامان بخبرة كبيرة أسهمت في تحقيق التكامل بين العنصر البشري والعمليات والتكنولوجيا وإعادة هندسة الأعمال. كما يتميز بقدرته على التعامل مع الأعمال متعددة الأبعاد في القطاع المصرفي، ونجح في تنفيذ عمليتين من عمليات دمج شركات. وقبل التحاقه ببنك الدوحة في عام ٢٠٠٢ شغل السيد سيتارامان مناصب إدارية رئيسية في ثلاثة بنوك في سلطنة عمان حيث اكتسب من خلالها خبرة في كافة مجالات العمل المصرفي. وقد بدأ مسيرته المهنية في إحدى شركات الاستشارات العالمية ألا وهي شركة برايس ووترهاوس وشركائهم في الهند، وذلك قبل تحوله إلى العمل في القطاع المصرفي.

هذا ويعرف عن السيد سيتارامان التزامه بمسؤوليته تجاه المجتمع، وذلك من خلال مساهمته في القضايا الاجتماعية المختلفة إلى جانب مبادراته الهادفة إلى خلق مجتمع يتمتع بالمعرفة. وهو معني حالياً في نشر الوعي لدى مجتمع الشركات حول العالم فيما يتعلق بقضية الاحتباس الحراري والتغير المناخي العالمي - أسبابه، وتأثيراته، ومعاييرها، حيث قام بتنظيم العديد من الندوات في دول مجلس التعاون الخليجي، وتركيا، وسنغافورة، وطوكيو، وناغويا، وتشيناى، ومومبي، وواشنطن، وكوتشين.

ويعد السيد سيتارامان أحد أشهر الخبراء في المجال الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط، فهو دائماً ما يحل ضيفاً على قنوات CNBC العربية والأوروبية، و بي بي سي العالمية، ورويترز، وفوربز، وداو جونز، وبلومبرج، إلخ...

باختصار، فإنه يمكن القول إن إنجازات السيد سيتارامان تزداد مع مرور الوقت وتقوي خبراته وتميزها مما يجعل قطاع المصارف على المستوى العالمي يفخر به.

## الأمير الفيصل يكرم البنك الأهلي لرعايته منتدى جدة ويتسلم تقرير البنك لخدمة المجتمع من أبو النصر



الأمير الفيصل يتسلم تقرير خدمة المجتمع من أبو النصر



باحمدان والأمير الفيصل خلال حفل التكريم

كرم صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل أمير منطقة مكة المكرمة البنك الأهلي لمشاركته في رعاية منتدى جدة الاقتصادي في دورته التاسعة.

وعقب تسلمه درع التكريم قال رئيس مجلس إدارة البنك عبد الله باحمدان «إن منتدى جدة الاقتصادي يعتبر أحد أهم الأحداث

الاقتصادية التي تشهدها المنطقة بشكل عام والمملكة على وجه الخصوص، وأنه يعكس التطور الكبير الذي يشهده اقتصادنا الوطني وتأثيره القوي داخلياً وفي محيطه الخارجي». وذكر باحمدان أن هذا المنتدى استطاع أن يحقق خلال سنوات قليلة مكانة متميزة محلياً وإقليمياً، كما نجح في استقطاب شخصيات دولية بارزة ومعروفة في مجال السياسة والاقتصاد، وبالتالي فإن رعاية البنك للمنتدى تعكس في واقع الأمر المددود الإيجابي الذي يحققه انعقاد المنتدى على الاقتصاد السعودي.

من جهة أخرى، قام صاحب السمو الملكي الأمير خالد الفيصل بزيارة جناح البنك المقام على هامش المنتدى، وكان عبد الكريم أبو النصر الرئيس التنفيذي للبنك في استقباله مع مجموعة من مسؤولي البنك، وقدم لسموه التقرير السنوي الأول لوحدة خدمة المجتمع، وهو أول تقرير سنوي غير مالي يصدره البنك ويتضمن سياساته في مجال المسؤولية الاجتماعية والبرامج التي يقدمها البنك في هذا الصدد.

٢٥ مليون دينار أرباحاً بزيادة ٩٢ في المئة عن ٢٠٠٦

## تزكية خالد البسام رئيساً لمجلس إدارة البحرين الإسلامي

وافقت الجمعية العامة العادية وغير العادية لبنك البحرين الإسلامي في اجتماعها الأخير على بنود جدول الأعمال كافة، وأعلنت تبنيها توصية مجلس الإدارة بتخصيص صافي أرباح العام، وتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بمبلغ ٧,٦١٥,٣٠٠ دينار بحريني، ما يعادل ١١ في المئة من رأس المال المدفوع، وتوزيع أسهم منحة على المساهمين بمبلغ ٥,٧١١,٤٧٥ ديناراً بحرينياً ما يعادل ١٠ في المئة من رأس المال المدفوع.



كما وافقت الجمعية العامة العادية لبنك البحرين الإسلامي على توصية مجلس الإدارة بإصدار صكوك إسلامية في حدود ٢٥٠ مليون دينار بحريني. وتضمن جدول الأعمال انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للبنك للثلاث سنوات المقبلة، حيث تم ذلك بالتزكية وفاز الشيخ خالد عبد الله البسام، الشيخ هشام بن عبد الرحمن آل خليفة، نبيل أحمد محمد أمين، خالد محمد نجيب، عدنان عبد القادر المسلم، رزام محمد يوسف الرومي، يوسف محمد صالح العوضي، محمد الزروق رجب وعلي محمد العليمي.

وعقد مجلس إدارة بنك البحرين الإسلامي الجديد اجتماعه الأول حيث تم فيه تزكية كل من السيد خالد عبد الله البسام رئيساً لمجلس الإدارة، والشيخ هشام بن عبد الرحمن آل خليفة نائباً للرئيس، والسيد نبيل أحمد محمد أمين عضواً منتدباً للمجلس. جدير بالذكر أن بنك البحرين الإسلامي قد أعلن أخيراً عن تحقيقه نتائج مالية ممتازة لعام ٢٠٠٧ تعتبر الأعلى في تاريخه، حيث بلغ صافي الأرباح ٢٥ مليون دينار بحريني أي بزيادة ٩٢٪ مقارنة مع ١٣ مليون دينار بحريني لعام ٢٠٠٦.

## الجزائريون يتجاهلون وجود بورصة في بلادهم

القطاع الخاص في الجزائر يتجاهل وجود سوق للأسهم الجزائرية وهو يدير ظهره لهذه السوق (سوق صغيرة وغير نشطة).

علي حادمي رئيس لجنة تنظيم ومراقبة عمليات البورصة الجزائرية قال إن القطاع الخاص شبه غائب عن البورصة، في الوقت الذي يتعين عليه أن يدير دفعة تطوير نشاط البورصة.

وهناك شركتان فقط أدرجت أسهمهما في البورصة وكلتاهما مملوكتان من الدولة.

## اول مصرف اسلامي في اماره عجمان

### ولي عهد الامارة: ابتكار طرق جديدة لخدمة العملاء

اغلق مصرف عجمان وهو اول بنك اسلامي قيد التأسيس في الامارة باب الاكتتاب في نهاية الشهر الماضي جامعا ٥٥٠ مليون درهم. وقال الشيخ عمار بن حميد النعيمي ولي عهد اماره عجمان ورئيس مجلس ادارة مصرف عجمان: «يعد الاكتتاب في اصدار الاسهم الاولى لمصرف عجمان خطوة مهمة في تطوير المصرف وامارة عجمان. ان ابتكار طرق جديدة لخدمة الاحتياجات المصرفية للزبائن الافراد والشركات ورجال الاعمال سيميز مصرف عجمان في القطاع المصرفي، كما سيساعد في تعزيز خطط التنمية الاقتصادية والتجارية الشاملة لامارة عجمان، مما يساعد في دعم التنمية الشاملة للامارات ايضا، بالاضافة الى توفير قيمة طويلة الاجل للمستثمرين وحملة الاسهم».

من ناحيته، قال يوسف خلف، الرئيس التنفيذي لمصرف عجمان: «نحن نعتزم ان نصبح علامة تجارية لخدمات المالية المفضلة في دولة الامارات العربية المتحدة».

## مصرفان يشتريان أسهم بنك قناة السويس

### قيمة الصفقة ٩٠,٣ ملايين دولار

القاهرة - باع حملة الأسهم في بنك قناة السويس المصري ٢٩,٣٨ في المئة من أسهمهم في شركة قناة السويس للتكنولوجيا مقابل ٤٩٤,٩٣ مليون جنيه مصري (٩٠,٣ مليون دولار).

والشاريان هما البنك العربي الدولي ورجل الأعمال أحمد حسين. وذكر أن البنك العربي الدولي سيكون له حق شراء حصة الطرف الآخر في حال عدم استخدامه تصريح الشراء الخاص به خلال عشرة أيام.

وبنك قناة السويس مصرف تجاري متوسط الحجم تبلغ حصته في سوق القروض ١,٧ في المئة وتتركز في قطاع الشركات، ولديه حصة سوقية تبلغ ١,٨ في المئة من ودائع القطاع، وعين البنك في كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٧ إدارة جديدة أعلنت عن خطة إعادة هيكلة تشمل التخلص من استثمارات غير مربحة.

## توصية بتوزيع ١٠٪ أرباحاً نقدية و٦,٦٧٪ أسهماً مجانية

٢٠,٩ مليون دينار أرباح بنك القاهرة عمان لعام ٢٠٠٧

أوصى مجلس إدارة بنك القاهرة CAIRO AMMAN BANK للهيئة العامة للمساهمين برفع رأسمال البنك إلى ٨٠ مليون دينار /سهم، وذلك من خلال رسملة ٥ ملايين دينار من الأرباح المدوّرة وتوزيعها على المساهمين كأسهم مجانية بنسبة ٦,٦٧ في المئة لكل سهم، وتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة ١٠٪ وبمبلغ ٧,٥ ملايين دينار.

وأظهرت نتائج البنك تحقيق صافي أرباح بعد الضريبة بلغ ٢٠,٩ مليون دينار.

وبين السيد خالد المصري رئيس مجلس إدارة البنك بأن البنك خطى خلال العام الماضي خطوات وثقة نحو تعزيز نجاحاته وترسيخ موقعه التنافسي في قطاع الخدمات المصرفية المتكاملة في المملكة وفلسطين، وهو ما تجسده إنجازات البنك حيث حقق معدلات نمو مميزة في أنشطته التشغيلية كافة. فقد نما إجمالي الموجودات بنسبة ١١,٩٪ ليبلغ ١٣١٩ مليون دينار، في حين حافظت التسهيلات الائتمانية على نموها لتبلغ ٥٣٩,٤ مليون دينار وبنسبة نمو ٦٪. كما حافظ البنك على قدرته في استقطاب الودائع، حيث ارتفعت ودايع العملاء بنسبة ١١,٩٪ لتصل إلى ٩٩٤,٩ مليون دينار.

يذكر ان المدير العام للبنك هو السيد كمال البكري.



كمال البكري  
بنك القاهرة عمان

## ٣١٪ نسبة نمو أرباحه في ٢٠٠٧

«العربي الإسلامي الدولي» يطلق حملة لتمويل أجهزة الحاسوب

الثابت والمحمول

أطلق البنك العربي الإسلامي الدولي IIBANK حملة لتمويل أجهزة الحاسوب الثابت والمحمول للمواطنين ضمن أقساط موزعة على ٢٤ شهراً بسعر مربحة منافس جداً. وتمنح الحملة العميل حرية اختيار نوع الجهاز الذي يرغب بشرائه بحسب حاجاته، بالتعاون مع مجموعة شركات ذات علامات تجارية متخصصة في تجارة أجهزة الحاسوب.



غسان بندقجي

IIBANK

وأوضح المدير العام للبنك السيد غسان بندقجي ان هذه الحملة تأتي

تماشياً مع الرؤية الملكية لتوفير أجهزة حاسوب لجميع المواطنين، بمن فيهم الطلاب ضمن شروط ميسرة.

ويقدم البنك خدمات مصرفية إسلامية عديدة كالإجارة المنتهية بالتمليك لتمويل الشقق السكنية وتمويل السيارات والأجهزة الكهربائية والمعدات، بالإضافة الى حزمة من الخدمات الألكترونية، وذلك من خلال شبكة فروع المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية، والتي يعمل البنك على توسيعها من خلال افتتاح المزيد من الفروع الجديدة للعام ٢٠٠٨ لخدمة شرائح المجتمع الأردني كافة، وذلك ضمن أحكام الشريعة الإسلامية.

يذكر ان البنك العربي الإسلامي الدولي قد حقق إنجازات عدة خلال العام ٢٠٠٧، تمثلت بنمو محفظة ودايعه نحو ١٠٪، ونمو محفظة التسهيلات بنسبة ٢٥٪ ونمو الأرباح بنسبة ٣١٪، وبلغت النسبة العامة لأرباح حسابات الإستثمار المشترك ٥,١٪.

ويوفر البنك الخدمات الذاتية والبطاقات الائتمانية والصرافات الآلية الخاصة وخدمات مصرفية عبر الإنترنت والرسائل القصيرة SMS وخدمة تسديد الفواتير.

الى ذلك، وسع «العربي الإسلامي الدولي» شبكة الصراف الآلي (ATM) لتشمل الفروع الجديدة والفروع التي تم تحديثها.

هذا ويتوجه البنك نحو التوسع الخارجي والداخلي ضمن خطته الإستراتيجية مع الاحتفاظ بشعاره «ثقة، أمان واستثمار».

## بيع ٦٠٪ من بنك «فاينانس» التركي للاهلي السعودي

تكلفة الصفقة ١,٨ مليار دولار

واخيراً.. اقرت هيئة الرقابة على القطاع المصرفي التركي، بيع بنك «فاينانس» التركي الاسلامي الخاص، الى البنك الاهلي التجاري السعودي.

وكان الاهلي التجاري السعودي قد عرض ١,٨ مليار دولار لشراء حصة تبلغ ٦٠ في المئة من البنك المذكور.

وتشهد تركيا وفقاً للمراقبين ازدهاراً في اعمال المصارف الاسلامية، ويتوقع ان تنمو محافظها ثلاثة اضعاف هذا العام.

## «يونيكورن» تملك ٥٥٪ من أسهم جي إس بي البحرين

البحرين - أعلن بنك يونيكورن للإستثمار م.ب.م. (م) (يونيكورن) عن قيام صندوق «يونيكورن» العالمي الأول للتملك الخاص بتملك نسبة ٥٥٪ من حصص أسهم غلف ستراتييجك بارتنرز ذ.م.م. (جي إس بي) (GSP)، والتي تزاوّل نشاطها عبر مجلس التعاون الخليجي والهند من خلال مقرها بالمنامة - البحرين.

وللمناسبة صرح المدير الإداري لقسم التملك الخاص العالمي لدى «يونيكورن» عامر خان: نجحت شركة جي إس بي في تطوير حلول تكنولوجية ممتازة لخدمة أكبر الصناعات في المنطقة، وهي النفط والغاز والطاقة. وهناك طلب متزايد على خدماتها ولذا فقد أسست كثيراً من العلاقات مع أكبر الشركات في المنطقة ويعد هذا إنجازاً كبيراً بالنسبة لهذه الشركة في مستهل طريقها. ونحن نتطلع للعمل مع جي إس بي وفريقها الإداري المتمرس لدعم المرحلة التالية من النمو عبر المنطقة.

كما أكد العضو المنتدب لجي إس بي، واين جيلز «إن شراكتنا مع «يونيكورن» من شأنها ان تزودنا برأس المال الذي نحتاجه للنمو والتقدم الى المرحلة التالية، حيث تشهد الشركة طلباً هائلاً على جميع خدماتها، وهذه فرصة عظيمة للعمل مع فريق «يونيكورن» للحاق بفرص التوسع المتاحة في المنطقة».

## جائزة لنائب رئيس بنك ابو ظبي الوطني التجاري

منح علاء عريقات نائب الرئيس التنفيذي لبنك ابو ظبي التجاري جائزة المصرفي المتميز في منطقة الخليج العربي لعام ٢٠٠٧.

وقد اقامت المجلة المانحة للجائزة «اسيان بانكر» حفلاً في العاصمة الفيتنامية هانوي قدمت خلاله للسيد علاء الجائزة.

ايرفن فوكس الرئيس التنفيذي لبنك ابو ظبي الوطني التجاري اعتبر الجائزة تقديراً واعترافاً للدور الحيوي الذي يؤديه عريقات في البنك.

والمعروف ان بنك ابو ظبي الوطني التجاري حقق في العام ٢٠٠٧ نمواً في حجم اعماله بلغ ٤٠ في المئة، ونمواً في حجم اصوله بلغ ٣١ في المئة، ونمواً في حجم الودائع بلغ ٣٠ في المئة.

## تأسيس صندوق «داو غلف للفرص الاستثمارية»

## أكبر الصناديق حجماً في قطر برأس مال مليار دولار

تعليقاً على توقيع «المصرف» - البنك الإسلامي الذي يعمل من خلال مركز قطر للمال - وشركة سيلفر كابيتال بارتنر SLC في مطلع شهر شباط (فبراير) الماضي لتأسيس صندوق «داو غلف للفرص الاستثمارية» برأس مال مليار دولار، قال صلاح الجيدة الرئيس التنفيذي للمصرف «إن سعادة رئيس مجلس الإدارة الشيخ جاسم بن حمد بن



الشيخ جاسم بن حمد بن جابر آل ثاني  
البنك الإسلامي القطري

جاسم بن جابر آل ثاني، عزز رغبتنا في الاستثمار في صناديق الملكية الخاصة، ومن دواعي سعادتنا أن نرى المشروع يخرج إلى النور وهو ما يعزز الدور الريادي لمصرفنا في الصيرفة الإسلامية». وأضاف: «يعتبر هذا الصندوق من حيث الحجم الأكبر من نوعه على الإطلاق في مصر، وهدفنا هو الاستثمار في مختلف القطاعات بما يتيح المساهمة في انتقال التقنية والخبرة والمعرفة إلى قطر، ولنا بالفعل في مجال أنابيب النفط ما يناهز ٢٠٠ مليون دولار من الفرص الاستثمارية يعكف مكتب «دو» الإستشاري حالياً على تقييمها.

## «المصرف» أفضل بيت تمويل عقاري إسلامي

## صلاح الجيدة: الجوائز تعزز الوعي بهوية المصرف ومصادقيته

حاز «المصرف» وهو أكبر مصرف إسلامي في قطر وواحد من أكبر خمسة مصارف تعمل وفق الشريعة الإسلامية في العالم من «يوروبوني» على جائزتي «أفضل بيت تمويل عقاري إسلامي» و«أسرع بيت تمويل إسلامي تطوراً»، وقد تسلم الجائزتين السيد صلاح الجيدة الرئيس التنفيذي للمصرف خلال حفل أقيم في فندق رويال لانكاستر في لندن في مطلع شهر شباط (فبراير) الماضي، على هامش القمة



المالية الإسلامية السنوية السابعة.

وللمناسبة قال صلاح الجيدة: «نحن مسرورون جداً لفوزنا بهاتين الجائزتين المهمتين في العام نفسه، إذ تشكلان ترسيخاً وتعزيزاً لمكانة مصرفنا، خصوصاً أنها من قبل مؤسسة مثل يوروبوني، وستساعد هاتان الجائزتان على تعزيز الوعي بهوية «المصرف» ومصادقيته في المجتمع المالي الدولي».

وتعتبر القمة الإسلامية السنوية التي حضرها وفد من «المصرف» الأكبر من نوعها في أوروبا، وهي تنعقد سنوياً لمناقشة أبرز المواضيع في مجال التمويل الإسلامي. وقد كان السيد صلاح الجيدة أحد المتحدثين الرئيسيين في القمة هذا العام.

ARE YOU LOOKING FOR A NEW INVESTMENT OPPORTUNITY?

## CIG CAPITAL

PROVIDES YOU THIS OPPORTUNITY  
YOU CAN INVEST IN CANADA  
WITH HIGH YIELD PROFIT

AND

YOU CAN OBTAIN THE CANDIAN CITIZENSHIP

CONTACT US

## CIG CAPITAL

300 BOUL.MARCEL-LAURIN, suite 114  
MONTREAL, QC. H4M 2L4

PHONE (1-514-581-5060) (1-514-315-8762)

FAX (1-514-807-7580) EMAIL [cig@cigcapital.ca](mailto:cig@cigcapital.ca)

(we are seeking agents in the middle east)

## ٣ مصارف بواحد !

## والأرباح تتزايد نتيجة التعامل الموحد

أعلن رئيس مجلس إدارة بنك الكويت والشرق الأوسط **المرزوق** ان البنك يعتزم التحول الى العمل وفقاً للشريعة الإسلامية وقد تقدم بطلب بهذا الخصوص.

وقال **المرزوق** ان لدى البنك خطة طموحة للاندماج أم للاستحواذ على حصص في بنوك إقليمية. كما ان لديه خطة توسعية في عدد فروع المحلية مبدئياً وفتح فروع جديدة خلال العام ٢٠٠٨ بحيث يبلغ عدد فروع ٢٣ فرعاً.



حمد المرزوق

بنك الكويت والشرق الأوسط

ونوه **المرزوق** بأن لدى بنك

الكويت والشرق الأوسط نية للتخارج من حصته في بنك البحرين والشرق الأوسط في حال الحصول على سعر مناسب.

وتحدث **المرزوق** عن النتائج الجيدة التي حققها البنك في كل قطاعاته ما سمح له بتطوير الاداء على جميع المستويات. وقال ان تعامله مع مجموعة البنك الأهلي المتحد تشمل جميع القطاعات المصرفية والخدمية، وقد ساعد ذلك في جذب الكثير من العملاء، علماً ان بنك الكويت والشرق الأوسط يوفر لها الكثير من المنتجات والخدمات في الخارج.

## HSBC أول بنك عالمي يرخص له للتعامل في أسواق الإمارات

## للأوراق المالية

تم في أبوظبي الترخيص لشركة HSBC الشرق الأوسط للأوراق المالية، للعمل كشركة وساطة في أسواق الأوراق المالية في الدولة. وهي أول شركة يرخص لها وتتبع أحد البنوك العالمية.

ومع هذا الترخيص أصبح عدد التراخيص الممنوحة لشركات الوساطة المالية ١٠٢ شركة.

ومن خلال الحصول على هذا الترخيص، وعلى الموافقة النهائية من قبل اثنين من الأسواق المالية المحلية في الإمارات، فقد أصبح بنك «إتش إس بي سي» أول بنك عالمي مرخص للتعامل في أسواق الإمارات العربية المتحدة للأوراق المالية بشكل مباشر.

وقال **نيل فوستر**، رئيس إدارة الأسواق العالمية لمنطقة الشرق الأوسط في بنك «إتش إس بي سي» الشرق الأوسط المحدود: «أصبحت أسواق المال في منطقة الشرق الأوسط من المناطق الاستراتيجية المهمة بالنسبة للمؤسسات الاستثمارية من كافة أنحاء العالم، وخصوصاً في ظل الظروف الصعبة التي تمر بها الأسواق العالمية الأخرى. وباعتبارنا من أكبر البنوك الذي تمتد جذوره في المنطقة الى فترة طويلة، يسرنا في «إتش إس بي سي» فتح آفاق جديدة لأعمالنا في المنطقة لكوننا أول بنك عالمي يحصل على ترخيص للتعامل في أسواق الإمارات للأوراق المالية».

## رأس المال السعودي للاستثمار: ٤,٥ مليارات ريال

رفع البنك السعودي للاستثمار رأسماله بنسبة ١٥ في المئة الى ٤,٥ مليارات ريال. وسوف يصدر المصرف حوالي ٣٩ مليون سهم مجاني يتم توزيعها على اساس سهم لكل ٦٣,٦ سهماً قائماً على حملة الاسهم.

وحدد البنك رأسماله بـ ٤,٥ مليارات ريال موزعة على ٤٥٠ مليون سهم قيمة السهم ١٠ ريالات سعودية.

## د. ميالة نوّه بعراقلة مصرف فرنسبنك

## عدنان القصار: ما تفرقه السياسة يجب ان يجمعه الاقتصاد

دمشق - طرح فرنسبنك سوريا ابتداء من ١٠ شباط (فبراير) الماضي ٣٦ في المئة من رأسماله للإكتتاب، عبر ١,٢٦ مليون سهم وقد استمرت العملية لغاية ٣١ آذار (مارس).



من اليسار: نبيل القصار، د. اديب مياله، عدنان القصار، د. شادي كرم ومنصور بطيش

وبمناسبة هذا الطرح عقدت مجموعة فرنسبنك مؤتمراً صحافياً في فندق شيراتون في دمشق بحضور حاكم مصرف سوريا المركزي د. **أديب مياله**، ورئيس مجموعة فرنسبنك **عدنان القصار** ونائب رئيس مجلس إدارة البنك اللبناني للتجارة **شادي كرم** والسادة: **منصور بطيش**، **نبيل القصار**، **نديم مجاعص** و**أمين أبو مهيا**.

تحدث خلال المؤتمر د. **مياله** منوهاً بأهمية دخول مجموعة فرنسبنك الى السوق السوري، حيث لهذه المجموعة عراقلة مصرفية ودور بارز في السوق الإقليمي. من جهته، قال **القصار** ان القطاع المصرفي اللبناني الذي يعتبر الأكثر عراقلة بين المصارف العربية، وبما يملكه من خبرات ومؤهلات ومهارات عالية وتجربة غنية وثرية بالتطورات الإيجابية والسريعة والناجحة، سيساهم بصورة أساسية في النمو والتطور والانفتاح الحاصل في القطاع المصرفي السوري.

وأضاف: «من منطلق إيماننا بالآفاق الاقتصادية والمصرفية الواعدة في سوريا، وأيضاً أهمية التفاعل بين القطاعين المصرفيين اللبناني والسوري، كان قرارنا منذ السنوات القليلة الماضية بإنشاء وجود فاعل لمصرفنا في السوق السوري. وعليه باشرنا في الفترة الماضية بتنفيذ جميع الترتيبات اللازمة لهذا الوجود، الى ان حصلنا على الموافقة الرسمية لإنشاء مصرف تابع لنا يحمل اسم «فرنسبنك - سوريا».

وقال **القصار** «اننا من خلال تأسيس فرنسبنك - سوريا نعرّز ما كنا قد أكدناه في أكثر من مناسبة بأن ما تفرقه السياسة يجب ان يجمعه الاقتصاد».

## ديفيد سيمز مديراً في الوطني العماني

عين البنك الوطني العماني المصرفي ديفيد سيمز مديراً تنفيذياً له. وكان ديفيد قد عمل ١٢ عاماً في بنك رأس الخيمة الوطني و ١١ عاماً في مصارف عدة في الخليج والشرق الأوسط وجنوب أفريقيا.

## إدراج أسهم مصرف السلام في بورصة الإمارات

حصل مصرف السلام - البحرين على موافقة السلطات المالية في دولة الإمارات العربية على إدراج أسهمه في سوق دبي المالي، وسوف يتم الإدراج بعد التنسيق مع سلطات البحرين والإمارات.

وقال **يوسف عبد الله تقي** الرئيس التنفيذي لمصرف السلام ان هذه الخطوة اتخذت تنفيذاً لقرار الجمعية العمومية غير العادية للمصرف التي انعقدت في أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٧.

وأوضح **تقي** أنه من الأسباب الرئيسية التي دعت الى اختيار سوق دبي المالي لإدراج أسهم المصرف فيه، كون عدد كبير من المؤسسين من دولة الإمارات العربية المتحدة.

وارتفع صافي أرباح مصرف السلام - البحرين لعام ٢٠٠٧ بنسبة ٤١٪ عن صافي أرباح ٢٠٠٦ والذي كان قدره ١٦,٤ مليون دينار (٤٣,٥ مليون دولار).

## افتتاح مبنى مصرف السلام بحضور الرئيس عمر البشير محمد العبار: جعلناه صرحاً عملاقاً للصيرفة الإسلامية



افتتح الرئيس السوداني  
حسن أحمد البشير في  
٢٣/٣/٢٠٠٨ المبنى الرئيسي  
لمصرف السلام - السودان الواقع  
في وسط الخرطوم.  
وجرى الاحتفال بحضور فاعليات  
السودان والوزراء والسفراء، إلى  
رئيس مجلس الإدارة محمد علي  
العبار وأعضاء مجلس الإدارة وكبار  
الموظفين في البنك.

### محمد العبار

حسين الميزة  
مصرف السلام

لقى العبار كلمة شكر فيها للرئيس  
السوداني حضوره، مؤكداً أن  
المصرف تحول إلى صرح عملاق من صروح الصيرفة الإسلامية في جمهورية  
السودان.

وأشار رئيس مجلس إدارة مصرف السلام - السودان إلى النتائج المالية الممتازة  
التي حققها المصرف خلال سنواته المعدودة، حيث وصل إجمالي الإيرادات خلال  
عام ٢٠٠٧ إلى ٦١,٤ مليون جنيه (٣٠ مليون دولار) مقابل ٥٢ مليون جنيه (٢٥,٣  
مليون دولار) خلال عام ٢٠٠٦، بما فيها حصة المودعين من الأرباح، وبعد استقطاع  
الزكاة والضرائب.

### حسين الميزة

من جانبه أكد حسين الميزة نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الدور  
البارز الذي لعبه مصرف السلام على الساحة السودانية، في ظل إقبال كبير على  
الخدمات المصرفية الإسلامية في أنحاء متفرقة من العالم، وقال: «تلقي الصيرفة  
الإسلامية إقبالا متزايدا في مناطق عدة نتيجة للحلول المصرفية المبتكرة التي تقدمها  
للناس مما جعلها تستأثر بحيز متعاظم».  
وأشار الميزة إلى أنه تم تجهيز المبنى الرئيسي لمصرف السلام بأحدث مبتكرات  
التكنولوجيا وآخر التقنيات المتوفرة عالمياً، وذلك من أجل قيام المصرف بأداء عمله  
وفقاً لأرقى المعايير العالمية.

## «غلف كابيتال» تتحالف مع «كريدي سويس» في قطاع الاستثمارات البديلة



### رئيسا غلف كابيتال وكريدي سويس

أطلقت «غلف كابيتال»  
GULF CAPITAL و«بنك كريدي  
سويس» CREDIT SUISSE  
في مؤتمر صحفي عقد في  
أبوظبي تحالفاً استراتيجياً  
طويل الأمد يقضي بإصدار  
صناديق ومحافظ استثمارية.  
وتوقع رئيس مجلس الإدارة  
في «غلف كابيتال» أن  
يستثمر أكثر من ملياري درهم  
خلال السنتين المقبلتين.



### د. كريم الصلح

الرئيس التنفيذي لـ GULF CAPITAL  
بدوره قال رئيس مجلس  
إدارة أعمال إدارة الأصول البديلة  
لدى كريدي سويس بريان فين: إن التحالف مع غلف كابيتال يأتي في  
إطار التوسعات التي يخطط لها كريدي سويس في المنطقة والعالم،  
خصوصاً الدول والمناطق التي لم تتأثر سلباً بموضوع الرهن العقاري  
وأزمة الائتمان عالية المخاطر التي لا تزال آثارها تتفاعل لغاية الآن.  
وتدير «كريدي سويس» ما قيمته ١٥٥ مليار دولار من الأصول البديلة.

## «نور الإسلامي» يمول الوحدات العقارية وفق الشريعة الإسلامية

أعلن بنك «نور الإسلامي» عن توقيع اتفاقيتين مع شركة لميا  
للعقارات، المزود الرائد لاستشارات الرهن العقاري، وشركة ديريبي  
للتسويق، في خطوة تستهدف تعزيز عروضه ذات القيمة المضافة  
لعملائه من قطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة.  
ويأتي توقيع الاتفاقيتين في أعقاب سلسلة من التحالفات الناجحة  
مع نخبة من المؤسسات الرائدة من القطاعين الحكومي والخاص.  
وقد نصت الاتفاقية مع شركة لميا للعقارات على أن يقوم بنك «نور  
الإسلامي» بتوفير خدمات الرهن العقاري المتوافقة مع أحكام  
الشريعة الإسلامية، بهدف تمويل الوحدات العقارية التجارية  
والصناعية، وكذلك شراء العقارات السكنية المخصصة لسكن  
الموظفين أو لأغراض التأجير.

من جهتها، ستقوم شركة لميا للعقارات باستقطاب العملاء وتقديم  
عرض أولي نيابة عن البنك، يتضمن تصديق الوثائق، وضمان توافق  
الطلبات المقدمة مع السياسات المتبعة في البنك.

وبموجب أحكام الاتفاقية الثانية الموقعة مع ديريبي للتسويق، سيطلق  
بنك «نور الإسلامي» برنامج نقل الخدمات للشركات، والذي سيوفر من  
خلاله لعملائه من الشركات الصغيرة والمتوسطة أسعاراً منافسة.

## الصينيون الأذكىاء ينوون في توظيف أموالهم



مقر BANK OF CHINA في بكين

ينوي أكبر بنوك الصين  
بنك أوف تشاينا شراء  
حصص في منطقة آسيا  
والمحيط الهادي والشرق  
الوسط، علماً أن هذا البنك  
كان أكبر بنوك الصين  
المتضررة من أزمة  
سوق القروض العقارية  
الأميركية، إلا أن خسائره لم  
تصل إلى ذروتها لأن  
استثماراته في سوق الرهن  
العقاري كانت محدودة،

فهو ٢,٣ في المئة من إجمالي محفظته من الأوراق المالية.

ونفى شياو غانغ رئيس مجلس إدارة البنك استعداد البنك للاستثمار في  
المؤسسات المالية الغربية التي تأثرت بأزمة ائتمان المالية.

## ملتقى مصرفي الإمارات يكرم رائداً مالياً في المنطقة هو محافظ مركز دبي المالي العالمي



الدكتور عمر محمد أحمد بن سليمان محافظ مركز دبي المالي العالمي وسليمان المزروعى منظم ملتقى مصرفي الإمارات ومدير عام الاتصال المؤسسي وخدمة المجتمع في الإمارات دبي الوطني خلال حفل التكريم.

كرّم ملتقى مصرفي الإمارات رائداً مالياً في المنطقة هو معالي الدكتور عمر محمد أحمد بن سليمان محافظ مركز دبي المالي العالمي. سليمان المزروعى مدير عام الاتصال المؤسسي وخدمة المجتمع في الإمارات دبي الوطني والذي نظم التكريم بحضور ٨٠ شخصية مصرفية ومالية محلية وعالمية قال: «يعزز هذا الملتقى شعورنا بالانتماء الى القطاع المصرفي، ويسرنا ان نتواجد اليوم معاً لنكرم رائداً مالياً في المنطقة ساهم في دعم الملتقى من خلال استضافته شهرياً في مركز دبي المالي العالمي. لقد تطور ملتقى مصرفي الإمارات ليصبح منتدى للمصرفيين يوفر فرصة ممتازة للتواصل وتبادل الخبرات والآراء في مختلف الشؤون في القطاع. وفي إطار تطوير الملتقى فإننا سنقوم بإطلاق جائزة سنوية قريباً. ويلعب معالي الدكتور عمر محمد أحمد بن سليمان دوراً كبيراً في تطوير المركز المالي العالمي للمنطقة وهو مركز دبي المالي العالمي. وقام الدكتور كريستيان شيل، مدير عام شركة «سمارت ستريم» بتكولوجيز» بمنطقة أوروبا والشرق الأوسط بتقديم لمحة عن شركته. وتخصص شركة «سمارت ستريم تكولوجيز» بتجارة البرمجيات الصناعية للمؤسسات المالية الضخمة حول العالم. وقد استحوذت عليها شركة "DIFC" للاستثمار عام ٢٠٠٧ ولديها وجود في أكثر من ١٤ دولة حول العالم ويعمل لديها أكثر من ٤٢٠ موظفاً.

## دبي: دليل للخدمات المالية الإسلامية

دبي - أعلن مركز دبي المالي العالمي في بيان عن إصدار دليل الخدمات المالية الإسلامية.

ويبلي الدليل الشامل الأول لقطاع الخدمات المالية الإسلامية، الذي أعده مركز دبي المالي العالمي، حاجة متنامية طويلة الأمد لأحد القطاعات الاقتصادية الأسرع نمواً على مستوى العالم.

وقال المركز ان الدليل الذي يتألف من ٤٠ صفحة صدر بعنوان «دليل للخدمات المالية الإسلامية - من مركز دبي المالي العالمي» ليساعد كافة المهتمين على اكتساب المزيد حول الخدمات المالية الإسلامية. ويقدم الدليل خلاصة للمفاهيم الضمنية في قطاع الخدمات المالية الإسلامية، كما يتطرق الى المسائل الرئيسية التي تواجه هذا القطاع على المستويين الإقليمي والعالمي.

ويشرح الدليل بالتفصيل البيئة التنظيمية التي أرسيتها سلطة دبي للخدمات المالية لقطاع الخدمات المالية الإسلامية، والمتطلبات الضرورية لتسجيل العمليات أو المنتجات التي توفرها الشركات.

## مذكرة تفاهم بين «الإمارات دبي الوطني» و«الوطني الاوزبكستاني» في مجال التمويل التجاري



بدنر، الفهيم وراخيموف ومسؤولون من فريق عمل المؤسستين في صورة تذكارية

جمعت مذكرة تفاهم بنك «الإمارات دبي الوطني» و«البنك الوطني الاوزبكستاني» في مجال التمويل التجاري. ووقع المذكرة كل من الرئيس التنفيذي للإمارات دبي الوطني ريك بدنر ورئيس مجلس إدارة البنك الوطني سيداخمت راخيموف في أوزبكستان، بحضور عبد الواحد الفهيم مدير عام الأعمال المصرفية للهيئات والمؤسسات في الإمارات دبي الوطني ومسؤولين من فريق عمل المؤسستين الماليتين. وتم التوقيع في المقر الرئيسي للإمارات دبي الوطني، وعقب التوقيع قام الوفد بزيارة متحف الإمارات دبي الوطني للؤلؤ.

## لأنه الأفضل في الوقت الراهن ٤٥ مليار درهم استحوذها القطاع العقاري

تقول مصادر مصرفية في دولة الإمارات العربية ان القطاع العقاري استحوذ على ٤٥ مليار درهم من إجمالي التمويل المصرفي والذي تجاوز الـ ٧٥ مليار درهم خلال سنة ٢٠٠٧. وتوقعت هذه المصادر ان يرتفع الرقم بنسبة ٦٠ الى ٧٠ في المئة في العام ٢٠٠٨، وذلك بسبب زيادة الطلب على الوحدات السكنية بمختلف فئاتها بما فيها التجارية. وقالت هذه الأوساط ان المستثمرين العقاريين يرتاحون الى استثماراتهم، وهم حالياً يتوجهون نحو المصارف الإسلامية حيث التمويل ينمو والفوائد «شبه معدومة». واتفق ثلاثة مصرفيين على ان القطاع العقاري استحوذ على ٤٥ مليار دولار وهم: سليمان المزروعى مدير الاتصال المؤسسي وخدمة المجتمع في مجموعة الإمارات دبي الوطني، وعادل كمال نائب رئيس تنفيذي في مجموعة التمويل العقاري في بنك دبي الإسلامي، وعماد الدين صادق نائب رئيس التمويل والاستثمار العقاري في مصرف الإمارات الإسلامي.

واعتبر المصرفيون الثلاثة ان الإستثمار العقاري يعد من أنجح أنواع الاستثمارات في الوقت الراهن، ليس على مستوى الدولة وحسب بل على المستوى الإقليمي أيضاً.

## خسائر القروض العالية المخاطر: ٢١٥ مليار دولار

خلافاً لكل ما أذيع من أرقام حول خسائر القروض العالية المخاطر التي تسبب بها بنك نورثون روك، فإن الرقم الصحيح كما أذاعته وكالة الخدمات المالية اليابانية المتزنة جداً، بلغ ٢١٥ مليار دولار، وأن ٥٥ في المئة من هذا المبلغ تكبده مصارف الولايات المتحدة الأمريكية. وقال رئيس الوكالة تاكافومي ساتو للصحافيين ان الوكالة تقدر الخسائر المرتبطة بالقروض الخطرة بما يصل الى ٢٢ تريليون ين (٢١٥ مليار دولار) على مستوى العالم، منها حوالي ١٢ تريليون دولار من الولايات المتحدة. وتابع ساتو ان إجمالي الخسائر الأوروبية بلغ حوالي ثمانية تريليونات ين، في حين بلغت خسائر آسيا وكندا معاً حوالي ١,٤ تريليون ين.

## يواصل دوره في تحسين مستويات القطاع المصرفي الإسلامي ٨٠,٦ أرباح مصرف الشامل الصافية للعام ٢٠٠٧



محمد حسين

الرئيس التنفيذي لبنك شامل



محمد عبد الله العنقري

رئيس بنك شامل

أعلن مصرف البحرين الشامل الإسلامي والمملوك بالكامل لبنك الإثمار عن تحقيق أرباح صافية قياسية بلغت ٨٠,٦ مليون دولار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧، بزيادة ٣١ في المئة عن مبلغ وقدره ٦١,٦ مليون دولار في العام السابق.

وزاد إجمالي الموجودات إلى مبلغ مليار دولار في نهاية العام ٢٠٠٧ مقارنة بـ ١,٧ مليار دولار في نهاية العام المنصرم.

وفي ضوء هذه النتائج وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة على توزيع أرباح نقدية قدرها ٣٠ مليون دولار أميركي ١٣٪ من رأس المال الفعلي.

وقد أثنى السيد محمد عبد الله العنقري، رئيس مجلس الإدارة على الإدارة التنفيذية والموظفين وعلى جهودهم الحثيثة لما لها من أثر في ما حققه البنك من نتائج قياسية وعلق قائلاً: «لقد كان العام ٢٠٠٧ عاماً ممتازاً لمصرف الشامل على جميع الأصعدة، فنتائجنا المالية القياسية عكست تنفيذنا للخطة الإستراتيجية والتطورات التنظيمية، بما فيها توثيق علاقاتنا مع الشركة الأم، بنك الإثمار».

وتعليقاً على التطورات في المصرف قال محمد حسين الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة: «يشهد القطاع المصرفي الإسلامي فترة نمو سريع، مما دفع القطاع المصرفي التقليدي إلى أن يتخذ من العمل المصرفي الإسلامي جبهة الابتكار الجديدة له. وتتوجه الكثير من المؤسسات العامة والخاصة نحو المنتجات والخدمات المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية كأدوات استثمارية متكاملة. ويتوقع مصرف الشامل أن يواصل دوره المهم في تحسين مستويات القطاع المصرفي الإسلامي».

### تعميد تصفية فروع الاعتماد والتجارة ثلاث سنوات

من أكثر من عشر سنوات على انهيار بنك الاعتماد والتجارة الدولي المسجل في لوكسمبورغ والذي تملك أكثرية أسهمه حكومة دولة الإمارات.

ورغم مرور هذه المدة فإن تصفية فروع البنك في دولة الإمارات لم ينته منها المصفون، وهم حمدان العامري ورشد محمد الفندي وجمال ابراهيم المطوع.

وقد طلب هؤلاء من البنك المركزي الإماراتي أن يمدد لهم مدة التصفية ثلاث سنوات لغاية العام ٢٠١١ ليتمكنوا من إقفال التصفية نهائياً.

وقد تجاوز رئيس مجلس إدارة المصرف المركزي محمد عيد المريخي وأصدر قراراً مدد فيه للجنة ثلاثة سنوات اعتباراً من سنة ٢٠٠٨.

نذكر أن مؤامرة حيكمت في حينه أي عندما شعر أصحاب البنك (باكستانيون) بوصولهم إلى حافة الانهيار نتيجة الاختلاسات والديون الهائلة، أرسلوا إحدى أكبر شركات التدقيق لإقناع المسؤولين الإماراتيين لشراء المصرف لحسابهم الخاص.. وكان ما كان من خسائر بمليارات الدولارات تم تسديدها لإثبات مصداقية الحكم الإماراتي.

وتجدر الإشارة أيضاً إلى أن لجان التصفية العربية والأجنبية ابتلعت ١٢ إلى ١٥ في المئة من الديون التي تم تحصيلها وكبدلات أعقاب!

## زاد إجمالي حقوق المساهمين إلى ٤,٦ مليارات ريال أرباح المصرف (QIB) تتجاوز ١,٢٥ مليار ريال في ٢٠٠٧



الشيخ جاسم بن حمد بن جبر

QIB

أعلن المصرف (QIB) عن تحقيق أرباح قياسية عن السنة المالية ٢٠٠٧ بلغت ١,٢٥٥ مليار ريال مقابل ١,٠٠٣ مليار ريال قطري في ٢٠٠٦، مسجلاً نسبة نمو بلغت ٢٥,٢٪.

ورفع مجلس إدارة المصرف الذي يرأسه الشيخ جاسم بن حمد بن جبر توصية للجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٠٪ تمثل ٢ ريالين للسهم الواحد،

و ٥٠٪ أسهم مجانية. كما رفع المجلس توصية للجمعية العمومية بزيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم أولية بنسبة ٢٠٪ تتم على مرحلتين بنسبة ١٠٪ لكل من عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩، وذلك بهدف تقوية المركز المالي للمصرف لمواكبة التوسعات وتنفيذ الخطط الاستراتيجية.

وتكشف النتائج المالية لسنة ٢٠٠٧ عن متانة وقوة المركز المالي للمصرف، حيث وصلت موجودات المصرف إلى ٢١,٣ مليار ريال في ٢٠٠٧ مقابل ١٤,٩ ملياراً في ٢٠٠٦ بزيادة ٦,٤ مليارات ريال وبنسبة نمو ٤٣٪. وبلغت حصة المودعين من الأرباح ٣٤٤ مليون ريال بنسبة نمو ٢٣٪. وزاد إجمالي حقوق المساهمين إلى ٤,٦ مليارات ريال في ٢٠٠٧، وبلغ العائد على حقوق المساهمين ٣١,٢٪.

وعلق السيد صلاح الجيدة الرئيس التنفيذي للمصرف على ما تحقق من نتائج مالية في ٢٠٠٧ بقوله: «إن ما حققناه من نتائج قياسية هو ثمرة لتطبيق استراتيجية ناجحة ارتكزت على تطوير وتعزيز كافة أنشطة المصرف في مجالات الخدمات المقدمة للأفراد والشركات، والتوسع في عمليات ناجحة للتمويل، والدخول في استثمارات نوعية على الصعيدين المحلي والعالمي، وتوسيع شبكة الفروع إلى ٢٢ فرعاً، وتطبيق معايير ونظام فعال لإدارة المخاطر. هذا بجانب دعم كوارر المصرف التي يتجاوز عددها ٦٠٠ موظف بخبرات مميزة في الصيرفة الإسلامية».

وأضاف: «في ٢٠٠٧ أطلقنا هويتنا الجديدة التي تؤكد التزامنا بالريادة، وتعبر عن مفاهيم العالمية والانتشار والشفافية والمصداقية، وتنطلق من رسالتنا التي تهدف لتقديم الحلول المالية الإسلامية المبتكرة لعملائنا بالسوق المحلية والإقليمية والعالمية».

## بنك البحرين والكويت زاد رأسماله ووزع أرباحاً وعين ما الغنيم عضواً في مجلس الإدارة

لأول مرة منذ تأسيسه قبل ٣٥ سنة انتخبت الجمعية العمومية لبنك البحرين والكويت (BBK) سيدة في مجلس الإدارة هي السيدة ما الغنيم ممثلة لبيت الاستثمار العالمي (غلوبل). وإلى ذلك وافقت الجمعية العمومية على زيادة رأس مال البنك وعلى توزيع أنصبة أرباح مجزية.

أما الفائزون في عضوية مجلس الإدارة فهم: مراد علي مراد، جاسم زينلي، جمال الهزيم، الشيخ خليفة بن دعيح آل خليفة، السيد عبدالله بن خليفة آل خليفة، خالد جناحي، محمد حسين وعمر القوقه. وتم تعيين أربعة أعضاء هم السادة: الشيخ محمد بن عيسى آل خليفة، عارف خميس (عن الهيئة العامة للضمان الاجتماعي)، زياد رواشدة عن بنك أثمار وما الغنيم عن غلوبل).

## عبد المجيد الشطي - البنك التجاري الكويت - أمام الجمعية العمومية:

### أشيد بخطوة البنك المركزي الإيجابية بفك ارتباط الدينار بالدولار نأمل صدور تشريعات تعيد للكويت مركزها المالي الإقليمي المرموق

وسيكون هذا القانون بمثابة عامل جذب للاستثمارات الأجنبية، وتأمل الأوساط الاقتصادية والمصرفية ان يتبع هذا القانون صدور التشريعات الأخرى التي تصب في هذا الاتجاه، وتهدف في مجملها إلى إعادة الكويت إلى مكانتها كمركز مالي إقليمي مرموق. وقال انه في خضم البيئة العالمية التي تتسم بالتغيرات المتسارعة، فإن التحديات المرتبطة بالتنافسية والتوجهات الرقابية والسياسية ستظل قائمة، وبالتأكيد سيحمل المستقبل معه فرصاً جديدة ومجدية للأعمال داخل الكويت والشرق الأوسط وكذلك في الخارج، والتي يمكن الاستفادة منها بشكل يحقق ربحية للبنك. وأشار إلى أداء البنك المتميز بتحقيق أرباح صافية قياسية للعام التاسع على التوالي، حيث بلغ صافي الربح ١٢٠,٤ مليون دينار كويتي وبزيادة نسبتها ٢٠ في المئة عن العام الفائت. هذا وقد ارتفعت ربحية السهم إلى ٩٩,٨ فلساً للسهم الواحد بزيادة نسبتها ١٦ في المئة عن العام السابق.



لقيت الكلمة الموضوعية التي ألقاها عبد المجيد الشطي رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب للبنك التجاري - الكويت، أمام الجمعية العمومية للبنك، الصدى المريح والتأييد الكامل من قبل المساهمين وقد انصفت بالصراحة والجرأة والواقعية.

ومما جاء في كلمة الشطي: أسعار النفط التي لامست ١٠٠ دولار للبرميل ونتج عنها تولد فوائض مالية كبيرة توفّر فرصة تاريخية قد لا تتكرر لإحداث الكثير من التغييرات في الاقتصاد الوطني، وتنويع مصادر الدخل عن طريق زيادة الإيرادات غير النفطية واستعادة الكويت لمكانتها كمركز مالي إقليمي، وتفعيل دور

القطاع الخاص في التنمية واستمرار النمو المتميز لاقتصادات أسواق الدول الناشئة، وفي مقدمها الصين والهند والتي أظهرت أنها بمنأى عن دائرة التأثير السلبي لتباطؤ الاقتصادات الغنية، حيث نجحت تلك الاقتصادات الناشئة في الظهور كقوى شرائية قادرة على الإبقاء على دوران عجلة الاقتصاد العالمي. وأتى الشطي على ذكر اضطرابات أسواق الائتمان العالية المخاطر والتي من المحتمل ان تؤدي إلى استمرار تباطؤ الاقتصاد الأمريكي خلال عام ٢٠٠٨، وكذلك أتى على ذكر انخفاض سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل العملات الأجنبية الأخرى، مشيداً بخطوة الإيجابية التي اتخذها بنك الكويت المركزي لفك ارتباط الدينار الكويتي بالدولار والتي ومن شأنها لجم معدلات التضخم.

### السوق الخليجية المشتركة

وأشار الشطي إلى انطلاق السوق الخليجية المشتركة والتي من المفترض ان تفتح آفاقاً رحبة أمام المواطنين الخليجيين والمؤسسات المالية الخليجية التي تتمتع بحقوق وامتيازات متساوية، من حيث حرية تنقل الأفراد ورؤوس الأموال والتملك العقاري وتأسيس شركات الإستثمار.

### فرص استثمارية وأعدة

وقال ان بعض هذه العوامل تؤثر على الشأن الاقتصادي الداخلي للكويت وعلى معدلات التضخم والنمو ومن الممكن ان تساهم في خلق فرص استثمارية وأعدة، نحاول جميعاً الاستفادة منها، خصوصاً في ظل التعاون بين مجلس الأمة والحكومة لتمرير الكثير من القوانين الاقتصادية، والذي أدى بدوره إلى إقرار مشروع قانون جديد لتعديل الضريبة والذي يهدف إلى تخفيض الضريبة على أرباح الشركات الأجنبية، إلى ١٥ في المئة فقط.

### توزيع أرباح

وفي ظل هذا الأداء المتنامي فقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٨٥ في المئة من القيمة الاسمية لأسهم رأس المال وأسهم منحة بنسبة ٥ في المئة. وقد حظي البنك التجاري الكويتي خلال عام ٢٠٠٦ بسلسلة تصنيفات مرتفعة من كبريات وكالات التصنيف الائتماني. ثم عدد الشطي الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه عبر الأجهزة التكنولوجية والمعلوماتية المتوفرة لديه والتي تحقق له ربحية عالية عبر زيادة منتجاته وخدماته المصرفية المقدمة لعملائه.

### التجاري الكويتي يستحوذ على ٧٠٪ من اليمن والخليج

قال جمال المطوع، رئيس الجهاز التنفيذي في البنك التجاري الكويتي، ان البنك يعتزم الاستحواذ على ٧٠ في المئة من أسهم بنك اليمن والخليج، وان الدراسات قائمة حالياً لتقييم المصرف. وعلم ان مؤسسة التمويل الدولية أعربت عن استعدادها لاستثمار نحو ٣٠ مليون دولار في بنك اليمن والخليج، الأمر الذي يساعده على رفع رأسماله إلى ستة مليارات ريال، تنفيذاً لقرار البنك المركزي اليمني، الذي ألزم المصارف برفع رساميلها إلى ستة مليارات ريال بحلول ٢٠٠٩.

### فرع جديد حديث لبنك الخليج في الشعبية

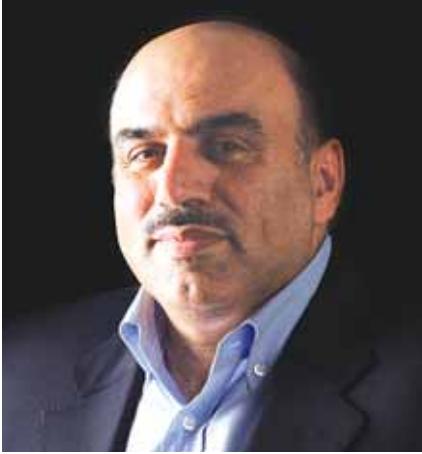
ينشط بنك الخليج GULF BANK بشكل لافت، فهو يقدم منتجات جديدة لعملائه، ويسهل لهم الوصول إلى شبكة فروع حيث يزيد عددها في كل انحاء الكويت. ومؤخراً افتتح فرعاً حديثاً يعتبر من أحدث فروع في منطقة الشعبية. وقد حصل بنك الخليج مؤخراً على جائزة «أفضل تصميم لفرع بنك في الشرق الأوسط» من بانكر ميدل ايس، وجائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية في الكويت» من مجلة اسيان بانكر خلال العام ٢٠٠٧، إضافة إلى جائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية في الشرق الأوسط» لثلاثة أعوام على التوالي.

### بنك خليجي يمني برأسمال نصف مليار ريال

أعلن الدكتور شهاب العريزي رئيس منتدى الأعمال اليمني الخليجي ان المنتدى أطلق الاكتتاب في بنك الاتحاد الإسلامي الدولي الذي سيكون رأسماله نصف مليار ريال سعودي. وما ان طرح الاكتتاب حتى تمت تغطية المبلغ بـ ٥ مرات، علماً ان الاكتتاب كان لا يزال مستمراً حتى نهاية آذار (مارس). وقال شهاب ان البنك سوف يتيح المجال للإستثمار في اليمن، وإقامة الروابط المالية تمهيداً لمرحلة مثمرة من التعاون بين رجال الأعمال الخليجيين واليمنيين.

## خالد عبد الله جناحي (بنك إثمار - ITHMAAR BANK) :

# الخوف يكمن في كون كل البنوك تتطور في ظل توافر السيولة لكن يبقى تطوراً محدوداً ولا يوازي بالتأكيد تطور البنوك العالمية



رئيس مجلس إدارة بنك إثمار ITHMAAR BANK السيد خالد عبد الله جناحي ركز في حديثه على ضرورة الاندماج بين المصارف العربية، عارضاً لبعض المعوقات التي تحول دونه وفي مقدمها أنانية تولي الإدارة.

ونصح جناحي المصارف بإدارة المخاطر وفق طرق حكيمة وحذرة تفادياً للوقوع في العثرات والأزمات، معتبراً تنويع الاستثمارات خطوة ضرورية للحفاظ على التوازن داخل أي مؤسسة. مؤكداً نمو صناعة الصيرفة الإسلامية.

### معوقات أمام الاندماج

■ برأيكم ما الذي يحول دون تحول المصارف العربية من إقليمية إلى عالمية؟  
- إن إجمالي موجودات المصارف العربية حتى اليوم لا تزال أدنى من موجودات «سيتي بنك» منفرداً، في وقت نتكلم فيه على الاندماجات الكبيرة وأهميتها بالنسبة إلى المصارف التي تبحث عن وجود لها في الأسواق العالمية، بينما لا تتعدى قيمتها السوقية بضعة مليارات من الدولارات.

من هنا، تتجلى أهمية الاندماجات، علماً أن العملية ليست سهلة التنفيذ في أي مكان من العالم، خصوصاً في الوطن العربي مع وجود عائق الأنانية وحجب تولي الإدارة والرئاسة.

والخوف يكمن في كون كل البنوك تتطور في ظل توافر السيولة، خصوصاً في الخليج وبعض البلدان المجاورة مثل مصر وغيرها، لكن يبقى تطوراً محدوداً ولا يوازي بالتأكيد تطور البنوك العالمية.

وقد شهدنا عملية دمج مهمة بين بنك الإمارات الدولي وبنك دبي الوطني، لكن هذا الاندماج في إمارة دبي شكل حالة خاصة بفضل الاستراتيجية التي وضعها حاكم

الإمارة الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم.

■ لماذا في رأيكم تتم الاندماجات فقط بين بنوك الدولة الواحدة، ولا يتم دمج مصرفين كل واحد منهما من دولة مختلفة؟

- شخصياً، أؤيد هذا النوع من الاندماجات، علماً أن الاندماج ضمن الدولة الواحدة مهم جداً، ولكن الاندماجات الخارجة عن نطاق الدولة الواحدة ذات أهمية أكبر.

### شركات استراتيجية

■ في رأيكم هل بالإمكان دمج مصرف عربي مع مصرف أجنبي عالمي؟

- الفكرة واردة لكن معظم المصارف العالمية مثل «سيتي بنك» وغيرها تدخل في شركات استراتيجية إقليمية، حيث أن بعض الرعايا العرب يستثمرون في صناديق سيادية في «سيتي بنك».

■ ما هي العبرة التي يمكن للمصارف العربية استخلاصها من تجربة NORTHERN ROCK؟

- تحقق البنوك العربية وتحديدًا الخليجية أرباحاً إما عبر الاستثمارات العقارية المباشرة وغير المباشرة، أو من خلال أسواق المال. وبالرغم من التطور الكبير الذي

يشهده قطاع العقارات اليوم، من واجب المصارف إدارة المخاطر بطريقة حكيمة ودقيقة وحذرة تفادياً للوقوع في العثرات وأزمات مالية.

■ هل ترى أن تركيز الاستثمارات اليوم في قطاعي أسواق المال والعقارات صحي وسليم؟

- التنويع في الاستثمارات وبالتالي توزيع المخاطر مسألة ضرورية للحفاظ على التوازن داخل المؤسسة.

### نمو الصيرفة الإسلامية

■ كيف تقيّمون صناعة الصيرفة الإسلامية وانتشارها في العالم؟

- يتحدث البعض عن تقهقر وركود الصيرفة الإسلامية، ولكن باعتقادي أن هذه الصناعة متجهة نحو نمو وطلب شديد عليها. ■

## جناحي: بنك الإثمار يواصل تحقيق الأرباح القياسية

قوية بنسبة ٢٥,٧٩ في المئة يأتي أعلى من اشتراطات مصرف البحرين المركزي (١٢ في المئة).

وللمناسبة صرح، رئيس مجلس إدارة بنك الإثمار خالد عبد الله جناحي، «يسعدنا أن نشير إلى أن الميزانية العمومية لبنك الإثمار ظلت قوية خلال العام كعهدنا بها دائماً. وواصلت الأرباح الصافية ارتفاعها حتى عند مقارنتها بنتائج العام الماضي التي استفادت من أرباح استثنائية».

وأضاف: «واصلت مجموعة الإثمار المصرفية، التي يترأسها بنك الإثمار، توسعها من ناحيتي حجم الأعمال ونطاق الخدمات المقدمة. كما أنها وسعت تغطيتها التجارية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وشرق آسيا، فضلاً عن منطقة آسيا وأوروبا. وبالرغم من هذا التوسع السريع، إلا أن نسبة التكلفة إلى الدخل، والتي كانت على الدوام عند مستوى جيد وفي حدود المستويات الدولية في مجال المصارف تحسنت أيضاً من ٤٢,١ إلى ٤١,١ في المئة».



من اليمين: محمد حسين، خالد عبد الله الجناحي ومايكل لي

أعلن بنك الإثمار، وهو بنك استثماري يتخذ من البحرين مقراً له ويحظى بتواجد عالمي، عن تحقيق أرباح صافية موحدة قياسية قدرها ١٨٨,٣ مليون دولار أميركي، عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٧، وذلك من عملياته وعمليات شركاته التابعة والزميلة التي واصلت اتجاهها التصاعدي، مقارنة بأرباح العام المنصرم والتي بلغت ١٨١,١ مليون دولار أميركي، والتي تضمنت أرباحاً استثنائية قدرها ١٠٥,٥ ملايين دولار أميركي تم تحقيقها من بيع إحدى الشركات التابعة، وهي الشركة الإسلامية للاستثمار الخليجي المحدودة (الباهاما).

وباستبعاد هذا الربح، فإن صافي الربح الفعلي للبنك يكون قد زاد بما يربو على الضعفين خلال العام ٢٠٠٧، عند مقارنته بصافي الربح عن العام الماضي. كما زاد الدخل التشغيلي للبنك أيضاً بمعدل ١٧٣ في المئة ليبلغ ٣٣٩,٥ مليون دولار أميركي. هذا وقد ظل العائد على متوسط حقوق المساهمين قوياً بمعدل ١٥,٦ في المئة مع الاحتفاظ بمعدل ملاءة رأسمالية



**محمد النعيمي ( موارد للتمويل MAWARID - الإمارات ) :**

## الفورة العقارية والمالية مستمرة في الإمارات حتى ٢٠١٥

تؤمن شركة موارد للتمويل بأن رخاء المجتمع واستقراره لا يتحققان إلا باستقرار الفرد ورخائه وتوفير ضرورات العيش الكريم له. لذا تقدم موارد للتمويل خدمات تمويلية متميزة تختلف باختلاف إمكانيات الأفراد وحاجاتهم وبطرق ميسرة. وتتخصص الشركة في تطوير جملة من الخدمات المالية التنافسية وتوفيرها وفقاً لأسس الشريعة الإسلامية واضعة نصب أعينها النمو السريع.

الرئيس التنفيذي للشركة محمد مصبح النعيمي أشار الى استمرار الفورة العقارية والمالية في دولة الإمارات حتى سنة ٢٠١٥، موضحاً خطة الشركة للاستحواذ على شركات في الخليج العربي ومصر والأردن.

### الفورة العقارية مستمرة



■ في رأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات العربية في القطاع العقاري؟  
- لا يزال القطاع العقاري في دولة الإمارات يشهد فورة قوية من المتوقع ان تستمر على هذا المنوال في السنوات الخمس المقبلة.

فمع إنشاء مشروعات ومجمعات ومدن صناعية وطبية مثل «المدينة الطبية» (HEALTH CARE CITY) في دبي، و "AERO SPACE CITY" في جبل علي إضافة الى مشروعات أخرى ستؤاد آلاف العائلات الى الإمارات.

الى ذلك وصل معدل نمو قطاع الأعمال والتجارة في دبي الى ٢٥٠ ألف شركة سنوياً بين تأسيس وانتقال في السنوات الثلاث الأخيرة.

ومن ناحية أخرى، فإن الدورة المالية العقارية تطلبت نحو ٢٥ سنة، ما يعني ان دولة الإمارات تمر حالياً في مرحلة السنوات الخمس الأخيرة من الصعود، لذا من المتوقع بلوغ ذروة النجاح مع حلول عام ٢٠١٥.

### ■ كيف تقيمون قطاع الاستثمار في البورصات العربية؟

- تتأثر الاستثمارات في البورصة بعاملين أساسيين وهما الارتباط العالمي بالسيولة وانتقالها والعامل النفسي.

ورغم التقلبات والأزمات في الأسواق الأميركية وارتباط الدرهم بالدولار، لم يتأثر اقتصاد الدولة سلباً، فالسيولة متوافرة والطلب يفوق العرض في مختلف القطاعات.

### الاستحواذ على شركات

#### ■ ما هي أبرز استثمارات شركة «موارد» الأخيرة؟

- استحوذت شركة «موارد» على نسبة ٥٥ في المئة من شركة وساطة في الإمارات متخصصة في تداول الأسهم، وهي تحتل مرتبة ما بين ٢٤ أو ٢٦ من ضمن ٩٦ شركة وساطة في الإمارات، علماً ان زهاء ١٨ مصرفاً تعمل كوسيط، و«موارد» تعتبر من أفضل خمس شركات وساطة.

كما وضعنا خطة للاستحواذ على شركات أخرى في الخليج العربي، مصر والأردن حيث تتمتع أسواقها بتنظيم واستقرار وديناميكية.

من جهة أخرى، انتهينا من استيفاء كل متطلبات إنشاء شركتي تأمين تكافلي في دبي تحت اسم «دار التكافل» إحداهما لتأمينات الحياة والأخرى للتأمينات العامة.

كذلك اشترينا حصة ١٪ من شركة «اتصالات مصر» التي يبلغ رأسمالها ١٠ مليارات جنيه مصري.

كما أسسنا بنكاً استثمارياً إسلامياً في البحرين تحت اسم "FIRST INVEST BANK" برأسمال ٢٠٠ مليون دولار تم دفع ١٢٠ مليون دولار منه. وهذا المصرف نتيجة شراكة استراتيجية مع الشركة الأولى للاستثمار من البحرين، إضافة الى مجموعة مالية من البحرين ومجموعتين من السعودية وشركاء آخرين.

ونقوم حالياً بتأسيس شركة استثمارية وأخرى للتطوير العقاري، وشركة موارد تبحث دائماً عن الفرص الإستثمارية الجيدة والمناسبة إن في الدولة أو خارجها.

### مؤسسة مالية إسلامية متكاملة

■ هل تعتقدون ان سوق الإمارات قادر على استيعاب شركات تكافلية جديدة؟

- سوق الإمارات في حاجة الى تأسيس شركات تأمين تكافلي، لا سيما أن المفهوم الإسلامي يلقي رواجاً وازدهاراً شديدين في العالم العربي.  
ونسعى الى إيجاد مؤسسة مالية إسلامية متكاملة تقدم مختلف الخدمات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

#### ■ هل تؤيدون فكرة إيجاد سوق مالي عربي مشترك؟

- باعترافي انه من الواجب دمج الأسواق المالية الخليجية، وصولاً الى سوق عربي مشترك يضم كل الدول العربية.

فالبورصات الخليجية متفوقة وتحتل بورصة السعودية المرتبة الأولى لجهة حجم التداول، تليها بورصة دبي ثم الكويت وتتنافس كل من بورصتي قطر وأبوظبي على المركز الرابع.

لكن بعض الأسواق المالية تعاني ضعفاً وفي حاجة الى دمجها مع أسواق أخرى. إضافة الى ذلك فالقوانين والمعايير التشريعية في البورصات العربية متقاربة بنسبة ٩٠ في المئة، وهذا يسهل ارتباط وتواصل الأسواق المالية العربية ودمجها.

### وقت غير مناسب لفك الارتباط مع الدولار

#### ■ ما تعليقكم على مسألة فك ارتباط الدرهم بالدولار الأميركي؟

- هناك عوامل عدة تتحكم بقضية ربط الدرهم بالدولار أو فك الارتباط. بداية لا يزال النفط المصدر الأساسي لدخل الإمارات والتي تنتج ٣ ملايين برميل نفط يومياً قيمتها ٣٠٠ مليون دولار أميركي.

وإذا أقر فك الارتباط بالدولار، ستخسر الدولة ٢٢٠ مليون درهم يومياً من تصدير النفط. ومن جهة أخرى، معظم الشركات القائمة والعاملة في الدولة تتعامل بالدولار وتشكل قاعدة شرائية قوية في السوق، لا سيما في المجال العقاري حيث الأسعار مغرية مقارنة مع الدول العربية المجاورة وذلك نتيجة انخفاض سعر الدرهم لارتباطه بالدولار.

وأيضاً، إن فك ارتباط الدرهم بالدولار سيؤدي حتماً الى خفض حجم الاستثمارات الهائلة في الدولة التي قامت فيها شركات مهمة مثل «جهاز أبوظبي للاستثمار»، «دبي القابضة»، «دبي وورلد» وغيرها.

لذلك لا نعتقد ان الوقت الحالي مناسب لفك ارتباط الدرهم بالدولار الأميركي.

#### ■ ما هي أبرز الخطوات الواجب اتخاذها لفك ارتباط العملة المحلية بالدولار؟

- بداية، يجب إنشاء قسم متكامل في المصرف المركزي لإدارة سلة عملات والتجهيز لفك ارتباط الدرهم بالدولار. وعلى الدولة أيضاً اعتماد عملة واحدة في استثماراتها الخارجية.

ونتمنى ان يصدر قرار جماعي بفك الارتباط بالدولار في دول الخليج تقادياً لتدهور اقتصاد دولة دون أخرى، لا سيما ان دول مجلس التعاون الخليجي ستعتمد عملة موحدة عام ٢٠١٠.

### أسباب وراء ارتفاع سعر الذهب

#### ■ في رأيكم، ما هي الأسباب التي أدت الى ارتفاع أسعار المعادن خصوصاً الذهب؟

- أصبحت مناجم الذهب في العالم محدودة، كما ان عملية استخراج هذا المعدن مكلفة أكثر من قبل، مادياً وبشرياً. ومقابل انخفاض كمية الذهب الخام، لجأت الحكومات والدول العربية الى طلب الذهب إما للتخزين وإما للإستهلاك الفردي. كل هذه الأسباب الى تعلق المجتمعات العربية باقتناء الذهب، أدت الى رفع سعره. ■

## ريادة وعراقة مصرفية مشهودة لـ «الدولي الإسلامي» مدى ١٧ عاماً

## عبد الباسط الشيببي: نعمل لأن يكون للعمل المصرفي في قطر بصمته على الصناعة المصرفية العالمية

الثقة والشفافية والتعاون.

ويقر الشيببي بأن المنافسة الكبيرة في السوق المصرفي إنما تشكل تحدياً كبيراً لكافة المصارف والمؤسسات المالية، ولكنه في الوقت نفسه يشير بثقة إلى أن الدولي الإسلامي يرى في المنافسة علامة مضيئة يجب أن تحاط بكل عوامل الإفصاح واليات الضبط اللازمة. ويؤكد أن الدولي الإسلامي ومنذ سبعة عشر عاماً يضع نصب عينيه أن يكون الوجهة الأهم والأفضل في تقديم الخدمات والحلول المصرفية الإسلامية المتكاملة، وتحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمتعاملين، وصولاً في النهاية إلى تأدية الدور الاقتصادي واستمرارية الإجماعي الذي يعمل على الإضطلاع به.

ويعرب الرئيس التنفيذي للدولي الإسلامي أخيراً عن قناعته بأن عوامل النجاح بقدر ما تكون نتيجة عوامل موضوعية تتعلق بالبيئة المحيطة المؤاتية، فإنها تتعلق بعوامل ذاتية نابعة من الإصرار والعمل الدائم والقدرة على الإبداع والابتكار والتلاؤم، والتكيف مع مقتضيات العصر وحاجة العملاء، وهذان العاملان متوفران بقوة في الدولي الإسلامي وهما ما يضمنان له الاستمرار في قصة النجاح المتواصلة معه منذ تأسيسه. ■

يكونوا على أعلى درجة من درجات الإحتراف، حتى يتمكنوا من تقديم الخدمة الكاملة للعملاء الذين لا نستطيع إلا وأن نهددهم نجاحاتنا ونشاركهم سعادتنا بأن يكون تميزنا قيمة مضافة للصيرفة الإسلامية».

ويتابع الشيببي: «إن التطور الاقتصادي الكبير الذي تشهده دولة قطر حالياً والبيئة الاستثمارية المؤاتية في عدد من دول العالم، إنما يشكل حافزاً يحثنا على العمل والطاء والابتكار. والدولي الإسلامي يعمل بكل طاقته من أجل أن يكون للعمل المصرفي في قطر بصمته الواضحة والمؤثرة على خريطة الصناعة المصرفية في المنطقة والعالم». مشيراً إلى أن «هناك خطاً مستقبلياً للدولي الإسلامي تلحظ تقديم منتجات جديدة ومبتكرة وتتلاءم مع مبادئ الشريعة الإسلامية، وذلك على التوازي مع التحسين المتواصل للخدمات المقدمة للعملاء بما يبقي الدولي الإسلامي في مقدمة البنوك الإسلامية».

ويرى الرئيس التنفيذي للدولي الإسلامي أن عامل التنافسية العالية التي استطاع البنك الحفاظ عليها إنما مكنته من أن يواصل تقدمه بشكل دائم وأن يطور - نجاحاً وعملاً - المكانة الرفيعة التي حصل عليها بفضل إيمانه بأن العمل المصرفي هو عمل تشاركي يقوم على



يتفق المراقبون والمحللون الماليون والمهتمون بالشأن المصرفي على أن الانطلاقة القوية لبنك قطر الدولي الإسلامي منذ نحو سبعة عشر عاماً شكلت حدثاً مهماً على صعيد العمل المصرفي في قطر ومنطقة الخليج، ليس فقط لأنه أثبت بعد كل هذه السنوات ريادته وتميزه بل لأنه أيضاً بنك يحمل رسالة ذات أبعاد ومضامين اقتصادية واستثمارية وإنسانية راقية، وهو الأمر الذي أوجد فضاء واسعاً من النمو والازدهار الذي تمت في ظله قاعدة العملاء بشكل كبير، خصوصاً مع اتباع الدولي الإسلامي لسياسة حكيمة ومتوازنة تجاه التمويل وعوائده المجزية من استثمارات الودائع ورأس المال.

فقد سعى الدولي الإسلامي خلال مسيرته إلى تلبية متطلبات جميع عملائه عبر تقديم مختلف الخدمات المصرفية للمؤسسات والشركات والأفراد وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، وهو يقوم بشكل دائم بابتكار خدمات وحلول مصرفية جديدة تتوافق مع روح الشريعة ومع التطورات المصرفية المتسارعة وهو يعتبر رائداً حقيقياً في ذلك.

وينشط الدولي الإسلامي في تقديم خدمات تشمل الودائع والتمويل والبطاقات الائتمانية وصناديق الأمانات وخدمات الاستثمار والتحويلات النقدية وتبديل العملة، وظيف واسع من الخدمات الأخرى التي يبدع الموظفون في الدولي الإسلامي في تجديدها باستمرار.

كما ويقدم الدولي الإسلامي خدمات متنوعة في مجال الإيداع والاستثمار وبدائل الاستثمار لعملائه من المؤسسات والأفراد وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحاء، ويقدم البنك خدمات التحويلات التجارية العالمية للمصدرين والمستوردين. وللدولي الإسلامي شبكة عالمية واسعة من المراسلين تمكنه من تلبية احتياجات عملائه في مختلف مناطق العالم. ويضم القسم الدولي في البنك مجموعة من الخبراء في مجال الأسواق العالمية للنقد والمعادن والسلع ومجال بيع الأسهم.

في حديث للرئيس التنفيذي في البنك عبد الباسط الشيببي يقول عن رؤية البنك: «عندما أنظر إلى تلك الأعوام التي مضت في مسيرة الدولي الإسلامي وأرى كل هذا النجاح الذي تحقق، فإنني أتيقن بأن الجهد والمثابرة وبناء علاقات تواصلية وتفاعلية شفافة مع العملاء إنما تستحق كل ذلك التعب الذي بذل من قبل كافة العاملين في البنك، والذين نحرص دوماً على أن

## الدولي الإسلامي يسوق صندوقاً واعداً لـ «غلوبل العقاري»

## عبد الباسط الشيببي: الصندوق لقي الصدى الجيد في السوق القطري



صورة تذكارية أثناء تبادل الوثائق

بناء لاتفاق بين بنك الدولي الإسلامي وبيت الاستثمار العالمي الكويتي سيقوم الدولي الإسلامي بالتسويق الحصري في قطر لصندوق غلوبل العقاري للإجارة الذي يديره بيت الاستثمار العالمي.

عبد الباسط الشيببي الرئيس التنفيذي للدولي الإسلامي قال أن رأسمال صندوق غلوبل العقاري هو ٣٠٠ مليون دولار،

وهو يهدف إلى تحقيق عوائد مجزية للمستثمرين فيه، آملاً أن يكون بينهم قطريون.

وأكد الشيببي أن تسويق البنك لصندوق غلوبل هو جزء من خطته الطموحة في ميادين التوسع والاستثمار الخارجي، والتي شملت حتى الآن عدداً من البلدان الأجنبية والإسلامية والعربية. والبنك يسعى دوماً إلى عقد شراكات مع شركاء استراتيجيين مرموقين في مشاريع مهمة وذات جدوى.

وأضاف: أن الصندوق الذي حصل على الموافقة الشرعية من هيئة الرقابة الشرعية لبنك قطر الدولي الإسلامي والرقابة الشرعية للصندوق، لا بد وأن يلقي الصدى المتوقع في السوق القطري بالنظر إلى أنه يستثمر في مجالات آمنة ووفق صيغ إسلامية تؤمن أفضل العوامل التنافسية.

## لطفي الزايري

من جانبه قال السيد لطفي الزايري مساعد المدير العام للاستثمار والتمويل الدولي في الدولي الإسلامي أن هناك الكثير من المميزات التي تجعل من صندوق غلوبل العقاري للإجارة مجدياً للاستثمار، حيث يشهد القطاع العقاري نمواً كبيراً في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وأوضح أن أجل الصندوق هو أربع سنوات مع إمكانية التمديد لمدة سنة واحدة، وستكون عملة الصندوق هي الدولار الأميركي، وهو مسجل في مملكة البحرين ويهدف إلى الاستثمار في جميع القطاعات العقارية كالتجاري والسكني والصناعي.

يوسف شمالان العيسى (بنك أدكس ADDAX - البحرين)

## جديدنا شركة تمويل ومشروع استثماري

### في القطاع الصحي

حاورته: كارلا موريس نجيم

يعتبر «بنك أدكس» ومقره البحرين من البنوك التي تعمل على مستوى الوطن العربي في مجال الاستثمار المباشر والاكتتابات العامة. الرئيس التنفيذي في البنك السيد يوسف العيسى عرض لاستثمارات البنك في العديد من الدول العربية، عازياً ضعف الاستثمارات في الكويت الى المعوقات القانونية والبيروقراطية. كاشفاً عن إطلاق شركة تمويلية تحت اسم «سراج للتمويل»، وعن مشروع استثماري في القطاع الصحي بالتعاون مع إحدى الشركات الأجنبية المتخصصة.

للقطاع العقاري قد يقابله هبوط سريع أيضاً. لذا نحاول دائماً الخوض في مشاريع ذات جدوى بعيداً عن المضاربة والنسب التمويلية المرتفعة المرتبطة بحجم الاقتراض، وهنا تكمن الخطورة الفعلية في حال تراجع السوق.

#### أسواق واعدة

■ ما هي برأيك الأسواق العالمية الواعدة حالياً؟

– باعتقادي، أن السوق الخليجي واعد وجاذب للاستثمارات ولكن بحذر، بالإضافة الى بعض الدول في شمال أفريقيا، مثل مصر، تونس، المغرب، الجزائر والتي تعتبر أسواقاً واعدة. زد على ذلك أنني من المؤمنين بمستقبل دول شرق آسيا مثل سنغافورة، تايلندا، فيتنام، كامبوديا وغيرها.

#### استثمار في القطاع الصحي

■ هلا أطلعنا على البرامج الجديدة التي سيطلقها «بنك أدكس» خلال ٢٠٠٨؟

– من مشاريعنا التوسعية الدخول الى السوق السعودي قريباً، بالإضافة الى سوق الإمارات، ونعدّ بعض الدراسات حول إمكانية دخولنا الى سوق الهند، علماً أن خدماتنا المصرفية تكون مرتبطة بالترخيص المتوافر في كل بلد.

كما ونتطلع الى الانخراط في مجالات جديدة كالصحة، بالتعاون مع إحدى الشركات الأجنبية المتخصصة وأول مشاريعنا عيادات متخصصة، لخفض الوزن ومعالجة أمراض السمنة والتجميل. ■

نحضر خلال السنة الحالية لمشروع سنعلن عنه قريباً، ويتم تطويره في الجزائر باعتبارها سوقاً ناشئاً مقبلاً على نمو بنسب قياسية. كما ونعمل على الدخول في شراكة مع مجموعات عقارية في المغرب أيضاً.

أما السوق الكويتي فيضم رؤوس أموال ضخمة إلا أن معظمها يتوجه الى استثمارات خارج الدولة، وذلك بسبب المعوقات القانونية واعتماد نظام الـ "B.O.T" في تنفيذ المشاريع.

#### الخوض في التمويل العقاري

■ ما هي ملاحظتكم حول القوانين الجديدة التي صدرت مؤخراً في عدد من الدول العربية؟

– من دون شك، قانون التملك الحر الصادر أخيراً في أبوظبي يعتبر ممتازاً، وسيحمل معه مزيداً من الانفتاح والتفاؤل، خصوصاً أننا نركّز في المرحلة المقبلة على الاستثمار في الإمارة المذكورة لتوافر الفرص فيها في قطاعات العقار والسياحة وغيرهما.

كما ونعمل حالياً على دراسة عدد من المشاريع بعد أن أطلقنا نهاية ٢٠٠٧ تمويلاً عقارياً تحت اسم «سراج للتمويل».

#### مشاريع ذات جدوى

■ هل ترى ان الاستثمار في القطاع العقاري آمن وخال من المخاطرة؟

– لدى الخليجيين اقتناع تام بمقولة «العقار لا يموت أبداً»، وبغض النظر عن صحة أو عدم صحة هذا القول فإن كل استثمار يحمل معه نسبة معينة من المخاطرة، تستدعي اتخاذ الحيلة والحذر، خصوصاً أن النمو السريع



#### عوائد مجزية للقطاع العقاري

■ لماذا برأيكم تتركز الاستثمارات في العالم العربي على القطاع العقاري؟

– القطاع العقاري، من أكثر الاستثمارات المحببة لدى المستثمرين الخليجيين، خصوصاً أن العوائد التي حققوها منذ سنوات عدة كانت من هذا القطاع بالتحديد.

يضاف الى ذلك افتقار البحرين الى صناعات كبيرة شبيهة بقطاعي النفط والعقار، علماً أن بقية القطاعات من صناعة وسياحة مهملة لأسباب عدة منها الإجراءات البيروقراطية وصعوبة تأمين التراخيص والأراضي وإقامة المصانع، هذا فضلاً عن كون الدولة نافست القطاع الخاص ولم تعط له مجالاً كافياً للتوسع.

وتجدر الإشارة أيضاً الى أن العقار يؤمن الربح المادي السريع، وهو مجال سهل بالنسبة للمستثمرين التقليديين والمسلمين.

#### توسع نحو أسواق جديدة

■ ماذا عن مشاريعكم الحالية والمستقبلية وهل من نيات توسعية؟

– لدينا العديد من الاستثمارات العقارية تدار من شركة HOLDING EXPRESS، منها أحد المشاريع السياحية بقيمة ١٠٠ مليون دولار، هذا بالإضافة الى مساهمتنا في صندوق استثماري لشركة سرايا والذي نعتبر من أكبر مؤسسيه مع البنك العربي ومع مجموعة «سعودي أوجيه».

ومشاريعنا هذه منتشرة في الأردن، عمان، رأس الخيمة وفي أنحاء العالم العربي. كما أننا

## حصة فرنسبنك من اقساط التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE في لبنان ٢٢ بالمئة توقيع اتفاق تعاون مع شركة اكسا الشرق الاوسط AXA ME



من اليمين: عادل القصار، روجيه نسناس، رائد شرف الدين، وليد نجا، حبيب فرح، غنطوس جميل وجو نسناس



من اليمين: خالد سلمان، نقولا سيوفي، نبيل القصار، ايلي نسناس وفيليب الحاج



من اليمين: ملاك البابا وسيلين شدياق

خلال مؤتمر صحفي مشترك لفرنسبنك FRANSABANK واكسا الشرق الاوسط AXA MIDDLE EAST اعلن الفريقان عن توقيع اتفاق تعاون بينهما. ويقضي الاتفاق بأن يسوق فرنسبنك منتجات التأمينات العامة NON LIFE التي تصدرها اكسا الشرق الاوسط في لبنان.

تحدث في المؤتمر الصحفي كل من عادل القصار، نبيل القصار عن فرنسبنك، ووجيه نسناس وايلي نسناس عن اكسا الشرق الاوسط.

وتندرج هذه المبادرة المصرفية - التأمينية الجديدة من «فرنسبنك» في اطار استراتيجية عمله التي تركز، في جانب اساسي منها على نشاط المصرف المعروف في مجال صناعة التأمين المصرفي الذي بدأه من خلال شركته التابعة BANCASSURANCE SAL المتخصصة بالتأمين على الحياة LIFE، والتي اسسها بالتعاون مع البنك اللبناني الفرنسي BLF وكريدي اغريكول CREDIT AGRICOLE الفرنسي في العام ١٩٩٩.

ونمت حصة فرنسبنك اليوم في سوق التأمين المصرفي المحلي خلال فترة قصيرة نسبيا الى نحو ٢٢٪، ويعمل على ابقاء هذه النسبة في تصاعد مستمر.

وتؤكد هذه المبادرة الجديدة، مرة اخرى، التزام فرنسبنك واكسا الشرق الاوسط الثابت بدورهما الاقتصادي والاجتماعي الاساسيين، الامر الذي يعزز مكانة المؤسستين كمجموعات اقتصادية لها ثقلها الاساسي وحضورها في لبنان والمنطقة.

### وجوه غابت

#### جورج ضرغام

بوفاة جورج ضرغام يفقد قطاع التأمين في لبنان ركنا من رواده ذوي السمعة الطيبة. وضرغام المجاز في القانون تولى منصبا اداريا في شركة يو آي بي (UAP) الفرنسية والتي اصبحت اكسا الشرق الاوسط AXA MIDDLE EAST في ما بعد، قبل ان ينشئ مكتبا استشاريا خاصا به.



وقد عاصر ضرغام نشأة عدد من شركات التأمين الوطنية في لبنان منذ

بداياتها وساعد في اطلاقها، وعنى بشؤونها القانونية والفنية. كما شغل المقعد المخصص لشركات التأمين الاجنبية في المجلس الوطني للضمان لسنوات عديدة. وكانت له مساهمات مهمة في اللجان الفنية لجمعية شركات الضمان في لبنان، حيث ترأس اللجنة الفنية للحريق لحقبة طويلة من السنين.

«البيان الاقتصادية» تتقدم من السيدة ارملة، ومن أسرة التأمين في لبنان بأحر التعازي ضارعة الى الله ان يتغمد الفقيد برحمته.

**JOSEPH ZAKHOUR & CO.**  
INSURANCE CONSULTANTS  
CORRESPONDENTS FOR  
**MARSH**  
An MMC Company  
**WWW.ZAKHOURCO.COM**  
Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building  
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306  
Fax: 961.1.561867  
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon  
Email: zakhour@zakhourco.com

## التأمين في عصره الجديد في سوريا والسعودية سوريا.. في الكيلومتر الأخير

الجديدة على توظيف الرساميل في الداخل، وعلى منعها من مزاوله الاعمال بكونها فروعا لشركات اجنبية، وفي ذلك منافع جلى للاقتصاد الوطني، لا حاجة لتعدادها هنا.

الا ان المملكة العربية السعودية تمايزت عن سوريا عندما ساوت بين الشركة التعاونية TAWUNIYA شبه الحكومية وغيرها من الشركات التابعة للقطاع الخاص فلم تخص التعاونية للتأمين TAWUNIYA بأي اولوية او حق حصري.

اما في سوريا فتكاد هيئة الاشراف على التأمين تقطع معظم اشواط الرحلة التي بدأتها قبل ثلاث سنوات، بغية نقل صناعة التأمين في سوريا من عصر الاحتكار الى عصر «نظام اقتصاد السوق». الا انها تتباطأ في عبور الكيلومتر الأخير (من رحلة الالف كيلومتر)، حيث ما فتئت تحجب عن شركات التأمين السورية الخاصة الجديدة حقها في منافسة شركات التأمين الحكومية

(المؤسسة العامة السورية للتأمين) في مجالات عديدة.

كما انها تمنع على وسطاء التأمين مزاوله اعمالهم بالطرق والاساليب المعتمدة في اسواق التأمين الاخرى في العالم (تحظر على شركات التأمين ان تدفع لهم عمولات الوساطة). والى ذلك فإنها ترفض الترخيص بقيام شركات سورية تحتترف ووساطة التأمين والاعادة.

ويبدو بوضوح ان هيئة الاشراف على التأمين في سوريا تتصرف إزاء شركات التأمين الخاصة من منطلق الحفاظ على حقوق حصري تولدت من الواقع الذي كان قائما في مرحلة ما قبل التحول الى نظام «اقتصاد السوق».

والمراقبون والخبراء الذين ما انفكوا يبذون اعجابهم بالتحول الذي تحقق في سوريا، يرون ان صناعة التأمين هي واحدة من اثنتين تخضعان لاصول ومرتكزات عالمية (الثانية هي الصناعة المصرفية BANKING)، وانه لا يمكن لأي سوق محلي ايا كانت خصوصياته ان يبني صناعة تأمينية او صناعة مصرفية على اسس خاصة به، وتتضارب وتلك المعتمدة في اسواق العالم.

وانطلاقا من هنا، يفترض ان تكون مساواة بين شركات التأمين السورية حكومية او خاصة كانت، وأن يكون هناك دور لشركات سورية تزاوّل ووساطة التأمين والاعادة، كما في اي سوق من اسواق التأمين في العالم.

وهيئة الاشراف على التأمين في سوريا تدرك ان اطلاق المنافسة بين اللاعبين، والترخيص بقيام شركات وساطة، انما يؤديان الى تحسين نوعية الخدمة، وإنماء محافظ شركات التأمين على اختلاف هوياتها.

وانماء المحافظ هو شرط لا بد منه كي يمكن لتلك الشركات ان تبرز الطاقات الكامنة فيها، وتكثف وجودها وانتشارها في سائر المحافظات السورية.

كما ان انتشار شركات التأمين ومن يدور في فلكها من مقدمي خدمات التأمين في المحافظات السورية، هو الشرط الآخر لخلق فرص عمل امام الشبان والشابات السوريين. وتلك هي بالذات الغاية الاجتماعية التي من اجلها قررت القيادة السورية ان تنتقل بالاقتصاد السوري الى النظام الجديد، والذي تصر على توصيفه «بنظام السوق الاجتماعي» وليس «نظام السوق» فحسب.

ولا يخفى ان التباطؤ في إقرار المساواة بين الشركات من جهة، والسماح للوسطاء ولشركات الوساطة بالعمل وفقا للاصول المعتمدة عالمياً، سوف يكون لهما مردود سلبي على الرساميل العربية التي تبحث عن فرص استثمارية جديدة في سوريا، وقد يحملان بعضها على الانكفاء او اختبار مجالات بديلة وفي اسواق اخرى . ■



بقلم جوزف زخور \*

ما ان شرعت المملكة العربية السعودية التأمين بصيغته التعاونية حتى هبت رساميل عربية واجنبية لتتخرط في شركات تأمين سعودية، لا تستوفي شروط التأسيس المنصوص عليها في النظام الجديد وحسب، بل تتعداها لتضفي على نفسها لبوس القدرة والكفاية والمثانة. فلقد أسست شركات سعودية برساميل تزيد عن ٦٠٠ مليون ريال سعودي، في الوقت الذي يجيز النظام الجديد انشاء شركة التأمين برأسمال حده الأدنى ١٠٠ مليون ريال سعودي.

وبذلك طويت صفحة العصر الذي كانت شركات التأمين تمارس فيه اعمالها خارج كنف القانون وبعبدا من عيون الرقابة. وما ان أنهت سوريا عصر احتكار القطاع العام لأدوات الانتاج STATE MONOPOLISM واجازت للقطاع الخاص ان ينشئ شركات تأمين سورية مساهمة، حتى تراكضت الرساميل العربية

الباحثة عن فرص استثمارية لتساهم مع مصارف ورجال اعمال سوريين في تأسيس شركات تأمين سورية جديدة، وبمواصفات ترفعها عاليا الى ما فوق الحدود الدنيا المنصوص عليها في قانون التأمين السوري الجديد. ففي الوقت الذي يجيز القانون تأسيس شركة تأمين برأسمال حده الأدنى ١٤ مليون دولار اميركي، اختارت بعض الشركات الجديدة ان يتجاوز رأسمالها ٢٠ مليون دولار اميركي.

وفي الحاليتين السعودية والسورية، كان الحافز على تأسيس شركات جديدة واضحا، وهو ان في البلدين تربة تأمينية خصبة، ولم تجد من يعنى بحراستها لعشرات السنين من القرن الماضي، وانه لا بد للأموال المثمرة هناك ان تأتي على اصحابها بعوائد مجزية.

والذين أقدموا على استثمار اموالهم في شركات تأمين سعودية وسورية جديدة، انما يحملون في جعباتهم من المنتجات والاغذية ما يعطي المستهلك السعودي والسوري الطمأنينة الى سلامة اوضاعه الاقتصادية.

والى ذلك فإن الشركات التي تتعاطى التأمين على الحياة، سوف تفتح امام المدخرين في البلدين فرص تجميع اموالهم في صناديق ومشاريع تحفظ لها قيمتها الشرائية وتحميها من التآكل والذوبان.

والى المنافع التي توفرها الاستثمارات الجديدة للمتعاقدين معها مباشرة، فإنها تفتح امام الاجيال الجديدة من خريجي الجامعات في البلدين (واعداهم تبلغ عشرات الألوف سنويا)، فرصة الإلتحاق بالشركات التي تدور في فلك التأمين والإعادة، مثل شركات الوساطة والاستشارات، وادارة المحافظ ومعاينة الخسائر وتسويتها الخ..

وبعد مرور حوالى ثلاث سنوات على انبلاج العصر الجديد للتأمين في كل من البلدين الشقيقتين، يبدو بوضوح ان المملكة العربية السعودية استكملت الانظمة التي ترعى اعمال التأمين ومقدمي الخدمات ذات الصلة. حتى انه يصح القول ان مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA انجزت الرحلة التي اقتضتها عملية تحويل التأمين في المملكة من حالة اللاقانون الى حالة الانتظام في صناعة التأمين بصيغته التعاونية COOPERATIVE INSURANCE، والذي يجعل من المتعاقد مع شركة التأمين او الإعادة «شريكا مضاربا» وفقا لمفهوم المضاربة المقبول شرعا.

والمرحلة الاخيرة من المشوار الذي قطعه ساما SAMA هي تلك التي حددت خلالها الاصول التي ترعى مساهمة المستثمرين الاجانب في شركات التأمين السعودية.

وخلافا لما كانت تتوقعه شركات التأمين الاجنبية ولا سيما تلك المسجلة في البحرين، فإن المملكة العربية السعودية لم تأذن للشركات الاجنبية بافتتاح فروع مباشرة لها في المملكة. بل اجازت لها المساهمة في شركات سعودية تتعاطى التأمين والاعادة والوساطة، او غيرها من الخدمات التي تخضع للنظام التعاوني الجديد .

بكلام آخر، أخضعت المملكة المستثمرين غير السعوديين، للقانون الذي يرعى التأمين التعاوني بكافة أحكامه، وتعاملت معهم على قدم المساواة مع المستثمرين السعوديين. وبهذا التقت الرؤية السعودية مع الرؤية السورية بوجوب اجبار الشركات

❖ **مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية**

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب

على الموقع [www.zakhourco.com](http://www.zakhourco.com)

## ردّ على مفكرة ضامن صندوق AWRIS لم يفقد ثقله

٣- ان الاساطيل البحرية العربية وحسب المعلومات المتوفرة لدينا لا تتجاوز قيمة اعلى هيكل منها الرقم اعلاه. وحتى في حالة التجاوز فإن خبرة الصندوق وعلاقاته الواسعة مع السوق الدولية تمكنه من الإستجابة للتغطية لأية مسؤولية. وعلى سبيل المثال كانت هناك شحنات معينة تتجاوز قيمتها ١٢٥ مليون دولار، وقد تمت تغطيتها تلقائيا ولغاية ٢٥٠ مليون دولار خلال اقل من ساعة. فهل هناك مشكلة في الحدود الاكتتابية؟؟؟

٤- ان الصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب أنشئ من قبل الشركات الاعضاء، وبالتالي فهي المالكة له، وبذلك فهو يعتبر الذراع المتخصص لحماية مسؤوليات ومصالح هذه الشركات بأفضل

الوسائل، وهذا ما أظهرته نتائج الصندوق على الدوام.

٥- ان برنامج اعادة التأمين لحماية المسؤوليات المكتتب بها لأية جهة، وحسن اختيار معيدي التأمين لتلك المسؤوليات، وبناء الاحتياطات الفنية تعتبر كلها عناصر أمان اضافية، اذا ما اضيفت الى الادارة المهنية والمستقلة لذلك المشروع، وهذا ما دأب عليه مالكو الصندوق منذ اليوم الاول لتأسيسه.

٦- ان نتائج الاستبيان الذي أجري على المجمعات العربية اثناء المؤتمر العام للاتحاد العام العربي للتأمين السابع والعشرين في البحرين يعكس بوضوح ما تم ذكره أعلاه.

مع خالص التقدير

قيس محمود المدرس

المدير العام التنفيذي



قيس محمود المدرس

AWRIS

قيس المدرس المدير العام التنفيذي للصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب AWRIS رد على مفكرة ضامن عربي المنشورة في عددنا لشهر آذار الماضي فكتب الآتي:

اطلعت على مفكرة ضامن عربي (لأخ جوزيف زخور) المنشورة في عدد البيان ٤٣٦ بعنوان: (كي تكون صناديق قابلة للحياة).

انني في الوقت الذي أؤمن فيه وجهات نظر الاخ جوزيف زخور التي يطرحها شهريا حول قطاع التأمين العربي، اجد نفسي هذه المرة مدفوعا للتوضيح بشأن نشاط الصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب.

١- اتفق مع الاخ جوزيف ان بيئة الاعمال التي نعيشها اليوم تختلف جذريا عن السابق، الانني اختلف معه في

ان الحرب والاطار السياسية التي يتعامل معها التأمين عموما والصندوق على وجه الخصوص هي نفسها. فالحرب هي حرب سواء كانت في عام ١٩٨٠ او في عام ٢٠٠٣ (اشارة الى الحرب العراقية الايرانية ١٩٨٠-١٩٨٨) والحرب الاميركية على العراق عام ٢٠٠٣. وكذلك الحال بالنسبة للعمل التخريبي او الارهابي اللهم الا بقدر التركيز الهائل في اقيام مبالغ التأمين.

٢- لم يفقد الصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب ثقله على مدى الـ ٢٨ عاما من عمره، ذلك لان طاقته الإكتتابية والاستيعابية قد درست وصممت من قبل المؤسسين، بشكل يضمن استيعاب المسؤوليات العالية المتواجدة في المنطقة العربية والتي تبلغ:

- البضائع ١٢٥ مليون دولار للبوليصة الواحدة
- السفن ١٢٥ مليون دولار للهيكل الواحد
- الطيران ٣٠ مليون دولار للطائرة
- الارهاب والتخريب ٤٠ مليون دولار للخطر الواحد
- النقل على اليابسة (بضائع) ٢٠ مليون دولار للرحلة الواحدة
- ووسائط نقلها ٦٠٠,٠٠٠ دولار للشخص الواحد
- الحرب على الاشخاص ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار للحادث الواحد

### الدعوى الاولى من نوعها ضد وسيلة إعلامية

#### شقيقة مدع عام اميركي سابق تدعي ضد محطة ان بي سي NBC وتتهمها بدفعه الى الانتحار بعد ان اساءت الى حقوقه المدنية

حيال شقيقتها على نحو غير مسؤول حيث جرحت مشاعره وعرضته لعذاب نفسي، ما حمله على التخلص من حياته انتحارا. وتطالب المدعية بإلزام المحطة بدفع تعويض قدره مئة مليون دولار اميركي.

ناطق باسم ان بي سي (NBC)، وهي شركة تابعة لمجموعة جنرال الكتريك، قال تعليقا على الدعوى «ان المحطة سوف تدافع عن نفسها بقوة وتثبت ان تصرفها كان قانونيا». وأضاف «ان المحطة ليست موجبة بحماية المدعي العام من عمل يرتكبه ضد نفسه».

وكانت المحطة قد نشرت تحقيقا بصور مدهامة الشرطة لمنزل المدعي العام السابق في تكساس للقبض عليه بتهمة الاعتداء على قاصرين.

وتعتبر الدعوى الاولى من نوعها في مجال مسؤولية الوسائل الاعلامية.

وافق القاضي الاميركي دني تشين DENNY CHIN على النظر في دعوى تقدمت بها شقيقة مدع عام سابق، ضد محطة إن بي سي (NBC) الاعلامية، وهي تتهم فيها المحطة بإلحاق أذى نفسي بشقيقتها المدعي العام السابق لويس كونرادت LOUIS CONRADT، وانتهاك حقوقه المدنية ، INFLECTION OF EMOTIONAL DISTRESS AND VIOLATION OF CIVIL RIGHTS ، ما دفعه الى الانتحار.

وتتهم المدعية المحطة المدعي عليها بإذاعة معلومات حول الحياة الشخصية للمدعي العام، حيث ذكرت انه يشتبه بأنه من الرجال الشاذين جنسيا والذين يعتدون على الأطفال PEDOPHILE.

وقالت المدعية أن «ان بي سي» NBC، مارست الصحافة المتهورة وتصرفت

## المؤتمر ٢٧ لـ GAIF قمة في النجاح والتجديد

اختتم المؤتمر السابع والعشرون للاتحاد العام العربي للتأمين أيامه الثلاثة في البحرين في ٢٨/٢/٢٠٠٨ وها نحن في منتصف الشهر الثالث من هذا العام وما زالت الرسائل المكتوبة والمهتوفة ترد الى اللجنة المنظمة للمؤتمر، حاملة الثناء والشكر والتهنئة تعبيراً عما تركته هذه الايام في نفوس وذاكرة كل من ساهم او شارك في المؤتمر.

فقد كان المؤتمر بحق في قصة النجاح والتجديد من كافة الجوانب. اقول هذا لانني رافقت المؤتمرات مساهماً او مشاركاً منذ مطلع الستينات من القرن الماضي، التي تناوبت على الانعقاد في هذا البلد العربي او ذاك، ولم اجد اجماعاً على نجاح اي منها كما وجدت لدى من حضر المؤتمر السابع والعشرين.

لقد كان المؤتمر ناجحاً جداً من حيث التنظيم. فقد حضره ما يفوق ألفاً وأربعمئة مشارك ومساهم جاؤوا بطريق الجو، فكانت لجنة الاستقبال بكامل

اعضائها متواجدة في مطار البحرين نهاراً وليلاً للترحيب بالقادمين، والحصول على تأشيرات الدخول وتوفير الانتقال لكل منهم الى الفندق الذي اختار الاقامة به، وتكرار الامر بكل تفاصيله في توديع الضيوف بعد ان اختتم المؤتمر اعماله.

اما من حيث التجديد فقد جاءت كلمات الافتتاح مختصرة بعيدة عن التطويل والاسترسال الذي اعتدنا عليه في افتتاح كل مؤتمر سواء أكان للتأمين او غيره، فكانت جميعها بما فيها كلمة الامين العام من النوع الذي يعرف باللغة العربية بالسهل الممتنع.

وتمت الاستعاضة، منذ وقت، عن قراءة تقارير اسواق التأمين العربية التي لم تكن تتلقى التشويق اللازم من الحضور، كما تمت الاستعاضة في هذا المؤتمر عن المحاضرات المهنية الفنية بنوع جديد اكثر جذبا للاستماع والفائدة، وذلك باستخدام طريقة المناظرة والحوار ما بين فريقين يحركهما رجل تأمين مختص، يتبادلان الآراء وعكسها حول موضوع تأميني هام ويصغي لهما جمهور متابع تدخل البعض منه في النقاش وابداء الرأي فكان الحوار جامعاً ومفيداً.

اضف الى ما تقدم استحداث اسلوب جديد آخر من اسقضاء الآراء، وذلك بطرح المواضيع التأمينية الهامة او التي تمت الى صناعة التأمين مباشرة، والطلب من جمهور الحضور ابداء الرأي بالتصويت الالكي على الاسئلة المستوحاة من الموضوع، فكان لهذا الاسلوب الجديد الجاذب للانتباه والتفكير والمشاركة بالتصويت الالكي وقعه الجيد والمستحب في النفوس، اضافة لما ينتج عنه من معرفة عامة حول كيفية التعاطي مع هذه المواضيع الهامة.

لقد انعقد المؤتمر السابع والعشرون تحت شعار: «نحو سوق عربي اكثر تكاملاً» وهي عبارة مستوحاة من النظام الاساسي للاتحاد. وجاءت القرارات او التوصيات التسع التي صدرت عن المؤتمر لتؤكد على مضمون هذا الشعار، وتطلب من شركات التأمين ضرورة الاهتمام بالتدقيق والرقابة والشفافية وتحسين الاداء الفني والاداري والتعاون مع شركات الاعادة العربية ومجمعات التأمين العربية، كما توجهت هذه القرارات الى هيئات الاشراف والرقابة للقياس على ما تم في الدول الاوروبية من توحيد في انظمة التأمين لوضع ما تقتضيه الحال من تشريعات وانظمة عربية، بغية الوصول الى سوق تأمين عربية موحدة، والى دراسة تأسيس سلطة قضائية مختصة تتولى تسوية نزاعات التأمين في كل بلد عربي.

ولا بد من القول والتأكيد على ان الفضل في نجاح هذا المؤتمر والتجديد الذي طرأ على الاسلوب باستخدام المناظرة والحوار ومن ثم طرح القضايا التي تشغل بال الاسواق على الاستفتاء باعتماد التصويت الالكي عليها، يعود كله الى الجهد الكبير الذي قامت به الأمانة العامة للاتحاد بالتعاون الوثيق مع اللجنة المنظمة للمؤتمر. كما ان الاقبال الكبير الذي انصف به هذا المؤتمر يعود لما للبحرين من محبة في نفوس رجال التأمين العرب والاجانب، وللتسويق الجيد الذي قامت به اللجنة التي نظمت هذا اللقاء العربي المميز.

ومن اللافت للانتباه ان رئاسة المؤتمر، منذ المؤتمر السادس والعشرين، قد اصبحت في أيدي شابة نرجو ان تستمر هذه الظاهرة الى ما بعد المؤتمر الثامن والعشرين من المؤتمرات المقبلة. فالجيل الجديد من رجال التأمين العرب هو الجيل الواعد الذي سينتقل بالاتحاد الى آفاق جديدة تتماشى مع التطورات العالمية في صناعة التأمين. ■



بقلم جميل حجار  
استشاري تأمين وإعادة تأمين

## اقساط التأمين في الامارات العربية المتحدة تجاوزت ٣ مليارات دولار



### سمير عبد الاحد: قطاع التأمين يحافظ على نموه خلال السنوات المقبلة

قدّر سميّر عبد الاحد، نائب المدير العام في شركة ابو ظبي الوطنية للتأمين مجموع اقساط التأمين التي جرى اكتبائها في الامارات العربية المتحدة بـ ١٢,٣ مليار درهم اماراتي، اي ما يعادل ٣,٤ مليارات دولار اميركي بزيادة نسبتها ٢٠ بالمئة عن الاقساط المحققة خلال سنة ٢٠٠٦.

وتوقع عبد الاحد ان يستمر قطاع التأمين الاماراتي بتسجيل نسب نمو عالية بالنظر لضخامة المشاريع الجاري تنفيذها في الامارات، والتي تتجاوز قيمتها ٢٠٠ مليار دولار اميركي، ومن بينها مشروع تطوير مطار ابو ظبي باستثمارات تتجاوز ٧ مليارات دولار، الى جانب التوسعات في المشروعات الصناعية مثل الالمنيوم باستثمارات تصل الى ٨ مليارات درهم، بالاضافة الى المشروعات الكبيرة في جبل علي مثل انشاء المطار الجديد ومدينة دبي اللوجستية، وانشاء مجتمعات سكنية جديدة مثل مدينة السعديات والريم وجزر الياس في ابو ظبي، بالاضافة الى مشروعات الطيران الخاص وغيرها.

وقال انه بعد ان اصبح التأمين الصحي الزامياً في اماره ابو ظبي ارتفعت اقساطه الى ١,٢ مليار درهم اماراتي خلال سنة ٢٠٠٧ (اي ما يعادل ٣٣٥ مليون دولار اميركي). ويتوقع ان يتضاعف هذا الرقم ثلاث مرات بعد ان يصبح التأمين الصحي الزامياً في سائر الامارات الاخرى.

# اقساط التأمين على الحياة LIFE PREMIUM في لبنان ارتفعت بنسبة ٣٣ بالمئة خلال ٢٠٠٧



فاتح بكداش  
AROE



انطوان واكيم  
ALLIANZ SNA



سلام حنا  
LIBANO ARABE



عادل القصار  
BANCASSURANCE



جان كلود نجيم  
ALICO

المتوسط BANKMED نمو نسبته ٧٢,٣ بالمئة.

بينما سجلت أدير ADIR التابعة لمجموعة بنك بيبلس  
BYBLOS BANK نمو نسبته ٥٢,٦ بالمئة. اما الشركة التي  
حلت في المرتبة الخامسة من حيث النمو، من بين  
الشركات التابعة للمصارف فهي شركة كابيتال CAPITAL  
التابعة لمجموعة بنك بيروت والبلاد العربية (BBAC) وقد  
سجلت نمو نسبته ٤٤,٨ بالمئة. والنسب المئوية المبينة  
اعلاه، تؤكد مرة جديدة ان شركات التأمين المملوكة او  
المنتسبة الى مجموعة مصرفية نجحت في تشديد  
قبضتها على سوق التأمين على الحياة في لبنان يساعدها  
في ذلك وجودها على اتصال مباشر بزبائن المصارف،  
وقدرتها على التواصل معهم وتحصيل الاقساط الكترونيا  
مباشرة من اموالهم المودعة لدى البنوك.

وفي ما يأتي لائحة بالاقساط التي استوفتها كل من  
الشركات الـ ٣٤ وهذه الاقساط تشمل البوالص  
الاستثمارية، اي الاموال التي يجري ايداعها  
لدى شركات التأمين على الحياة لأغراض الاستثمار

. INVESTMENT POLICIES

كما في مثل هذا الوقت من كل سنة جمعت «البيان  
الاقتصادية» من الجهات المختصة أقساط التأمين على  
الحياة LIFE PREMIUM التي جرى استيفاؤها في لبنان من  
قبل الشركات المرخص لها بتعاطي التأمين على الحياة  
وعدها ٣٤ شركة ومجموعها ٢٧٨ مليون دولار اميركي.  
وتظهر الارقام التي تم جمعها في لبنان ان محافظ التأمين  
على الحياة LIFE خلال ٢٠٠٧ نمت بنسبة ٣٣,١ بالمئة  
مقابل ٨,٠٠ بالمئة في اقساط التأمينات العامة NON LIFE.  
وكنا قد نشرنا لائحة بأقساط التأمينات العامة في عددنا  
لشهر آذار (مارس) الماضي وقد بلغ مجموعها ٤٨٢ مليون  
دولار اميركي، ما يعني ان حجم محفظة التأمين في لبنان  
ارتفع الى ٧٦٠ مليون دولار اميركي.

وبمراجعة الوقائع يتبين ان شركة بنكاسورنس  
BANCASSURANCE المملوكة من فرنسبنك FRANSABANK  
والبنك اللبناني الفرنسي BLF وشريك استراتيجي فرنسي  
هو مجموعة كريدي اغريكول CREDIT AGRICOLE سجلت  
خلال العام الماضي نمو استثنائيا بلغت نسبته ١٣٣,٩  
بالمئة.

وتلتها من حيث النمو الشركة اللبنانية العربية  
LIBANO ARABE التابعة لبنك عوده، بنمو نسبته  
٨٧,٢ بالمئة.

وسجلت ميدغلف العضو في مجموعة بنك البحر

## نمو استثنائي للشركات المملوكة من المصارف وحصة الشركات العشر الاولى ٩١ بالمئة حجم المحفظة اللبنانية من الاقساط بلغ ٧٦٠ مليون دولار اميركي



جينو نادر  
BANKERS



إيلي طريبه  
CLA



محمد الخطيب  
MEDGULF



جورج صغييني  
SOGECAP LIBAN



رنيه خلاط  
ADIR

### الضامنون العشرة الأوائل (TOP TEN)

يتبين ان الضامين العشرة الأوائل جمعوا اقساطا بقيمة ٢٥٤,٧ مليون دولار اي ما يعادل ٩١,٥ بالمئة من مجموع اقساط الحياة في لبنان.

### اقساط التأمين من الناتج

#### المحلي في لبنان ٣,٤٥ بالمئة

بارتفاع اقساط التأمين على الحياة (LIFE) الى ٢٧٨ مليون دولار واقساط التأمينات العامة (NON LIFE) الى ٤٨٢ مليون دولار، وفقا للاحتين المنشورتين في عددنا لشهر آذار الماضي وفي هذا العدد يكون مجموع المحفظة اللبنانية من الاقساط قد ارتفع الى ٧٦٠ مليون دولار اميركي.

وقياسا بالناتج الداخلي المقدر بنحو ٢٢ مليار دولار تكون حصة التأمين من هذا الناتج خلال العام ٢٠٠٧ قد بلغت ٣,٤٥٪ بعد ان بلغت في العام ٢٠٠٦ نحو ٣,٢٨٪.

يحظر نقل هذه الارقام بدون اذن خطي من مجلة «البيان الاقتصادية»

| اسم الشركة                            | اقساط الحياة ٢٠٠٧<br>(دولار اميركي) | اقساط الحياة ٢٠٠٦<br>(دولار اميركي) | نسبة النمو<br>(%) |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ١- اميركان لايف ALICO                 | ٧٤,٢٥٥,٠٠٠                          | ٧١,٣٦٠,٠٠٠                          | ٤,١               |
| ٢- بنكاسورنس BANCASSURANCE            | ٥٤,٧٠٥,٠٠٠                          | ٢٣,٣٩٠,٠٠٠                          | ١٣٣,٩             |
| ٣- اللبنانية العربية LIBANO ARABE     | ٣٢,٣٥٥,٠٠٠                          | ١٧,٢٨٥,٠٠٠                          | ٨٧,٢              |
| ٤- اليانز سنا ALLIANZ SNA             | ٢٧,٧٩٠,٠٠٠                          | ٢٣,٢٣٥,٠٠٠                          | ١٩,٦              |
| ٥- أروب AROPE                         | ٢٤,٥٧٠,٠٠٠                          | ٢١,٧٣٥,٠٠٠                          | ١٣,١              |
| ٦- أدير ADIR                          | ١٣,٢٧٠,٠٠٠                          | ٨,٦٩٥,٠٠٠                           | ٥٢,٦              |
| ٧- سوجيكاب لبنان SOGECAP LIBAN        | ١٢,٠٣٥,٠٠٠                          | ١١,٠٧٥,٠٠٠                          | ٨,٧               |
| ٨- ميدغلف MEDGULF                     | ٥,٨٥٠,٠٠٠                           | ٣,٣٩٥,٠٠٠                           | ٧٢,٣              |
| ٩- الاعتماد اللبناني CLA              | ٥,٠٨٥,٠٠٠                           | ٤,٥٣٥,٠٠٠                           | ١٢,١              |
| ١٠- بنكروز BANKERS                    | ٤,٧٦٠,٠٠٠                           | ٣,٣٣٥,٠٠٠                           | ٤٢,٧              |
| ١١- أكسا الشرق الاوسط AXA M.E.        | ٤,٣٣٠,٠٠٠                           | ٣,٦٣٥,٠٠٠                           | ١٩,١              |
| ١٢- اللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE | ٢,١٧٠,٠٠٠                           | ٢,٥٥٥,٠٠٠                           | ١٥,٠              |
| ١٣- فيديليتي FIDELITY                 | ١,٩١٥,٠٠٠                           | ١,٣٣٠,٠٠٠                           | ٤٤,٠              |
| ١٤- العربية ARABIA                    | ١,٨٦٥,٠٠٠                           | ١,٩٥٠,٠٠٠                           | -٤,٣              |
| ١٥- كومباس COMPASS                    | ١,٥٠٠,٠٠٠                           | ١,٢٥٠,٠٠٠                           | ٢٠,٠              |
| ١٦- كابيتال CAPITAL                   | ١,٣٧٥,٠٠٠                           | ٩٥٠,٠٠٠                             | ٤٤,٨              |
| ١٧- سيكوريتي SECURITE                 | ١,٣٤٥,٠٠٠                           | ١,٧٤٥,٠٠٠                           | -٢٢,٩             |
| ١٨- الاتحاد الوطني UNION NATIONAL     | ١,٣٢٥,٠٠٠                           | ٧٦٥,٠٠٠                             | ٧٣,٢              |
| ١٩- عرب لايف ARAB LIFE                | ١,١٤٥,٠٠٠                           | ٨١٥,٠٠٠                             | ٤٠,٥              |
| ٢٠- كونفيدنس C.I.G.                   | ١,١٣٠,٠٠٠                           | ٨٥٥,٠٠٠                             | ٣٢,٢              |
| ٢١- اسوريكس ASSUREX                   | ٩٨٠,٠٠٠                             | ٩٢٠,٠٠٠                             | ٦,٥               |
| ٢٢- نورث NORTH                        | ٧٨٥,٠٠٠                             | ٥٢٠,٠٠٠                             | ٥١,٠              |
| ٢٣- المشرق ALMASHREK                  | ٦٩٠,٠٠٠                             | ٦٥٥,٠٠٠                             | ٥,٣               |
| ٢٤- التجارية المتحدة UCA              | ٥٨٠,٠٠٠                             | ٨١٥,٠٠٠                             | -٢٨,٨             |
| ٢٥- أونيون فرانكو ارب UFAR            | ٥٥٥,٠٠٠                             | ٥٥٥,٠٠٠                             | -                 |
| ٢٦- اليغ لايف ALIG LIFE               | ٣١٠,٠٠٠                             | ٣١٠,٠٠٠                             | -                 |
| ٢٧- الضمان اللبنانية LIBANAISE        | ٢٩٠,٠٠٠                             | ٢٤٠,٠٠٠                             | ٢٠,٨              |
| ٢٨- فيكتوار VICTOIRE                  | ٢٨٠,٠٠٠                             | ٢٣٥,٠٠٠                             | ١٩,٢              |
| ٢٩- فجر الخليج FAJR AL GULF           | ٢٦٠,٠٠٠                             | ٢٥٠,٠٠٠                             | ٤,٠               |
| ٣٠- امانة AMANA                       | ٢٤٥,٠٠٠                             | ٢٤٥,٠٠٠                             | -                 |
| ٣١- كورمشرال COMMERCIAL               | ١٨٠,٠٠٠                             | ١٤٥,٠٠٠                             | ٢٤,١              |
| ٣٢- ترست لايف TRUST LIFE              | ١٧٠,٠٠٠                             | ١٢٠,٠٠٠                             | ٤١,٧              |
| ٣٣- الفينيقية PHENICIENNE             | ١٥٥,٠٠٠                             | ١٤٥,٠٠٠                             | ٦,٩               |
| ٣٤- الامان تكافل ATI                  | ١٠٥,٠٠٠                             | ١٠٥,٠٠٠                             | -                 |
| المجموع                               | ٢٧٨,٣٦٠,٠٠٠                         | ٢٠٩,١٥٠,٠٠٠                         | ٣٣,١              |

## هل تعجز البلديات الأميركية عن دفع ديونها؟

### الملياردير وورن بوفيت يسحب عرضاً كان قدمه لتغطية سندات الدين الصادرة عن بلديات

#### أميركية بقيمة ٨٠٠ مليار دولار

سحب الملياردير الأميركي وورن بوفيت WARREN BUFFET العرض الذي قدمه سابقاً لتغطية سندات دين بلدية MUNICIPAL BONDS بقيمة ٨٠٠ مليار دولار أميركي، عبر شركة التأمين التابعة لمجموعته بركشاير هاثاواي اشورنس BERKSHIRE HATHAWAY ASSURANCE CORP، والمبلغ المذكور هو مجموع قيمة سندات الدين التي أصدرتها بلديات MUNICIPALITIES في الولايات المتحدة الأميركية، وقد جرت تغطيتها من مؤسسات ومصارف وصناديق استثمارية عديدة في الولايات المتحدة الأميركية.

وكانت المؤسسات والمصارف والصناديق المعنية التي سلّفت قيمة السندات قد تحدثت عن حاجتها الى ضمانات مالية تحميها ضد أخطار تعثر البلديات المدينة وعدم تمكنها من سداد قيمة السندات عند استحقاقها.

وقد عرض بوفيت في وقت سابق استعداده لتوفير تلك الضمانة عبر شركة التأمين التابعة له، إلا أنه أبلغ محطة سي ان بي سي CNBC أنه سحب العرض خوفاً من العواقب الناجمة عن أزمة القروض السكنية في أميركا. ويخشى بوفيت أن تترد أزمة القروض السكنية على البلديات الأميركية، بحيث تصبح عاجزة عن استيفاء الرسوم العائدة لها من أصحاب الشقق والمنازل السكنية، ما يضعها في موقف حرج.



وورن بوفيت

## مكتب اميركي للمحاماة يتهم سويس ري

### بييع اسهم بأسعار مضخمة بفعل نشر معلومات غير صحيحة حول ادائها المالي

اعلن مكتب المحاماة هواردي سميث للمحاماة HOWARD G. SMITH في بنسلفانيا انه ينوي اقامة دعوة جماعية CLASS ACTION ضد الشركة السويسرية لاعادة التأمين SWISS RE باسم ولحساب الاشخاص الذين اكتتبوا بالاسهم التي اصدرتها في الفترة الواقعة بين ٨ ايار (مايو) ٢٠٠٧ و ١٩ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧.

وجاء في الاعلان الصادر عن مكتب المحاماة المشار اليه ان شركة سويس ري SWISS RE انتهكت القانون الفدرالي الذي يرعى طرح الاسهم في البورصات الاميركية، حيث اقدمت على نشر معلومات «مضخمة» حول الاداء المالي لسويس ري وبذلك رفعت القيمة الفعلية للسهم اصطناعياً.

ISSUING MATERIAL MISREPRESENTATION TO THE MARKET CONCERNING SWISS RE'S FINANCIAL PERFORMANCE HEREBY ARTIFICIALLY INFLATING THE PRICE OF SWISS RE STOCK

ودعا مكتب المحاماة كل من اشترى اسهم سويس ري خلال تلك الفترة ان ينضم الى الدعوى الجماعية بصفة مدع للمطالبة بالغطل والضرر.



بناء سويس ري

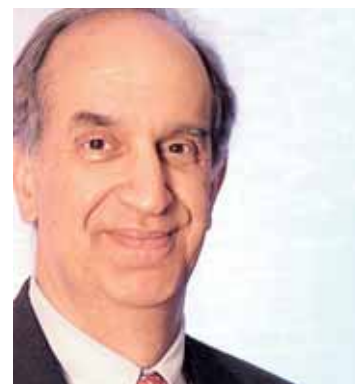
## ميرك الأميركية تدفع ٤,٨٥ مليارات دولار أميركي لتسوية ٤٤ ألف متضرر تناولوا فيوكس

اعلنت شركة ميرك الأميركية لصناعة الادوية MERCK AND CO انها توصلت الى حلٍّ حوالى ٤٤ الف مطالبة من اشخاص كانوا قد تناولوا فيوكس VIOXX الدواء المضاد للالتهابات، الذي توقفت عن انتاجه وسحبته من الاسواق سنة ٢٠٠٦.

واضافت هناك ٤٧ الف مطالبة تقدم بها اشخاص ضد الشركة وادعوا فيها انهم اصابوا بجلطات في القلب او الدماغ (STROKE) جراء تناولهم الدواء. وانها توصلت الى اتفاق يقضي بتسوية ٤٤ الف مطالبة اي ٩٣ بالمئة من مجموع المطالبات، بقيمة اجمالية قدرها ٤,٨٥ مليارات دولار أميركي.

وقد سجل سعر سهم ميرك في البورصة انخفاضاً بنسبة ٧٠ بالمئة اثر صدور الاعلان عن هذه التسوية.

السؤال الذي يطرح في هذه المناسبة «لقد استعمل الدواء المذكور على نطاق واسع وطوال سنوات في لبنان والدول العربية، وقد يكون كثيرون قد اصابوا بجلطات جراء ذلك من غير ان يكتشف الاطباء المعالجون اسباب الجلطة، فمن هي الجهة ذات الصلاحية لتحصيل حقوق هؤلاء؟ ولماذا لم يتحرك احد من المرضى لمقاضاة الشركة؟



مايكل شرکاسکی

## ٧,١٥ ملايين دولار أميركي تعويضاً للرئيس السابق لمارش بسبب فسخ عقد العمل قبل أوانه

فُسخ عقد العمل الذي يحمله الرئيس التنفيذي السابق لشركة مارش MARSH مايكل شرکاسکی قبل أوانه سوف يكلف الشركة ٧,١٥ ملايين دولار أميركي.

أعلن ذلك في نيويورك قبل ايام. وذكر ان الشركة توصلت مع رئيسها السابق الى تسوية تقضي بأن تدفع له التعويض المذكور.

وكان المساهمون قد قرروا استبدال شرکاسکی، وهو محام ومدع عام سابق، بعد ان تراجعت ارباح الشركة في خلال ولايته الى الدرك الاسفل.

## ليبرتي موتوال الاميركية والشركات التابعة لها في مرتبة (A) ممتاز

اصدرت وكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست. A.M.BEST. بياناً بتاريخ ٧ آذار (مارش) ٢٠٠٨ تعلن فيه انها اعادت تصنيف القدرة المالية لشركة ليبرتي موتوال LIBERTY MUTUAL الاميركية والشركات التابعة بمرتبة آ (A) التي تعني (ممتاز) (EXCELLENT)، مع نظرة مستقبلية مستقرة. ويشمل هذا التصنيف شركة اوهايو كازولتي OHIO CASUALTY التي استحوذت ليبرتي موتوال عليها مؤخراً. وجاء في البيان الصادر عن ا.م.بست. ان هذا التصنيف يعكس الرسمة الممتازة للشركة وموقعها القوي على المستوى العالمي، والتنوع الذي تعتمد في اكتتاباتها العالمية. وتحتل ليبرتي موتوال المرتبة الخامسة بين شركات التأمين الاميركية الاكثر انتاجاً للاقساط العامة NON LIFE FIFTH LARGEST PROPERTY CASUALTY INSURER IN THE USA تشير الى ان ليبرتي موتوال اتخذت مقراً اقليمياً لعمالها في الشرق الاوسط في مركز دبي المالي العالمي DIFC ويقوده ايلي ابو شعيا.



ايلي ابو شعيا  
LIBERTY

## أ.ي. جي. الاميركية AIG تدفع ثمننا باهظاً لتورطها في الاستثمارات العقارية

٥,٢٩ مليارات دولار اميركي خسائر الفصل الرابع من سنة ٢٠٠٧

ازمة القروض السكنية انزلت خسائر هائلة بمجموعة آي جي AIG الاميركية، فقد اظهرت ميزانية المجموعة للفصل الرابع من السنة ٢٠٠٧ ان المجموعة تكبدت خسائر بقيمة ٥,٢٩ مليارات دولار اميركي في نهاية الفصل المذكور. وهذه كبرى الخسائر التي تتكبدها المجموعة خلال فصل واحد منذ انشائها في العام ١٩٩٩. وقال **مارتن سوليفان** MARTIN SULLIVAN الرئيس التنفيذي لمجموعة آي جي AIG انه «من الواضح ان سنة ٢٠٠٧ لم تكن جيدة بالنسبة لمجموعتنا، حيث ظهر ان الازمة الناشئة عن القروض السكنية انزلت بنا خسائر اتت على الجزء الاكبر من ارباحنا السنوية ومجموعها ٦,٢ مليارات دولار اميركي». وأضاف «ان المحفظة الاستثمارية للمجموعة فقدت ٣ مليارات من قيمتها بسبب تراجع قيمة المنازل والشقق السكنية». وادى الاعلان عن هذه الخسائر الى تراجع اسعار اسهم آي جي (AIG) بنسبة ٧ بالمئة. وتوقعت مصادر مالية ان تعتمد المجموعة الى اجراء مزيد من التخفيضات WRITE DOWNS في اصول الشركة ASSETS خلال سنة ٢٠٠٨ جراء تفاقم ازمة القروض السكنية.



مارتن سوليفان  
AIG

## بعد ان اعتبر النظام الموحد للتعويضات تواطؤاً

مدعي عام نيويورك يستدعي شركات التأمين الصحي للتحقيق

معها حول استعمالها نظاما الكترونياً موحداً للتعويض على المتعاقدين معها

وجه مدعي عام ولاية نيويورك **اندرو كيومو** ANDREW CUOMO مذكرات استدعاء الى الرؤساء التنفيذيين في كل من شركات التأمين الصحي في نيويورك سيجنا CIGNA، ايتنا AETNA، يونايتد هيلث UNITED HEALTH، ول بوينت WELL POINT، امباير بلو كروس EMPIRE BLUE CROSS وغيرها، من اجل التحقيق معهم عن شبكات تدور حول استخدامهم نظاما الكترونياً موحداً يدعى انجينيكس INGENIX، وتدفع بموجبه نسبة متدنية من المصاريف الطبية التي يدفعها المضمون من جيبه الخاص OUT OF POCKET MEDICAL EXPENSES في حال اختار ان يعالج من قبل طبيب غير معتمد من شركة التأمين.

ويرى المدعي العام ان النسبة المئوية المتدنية التي تعيدها الشركات الضامنة الى المضمون من المبالغ التي يدفعها من جيبه الخاص غير مبررة UNJUSTIFIABLE، اذ الى ذلك ان قوانين مكافحة الاحتكار ANTI TRUST LAWS تمنع على الشركات ان تتفق في ما بينها على حساب المستهلك، واستعمالها لنظام انجينيكس INGENIX الموحد يمكنها من التحكم بالمضمونين وتقويت الفرصة عليهم من الافادة من المنافسة التي يفترض ان تمارسها الشركات ضد بعضها البعض ولمصلحة المستهلك. وذكر النائب العام ان نظام انجينيكس INGENIX الالكتروني اعد من قبل شركة يونايتد هيلث UNITED HEALTH احدى الشركات المطلوبة للتحقيق. وقد جرى تبني النظام الالكتروني من بقية الشركات. وفي حال ثبت وجود تواطؤ او تفاهم ضمني بين الشركات التي استدعيت للتحقيق، فسوف تكون عرضة للمساءلة والمعاقبة القانونية.



مطرقة القاضي

## توقيف نائب رئيس سابق في ويليس الاميركية بتهمة اختلاس أموال

أوقفت شرطة فرمونت في الولايات المتحدة الأميركية كينيث ماك كاي KENNETH MC KAY (٣٦ سنة) بناء على طلب النيابة العامة، وذلك بعد أن وجهت اليه تهمة اختلاس ٢,٢ مليون دولار أميركي من شركة ويليس مناجمت WILLIS MANAGEMENT (VERMONT) التي شغل فيها منصب نائب الرئيس في وقت سابق. ونسبت الى **ماك كاي** تهمة تحويل الأقساط العائدة للشركة الى حساب مصرفي باسم شركة وهمية أنشأها خصيصاً بهدف اختلاس وسرقة الأموال.

## اقساط التأمين العربية ١٦ مليار دولار اميركي تأمينات العراق والطيران والمنصات العائمة تعد خارج الأسواق العربية

تظهر معلومات تجمعت لدى «البيان الاقتصادية» ان اقساط التأمين العربية المحققة فعلا تجاوزت خلال العام ٢٠٠٧ عتبة الـ ١٦ مليار دولار اميركي.

«البيان الاقتصادية» عمت معلوماتها هذه على المشاركين في المؤتمر GAIF ٢٧ الذي انعقد في البحرين. ولقد اوضحنا للقراء ان اقساط التأمين المكتتبة في العراق والتي تقدر بحوالي مليار دولار اميركي تذهب مباشرة الى شركات التأمين في الخارج ولا تمر عبر قيود وسجلات شركات التأمين العراقية وذلك خلافا لاحكام قانون التأمين العراقي.

وتلعب الاوضاع المضطربة في العراق دورا فاعلا في رفع الاقساط العراقية صعودا، اذ ان شركات التأمين الاجنبية التي توافق على تأمين الاخطار الكائنة في العراق تستوفي اقساطا اضافية SURCHARGE مقابل موافقتها على تغطية اخطار الارهاب والحرب في العراق. والى الاقساط العراقية تغيب عن خارطة التأمين العربية اقساط التأمين التي تدفع الى اسواق التأمين العالمية مباشرة من شركات المقاولات وشركات النفط لا سيما تلك التي تملك المنصات العائمة OFF SHORE RIGS في البحار العربية وكذلك اخطار الطيران واجسام الطائرات والسفن ومسؤولياتها التي يجري التأمين عليها مباشرة لدى الصناديق العاملة في لويديز وأندية الحماية والتعويض (P AND I). اضيف الى ذلك الاقساط التي تحجب ولا يصرح عنها لاغراض التهرب من الرسوم والضرائب في الدول العربية التي تكثر فيها تلك الرسوم والضرائب. وفيما يأتي لائحة بالاقساط كما قدرتها «البيان الاقتصادية» في دراسة حصرية:

### PREMIUM WRITTEN IN THE ARAB WORLD BY COUNTRY

Estimate in thousands of US\$

| COUNTRY      | 2007              | %              |
|--------------|-------------------|----------------|
| Saudi Arabia | 3,500,000         | 21.54%         |
| UAE          | 3,000,000         | 18.46%         |
| Morocco      | 2,000,000         | 12.30%         |
| Iraq         | 1,000,000         | 6.15%          |
| Egypt        | 900,000           | 5.54%          |
| Algeria      | 750,000           | 4.62%          |
| Lebanon      | 750,000           | 4.62%          |
| Tunisia      | 700,000           | 4.31%          |
| Kuwait       | 700,000           | 4.31%          |
| Qatar        | 650,000           | 4.00%          |
| Oman         | 480,000           | 2.95%          |
| Jordan       | 450,000           | 2.77%          |
| Bahrain      | 400,000           | 2.46%          |
| Libya        | 300,000           | 1.84%          |
| Syria        | 250,000           | 1.54%          |
| Sudan        | 200,000           | 1.23%          |
| Yemen        | 100,000           | 0.62%          |
| Palestine    | 70,000            | 0.43%          |
| Mauritania   | 50,000            | 0.31%          |
| <b>TOTAL</b> | <b>16,250,000</b> | <b>100.00%</b> |

انتظروها من دول مجلس التعاون الخليجي فجاءت من برمودا..

**مؤسسة الخليج لإعادة التأمين GULF RE تنطلق من دبي  
برأسمال مدفوع قدره ٢٠٠ مليون دولار اميركي**



من اليمين: MARC GRANDISSON، هشام الرزوقي، DINOS IORDANU، GAIL NORSTROM

اسواق التأمين في الخليج العربي كانت تنتظر ولادة شركة اعادة تأمين خليجية على يدي مجلس التعاون الخليجي، الا ان الشركة المنتظرة ولدت في مكان آخر، حيث اعلن في دبي ان مجموعة ارش كابيتال ARCH CAPITAL البرمودية، وبمشاركة شركة الخليج للاستثمار GULF INVESTMENT CORP المملوكة من دول مجلس التعاون الخليجي، اسست شركة اعادة جديدة تحمل اسم مؤسسة الخليج لإعادة التأمين GULF RE، وان الشركة الجديدة تقدمت بطلب الترخيص لها بالعمل انطلاقا من مركز دبي المالي العالمي DIFC. وانتخب كل من مارك غرانديسون MARC GRANDISSON رئيسا لمجلس ادارة الشركة الجديدة، وغايل نورستروم GAIL NORSTROM رئيسا تنفيذيا لها.



مارون مراد

مؤسسة الخليج لإعادة التأمين

في تعقيبه على تأسيس (GULF RE) ذكر هشام عبد الرزاق الرزوقي الرئيس التنفيذي لمؤسسة الخليج للاستثمار «ان الشركة ستلبي الحاجة لتواجد شركة خليجية لاعادة التأمين ذات قدرات مالية وخبرات تخصصية عالية. ولا شك في ان (GULF RE) ستضيف بعدا جديدا لقطاع التأمين في دول الخليج، وستسهم في دعم نمو وتطور هذا القطاع». واذاف: «ان (GULF RE) ستستفيد من الخبرات التقنية لمجموعة أرش كابيتال المعروفة عالميا بكفاءة الادارة. ان الدعم الذي ستقدمه مؤسسة الخليج للاستثمار وأرش كابيتال لـ (GULF RE) سيوفر للشركة القدرات اللازمة لتأسيس اعمال اعادة التأمين». وأشار الى: «ان هذا الاستثمار الاستراتيجي يعكس سياسة مؤسسة الخليج للاستثمار الرامية الى تعزيز وتطوير قطاع الخدمات المالية في دول مجلس التعاون الخليجي».

وقال رئيس ارش كابيتال ARCH CAPITAL دينوس يوردانو DINOS IORDANU «ان الشركة الجديدة سوف تقبل اخطار الاعادة الاتفاقية والاختيارية TREATY AND FACULTATIVE، وهي سوف تركز على نحو خاص على اخطار الطاقة ENERGY المتوافرة بكثرة في دول مجلس التعاون الخليجي، الكويت، قطر، سلطنة عمان، المملكة العربية السعودية والامارات العربية المتحدة». واذاف «ان رأسمال الشركة المرخص هو ٤٠٠ مليون دولار اميركي، يدفع منه بداية ٢٠٠ مليون دولار اميركي، وتتقاسم اسهم الشركة الجديدة مناصفة كل من ارش كابيتال البرمودية ARCH CAPITAL والخليج للاستثمار GULF INVESTMENT».

من جهته قدر رئيس ادارة العمليات في مؤسسة الخليج لاعادة التأمين، مارون مراد حجم سوق اعادة التأمين في دول الخليج خلال العام الماضي بنحو ٤,٥ مليارات دولار، لافتا الى ان «ما نسبته ٩٠٪ من عمليات اعادة التأمين يتم تنفيذها خارج المنطقة في دول اوربية وآسيوية». وأشار، على هامش منتدى قطاع التأمين العالمي الذي جرت فعالياته في دبي الى ان «النمو السنوي لقطاع التأمين في الخليج يقدر بنحو ١٧,٥٪».

## «تكافل» أبوظبي وقعت عقد تعاون استراتيجياً مع بنك الخليج الأول



أسامة القيسي  
أبوظبي الوطنية للتكافل

تطور شركات التكافل منتجاتها بحيث لا تترك مجالاً من مجالات التأمين إلا وتجد له المنتج المناسب. وفي هذا السياق وقعت شركة أبوظبي الوطنية للتكافل ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL اتفاق تعاون استراتيجياً يقضي بأن توفر عقود التأمين لزبائن البنك. ومن بين التأمينات التي تعهدت شركة تكافل بإصدارها بوالص التكافل العائلي (LIFE) التي تضمن بموجبه دفع قيمة الدين في حال وفاة المدين.

وقع الاتفاق كل من جاويد أفضل رئيس الخدمات المصرفية الإسلامية للأفراد في بنك الخليج الأول FIRST GULF BANK، وأسامة القيسي المدير العام لشركة أبوظبي الوطنية للتكافل. وقد عبر الفريقان في هذه المناسبة عن ارتياحهما إلى الاتفاق الذي تم بينهما واعتبرا إطاراً للتعاون الاستراتيجي الجاري بينهما. وقال القيسي ان «تكافل» أوجدت الصيغة المناسبة لضمان مصالح البنك والمدين وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

## بوبا Bupa السعودية انجزت طرحها الاول

انجزت شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني Bupa Arabia السعودية الجديدة والمتخصصة بالتأمين الصحي الطرح الاول لاسهمها، حيث طرحت ٤٠ بالمئة من اسهمها للاكتتاب من الجمهور عملاً بأحكام نظام التأمين السعودي. وجرى تغطية الـ ٦٠ بالمئة المتبقية من المؤسسين، وهم مجموعة ناظر السعودية وشركة بوبا البريطانية.



طل ناظر  
مدير عام Bupa السعودية

وأعلن المهندس لؤي ناظر رئيس مجلس إدارة بوبا العربية ان رأسمال الشركة هو ٤٠٠ مليون ريال سعودي.

## البريطانية الإسلامية حصلت على الترخيص من FSA

### قاعدة المساهمين تضم رجال أعمال خليجيين

وافقت سلطة الرقابة على الخدمات المالية في بريطانيا (FSA) على طلب الترخيص الذي تقدمت به أولى شركات التأمين الإسلامية في بريطانيا، والتي تحمل اسم BRITISH ISLAMIC INSURANCE CO. . وأعلن مؤسسو الشركة انه سوف يجري طرح اسهمها للاكتتاب في سوق الاسهم الثانوي في لندن، وفي بورصة البحرين.

وأعلن رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب للشركة القابضة الدكتور علي درويش الشمالي ان القابضة اشترت نسبة ٨,٢٦ بالمئة من اسهم الشركة. وتضم لائحة المؤسسين كلا من: عبد العزيز الجيمع ممثلاً لمجموعة الجيمع في السعودية، وبنك دبي في الامارات العربية المتحدة، وبنك الاستثمار الدولي في البحرين، ومؤسسة غلف فنتشر ومجموعة من رجال الاعمال في منطقة الخليج.

## مصطفى اسعد (ضمان): شبكتنا العالمية لمقدمي الخدمات

### الصحية باتت تضم ٤٠ دولة

في حديث حول التقدم الذي حققته شركة ضمان DAMAN في ابو ظبي، قال مصطفى اسعد مدير ادارة الاسواق الدولية والعلاقات الاستراتيجية في الشركة «ان ضمان DAMAN تتعاقد مع مقدمي الخدمات الصحية والاستشفائية في كافة انحاء العالم، حيث تتعهد بتقديم الخدمات لحاملي البطاقة الصحية الصادرة عن ضمان DAMAN



أينما تواجدوا خارج الامارات العربية المتحدة. وباتت الشبكة العالمية لضمان DAMAN تشمل زهاء ٤٠ دولة».

وأوضح اسعد «ان ضمان DAMAN تتنافس داخل اماره ابو ظبي مع غيرها من شركات التأمين التي تتعاقد التأمين الصحي. وان ذوي الدخل المحدود في ابو ظبي (اقل من ٤٠٠٠ درهم اماراتي) يحصلون من ضمان على بوليصة تأمين مدعومة من اماره ابو ظبي». وأضاف: «ان التقنية العالية التي تملكها الشركة اتاحت لها ان تصدر ما يقارب مليون بطاقة صحية خلال فترة سنة تقريبا. وتتولى ميونيخ ري MUNICH RE ادارة ضمان DAMAN بموجب عقد ادارة مدته خمس سنوات. وهي توفر لها الخبرة KNOW HOW، اضافة الى حماية اعادة التأمين.

اما ملكية ضمان DAMAN فتعود الى حكومة اماره ابو ظبي التي اوجدتها لتوفر الضمان الصحي لجميع المقيمين على اراضي الامارة». وقال اسعد ان ضمان كغيرها من شركات التأمين. سوف توسع اطار اعمالها ليشمل سائر الامارات، وانها في المدى المتوسط سوف تنشئ شركة او شركات تابعة لها لتعمل خارج الامارات العربية المتحدة.

## كبرى خسائر شركات التأمين والإعادة

### كبرى الخسائر في حقل التأمين على السيارات



الحريق

كما يحصل على أوتوسترادات أوروبا وبسبب اقترابها من موجة ضباب عابرة، خففت إحدى السيارات سيرها على نحو مفاجئ وهي على الطريق السريع بين أبوظبي ودبي. وإذا بعشرات السيارات والشاحنات التي كانت تسير وراءها تصطدم الواحدة بالأخرى. وتسبب الحادث بحريق أدى الى مقتل ٤ أشخاص وإصابة حوالي ٣٠٠ شخص بجروح واحترق عشرات السيارات احترقا كاملاً.

ويعتبر هذا الحادث كبرى الخسائر التي تتحملها شركات التأمين والإعادة في حقل التأمين على السيارات في الإمارات العربية المتحدة.

## سمير الوزان (سوليدرتي) : اعدنا هيكله الوحدات التابعة للمجموعة بحيث يجري تقييم ادائها وفقا لنتائجها الخاصة



من اليمين: خالد جناحي، باسل حنبلي، محمد حسين ومحمد بعدراني



من اليسار: اشرف بسيسو، سميح الوزان، راشد المير، خالد جناحي، غوتام داتا وغوبي راو



مشاركون في المؤتمر الصحفي



يظهر محمد حسين وصالح العمير

تجدر الإشارة الى ان مجموعة سوليدرتي تملك شركة التكافل للتأمين الاسلامي في المملكة العربية السعودية، وشركة سوليدرتي تكافل في لوكسمبورغ، بالإضافة الى حصص استراتيجية في كل من المملكة العربية السعودية وسلطنة عمان والاردن وماليزيا.

وتشمل المهام الرئيسية لمجموعة سوليدرتي تخطيط الاعمال الاستراتيجية وإدارة رأس المال وأصول المجموعة، وعمليات الدمج والتملك وتوفير الخدمات العامة للشركات التابعة لها، مثل تقنية المعلومات والخدمات المالية والموارد البشرية والشؤون القانونية والعلاقات العامة. وسوف يقوم كل من مجلس الإدارة واللجنة التنفيذية ولجنة التدقيق بالاشراف على هذه المهام وإداء مجموعة سوليدرتي الجديدة.

بالإضافة الى مجموعة سوليدرتي، تتكون مجموعة اثمار المصرفية ومقرها البحرين من بنك الاثمار ومصرف الشامل ومصرف فيصل الخاص (سويسرا) وفيصل بنك ليمتد (باكستان) وبنك الاجارة الاول وشركة اثمار للتطوير العقاري. فضلاً عن ذلك، تشكل خدمات المجموعة بما فيها الاستثمار، الخدمات المصرفية الخاصة والتجارية وللافراد والاسهم الخاصة وعمليات الدمج والتملك والتكافل والاجارة والتطوير العقاري وسلسلة عمليات متكاملة تجمع النطاق الشامل للخدمات المصرفية والمالية.

في تصريح خاص ادلى به الينا سميح الوزان الرئيس التنفيذي لسوليدرتي SOLIDARITY البحرينية أوضح الاغراض التي جرى من اجلها فصل وحدتي التأمين العائلي (SOLIDARITY LIFE) والتأمينات العامة (SOLIDARITY GENERAL) عن بعضهما.

وقال «ان هذا يجعل من الممكن للمجموعة ان تقيم اداء كل منهما في ضوء النتائج التي تحققناها». موضحاً «ان سوليدرتي دخلت في شراكة استراتيجية مع كبرى شركات التكافل العائلي (LIFE) في ماليزيا، حيث تساهم في رأسمالها بنسبة ٢٥ بالمئة». وأضاف «ان التكافل العائلي (LIFE) متطور جدا في ماليزيا وان عدد الوكلاء AGENTS العاملين لدى شركائنا في ماليزيا يقدر بحوالي ٢٢ الف وكيل، وهؤلاء يستخدمون وسائل بالغة التقنية في التواصل مع الجمهور وفي تسويق منتجاتهم».

وحول التوسع الاقليمي قال الوزان «ان سوليدرتي اسست شركة في سلطنة عمان مع شركاء وطنيين، وهي تنظر في الجدوى الاقتصادية لمشايير مماثلة في دول عربية اخرى».

وكان خالد جناحي رئيس مجلس ادارة سوليدرتي قد اعلن ان الشركة رفعت رأسمالها المدفوع من ١٥٠ الى ٢٢٠ مليون دولار اميركي.



غسان ناكوزي

ينتقل الى ACE

غسان ناكوزي قدم استقالته من شركة أميركان لايف ALICO في بيروت، وعلم انه تقرر ان يتسلم منصب الرئيس التنفيذي للعمليات الاقليمي في شركة ACE

سامي سعادته ينضم الى أروپ AROPE

سامي سعادته المدير العام السابق لشركة أميركان لايف انشورنس (ALICO) انضم الى شركة أروپ لبنان AROPE. وكان سعادته قد نفذ خلال السنتين الماضيتين عقدا استشاريا لدى شركة اكسا الشرق الاوسط AXA MIDDLE EAST. ولسعاده خبرة طويلة في مجال التأمين على الحياة والصحة، وهما الفرعان اللذان تخصص بهما خلال الفترة الطويلة التي امضاها في أليكو.



## علي الوزني مديرا عاما للشركة الاولى للتأمين في الاردن



تم تعيين السيد علي الوزني مديرا عاما للشركة الاولى للتأمين الاردن .FIRST INSURANCE CO. JORDAN والسيد الوزني يحمل شهادة MBA وACII ويكمل دراسات الدكتوراه ال PHD في التمويل، ولديه خلفية مصرفية حيث عمل ٨ سنوات في البنك العربي في قسم القروض

والتحليل المالي، قبل ان ينتقل الى قطاع التأمين حيث عمل مدة عشر سنوات. وشغل السيد الوزني منصب نائب المدير العام في شركة الشرق العربي ARAB ORIENT قبل ان ينضم الى الاولى، وهو عضو في لجنة ادارة صندوق تعويض المتضررين من حوادث المركبات في الاردن. نذكر ان الشركة الاولى للتأمين انشئت مؤخرا في الاردن برأسمال يزيد عن ٢٤ مليون دينار اردني.

## البطاقة البرتقالية تعرقل السياحة العربية بدلا من ان تسهلها!



جميل حرب

جمعية شركات الضمان

اذاع الامين العام لجمعية شركات الضمان جميل حرب بيانا يلفت فيه الى ان بعض شركات التأمين اللبنانية تخالف احكام الاتفاق الذي يرفع البطاقة العربية الموحدة ORANGE CARD، عندما تصدر تلك البطاقة لمصلحة اصحاب سيارات مسجلة خارج الاراضي اللبنانية. وطلب حرب الى الشركات حصر اصدار البطاقة الموحدة للبنانيين وحدهم من اصحاب السيارات.

وفي المعلومات المتوافرة لـ «البيان الاقتصادية» ان الخليجيين الذين استقدموا سياراتهم الى لبنان والاردن وسوريا وغيرها من الدول العربية، يعمدون الى عقد تأميناتهم عليها في دول الإقامة، وهذا امر طبيعي. الا ان نصوص اتفاق البطاقة العربية الموحدة توجب على السائح العربي ان يحصل على البطاقة البرتقالية في بلد المنشأ وليس في البلد الذي يزوره بسيارته! اي ان الزائر لا يمكنه ان يجدد بطاقته في بلد الزيارة، بل عليه ان يعود الى الشركة المصدرة في بلد المنشأ، وهذا يتطلب جهدا ونفقات يمكن الاستغناء عنها بسهولة.

وكان رئيس هيئة التأمين في الاردن الدكتور باسل الهنداوي قد أكد على وجوب تحديث الاتفاق العربي الذي يرفع البطاقة الموحدة، لانه مضى عليها الزمن ولم تعد تتوافق ومقتضيات العصر، وهي تعرقل السياحة بين الدول العربية بدلا من تسهيلها.

## شديد اند اسوشيترز تطلب من ساما الترخيص لشركتها السعودية الجديدة بمزاولة اعمال وساطة الاعادة



فريد شديد

رئيس شديد اند اسوشيترز - لبنان



الشيخ خلدون بركات

رئيس شديد اند اسوشيترز - السعودية

تقدمت شركة شديد اند اسوشيترز CHEDID AND ASSOCIATES بطلب الى مؤسسة النقد العربي السعودي (SAMA) للتخخيص لشركة سعودية جديدة تابعة لها بالعمل كوسيط اعادة في المملكة العربية السعودية.

وقال فريد شديد لـ «البيان الاقتصادية» ان الشركة الجديدة اسست وفقا لاحكام النظام السعودي الذي يرفع اعمال التأمين والوساطة وغيرها من الخدمات التأمينية في المملكة، وقد اختارت الشركة الجديدة عددا من الشخصيات السعودية كشركاء لها في المملكة، ومن بين هؤلاء الشيخ خلدون بركات الذي يتولى رئاسة مجلس الادارة في شركات اعادة ومصارف عربية عدة وعلي السبيلين الرئيس التنفيذي لشركة التعاونية للتأمين.

## البطاقة البرتقالية يجب أن تكون لها فاعلية البطاقة الخضراء وتسهل السياحة العربية

### لجنة خاصة تبحث في العقوبات التي تحول دون اعتماد البطاقة في سائر الدول العربية

اعلن الدكتور باسل الهنداوي ان الهيئات العربية للاشراف على التأمين اتفقت على تشكيل لجنة خاصة لدرس اوضاع البطاقة العربية الموحدة للتأمين الالزامي للسيارات المعروفة بالبطاقة البرتقالية ORANGE CARD والعمل من اجل ازالة العقوبات التي تحول دون اعتمادها من الدول العربية الموقعة على اتفاقية تونس لسنة ١٩٧٥.

وقال الهنداوي ان البطاقة البرتقالية وجدت لتكون اداة لتفعيل السياحة بين الدول العربية بحيث يسمح لحاملها ان يعبروا بسياراتهم الى الدول العربية المجاورة بسهولة. الا ان ظروف غامضة تحول دون اعتمادها من سائر الدول العربية حيث يجبر اصحاب السيارات على شراء عقد تأمين الزامي من المراكز الحدودية لكل دولة عربية يزورونها وهذا يستغرق وقتا ويوجب على السائق ان يدفع اقساط تأمين اضافية.

وأضاف ان الهيئات العربية للاشراف على التأمين تشجع المواطنين على التزود بالبطاقة البرتقالية عند تنقلهم بسياراتهم وشاحناتهم الى الدول العربية المجاورة وان اللجنة التي جرى اختيارها سوف تحدد الصعوبات التي تحول دون اعتماد البطاقة البرتقالية في سائر الدول العربية كي تعالجها.

نشير الى ان الدكتور الهنداوي كان قد انتخب رئيسا للمنتدى العربي لهيئات الاشراف على التأمين بعد تأسيسه سنة ٢٠٠٦. وكانت الدول الموقعة على اتفاقية تونس قد اختارت البطاقة البرتقالية لتكون الطبعة العربية للبطاقة الاوروبية الخضراء GREEN CARD التي تسوقها شركات التأمين في دول الاتحاد الاوروبي كافة بأسعار تنافسية وهي توفر على حاملها مشقة ومتاعب الحصول على تأمين الزامي عند عبوره الحدود الوطنية لكل دولة اوروبية. وتبين من المعلومات المتداولة ان الشركات الحكومية التي انشئت في بعض الدول العربية واعطيت حقوقا حصرية MONOPOLIES ترفض البطاقات البرتقالية التي تصدر في دول عربية اخرى وتوجب على اصحاب السيارات والشاحنات ان يحصلوا على عقد الزامي صادر عنها بأسعار باهظة، وتأخذ مستوى تعسفا احيانا، وهذا الامر يفوت على المواطن العربي فرصة الاستفادة من البطاقة البرتقالية والحصول عليها من الاسواق العربية بأسعار تنافسية.

## تصنيف أ (A) وتريل بي BBB لشركة IGI برمودة والشركة الأم الاماراتية رسمة مميزة ووجود عالمي يزداد قوة

في بيان صادر بتاريخ ٢٨ آذار (مارس) ٢٠٠٨ أعلنت وكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست. (A.M.BEST) انها صنفت شركة انترناشونال جنرال انشورنس (IGI) INTERNATIONAL GENERAL INSURANCE المسجلة في برمودة في مرتبة آماينوس (A MINUS)، التي تعني متميز EXCELLENT. كما حققت الشركة القابضة الأم انترناشونال جنرال انشورنس هولدنغ (IGIH) المسجلة في دبي مرتبة تريبل بي (BBB). وقالت الوكالة ان النظرة المستقبلية للشركتين هي مستقرة STABLE، وان هذين التصنيفين يعكسان الرسمة المميزة للشركتين مقارنة بالاحاطار المغطاة منهما، واداءهما الإكتتابي القوي، وكذلك واقع محفظتيهما المتحسن باستمرار، ووجودهما الذي يزداد قوة في العالم.

EXCELLENT RISK ADJUSTED CAPITALIZATION STRONG OPERATING PERFORMANCE AND CONTINUOUSLY IMPROVING BUSINESS PROFILE WITH INCREASING INTERNATIONAL PRESENCE.

وتوقعت آ.م.بست ان تحافظ آي جي آي (IGI) على رسميتها القوية، وان تنجح في تحقيق النمو الذي ترتقبه ونسبته ٦٥ بالمئة سنة ٢٠٠٩.



واصف الجبشه

IGI

## ألفا لويذرز تتمدد باتجاه السعودية

خلدون خرطيل الرئيس التنفيذي لشركة ألفا لويذرز ALPHA LLOYD'S الاماراتية شارك في المؤتمر GAIF J ٢٧ ، وابلغنا ان مجموعة الفا لويذرز بصدد تأسيس شركة تأمين وإعادة سعودية جديدة برأسمال قدره ٣٠٠ مليون ريال سعودي. وقال ان الشركة سوف تمارس التأمين والاعادة وفقا للنظام التعاوني المعتمد في المملكة. وفي موازاة ذلك سوف تؤسس الفا لويذرز شركة وساطة سعودية بمشاركة رجال اعمال سعوديين.



خلدون خرطيل

ALPHA LLOYD'S

## حريق جديد في دبي يكلف شركات التأمين أكثر من ربع مليار دولار اميركي

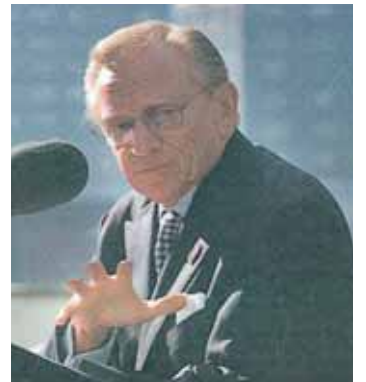
توقعت مصادر مطلعة في شركات التأمين العاملة في الامارات العربية المتحدة ان تتجاوز الاضرار الناجمة عن الحريق الذي نشب في مستودع للألعاب النارية في منطقة القوز الصناعية في دبي في ٢٥/٣/٢٠٠٨ مبلغ ٢٥٠ مليون دولار اميركي. وقال مسؤول أمني اماراتي ان مسببات الانفجار لا تزال غير واضحة وان الحريق بدأ في مخزن المفرقات، لكنه امتد الى ٨٠ مستودعا آخر في المنطقة تحتوي على ملابس والكثرونيات وقطع غيار السيارات. وازضاف ان القانون الاماراتي لا يمنع استيراد المفرقات، لكن البعض يقوم بإدخالها مع الملابس او البضائع الاخرى الآمنة، دون ان يحصل على الموافقات المطلوبة من وزارة الداخلية والدفاع المدني التي تراقب شروط التخزين. وفي حديث الى الصحافيين في موقع الحادث قال المسؤول الاماراتي ان الحصيلة النهائية للحادث تشير الى وجود ثلاث ضحايا من الجنسية الهندية، بينهم قتيلا واحد، مضيفا ان الشرارة الاولى التي تسببت بالحريق لا تزال غير واضحة، لكن المفرقات التي انفجرت دخلت البلاد بصورة غير شرعية ودون استيفاء الشروط القانونية.

## مستثمر مركز WTC في نيويورك يلاحق بوينغ والخطوط الجوية ومطار بوسطن بتهمة الاخفاق

### في منع الانتحاريين من اختطاف الطائرات وشن الهجوم في ١١/٩/٢٠٠١

هل تتحمل ادارة مطار بوسطن، اية مسؤولية حيال إخفاقها في منع انتحاريي القاعدة من اختطاف الطائرات الاربع صباح ١١/٩/٢٠٠١؟ وهل تتحمل الشركات التي صنعت الطائرات والتي تتولى تشغيلها تبعة فشلها في تفتيش الانتحاريين ومنع صعودهم الى الطائرات والسيطرة عليها؟ ذوو ركاب الطائرات المدنية الاربع، وغيرهم من ذوي القتلى الذين قضوا في الهجوم، تقدموا بدعاوى ضد ادارة مطار بوسطن، وشركة بوينغ والخطوط الجوية التي تشغل الطائرات بتحميلها تبعة الإهمال. وقد قبل قاض اميركي تلك الدعاوى وهي لا تزال قيد الدرس، ويبدو ان لاري سلفرشتاين مستثمر برجى مركز التجارة العالمي WTC قرر ان يحذو حذو ذوي الضحايا، فتقدم بدعوى ضد مطار بوسطن والمدعى عليهم الآخرين، مطالبا بتحميلهم تبعة الاخفاق في منع حصول الهجوم، وإلزامهم بدفع الخسائر التي لحقت به جراء حرمانه من استثمار مركز WTC على امتداد السنوات التي مضت على تاريخ الهجوم، والتي يقدرها بـ ١٢,٣ مليار دولار اميركي، وكان سلفرشتاين قد قبض مبلغ ٤,٦ مليارات دولار اميركي من شركات التأمين التي تضمنت البرجين بمثابة اضرار مباشرة.

والشركات المدعى عليها الى جانب ادارة مطار لوغان في بوسطن هي شركة يونايتد UNITED واميركان ايرلاينز وكونتيننتال CONTINENTAL وبوينغ BOEING.



لاري سلفرشتاين



Giles R. Ward

Regional Director- MENA

بالإضافة إلى وجود فريق عمل من المهندسين المتخصصين في البتروكيماويات والبناء. وسيتم إضافة اختصاصات جديدة خلال ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩.

ولقد تم مؤخراً تعيين وائل شكري بك كمدير تسويق إقليمي Marketing Manager - MENA بهدف وضع وتنسيق خطط التسويق وتطوير علاقة ACE مع وسطاء التأمين في المنطقة ككل. السجدير بالذكر أن شركة ACE American Insurance Co. حائزة على تصنيف A+ من كل من Standard & Poors و A.M Best.

## ACE أسست مكتباً إقليمياً في مملكة البحرين لإدارة وتنسيق العمليات والاكتتاب والتطوير

Facultative Reinsurance - بالأخص في الدول التي ليس ل ACE فيها وجود مباشر. (٣) تطوير أثر ACE في المنطقة عبر التوسع في محاور جديدة وبأهداف محددة. في ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٧ باشرت ايس البحرين ACE Bahrain فعلياً باكتتاب عمليات إعادة تأمين وتمكنت خلال ٣ أشهر من الوصول إلى نقطة التعادل Break Even Point بالرغم من نفقات التأسيس الاعتيادية. وتتوقع ACE اكتتاب حوالي سبعة ملايين دولار في الفصل الأول من سنة ٢٠٠٨ ولذلك الإدارة فخورة بهذه البداية حتى الآن.

ان استراتيجية ACE تكمن في وضع خبرتها في التأمين وإدارة المخاطر بتصرف فروع ACE في المنطقة والاستفادة من فرع البحرين الإقليمي كمحور تقني لجميع العمليات. حالياً يضم فريق عمل ACE ثلاثة مدراء تقنيين إقليميين وهم:

Brad Berg - Energy

Charles Pope - Financial Lines

R. Raman - Property & Construction

في تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٦ أسست شركة ايس ACE مكتباً إقليمياً لها في مملكة البحرين بهدف تنسيق أعمال المجموعة في المنطقة، ويرأس فريق العمل السيد جيل وارد Giles R. Ward المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا Regional Director- MENA.

إن شركة ايس ACE العالمية ممثلة في المنطقة، في كل من المملكة العربية السعودية منذ أكثر من ٢٥ سنة كشريك أساسي في شركة ACE Arabia كما لها فروع في كل من مصر وباكستان في الوقت الحالي.

وفي تموز (يوليو) ٢٠٠٧ إستحصلت شركة ACE American Insurance Co. على ترخيص للعمل في مملكة البحرين كشركة أجنبية لتقديم خدمات تأمين خاضعة للرقابة General Overseas Insurance Firm

وهكذا يقوم فرع البحرين بمهام رئيسية ثلاث: (١) إدارة وتنسيق العمليات في المنطقة عبر أنشطة فروع ACE السابقة.

(٢) اكتتاب عمليات إعادة تأمين

When the Unexpected Happens.

We're only a phone call away.

" The Leading Independent Health Insurance Manager "

**NEXtCARE®**  
Your Health Managed with Care  
www.nextcare.co.ae

#### Manage Care Services

24 hours a day, 7 days a week, NEXtCARE is there bringing your insured members answers, guidance and assurance. Our multi-lingual, 24-Hour Claims Centers are manned exclusively with Medical Doctors in order to give you & your insured a distinct medical advantage with faster more accurate decisions and a one-stop source for referral & benefit coverage.

## فلاغستون ري تشتري اكثرية الاسهم في امبريال ري في جنوب افريقيا

تتابع فلاغستون ري القابضة FLAGSTONE RE HOLDING ومركزها برمودا عقد الصفقات في اطار خطتها للانتشار عالمياً. والصفقة الاخيرة التي وقعتا كانت في جنوب افريقيا حيث استحوذت على ٦٠ بالمئة من شركة امبريال ري IMPERIAL RE من دون ان تكشف عن قيمة الصفقة.

ولفلاغستون ري FLAGSTONE RE فرع اقليمي يتخذ من مركز دبي المالي العالمي مركزاً اقليمياً لمنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا ويرأسه ارشيد الطيب.



ارشيد الطيب  
FLAGSTONE RE

## توقعات لوكالة ستاندرد اند بورز S&P :

### ٢٥ بالمئة من شركات التأمين والاعادة الاوروبية تزل من الوجود اعتباراً من ٢٠١٢

توقعت وكالة التصنيف الاميركية ستاندرد اند بورز STANDARD AND POORS L ٢٥ بالمئة من شركات التأمين والاعادة الاوروبية أن تضطر الى اتخاذ قرارات استراتيجية تتعلق باستمرارها، او الاندماج بشركات اخرى، وذلك اعتباراً من سنة ٢٠١٢، وهو التاريخ المحدد لبدء العمل بمعايير الملاءة الاوروبية رقم ٢ "SOLVENCY 2". ويقدر عدد شركات التأمين والاعادة الاوروبية بـ ٥٠٠٠ شركة وهي منتشرة في دول الاتحاد الاوروبي.

وترى ستاندرد اند بورز ان المعايير الاوروبية رقم ٢ تلقي على شركات التأمين اعباء كبيرة لجهة الرسملة والاحتياطات الفنية، وان عددا كبيرا من الشركات العاملة حالياً لن يكون قادراً على تلبية تلك المعايير.

وقال روب جونز المحلل المالي في ستاندرد اند بورز ان الشركات الكبيرة تستفيد من معايير الملاءة رقم ٢، لانها تحشر الشركات الصغيرة في الزاوية وتجبرها على بيع نفسها او الاندماج بشركات اخرى، او التوقف عن العمل. ويضيف جونز انه اعتباراً من ٢٠١٢ سوف تفقد شركات تأمين واعادة كثيرة التصنيف الذي تحمله حالياً، بسبب عدم امتلاكها لشروط الملاءة المطلوبة في المعايير رقم ٢ "SOLVENCY2"، وان هذه الصعوبات سوف تضطرها الى اتخاذ القرارات الاستراتيجية حول مصيرها. كما توقع جونز ان تعجز شركات التأمين غير الاوروبية عن مزاولة العمل داخل دول الاتحاد الاوروبي بعد ٢٠١٢ لعدم قدرتها على التقيد بالمعايير الجديدة.



سيارة

## ١١٠ سنوات مضت على اصدار اول بوليصة تأمين على سيارة في الولايات المتحدة الاميركية

مضى على صدور اول بوليصة تأمين على سيارة اميركية ١١٠ سنوات، وبين ارشيف شركة ترافلرز للتأمين TRAVELERS انها بتاريخ ٢٧ شباط (فبراير) ١٨٩٨ اصدرت اول بوليصة تضمن بموجبها سيارة باسم الدكتور ترومان مارتن في مدينة بوفالو - نيويورك، وتغطي الشركة بموجبها المسؤولية المدنية لصاحب السيارة حتى مبلغ ٥٠٠٠ دولار اميركي، ولم يكن عدد السيارات المستعملة في الولايات المتحدة الاميركية في تلك الحقبة يتجاوز ٤ آلاف سيارة.

وكان الامر الذي يقلق صاحب السيارة هو ان يصدم بسيارته حصاناً من الاحصنة التي كانت تتواجد بكثرة على الطرقات. وبعد ما يزيد عن قرن من السنين تراجع عدد الاحصنة الى ٩ ملايين حصان، وارتفع عدد السيارات الى ٢٣٧ مليون سيارة، اما القسط الذي دفعه الدكتور مارتن مقابل تلك البوليصة فهو ١٢ دولاراً اميركياً، وهو يعادل ٣١٦ دولاراً بأسعار اليوم.

## علبة الاسبيرين في اميركا بدولار واحد

وضعت شبكة كمارت KMART الاميركية للمخازن الكبرى في متناول الزبائن كمية كبيرة من دواء الاسبيرين ASPIRIN بسعر دولار واحد للعلبة.

واعلن رئيس القسم الصيدلي في الشبكة مارك دوير ان هذا العرض يهدف الى إعطاء قوة دفع لمبيعات المخازن، بعد ان سجلت انخفاضاً نسبته ٤٧,٥ بالمئة خلال العام الماضي.

واضاف هناك عشرة اصناف اخرى من الادوية سوف نضعها في متناول الزبائن بأسعار تتراوح بين دولار واحد و٤,٥ دولارات فقط.



بورصة نيويورك

## بورصة نيويورك شطبت سكوتش ري SCOTTISH RE

### من لائحة الأسهم المتداولة في ردهتها

أعلنت إدارة بورصة نيويورك NEW YORK STOCK EXCHANGE (NYSE) أنها شطبت أسهم مجموعة سكوتش ري SCOTTISH RE من لائحة الأسهم المتداولة في البورصة. وذلك بعد ان تراجع سعر سهم سكوتش ري الى ما دون دولار واحد وذلك على امتداد ٣٠ يوماً من التداول.

وسكوتش ري هي احدى الشركات المتخصصة بإعادة تأمين أخطار الحياة LIFE REINSURER، وقد عملت لسنوات في منطقة الخليج العربي انطلاقاً من دبي. وقد تعرضت لانتكاسة مالية وفقدت ملاءتها قبل حوالى سنة، ما اضطرها الى إقفال فرعها وبيع محفظتها من أقساط الإعادة الى المجموعة العربية للتأمين أريج ARIG.

## «سعودي ري» Saudi RE سوف تكون جاهزة للبدء بقبول الاخطار اعتباراً من شهر مايو ٢٠٠٨

عقدت شركة الاعادة السعودية Saudi RE مؤتمراً صحافياً شارك فيه رئيس مجلس ادارتها **موسى الربيعان** ورئيسها التنفيذي **نهاد طالب**. وحضر المؤتمر عبد الاله الشيخ ممثل البنك السعودي الهولندي المولج بتغطية الاكتتاب بأسهم الشركة الجديدة. وتوقع الربيعان ان تكون الاعادة السعودية Saudi RE جاهزة للبدء بقبول الاخطار اعتباراً من شهر ايار (مايو) المقبل. وقال ان اقساط التأمين في المملكة تشهد نمواً متسارعاً، وان المحفظة السعودية من الاقساط سوف ترتفع خلال السنوات الخمس المقبلة الى ما يقارب ٧ مليارات دولار اميركي.

وقال **نهاد طالب** ان ٣,٥ بالمئة من اقساط التأمين السعودية يعاد تأمينها في الاسواق العالمية، وان سعودي ري Saudi RE سوف تكون قادرة على استيعاب جزء مهم من اقساط الاعادة وتحفظ بها داخل المملكة.

نشير الى ان الاعادة السعودية Saudi RE اسست برأسمال قدره مليار ريال سعودي (٢٧٥ مليون دولار اميركي) وقد دفع المؤسسون نسبة ٦٠ بالمئة منه نقداً، على ان تطرح النسبة المتبقية وقدرها ٤٠ بالمئة من الاسهم للاكتتاب العام. وذلك وفقاً لاحكام نظام التأمين السعودي الجديد، والذي يوجب اشراك الجمهور بحصة من شركات التأمين والاعادة.



موسى الربيعان

SAUDI RE

## ويليس السعودية حصلت على الترخيص

ويليس العربية السعودية WILLIS SAUDI ARABIA هو الاسم الذي اختارته شركة الوساطة التي اسستها مجموعة ويليس البريطانية، بمشاركة عدد من رجال الاعمال السعوديين وشركة ويليس الفطيم الاماراتية WILLIS AL FUTTAIM.

حصلت الشركة على الترخيص النهائي من مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA لمزاولة العمل. وجرى تعيين **موراي ماك ليكلان MAURRAY MC LACHLAN** مديراً عاماً للشركة الجديدة ومركزها الرياض.

وتعليقاً على هذا الخبر قال **بوب بيلو** رئيس منطقة الشرق الاوسط في ويليس لندن «ان سوق التأمين في المملكة ينمو بسرعة هائلة، وهناك تحديات كبيرة تنتظرنا هناك. وان بما لدينا من خبرات ومعرفة قديمة بالمنطقة سوف نأمل بأن تحقق الشركة الجديدة نتائج باهرة».



نهاد طالب

SAUDI RE

## تكلفة التأمين على ديون المؤسسات الأوروبية ترتفع الى مستويات قياسية

افادت اوساط تأمينية ان تكلفة التأمين على ديون المؤسسات ارتفعت الى مستويات غير مسبوقة في أوروبا، في الوقت الذي ازدادت فيه المخاوف عن مصير شركات التأمين على السندات العالمية والديون الضامنة لها والتي تقدر بنحو ٢,٤٠٠ مليار دولار.

واوردت صحيفة الفاينانشيال تايمز مؤخراً ان سوق الائتمان يبدو في اسوأ احواله منذ ان بلغ الذعر بشأن الرهونات العقارية ذروته في الصيف الماضي، وتهاوي تصنيف شركة أمباك للتأمين من قبل شركة فيتش للتصنيفات يوم الجمعة الماضي.

اما شركة ايه سي ايه للتأمين الاصغر حجماً والتي لحقت بها اضرار جسيمة فقد عمدت مؤخراً الى التحوط ضد تهديدات الافلاس، حيث حصلت على موافقة شركائها الذين من ضمنهم بنوك استثمارية على ارجاء جميع المتطلبات عليها حتى موعد التاسع عشر، من اجل توفير المزيد من التعاون في صفقات التأمين، الا ان هذا الاتفاق لم يفعل الكثير في تهدئة مخاوف السوق.

وبات المحللون يتخوفون من ان يؤدي المزيد من عمليات تخفيض التصنيفات في شركات تأمين السندات الى اشغال عمليات بيع السندات التي اصدرتها هذه الشركات بمليارات الدولارات، وهو الامر الذي يمكن ان يتسبب في موجة من الخسائر للشركات التي تحتفظ بهذه السندات.



بوب مخول

MARSH

## مارش الاميركية تعاقبت مع شركاء سعوديين

وقعت شركة مارش الاميركية لوساطة التأمين MARSH ممثلة بالسيد **بوب مخول** اتفاقاً يقضي بأن تنشأ بينها وبين عدد من الشخصيات السعودية شركة سعودية جديدة لوساطة التأمين، وذلك وفقاً لاحكام النظام السعودي الجديد للتأمين في المملكة.

وعلمت «البيان الاقتصادية» ان الجانب السعودي في الشركة سوف يمثل بالسيد **موسى الربيعان** ومجموعة الكعكي السعودية، بينما تحتفظ مارش بالحصة الراجعة من اسهم الشركة الجديدة. وقد حصلت الشركة الجديدة على الترخيص القانوني من مؤسسة النقد العربي السعودي (SAMA) لمزاولة اعمالها في المملكة.

## رياض كراي مديراً عاماً لشركة BEST RE



اعلنت بست ري BEST RE تعيين المهندس رياض كراي مديراً عاماً للشركة في مركزها الرئيسي في تونس وبذلك حلّ خلفاً للسيد رضا فريد بن بو زيد الذي بدوره تم تعيينه مستشاراً لرئيس مجلس ادارة الشركة.

وكان السيد كراي قبل توليه المنصب الجديد مديراً عاماً لفرع بست ري BEST RE في كوالالمبور ماليزيا. يذكر ان للسيد كراي خبرة طويلة

تمتد الى نحو ٢٠ عاماً في مجال التأمين وإعادة التأمين في تونس، والخارج وقد شارك في العديد من المؤتمرات والندوات وورشات العمل في الاسواق العربية والاجنبية. وهو يحمل شهادة دراسات عليا في الاعمار من جامعة CHEBAP في باريس - فرنسا.

## علاء عبد العزيز جواد مديراً عاماً للواحة الأردنية

اعلن في عمان تعيين السيد علاء عبد العزيز جواد مديراً عاماً لشركة الواحة OASIS الاردنية.

وكانت شركة الصقر الاماراتية قد اشترت اكثرية الاسهم في شركة الواحة OASIS.

تجدر الاشارة الى ان شركة الصقر كانت قد حصلت ايضاً على الترخيص النهائي لافتتاح شركة تأمين في قطر.

## سر تأميني

● تستمر شركات التأمين في لبنان باستعمال بند استثناء الضرر الذي يمكن ان يحصل جراء اي خلل يطرأ على الكمبيوتر عند حلول العام ٢٠٠٠؛ وذلك رغم مرور اكثر من ثماني سنوات على انقضاء ذلك التاريخ ويعرف البند المذكور بـ ACAL YEAR 2000 EXCLUSION.

**JOSEPH ZAKHOUR & CO.**  
INSURANCE CONSULTANTS  
CORRESPONDENTS FOR  
**MARSH**  
An MMC Company  
**WWW.ZAKHOURCO.COM**  
Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building  
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306  
Fax: 961.1.561867  
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon  
Email: zakhour@zakhourco.com

## المتحدة الأردنية قررت تقديم منتجات جديدة لزيادة حصتها من السوق



محمد ابو قوره

مدير عام المتحدة الاردنية



د. رؤوف ابو جابر

رئيس المتحدة الاردنية

تعليقاً على النتائج التي حققتها الشركة المتحدة الاردنية عام ٢٠٠٧، قال مدير عام الشركة محمد ابو قوره ان العام الجديد سوف يمثل نقطة انطلاق حقيقية للشركة على الرغم من المنافسة الحادة بين الشركات. وقال ان الشركة قررت تقديم منتجات تأمينية جديدة وبينها تأمينات المركبات والحياة والصحة، مما سيؤدي بالطبع الى زيادة حصتها من السوق.

وكان رئيس مجلس الادارة د. رؤوف ابو جابر قد اعلن عن تحقيق ارباح قبل الضرائب بلغت ٤١٣٣٥٨ ديناراً مقابل ٢١٤٥٧٠ ديناراً في العام ٢٠٠٦. اما الارباح الصافية فقد بلغت ٤١٠٤٦٥ ديناراً.

## القطرية البحرينية شركة جديدة تنطلق بمبادرة من الدوحة للتأمين

اعلنت شركة الدوحة للتأمين DOHA INSURANCE في قطر انها قررت ان تتوسع جغرافياً وتنشئ شركة تابعة لها في البحرين، وذلك بناء على التوصيات الصادرة عن السلطات المختصة في كل من دولة قطر ومملكة البحرين. وأضافت ان الشركة الجديدة تحمل اسم الشركة القطرية البحرينية (QBIC) برأسمال قدره ٢٥٠ مليون ريال قطري، وانها سوف تطرح جزءاً من اسهم الشركة الجديدة للاكتتاب في البورصة. وهذا هو اول توسع جغرافي تسجله شركة الدوحة للتأمين في منطقة الخليج العربي.

## اتفاق فرنسي جزائري يسمح لشركات التأمين الفرنسية بالعودة الى الجزائر

اشرنا قبل اشهر الى ان شركة اكسا AXA الفرنسية وافقت على تسوية دعاوى عالقة امام القضاء الجزائري ضد شركات تأمين فرنسية كانت تعمل هناك قبل حصول الجزائر على استقلالها وقد دمجت شركات التأمين الفرنسية المشار اليها في ما بعد بشركة اكسا AXA.



الجزائر

وخلال زيارته الى فرنسا قبل اسبوعين وقع وزير المالية الجزائري كريم جودي ونظيره

الفرنسي كريستيان لاغارد اتفاقاً يقضي بتسوية النزاعات التأمينية العالقة بين البلدين، والتي تعود الى ما قبل تأميم صناعة التأمين في الجزائر سنة ١٩٦٦. ويقضي الاتفاق بأن تدفع شركات التأمين الفرنسية التي كانت تعمل في الجزائر في تلك الحقبة وعددها ٥ شركات المطالبات العالقة بدمتها، على ان تسمح الجزائر في المقابل لشركات التأمين الفرنسية بالعودة الى مزاولة اعمال التأمين او الانخراط في شركات تأمين جزائرية فرنسية مختلطة.

## حسن بو هندي رئيساً لمجلس إدارة «البحرينية الكويتية» ارتفاع أرباحها الى ٤ ملايين دينار بنمو ١٥ في المئة



ابراهيم الرئيس  
البحرينية الكويتية



خالد سعود الحسن  
البحرينية الكويتية



عبد الله حسن بو هندي  
البحرينية الكويتية

أعلنت الشركة البحرينية الكويتية للتأمين BKIC عن مجلس إدارتها الجديد برئاسة **عبد الله حسن بو هندي** خلفاً للراحل **علي بن يوسف فخرو**.

وكشف نائب رئيس مجلس الإدارة **خالد سعود الحسن** عن تحقيق زيادة في صافي ارباح الشركة بنسبة ١٥٪ من ٣ ملايين ونصف تقريباً في عام ٢٠٠٦ الى أكثر من ٤ ملايين دينار بحريني العام المنصرم. وقال «حقق الدخل في الإستثمار زيادة كبيرة بلغت ٢٦٪ تقريباً من مليون و٩٩٤ ألفاً في ٢٠٠٦ الى مليونين ونصف المليون خلال العام المنصرم».

وعزا **الحسن** ذلك الى الصفقة التي قادها مجلس الإدارة بنجاح إذ تم بيع ٢,٥٪ من حصة ملكية المؤسسة الى الشركة المتحدة للتأمين.

ووافق أعضاء الجمعية العامة على اقتراح مجلس الإدارة في ما يخص تخصيص صافي أرباح العام، وجاء في الاقتراح بأن توزع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٤٥ في المئة من رأس المال المدفوع (ما يعادل مليونين و٧٢٨ ألفاً و٦٨٨ ديناراً بحرينياً). الرئيس التنفيذي في الشركة **ابراهيم الرئيس** علق على الإنجازات المحققة بالقول «أنها انطلاقة ستؤدي الى تحقيق المزيد من النجاح في المستقبل، ورغم إدراكنا بزيادة حدة المنافسة في الأسواق التي نعمل فيها إلا أننا نعتقد بأن لدينا من الإمكانيات ما يجعلنا نحافظ على النمو والنجاح».

## «هي» بوليصة تأمين صحي أعدتها التكافل الدولية ووضعتها في

### متناول السيدات

«هي» هو الاسم الذي اختارته شركة التكافل الدولية TAKAFUL INT'L لبوليصة تأمين صحي أعدتها خصيصاً للسيدات، وهي توفر لحاملة البوليصة التغطيات التأمينية لعلاج امراض النساء المستعصية والحوادث الشخصية، بالإضافة الى الفحوص الطبية المختلفة من افضل المستشفيات وتقديم النصائح والارشادات الصحية مباشرة من الاختصاصيين في الولايات المتحدة.



يونس جمال  
TAKAFUL INT'L

وتعليقاً على هذه المبادرة قال **يونس جمال** السيد الرئيس التنفيذي لشركة التكافل الدولية ان المنتج الجديد يعبر عن الاهتمام الذي توليه الشركة بصحة المرأة، والتقدير الذي تحفظه لها بكونها مربية الأجيال، والنصف الآخر للمجتمع.

## الخليج القطرية للتأمين تساهم في البحرين الوطنية للتأمين على الحياة



محمود الصوفي  
البحرين الوطنية للتأمين



الشيخ عبدالله آل ثاني  
الخليج للتأمين وإعادة التأمين

اعلن في المنامة والدوحة ان شركة الخليج للتأمين وإعادة التأمين KHALEEJ برئاسة **الشيخ عبدالله آل ثاني** دخلت قاعدة المساهمين في شركة البحرين الوطنية للتأمين على الحياة (BNL) بحصة نسبتها ٢٥ بالمئة. وشركة البحرين الوطنية للتأمين على الحياة هي احدى الشركات التابعة لشركة البحرين الوطنية القابضة BAHRAIN NATIONAL HOLDING، وكانت قد أنشئت في العام ٢٠٠٠ لتزاول التأمين على الحياة (LIFE)، الى جانب شركة شقيقة لها تتعاطى التأمينات العامة هي البحرين الوطنية للتأمين.

نشير الى ان الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الوطنية للتأمين على الحياة هو **محمود الصوفي**.

## شركة جديدة تحل مكان النافذة الاسلامية في شركة الخليج للتأمين في قطر

من جهة ثانية اعلن الشيخ عبد الله آل ثاني انه باشر باتخاذ الخطوات الآيلة الى انشاء شركة تأمين جديدة تتعاطى التأمين بصيغته التكافلية وبرأسمال قدره ٢٥ مليون ريال قطري وسوف تحل الشركة الجديدة مكان النافذة الاسلامية الذي سبق لشركة الخليج للتأمين ان اقامتها لتوفر خدمات التأمين الاسلامي لمن يرغب من الزبائن.

## المشرق العربي للتأمين حصلت على ترخيص

### من سلطنة عمان

منحت هيئة سوق المال في سلطنة عمان ترخيصاً مبدئياً الى شركة المشرق العربي للتأمين لمباشرة أعمال التأمينات العامة والتأمين الصحي في السلطنة من خلال مقرها في مسقط. مدير عام الشركة عمر الأمين قال ان العمل في السوق العماني جاء ضمن الخطة التوسعية للشركة، مشيراً الى استحواد المشرق العربي للتأمين ومجموعة الفطيم على ٦٥ في المئة من شركة المشرق العربي في سوريا.

## اسرار تأمينية

● قدم وكلاء التفليسة في قضيتي شركة ميسير MESIR وفنيكس PHOENIX مئات الدعاوى القضائية ضد الوسطاء المدينين لمطالبتهم بالارصدة المستحقة للشركتين. الا ان النتائج جاءت مخيبة للآمال حيث رد الوسطاء في معظم الحالات ان الارصدة المطالب بها ليست صحيحة وان الشركتين مدينتان لهم بأرصدة مقابلة.

## عمر عويضة يقود «الأولى» السعودية بمساهمة بنك عودة للاستثمار والبنائية العربية



سلام حنا

LIBANO ARABE



عمر عويضة

FIRST SAUDI

سلام حنا، المدير العام لشركة التأمين اللبنانية العربية LIBANO ARABE أبلغنا ان اللبنانية العربية هي في عداد مؤسسي شركة تأمين سعودية تعاونية تحمل اسم «الأولى» FIRST SAUDI. وقال ان الشركة تنتظر الترخيص النهائي من السلطات السعودية المختصة كي تبدأ بمزاولة أعمالها. وان عمر عويضة الذي سبق له ان تولى مسؤوليات رفيعة في شركة ميدغلف (MEDGULF) يتولى الإدارة العامة للشركة الجديدة. وان بنك عودة للاستثمار هو أحد أهم المساهمين في الشركة الجديدة، واللبنانية العربية هي الذراع التأمينية لبنك عودة. وهي تسعى لأن تقدم خدماتها لزبائن المصرف حيثما يسمح لها بذلك. وسبق أن أسست شركة تأمين في سوريا تحمل اسم السورية العربية SYRIAN ARAB بغرض تسويق خدماتها من زبائن البنك هناك.

## مساهمو السعودية الوطنية SNIC أسسوا شركة سعودية تعاونية جديدة وتقدموا بطلب الترخيص الى ساما

عمر بيلاني المدير العام للشركة السعودية الوطنية للتأمين SNIC لـ «البيان الاقتصادية» ان مؤسسي الشركة، وهم مجموعة الجفالي وميونخ ري MUNICH RE أسسوا شركة سعودية تعاونية جديدة وتقدموا بطلب الترخيص من مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) SAMA.



عمر بيلاني

SNIC

كما جرت إعادة توزيع الاسهم بين المساهمين بما يتوافق مع احكام قانون التأمين السعودي التعاوني الجديد، والشركة الجديدة سوف تحل مكان الشركة الحالية فور حصولها على الترخيص. وكان المساهمون يتوقعون ان تفتح المملكة الباب امام شركات التأمين مثل SNIC او غيرها من الشركات المسجلة في البحرين بأن تنشئ فروعاً لها في المملكة العربية السعودية. الا ان السلطات السعودية حسمت الامر وقررت ان تحصر التراخيص بالشركات التي تتخذ صفة شركة سعودية مساهمة وتزاول العمل وفقاً للنظام التعاوني. وقال بيلاني: لقد امتثلنا للنظام الجديد وسوف نعد الطرح الاول لاسهم الشركة الجديدة (IPO) للاكتتاب من الجمهور، وفقاً لاحكام النظام الجديد فور حصولنا على الترخيص.

## أول شركة تأمين في جوبا (جنوب السودان)

### «السودانية الجديدة» برأس مال ٣ ملايين دولار أميركي



خارطة السودان وبيدو موقع مدينة جوبا في أقصى الجنوب

شركة التأمين السودانية الجديدة NEW SUDAN INSURANCE CO هو الاسم الذي اتخذته أولى شركات التأمين التي أنشئت في جوبا EASSALA إقليم جنوب السودان SOUTH SUDAN برأس مال قدره ٣ ملايين دولار أميركي. رئيس الشركة الجديدة زيرو ولدمايكل ZERO WOLDE MICHAEL أبلغ وكالة رويترز في مكاتبه الجديدة في جوبا عاصمة الإقليم، ان اتفاق السلام الذي تم التوقيع عليه بين إقليم جنوب السودان والحكومة المركزية في الخرطوم في العام ٢٠٠٥ أعاد الهدوء الى المنطقة وهي تبحث عن استثمارات جديدة.

ونقلت وكالة رويترز قوله ان المنطقة تحتاج الى إعادة إعمار بعد الحرب التي عاشتها واستغرقت سنوات طويلة. وأنه عملاً باتفاق السلام سوف يجري استفتاء أهالي الإقليم سنة ٢٠١١ حول رغبتهم في البقاء كجزء من الوطن الأم أو الانفصال. ويتلقى الإقليم من الحكومة المركزية حوالي ١٥ مليار دولار أميركي سنوياً هي حصته من عائدات النفط.

وأوضح ولدمايكل ان الشركة بدأت بإصدار عقود تأمين السيارات ضد المسؤولية المدنية، وان القسط السنوي هو ١٧٥ دولاراً أميركياً للسيارة الخاصة، وان حدود بوليصة التأمين هي نصف مليون دولار أميركي. وذكرت رويترز ان معظم أسهم الشركة الجديدة تملكها شركة تابعة للجهة السابقة لتحرير السودان (SPLM)، وأن هناك شركات تأمين تعمل في المنطقة بعضها من كينيا، والبعض الآخر من شمال السودان. كما ان شركة يو أي بي UAP (مجموعة أكسا AXA الفرنسية) تعمل هناك عبر وكالة عامة. وذكر ان معظم موارد شركات التأمين تأتي من الوكالات التابعة للأمم المتحدة العاملة في الإقليم.

## اقساط التأمين في الامارات تجاوزت عتبة

### ٣,٥ مليارات دولار أميركي

النهضة العمرية التي تعيشها اسواق الامارات العربية المتحدة دفعت اقساط التأمين المحققة هناك صعوداً لتتجاوز للمرة الاولى عتبة الـ ٣,٥ مليارات دولار أميركي، وهذا المبلغ لم يكن يتصوره اكثر شركات التأمين تفاؤلاً. حتى في الدراسة التي اعدناها في «البيان الاقتصادية» ونشرناها في الملحق الذي جرى توزيعه خلال المؤتمر GAIF ٢٧، والتي اعتبرها بعضهم مبالغاً فيها (نعيد نشرها في هذا العدد) توقعنا ان تبقى الاقساط الاماراتية في حدود ٣ مليارات دولار أميركي. الا ان الوقائع التي نشرتها اسواق المال في الامارات العربية المتحدة اظهرت ان بعض شركات التأمين الاماراتية سجلت قفزات غير مسبوقة على مستوى الانتاج والارباح.

فشركة عمان للتأمين OMAN INSURANCE سجلت نمواً في الاقساط بلغت نسبته ٤٥ في المئة، ما رفع اقساطها المكتتبة الى ما يزيد عن ١,٥١ مليار درهم اماراتي، وبذلك حلت وللسنة الثانية على التوالي، في المرتبة الاولى بين شركات التأمين الاماراتية من حيث الانتاج، كما سجلت الرقم الاعلى من الارباح الصافية فبلغت ٦٣١ مليون درهم اماراتي، واحتلت المرتبة الثانية ابو ظبي الوطنية للتأمين ADNIC التي حققت اقساطاً بقيمة ١,١ مليار درهم اماراتي وارباحاً بقيمة ٣٠٠ مليون درهم اماراتي. الا ان ابو ظبي الوطنية ADNIC تبقى في المرتبة الاولى من حيث حقوق المساهمين EQUITY والموجودات.

وفي ما يأتي الارقام التي جمعتها «البيان الاقتصادية» من البيانات والميزانيات المنشورة من قبل الشركات وسوقي المال في ابو ظبي ودبي:

## شركات التأمين الاردنية تتمنى التريث في رفع الحد الأدنى للرسم الى مستويات جديدة ٢٥ مليون دينار اردني الحد الأدنى لرسم شركات التأمين الجديدة في الاردن

جوفيكو ترفع رأسمالها الى ١٠ ملايين دينار



د. وليد زعر  
JOFICO

علمت «البيان الاقتصادية» ان الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين واعادة التأمين جوفيكو JOFICO، قررت رفع رأسمالها الى ١٠ ملايين دينار اردني. والى زيادة رأسمالها قررت جوفيكو توظيف فوائضها في مشاريع عقارية مجزية داخل الاردن، ومن اولى هذه المشاريع اقامة مجمع تجاري ضخم على ارض سبق واستحوذتها في اهم منطقة تجارية «الشميساني» حيث يتواجد مقر الشركة في المنطقة عينها.

ويقول الدكتور وليد زعر عضو مجلس الادارة المدير العام، ان مجلس الادارة يحسن اقتناص الفرص للاستفادة من توظيفاته، فالعقار الذي استحوذ عليه في منطقة الشميساني موقعه استراتيجي على الصعيد التجاري، وتوجد طلبات كثيرة لإقامة مقرات الشركات الكبيرة في تلك المنطقة، ويمكن القول ان بيع المجمع قد يتم على الخريطة نظرا للطلب المتزايد على المكاتب التجارية وغيرها في تلك المنطقة الراقية في قلب العاصمة الاردنية.

القرار الذي اتخذته هيئة الاشراف على التأمين، والذي يقضي برفع الحد الأدنى لرسم شركات كانت موضوع لقاء موسع عقد في مقر الاتحاد الاردني لشركات التأمين الاردنية، وغيرها من الاجراءات الجاري تنفيذها في الاردن وضم كلا من: المهندس عامر الحديدي وزير الصناعة والتجارة، رئيس مجلس ادارة هيئة الاشراف على التأمين الدكتور باسل الهنداوي،



من اليمين: وسيم زعري، الوزير عامر الحديدي ود. باسل الهنداوي

رئيس الاتحاد الاردني لشركات التأمين وسيم زعر، ورؤساء واعضاء مجالس ادارة شركات التأمين الدكتور عمر الجازي وفواز الغانم ونزال العرموطي والدكتور عمر الرزاز.

وكان الدكتور باسل الهنداوي مدير عام هيئة التأمين قد أصدر تعميماً يعلن فيه رفع الحد الأدنى لرسم أي شركة تأمين جديدة ترغب بممارسة اعمال التأمينات العامة او اعمال التأمين على الحياة من مبلغ ٨ ملايين دينار الى ٢٥ مليون دينار.

واوضح الدكتور الهنداوي بأن مطلب رأس المال الجديد والبالغ ٢٥ مليون دينار لن يطبق على شركات التأمين القائمة، الا ان هذه الاخيرة مدعوة لأخذ المبادرات الذاتية لرفع رؤوس اموالها لحدود اعلى من المبالغ في النظام الحالي، مؤكداً ان شركة التأمين ذات رأس المال الكبير قادرة على الاحتفاظ بنسب اكبر من اقساط التأمين التي تكتتب بها قبل ان تسند الباقي لمعدي التأمين الخارجيين، كما انها قادرة اكثر من غيرها على تحمل اخطار غير متوقعة او غير طبيعية قد تتعرض لها الشركة، بالإضافة الى زيادة قدرتها التفاوضية مع شركات اعادة التأمين.

واخيرا افاد الهنداوي بأنه وحرصاً من هيئة التأمين على استقرار وسلامة المركز المالي لقطاع التأمين، ونظراً لوجود مجموعة من الشركات التي تمارس اعمال التأمينات العامة واعمال التأمين على الحياة معا LIFE AND NON LIFE، ولم تتمكن من توفير اوضاعها خلال المدة المحددة لذلك، والتي انتهت في الحادي والثلاثين من شهر كانون الاول من العام الماضي، وافساحاً في المجال امام الشركات المخالفة كي توفق اوضاعها، فقد تقرر تمديد فترة تصويب رأس المال حتى آخر شهر حزيران ٢٠٠٨، وذلك وفقاً لآليات وضوابط حددها النظام المعدل لهذه الغاية.

وذكرت مصادر بعض شركات التأمين لـ «البيان الاقتصادية» ان الفرص الكامنة في السوق الاردني لا تبرر رفع الحد الأدنى الى مستويات عالية، وان اتفاقات الإعادة التي تحملها الشركات يجب ان تؤخذ في الاعتبار عند تقويم القدرة المالية للشركة على الوفاء بالتزاماتها.

## البحرين الوطنية وزعت ارباحاً نقدية بنسبة ٢٠ بالمئة ودخلت شريكاً في مستشفى الكندي

واضاف الصوفي: عمدت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ الى زيادة رأس مال احدى شركاتها التابعة وهي شركة البحرين الوطنية للحياة BAHRAIN NATIONAL LIFE الى ٥ ملايين دينار بحريني، بهدف توسيع اعمالها والدخول كمستثمر رئيسي في مشروع مستشفى الكندي التخصصي، حيث تملك الشركة حصة قدرها ٢٥٪ في هذا المستشفى الجديد الذي سيبدأ في تقديم خدماته للمواطنين والمقيمين قريباً. وأوضح الصوفي بأن الشركة تهدف من وراء ذلك الى تنويع الاستثمارات التي تدخل فيها بهدف المحافظة على استقرار محفظة الاستثمار وتحقيق عوائد متنامية، يضاف الى ذلك الارتباط الوثيق بين اعمال التأمين الصحي التي توفرها الشركة والمستشفيات بشكل عام. ولذلك فإن هذا الاستثمار يعتبر مكملاً لما تقدمه الشركة من خدمات.

والجدير ذكره ان الجمعية العمومية للمساهمين عقدت اجتماعاً قررت خلاله توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من رأس المال المدفوع اي بمبلغ قدره ٢,١٩ مليون دينار بحريني. كما انتخبت الجمعية مجلس ادارة جديداً الثلاث سنوات من السادة: احمد علي العالي، اياد سعد خليفة القصبي، جهاد يوسف أمين، سامي محمد شريف زينل، طلال فؤاد كانو، عبد الحسين خليل دواني، عبد الرحمن محمد جمعة، علي راشد الأمين، غسان قاسم محمد فخرو وفاروق يوسف المؤيد.

وانتخب المجلس فاروق يوسف المؤيد رئيساً وعبد الحسين خليل دواني نائباً للرئيس.

اظهرت الميزانية السنوية لشركة البحرين الوطنية القابضة BNH، والتي تضم شركتي «البحرين الوطنية للتأمين» و«البحرين الوطنية للحياة»، ان الشركتين حققتا خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

- ١- بلغ مجموع اقساط التأمين لعام ٢٠٠٧ ما مقداره ٢٧,٥ مليون دينار بحريني.
- ٢- ارتفعت الارباح الصافية للمجموعة بنسبة ١١,٦٪ مقارنة بعام ٢٠٠٦ حيث بلغت ٥,٢٨ ملايين دينار بحريني وارتفعت حقوق المساهمين



علي يهيا  
BNH

بواقع ١١,٢٪ لتصل الى ٤١ مليون دينار بحريني. وتعليقاً على هذه النتائج قال الرئيس التنفيذي للشركة محمود الصوفي: تمكنت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ من تحقيق احد مشاريعها الاستراتيجية المهمة في مجال الاستثمار المباشر، وذلك بعد افتتاح معهد الخليج للتأمين الذي قامت الشركة بتأسيسه خلال عام ٢٠٠٧، بالتعاون مع عدد من شركات التأمين الخليجية والعالمية.

## نتائج المتحدة الاماراتية UNITED تعكس النقلة النوعية الارباح نمت بنسبة ٢٧٩ بالمئة

تعليقاً على النتائج التي حققتها شركة التأمين المتحدة UNITED في الامارات العربية المتحدة، قال **خليل سعيد** المدير العام للشركة ان النتائج جاءت لتعكس النقلة النوعية التي طرأت على ادارة الشركة خلال العام الماضي، لا سيما على مستوى طرح منتجات جديدة وتوطيد العلاقة مع اوساط الاعمال في الامارات، وكنا قد اشرنا في عددنا لشهر آذار (مارس) الماضي الى ان الشركة حققت النتائج الآتية:



خليل سعيد

UNITED

| نسبة النمو                | ٢٠٠٦/١٢/٣١  | ٢٠٠٧/١٢/٣١  |       |
|---------------------------|-------------|-------------|-------|
| الاقساط الاجمالية         | ٧٦,٣٥١,٢٥١  | ١٠١,١٩٥,٨٩٧ | ٣٣٪+  |
| الاقساط الصافية           | ٤٧,٣٧٣,٦٥٣  | ٥٧,٨٤٧,٥٤٢  | ٢٢٪+  |
| (بعد تنزيل اعادة التأمين) |             |             |       |
| ايرادات التأمين الاجمالية | ١٧,٠٥٣,٩٤١  | ٢٤,٠٦٩,٦٠٦  | ٤١٪+  |
| ايرادات الاستثمار واخرى   | (٢,٩٣١,٥٦٩) | ٢٩,٤٥١,٣٤٨  | ٩٢٩٪+ |
| اجمالي الارباح            | ١٤,١٢٣,٣٧٢  | ٥٣,٥٢٠,٩٥٤  | ٢٧٩٪+ |

## مجموعة نور الاسلامية تطلق شركتين تكافليتين جديديتين في الامارات العربية المتحدة

أعلن **حسين القمزي** الرئيس التنفيذي لمجموعة نور الاستثمارية ان المجموعة تقدمت الى وزارة الاقتصاد والتجارة في الامارات العربية المتحدة بطلب الترخيص لها بتأسيس شركتي تكافل جديديتين، الاولى تتعاطى التكافل العائلي (التأمين على الحياة LIFE) والثانية تتعاطى التأمينات العامة (NON LIFE). وكانت المجموعة قد اطلقت في وقت سابق بنك نور الاسلامي وسوف يكون لكل شركة رأسمال بقيمة مئة مليون درهم اماراتي ومحرك بالكامل.

## اتحاد الخليج البحرين GULF UNION وزعت ارباحا بنسبة ٢٨ بالمئة



موفق رضا

GULF UNION



بيرسي ألبرت سكويرا

GULF UNION

تظهر الميزانية السنوية لشركة اتحاد الخليج للتأمين البحرين GULF UNION ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:  
- ارتفعت اقساط التأمين المكتتبة الى ١١,٥ مليون دينار بحريني بزيادة مليون دينار عن العام ٢٠٠٦.  
- حققت الشركة ارباحا صافية بقيمة ٨٦٣ الف دينار بحريني بزيادة ٣٧ بالمئة عن ارباح ٢٠٠٦.  
وقد انعقدت الجمعية العمومية للمساهمين برئاسة الشيخ **ابراهيم بن حمد آل خليفة**، وبعد ان وافقت على الميزانية قررت ان توزع على المساهمين ارباحا بنسبة ٢٨ بالمئة على الشكل الآتي:  
- أرباح نقدية ٨ بالمئة.  
- اسهم مجانية ٢٠ بالمئة اي ما يعادل ٥٠٠ الف دينار بحريني.

كما اطلعت الجمعية العمومية على خطة توسعية أعدتها ادارة الشركة وسوف يبدأ بتنفيذها خلال الاشهر القليلة المقبلة. وبذلك تكون الشركة قد ضخت في رأسمالها زيادة قدرها نصف مليون دينار بحريني.  
كما انتخب الجمعية مجلس ادارة جديداً لمدة ثلاث سنوات يضم كلا من السادة: الشيخ **ابراهيم بن حمد آل خليفة**، محمد عبدالله الزامل، عبد العزيز علي التركي، عبد العزيز جاسم كانو، عصام عبد القادر المهديب، الدكتور فؤاد عبد الصمد الفلاح، ابراهيم محمد زينل، خالد حسين المسقطي، بيرسي ألبرت سكويرا.  
وهنا الشيخ **ابراهيم بن حمد آل خليفة** الاعضاء المنتخبين وتمنى لهم النجاح في مساهمهم. واعاد مجلس الادارة انتخاب الشيخ **ابراهيم بن حمد آل خليفة** رئيساً.

## تساهم فيها البحرية الوطنية بنسبة ٢٠ في المئة

### تكافل الإمارات تطرح ٥٥ في المئة من أسهمها للاكتتاب في البورصة

بناء على دراسة أعدتها شركة البحرية الوطنية للتأمين AL BUHAIRA NATIONAL بالتعاون مع شركة «يونيك» النمساوية UNICA AUSTRIA، أعلن في الشارقة عن تأسيس شركة تكافل الإمارات EMIRATES TAKAFUL برأسمال قدره ١٥٠ مليون درهم اماراتي.  
الإعلان عن الشركة الجديدة جرى خلال مؤتمر صحافي عقده أعضاء الجمعية التأسيسية لمساهمي الشركة الجديدة ممثلين بكل من **عبد الله السري** رجل أعمال إماراتي يرأس شركة الصقر الوطنية للتأمين، **نادر القدومي** المدير العام لشركة البحرية الوطنية للتأمين، و**هاينز بوجنر** ممثل يونيك النمساوية.

وقال السري ان الشركة الجديدة سوف تخصص لتعاطي التكافل العائلي والتأمين الصحي LIFE AND HEALTH.  
أما **القدومي** فأشار الى ان البحرية الوطنية تساهم بنسبة ٢٠ في المئة من رأسمال الشركة الجديدة، وتساهم يونيك بنسبة ١٥ في المئة، ويساهم مستثمرون آخرون بنسبة ١٠ في المئة. أما النسبة المتبقية من الأسهم ونسبتها ٥٥ في المئة فسوف يجري طرحها للاكتتاب في البورصة.  
واكد **القدومي** ان الشبكة التأمينية الواسعة الناتجة عن تحالف شركة البحرية الرائدة في سوق التأمين المحلي ومجموعة يونيك العالمية تتيح لعملاء «تكافل الإمارات» الاستفادة من الخدمات التأمينية والتواصل مع شركتهم أينما تواجدوا.

وقال **القدومي** ان تلك الرؤية العالمية في تقديم الخدمات التأمينية تنطوي على طرح غير تقليدي يكفل التواصل الدائم والسهل بين حامل الوثيقة وشركة التأمين، وهو الامر الذي يقضي على العديد من العقبات التي طالما واجهت شريحة كبيرة من حملة وثائق التأمين على الحياة او التأمين الصحي من المقيمين في الدولة عند ترحالهم او عند عودتهم الى اوطانهم.  
وعين مصرف ابو ظبي الوطني مديراً للاكتتاب وشركة طلال أبو غزالة مدققاً.

وقال **بوجنر ان يونيك** UNICA متخصصة بالتأمين على الحياة والصحة ولها انتشار واسع في أوروبا. وتبلغ قيمة موجوداتها ٢٥ مليار يورو، أما أقساطها السنوية فبلغت العام الماضي ٥ مليارات يورو.



نادر القدومي

البحرية الوطنية للتأمين



## فاتح بكداش: التوسع الاقليمي اقتضى ان نضاعف رأسمال AROPE

### رخصتان جديدتان في مصر

اعلنت شركة آروب لبنان AROPE LIBAN (عضو مجموعة بلوم بنك) BLOM BANK انها انجزت عملية مضاعفة رأسمالها من ٢١ مليار ليرة لبنانية الى ٤٢ ملياراً (٢٨ مليون دولار اميركي)، وان مساهمي الشركة حرروا الزيادة نقداً وقد تحققت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين، من ذلك وجرى ابلاغ السلطات المختصة وفقاً للاصول. وقال فاتح بكداش «ان التوسع الاقليمي للشركة اقتضى ان نرفع رأسمال الشركة على هذا النحو، وان الزيادة تزيد الوضع المالي للشركة قوة، ويمكن لها ان تنوع قدراتها الاستثمارية». يذكر ان الشركة حصلت مؤخراً على رخصتين لافتتاح شركة تأمينات عامة واخرى لتأمينات الحياة في مصر.

## الشركات اليمنية انتخبت الهيئة الادارية للاتحاد اليمني للتأمين



علي هاشم

### رئيس الاتحاد اليمني للتأمين

جددت الجمعية العمومية لشركات التأمين في اليمن ثققتها برئيس الاتحاد اليمني للتأمين علي هاشم، فأعادت انتخابه رئيساً للاتحاد. وانتخبت الجمعية اعضاء الهيئة الادارية على النحو الآتي: علي هاشم (شركة مأرب) رئيساً، قيس ثابت (اليمنية العامة) نائباً للرئيس، مجيب ردمان (الوطنية)، شرف الفودعي (الاسلامية)، حسين ايوب (ترست اليمن)، احمد الفقيه (سبأ) ومحمد مصطفى (أمان) اعضاء.

هناك  
أمور صعب الاختيار بينها



معنا  
سهل الاختيار



التأمين الأهلية

خدمة تأمينية شاملة

www.ahlyia.com

## تنظيم العلاقات بين شركات

### التأمين والوسطاء في لبنان

تصويب العلاقة بين شركات التأمين من جهة ووسطاء التأمين من جهة اخرى والاتفاق على عقد نموذجي يوفق بين الوسيط وشركة التأمين، كانا محور اجتماع مشترك بين لجنتين تمثلان الجانبين وتضمنان: عن الوسطاء: ايلي زيادة، طوني الجاموس، يوسف رزق الله وبيار بشواتي. وعن شركات التأمين: سلام حنا، جورج سالم، روجيه ثابت، انطوني الفضل وجميل حرب. وقد اتفق المجتمعون على متابعة الحوار بعد التعمق في درس الافكار المطروحة للنقاش.

## «البحرية» تستعيد عضويتها

### في جمعية شركات الضمان

ابلغت الشركة البحرية للتأمين جمعية شركات الضمان في لبنان رغبةًها باستعادة عضويتها في الجمعية، وقد وافقت الجمعية على الطلب. وكانت «البحرية» قد استقالت من الجمعية قبل فترة زمنية طويلة لاعتبارات شخصية.

آيس ACE وجاي ال تي (JLT) احتفلتا بتوقيع التحالف بينهما

## عبد العزيز ابو السعود ومارك دروموند ونجيب بحوث يعبرون عن تطلعاتهم



من اليسار: صبحي الحسيني، عمر الهوشان، البير عقيقي وغسان مروش



من اليمين: عبد العزيز ابو السعود، MARK DRUMMOND-BRADY، جورج مدور، PEREGRINE TOWNELEY ونجيب بحوث



نجيب بحوث مع قرينته كلود ونجلته ساندر



من اليسار: محمد بساط، ايلي بو شعيا، نزيه مطر ومحمد فؤاد



من اليمين: جورج سالم، جورج مدور وصبحي الحسيني



من اليسار: وليد جبشه، بول هوجيل، لارس هايلندر ومارك جفري



من اليمين: نجيب بحوث، د. ابراهيم الغصين، ممدوح احمد ولطيف عماره

اقيم على هامش المؤتمر JLT GAIF احتفال اعلن خلاله رسميا عن توقيع اتفاق تحالف بين كل من شركة المشاريع التجارية العربية (ACE) السعودية وشركة جاردن لويد تومبسون (JLT) JARDIN LLOYD THOMSON البريطانية. وكان في استقبال الضيوف كل من عبد العزيز ابو السعود الرئيس التنفيذي لشركة المشاريع ACE، ونجيب بحوث نائب الرئيس، والى جانبهما مارك دروموند الرئيس التنفيذي للفرع الاقليمي لشركة جاي ال تي (JLT).

وقد تبادل الفريقان الكلمات فقال عبد العزيز ابو السعود «ان التحالف بين الشركتين لن يقتصر على التعاون بينهما في المملكة العربية، بل سيشمل في وقت لاحق الشرق الاوسط وشمال افريقيا». و اضاف «ان ACE هي الاعرق بين مجموعات التأمين في المملكة حيث انشئت في العام ١٩٥٢ ونشرت فروعاً وشركات تابعة لها في سائر دول الشرق الاوسط وشمال افريقيا MENA REGION».

وقال مارك دروموند «ان الشراكة بين آيس ACE وجاي ال تي (JLT) تجعلنا فريق عمل واحدا. وان لدى شركة المشاريع ACE نخبة من المتمرسين بالتأمين، وهذا التحالف يمكننا من الإنطلاق في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا من قاعدة صلبة».

من جهته قال نجيب بحوث نائب الرئيس التنفيذي في شركة آيس ACE «ان المملكة العربية السعودية هي سوق التأمين الاكبر في المنطقة، وهي تشهد نهضة اعمارية تضع شركات التأمين امام تحديات كبيرة وتوجب عليها ان تقدم خدمات اكثر تعقيدا». وقال «ان المحفظة التأمينية السعودية ارتفعت الى ما يزيد عن ٤ مليارات دولار اميركي، واننا بما نملك من قدرات وخبرات فنية ومن خلال تحالفنا مع جاي ال تي (JLT) سوف نكون في موقع يؤهلنا لتوفير البوالص التأمينية التي يحتاجها المجتمع السعودي والشرق اوسطي على النحو الافضل».

## ندوة لـ «جنرال ري» في قاعة جمعية شركات الضمان في لبنان



ايلى نسناس



من اليمين: ابراهيم سلامة، مازن ابو شقرا ورافل برايس

**ابو شقرا وبرائيس  
وسلامه حاضروا  
حول ادارة اخطار  
التأمين على الحياة  
والصحة**



من اليسار: نيكولا طبراوي، لمى شاكر، طوني ابي عقل، طوني عيد وشربل مغامس



من اليمين: ايلى طريه، عبدو خوري، ايلى نسناس، ادوار طرابلسي وجميل حرب



من اليسار: رانيا ناصيف، بسام خويس، وبيار سبعلاني

التأمين في لبنان، ومثليا على الدعم الذي تقدمه لشركات التأمين اللبنانية عبر مكتبها الاقليمي في بيروت، ممثلا بالمدير الاقليمي مازن ابو شقرا وزميله ابراهيم سلامة.

جنرال ري GENERAL RE هي واحدة من بين شركات الاعادة الدولية والاقليمية القليلة التي تتمسك بلبنان مركزا اقليميا لعملياتها في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا MENA، وهي تحرص على ان تلعب دورا في انماء صناعة التأمين في لبنان، وتوسيع خبرات الضامين العاملين في مجالي التأمين على الحياة والتأمين الصحي LIFE AND HEALTH. وفي هذا السياق، جاءت الندوة التي عقدتها في قاعة جمعية شركات الضمان في لبنان. وتضمنت الندوة التي تحمل عنوان نظرة الى ادارة المخاطر RISK MANAGEMENT عرضا للمنتجات المستحدثة في الاسواق العالمية، وشرحا لمفاهيم الاخطار وطرق ادارتها والتعامل معها تأمينا. وقد تحدث في هذه المواضيع كل من مازن ابو شقرا وزميله الزائر رالف برايس RALPH PRICE. كما تولى ابراهيم سلامة تقديم عرض تطبيقي لكيفية تسعير الاخطار لا سيما في مجال التأمينات الجماعية GROUP INSURANCE.

افتتح الندوة ايلى نسناس رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان مرحبا بالمحاضرين وشاكرالهم ولجنرال ري GENERAL RE اهتمامها بسوق



من اليمين: نسيم عوض، فؤاد خوري، مارلين مراد، بسكال خوري ولارا براك



من اليسار: ابراهيم بيحوا، كارن راعي، لبيب نصر، الكسندر بيلس ورامز حايك

## فيدلتي تخصص جوائز فصلية وسنوية لحملة بوالص التأمين الإلزامي على السيارات وللكلاء والوسطاء



حليم زخور



وائل حلو



ريكارдо سليمان



من اليسار: عمران زبد، عبدالله حرفوش ورامز قلعاني



من اليمين: مورييس سليمان، ريكاردو سليمان، اميل زخور، جريس موسى، ايلي اسمر وسيزار ابي خليل



الاعضاء المكرّمين من فيدلتي



ماغي منصور وايلى كرم

في مبادرة هي الاولى من نوعها في لبنان قررت شركة فيدلتي للتأمين FIDELITY ان تخصص جوائز فصلية وسنوية لحملة العقود الصادرة عنها في مجال التأمين الإلزامي على السيارات للوسطاء والمنتجين الذين يروجون تلك العقود.

اعلنت فيدلتي FIDELITY ذلك خلال مؤتمر صحفي عقدته بحضور حشد من وكلائها ووسطائها وممثلين عن وسائل الاعلام، الى جانب رئيس مجلس ادارتها ومعاونيه. افتتح المؤتمر رئيس مجلس ادارة فيدلتي السيد ريكاردو سليمان الذي شدّد على ريادة الشركة في سوق التأمين مشيراً الى تاريخها الحافل بالانجازات. وقال ان المبادرة الجديدة تهدف الى توجيه الشكر لزيائنها وزملائها ووسطائها على ثقتهم بها.

بعدها عرض السيد وائل الحلو تفاصيل الجوائز التي جرى تخصيصها لكل من حملة بوالص فيدلتي ومروجيها، وشروط المشاركة بالسحوبات الاربعة التي ستجري فصلياً على سيارات نيسان تيدا ٢٠٠٨ وشاشات ال سي دي 32 إنشاً، وعشرات الجوائز الاخرى، كما عرض شروط المشاركة بالسحب السنوي على سيارة نيسان تيدا ٢٠٠٨ وشاشة ال سي دي 32 إنشاً وهاتف نقال من نوكيا والمخصص لوكلاء ووسطاء الشركة.

بعد انتهاء السيد وائل الحلو من عرض تفاصيل الحملة، قام السيد حليم زخور بإعلان اسماء الوكلاء المجائين للعام ٢٠٠٧ الذين استلموا جوائزهم التقديرية من الفريق الاداري. بعد ذلك اقيم كوكتيل احتفالاً بالمناسبة.



الحضور



من اليمين: مورييس سليمان، ريكاردو سليمان، متى صفيرو جريس موسى



## أرشيد الطيب (فلاغستون لإعادة التأمين FLAGSTONE RE) : إقامة علاقات استراتيجية مع الشركات المسندة تتقدم على اهتمامنا بتضخيم حجم الأقساط المكتتبة

كان لقاءنا مع الرئيس التنفيذي لمنطقة الشرق الأوسط في فلاغستون ري FLAGSTONE RE أرشيد الطيب، مناسبة لتسجيل الانطباعات التي تكونت لدى السيد الطيب حول الأسواق العربية، بعد مرور ستة أشهر على بدء فلاغستون ري FLAGSTONE RE بقبول الأخطار في المنطقة. ماذا دار في الحوار؟

وما الذي يميزكم عن مختلف الشركات الأخرى العاملة في المنطقة؟

– نكتب كل أنواع تغطيات التأمين باستثناء تأمينات الحياة والصحة. ونركز خصوصاً على تغطيات الطاقة والهندسة.

أما الميزة الأهم التي تتمتع بها شركتنا فهي أن رئيس المكتب الإقليمي على اطلاع كامل بخصوصيات المنطقة العربية، ولديه معلومات وافرة عن الخبرات التأمينية المتوافرة فيها، ما يمكن لنا أن نتخذ قراراتنا الاكتتابية بسرعة وبدقة، فضلاً عن أن العلاقة التي نبنيها مع الشركات المسندة عبر شركات الوساطة، أساسها الربحية لضمان استمراريتها، وفي هذا الإطار نتطلع إلى التعاون مع كل هذه الشركات.

■ من هي الشركات التي تتعاونون معها؟

– في البداية، لدينا محافظ اكتتابية في كل من الإمارات، قطر، السعودية، الأردن، الجزائر وغيرها، وأنا متفائل بهذه الإنطلاقة الناجحة.

■ ما تقويمكم لأداء الشركة منذ انطلاقتها في الشرق الأوسط حتى اليوم؟

– استأنفت الشركة عملها في شهر أيلول من العام الماضي، ونعمل على إبرام العديد من اتفاقيات إعادة بمختلف أنواعها.

ويهمني أن أوضح أننا نعمل على التحضير لتجديد اتفاقات إعادة قبل تموز (يوليو) المقبل. وأننا لا نسعى إلى توسيع حجم الأقساط بقدر سعيها الدائم إلى بناء علاقات استراتيجية مع الشركات المسندة لما فيه خير الأسواق العربية وازدهارها. وفي هذا السياق أذكر على سبيل المثال، أننا من أصل حوالي ٩٠ عملية إعادة تأمين عرضت علينا لم نوافق إلا على تسع منها.

وأنتهز الفرصة لأعبر عن فرحي بالنتائج الجيدة التي استطعنا تحقيقها حتى اليوم، وهي لم تكن متوقعة، ولأقدم شكري للذين زودونا بالدعم الكامل لبلوغنا هذه المرحلة.

■ معرفة دقيقة بالمنطقة العربية

■ ما هي الخدمات التي تحرصون على تقديمها،

### تحسين قدرة الأسواق خطوة إيجابية

■ تجري الاستعدادات لإطلاق شركة إعادة جديدة هي الخليج لإعادة GULF RE، كيف تنظر إلى قدوم المزيد من شركات إعادة إلى المنطقة؟

– تحسين قدرة أسواق التأمين وتطويرها، خطوة إيجابية خصوصاً في ظل ما تحقّقه من نتائج فنية. وفي هذا الإطار نرحّب بالقدرات والطاقت الجديدة، شرط أن تقدّم خدمات حديثة ومميّزة.

وباعتقادي أن المنافسة ليست شديدة، لأننا في النهاية، كمعيدين ننظر إلى العلاقات البناءة مع الشركات بهدف تطوير صناعة التأمين.

وأنهي قائلاً: نأمل في الحفاظ على مرونة السوق على أن تبقى الأسعار مربحة للجميع ومرضية للأطراف كافة. ■

# MIB

## THE BROKER OF CHOICE

AN INDEPENDENT BROKING COMPANY  
OFFERING PROFESSIONAL SERVICES FOR  
ALL ASPECTS OF INSURANCE AND  
REINSURANCE THROUGHOUT  
THE MIDDLE EAST

MARKET INSURANCE BROKERS LIMITED  
107 FENCHURCH STREET, LONDON EC3M 5JF  
TEL: +44 (020) 7264 1100 FAX: +44 (020) 7264 1111  
Email: contact@mib.co.uk  
www.mib.co.uk



فؤاد صوايا  
FAJR AL GULF



توفيق البحر  
WARBA



سامي الشخشير  
AL SAGR NATIONAL



شكيب ابو زيد  
TAKAFUL RE



عمر الامين  
ARAB ORIENT

### تكافل ري في سنتها المالية الثانية

**ارباح بقيمة ١١,٦ مليون دولار اميركي وارتفاع حقوق المساهمين الى ١٣٨ مليوناً**

في سنتها المالية الثانية حققت تكافل ري TAKAFUL RE ارباحاً صافية بقيمة ١١,٦ مليون دولار اميركي. فقد عقد مجلس ادارة الشركة اجتماعاً برئاسة خالد علي البستاني، اطلع خلاله على ميزانية الشركة لسنة ٢٠٠٧، وبعد ان وافق عليها قرران يوصي الى الجمعية العمومية للمساهمين بتوزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥ بالمئة من القيمة الاسمية للسهم.

وتظهر الميزانية ان الشركة حققت خلال العام ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

- ارتفاع اجمالي الاقساط المكتتبة بنسبة ٣٥ بالمئة عن العام ٢٠٠٦ وبلغ ٢٠,٣٤ مليون دولار اميركي.
- ارتفعت حقوق المساهمين الى ١٣٨,٢ مليون دولار اميركي.
- بلغت الارباح الصافية ١١,٦ مليون دولار اميركي مقابل ١,٣ مليون دولار لسنة ٢٠٠٦.
- بلغت عوائد الاستثمار ١١,٨ مليون دولار اميركي مقابل ٥,٤ ملايين في العام ٢٠٠٦.
- ارتفعت موجودات الشركة ASSETS الى ١٧٦ مليون دولار اميركي مقابل ١٤٥ مليوناً في العام ٢٠٠٦.

نشير الى ان تكافل ري شركة انشئت بمبادرة من المجموعة العربية للتأمين ARIG لتقدم خدمات الاعادة التكافلية. تساهم في الشركة مجموعة من المؤسسات المالية وشركات التأمين الاسلامية وتتخذ من مركز دبي المالي DIFC مركزاً اقليمياً لها. تجدر الإشارة الى أن الرئيس التنفيذي للشركة هو شكيب ابو زيد وهو تمكن من تحقيق نتائج جيدة. بدءاً من السنة الاولى لتأسيس الشركة.

### ٨,٣ ملايين دينار أرباح وربة للتأمين

أوصى مجلس إدارة شركة وربة WARBA للتأمين بتوزيع أرباح نقدية نسبتها ٢٥ في المئة من القيمة الاسمية للسهم (٢٥ فلساً كويتياً لكل سهم)، وتوزيع أسهم منحة بقيمة ٢٥ في المئة من رأس المال المدفوع (٢٥ سهماً لكل ١٠٠ سهم). وكانت نتائج الشركة سجلت ربحاً بلغ ٨,٣ ملايين دينار كويتي، وبلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة ٥٣٦٧٠ ديناراً، كما بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ ١٤١٩٢٤ ديناراً. يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد توفيق البحر.

### أقساط فجر الخليج تجاوزت ١٠ ملايين دولار اميركي

أفادنا السيد فؤاد صوايا المدير العام لشركة فجر الخليج FAJR AL GULF ان الشركة حققت أقساطاً بلغت ١٠,٤١ ملايين دولار اميركي في جميع فروع التأمين في لبنان في العام ٢٠٠٧، أي بزيادة نسبتها ١٢,٥٪ عن العام ٢٠٠٦. وأشار الى ان النتائج التي حققتها الشركة كانت إيجابية بالرغم من الظروف الصعبة التي تمر بها البلاد. موضحاً ان الشركة بصدد إطلاق منتجات جديدة تستهدف جميع فئات الشعب اللبناني.

### المشرق العربي الاماراتية توزع ارباحاً نقدية بنسبة ٣٠ بالمئة واسهماً مجانية بنسبة ٣٥ بالمئة

قررت شركة المشرق العربي للتأمين الاماراتية (ARAB ORIENT) رفع رأسمالها من ٢٠٠ الى ٢٥٠ مليون درهم اماراتي، على ان تغطي الزيادة بالكامل من الارباح المتراكمة في الشركة، ويحصل المساهمون مقابل ذلك على اسهم مجانية بنسبة ٣٥ بالمئة.

وقد اتخذت قرارها هذا خلال جمعية عمومية غير عادية عقدها المساهمون في دبي. كما عقد المساهمون جمعية عمومية اطلعوا خلالها على النتائج السنوية لسنة ٢٠٠٧ وهي تظهر الآتي:

- بلغ اجمالي الاقساط المكتتبة ٧٦٧ مليون درهم اماراتي بزيادة ٣٧ بالمئة عن العام السابق.
- حققت الشركة ارباحاً صافية قدرها ١٣٦ مليون درهم اماراتي بزيادة ٤٣ بالمئة عن العام السابق.
- وازدادة الى الاسهم المجانية قررت الجمعية العمومية ان توزع على المساهمين ارباحاً نقدية بنسبة ٣٠ بالمئة من القيمة الاسمية للسهم.
- يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد عمر الامين.

### الصقر الوطنية (الامارات) ترفع رأسمالها بقيمة ٥٠ مليون درهم اماراتي وتنشئ شركة جديدة في مركز قطر المالي

تظهر الميزانية السنوية لشركة الصقر الوطنية الاماراتية AL SAGR NATIONAL ان الشركة حققت خلال سنة ٢٠٠٧ النتائج الآتية:

- بلغت الارباح الصافية ٦٠ مليون درهم اماراتي مقابل ٥٧ مليوناً في العام السابق.
- ارتفعت حقوق المساهمين الى ٤٤٥ مليون درهم اماراتي مقابل ٣٣٣ مليوناً في العام السابق.
- تضاعفت اصول الشركة وبلغت ١,٦٥ مليار درهم اماراتي مقابل ٧٦٤ مليوناً في العام السابق.
- وعقد مجلس ادارة الشركة اجتماعاً برئاسة عبدالله السري وافق خلاله على الميزانية، واتخذ قراراً يقضي بزيادة رأسمال الشركة بقيمة ٥٠ مليون درهم اماراتي، على ان تغطي بالكامل من الارباح وتوزع على المساهمين اسهم مجانية بتلك القيمة.

من جهة اخرى اطلع المجلس على المراحل التي قطعتها الاتصالات الجارية بغية انشاء شركة تابعة في مركز قطر المالي QFC، كما اقر الاتفاق الذي جرى التوقيع عليه مع شركة الاتحاد للتأمين والذي يقضي بأن تتولى «الصقر الوطنية» ادارة الشؤون الفنية لشركة الاتحاد ومدته عشر سنوات.

يذكر ان الرئيس التنفيذي هو السيد سامي الشخشير.

## ارتفاع أقساط «ألغ» بنسبة ٦٠٪

أفادنا السيد غسان صعب الرئيس التنفيذي لشركة ألغ "ALIG" ان الشركة حققت أقساطاً بلغت ١٢,٥ مليون دولار في الفروع العامة في لبنان و ٣١٠ آلاف دولار لتأمينات الحياة، علماً ان الأقساط المذكورة اعلاه تتضمن بوالص لا تشملها الرسوم والضرائب. وبذلك يكون مجموع أقساط الشركة قد ارتفع من نحو ٨ ملايين دولار أميركي في العام ٢٠٠٦ الى ١٢,٨ مليون دولار في العام ٢٠٠٧ أي بزيادة نسبتها ٦٠٪. ومع هذه الأرقام تكون الشركة قد احتلت مرتبة متقدمة بين مثيلاتها في لبنان.



غسان صعب

ALIG

## ١,٥ مليون دولار أقساط الضمان اللبنانية



جهاد صقر

الضمان اللبنانية

أشرفنا في العدد المتضمن أقساط شركات التأمين العامة في لبنان ان شركة الضمان اللبنانية حققت أقساطاً بلغت ٧٠٠ ألف دولار أميركي، وذلك للنصف الأول من العام ٢٠٠٧. وبعد احتساب النصف الأول والثاني من العام ٢٠٠٧، بلغت أقساط الضمان اللبنانية التي يديرها السيد جهاد صقر نحو ١,٢ مليون دولار أميركي، بالإضافة الى نحو ٢٥٠ ألفاً لأقساط تأمينات الحياة، أي بزيادة ملموسة مقارنة بأرقام العام ٢٠٠٦.

## أسرار تأمينية

● صندوق تعاضدي يسوق بوالص تأمين تحمل اسمه الى جانب اسم شركة تأمين كانت قد أبلغت وزارة الاقتصاد والتجارة - لجنة مراقبة هيئات الضمان - منذ ما يقارب سنتين أنها توقفت عن مزاوله العمل لأنها عاجزة عن إعادة تكوين رأسمالها.

\*\*\*

● لم ترسل لجنة مراقبة هيئات الضمان في وزارة الاقتصاد والتجارة الى المحكمة المختصة حتى الآن ردها على الدعوى التي اقامتها شركة نورث للتأمين ضد المجمع اللبناني للبطاقة البرتقالية، وكانت المدعية قد طلبت ادخال اللجنة المذكورة كفريق ثالث في الدعوى وتبلغت الدعوى منذ ما يزيد عن سنة.



ARAB P&I POOL

ZARIS HOUSE

7 Steliou Kyriakide Street

CY-3080 Limassol

Tel: + 357 25 825 985 - Fax: +357 25 825 984

E-mail: info@arabpool.com

## ملتقى قطر الدولي الثاني للتأمين وإعادة

**الوزير يوسف كمال: انقراط التأمين والاعادة مرشحة لمزيد من النمو خلال السنوات المقبلة**  
**١,١ تريليون دولار اميركي قيمة المشاريع الجاري تنفيذها في الخليج العربي**



LORD PETER LEVENE



من اليمين: فتوح الزباني، ستيوارت بيرس، الوزير يوسف حسين كمال ولورد بيتر ليفن



من اليمين: الوزير يوسف حسين كمال، ستيوارت بيرس والشيخ عبدالله آل ثاني

### الدوحة - اميل زخور

يحرص مركز قطر المالي QFC على تنظيم مؤتمرات سنوية تجمع تحت سقفه ممثلي القطاعات المالية، ومن بينها المصارف وشركات التأمين حيث يجري الاطلاع على آخر المستجدات في كل من تلك القطاعات والتداول في كيفية التعااطي معها. وفي ١٦ آذار (مارس) الماضي انعقد المؤتمر السنوي، الذي يخصصه مركز قطر المالي QFC للتأمين، تحت عنوان: «ملتقى قطر الدولي لصناعة التأمين واعادة التأمين»، وذلك بحضور شخصيات عربية وعالمية يتقدمها اللورد ليفين رئيس مجلس ادارة لويدين LLOYD'S.

### الوزير يوسف حسين كمال

افتتح الملتقى بكلمة لوزير المالية بالانابة، يوسف حسين كمال، الذي تحدث عن النمو المتسارع الذي يحققه قطاع التأمين في دول مجلس التعاون الخليجي عموماً، وفي دولة قطر خصوصاً. وتوقع الوزير كمال لوتيرة نمو التأمين في المنطقة ان تبقى على زخمها، بالنظر للطاقت

الكامنة في المنطقة وعدد منها:

**اولاً:** إيرادات النفط والغاز، فالمنطقة تمر بمرحلة من الانتعاش الاقتصادي لم تشهد مثيلاً له من قبل، وبعكس الفترات الاخرى التي شهدت ارتفاعاً لاسعار النفط، نجد ان جزءاً كبيراً من هذا الفائض يجري استثماره في منطقة الشرق الاوسط. ان القاصد الى اي مكان في دول الخليج يرى

دلائل ملموسة على ان مليارات الدولارات يجري استثمارها في مشاريع محلية، فأكثر من ١,١ تريليون دولار يجري استثمارها حالياً في مشاريع عالية القيمة، ودولة قطر وحدها تستثمر ١٤٥ مليار دولار، وهذا يعني ان عدد الاصول القابلة للتأمين ينمو بسرعة، وكافة الدلائل تشير الى ان هذا التوجه سوف يستمر.



من اليمين: دينو جمعه ولوكاس مولر



من اليمين: ROBERT WIEST ولوسيان لطيف



غازي ابو نحل

## اللورد ليفين: لويدز تتابع باهتمام بالغ النمو المتصاعد لأقساط التأمين وإعادة في المنطقة طاولات المناقشة تمحورت حول الفرص المتاحة امام شركات التأمين وإعادة



يظهر من اليمين: جمال الحمود واحمد ابراهيم



من اليمين: MANOJ KUMAR وفريد شديد



من اليمين: نهلة شناوي وليلى سالم



من اليسار: كمال ابو نخل ود. عمر كلارك فيشر



من اليسار: اسامه عابدين ومحمد مهران

شركة خلال السنوات الخمس المقبلة. رابعاً: هناك ايضا منتجات جديدة مصممة خصيصاً للسوق الإسلامي، وفي هذا المجال، سيكون التأمين التكافلي هو المساهم الأكبر في النمو العام لقطاع التأمين في منطقة الشرق الأوسط، لأن هذا النوع من التأمين أكثر توافقاً مع التقاليد الثقافية، وأكثر قبولاً من المنتجات التقليدية الأخرى.

وقال: إن أماننا اليوم دلائل ملموسة على هذا التوجه، حيث تقول «مودين» إن أقساط التأمين التكافلي، التي بلغت ملياري دولار في سنة

متنام، مطلباً عادياً ومقبولاً، وأصبحت دولة قطر اليوم تشجع جميع الشركات الخاصة على توفير رعاية صحية شاملة لموظفيها. ثالثاً: هناك إمكانيات هائلة لنجاح شركات التأمين الأسيرة CAPTIVE، مثال ذلك النجاح الذي حققته شركة تبريد TABREED التي أنشئت في سنة ٢٠٠٦، وهي الأولى في هذا المجال في المنطقة، كما قامت شركة قطر للبترول بإنشاء شركتها الأسيرة الخاصة وهي شركة الكوت للتأمين AL KOOT، ويمكن أن يتم تأسيس عدد من هذه الشركات يصل إلى ١٥

ثانياً: هناك أيضاً التغيير الاجتماعي، حيث بدأ الأشخاص يفضلون الخدمات الطبية الخاصة، ودعم رواتب التقاعد من خلال التكافل الاجتماعي. فالحكومات اليوم لم تعد تعتبر نفسها الراعية الوحيدة لأمن جميع مواطنيها، ونتيجة لذلك، أصبح الأفراد يقبلون بشكل متزايد على تحمل المسؤولية عن تأمينهم الصحي وخلق الصناديق اللازمة لتمويل فترة تقاعدهم. وبالنسبة لعدد متزايد من المخاطر خارج فرع التكافل الاجتماعي، كالتأمين الصحي والتأمين على المركبات، أصبح التأمين الإلزامي، بشكل



يظهر من اليسار مانوج كومار



خلال إحدى الجلسات



كرم محمود في الصف الاول وايمن عزاره في الثاني من اليسار



من اليسار: عمرو شمس، د. سامي شريف وبوب مخول



من اليسار: د. سامي شريف وكمال ابو نحل



من اليمين: يحيى النوري، ماجد عقل وخالد المغيصب



يظهر محمود الهندي



من اليمين: فريد شديد والبرت معدنجيان



من اليمين: فايز الصايغ، احمد علي طلعت وسهيل جنشي

ومراكز التدريب، وكذلك وكالات التصنيف ومؤسسات تقدير الخسائر والتعويضات وغيرها من مقدمي الخدمات لتحقيق النجاح من خلال مركز قطر للمال.

اعتقد بأن تطور هذه الصناعة في دولة قطر سينظر اليه كمثال على قيام الحكومات بلعب دور الشريك في تطوير الاسواق. لقد أنشأنا بيئة تنظيمية مرنة، وقوية في الوقت ذاته، وتقوم هذه البيئة على إتاحة الفرصة للقطاع الخاص لتطوير صناعة قوية وناجحة.

أمل ان تكتسبوا من خلال هذا الملتقى تفهما اكبر لحجم وعمق ما تشهده هذه المنطقة من تحولات اجتماعية واقتصادية، وان تتعرفوا على الطرق التي تستطيعون من خلالها المشاركة في هذه العملية من خلال المساعدة في تلبية

البيان الاقتصادية - العدد ٣٧ - نيسان (ابريل) ٢٠٠٨

الايوسط هي المصدر الرئيسي لهذا النمو. اضاف الوزير كمال: سمح مركز قطر للمال بممارسة كافة انواع الخدمات المصرفية والتأمين وادارة الاصول والخدمات الاستشارية المالية والتعامل بالمشتقات وادوات التمويل الاسلامي، وهناك الآن اكثر من ٧٦ مؤسسة هنا تعمل في هذا المجال، الامر الذي يعكس مدى النجاح الذي حققناه حتى الآن. واد ان اؤكد على حقيقة هامة وهي ان البيئة التي اقمناها لهذا الغرض تسمح بالقيام بكافة أنشطة التأمين.

وانهي الوزير كمال كلمته قائلا: أمل ان يتضح لكم في سياق هذا المؤتمر ان مركز قطر للمال سوف يدعم شركات التأمين واعادة التأمين والوسطاء والشركات المحلية والمراكز التعليمية



من اليمين: لوسيان لطيف، عبدالله الرئيس وشربل صافي

٢٠٠٥ ستصل الى ٧,٤ مليارات دولار في سنة ٢٠١٥، وتتوقع «موديز» ان تكون دول الشرق



من اليمين: يوسف ملاط، يوسف حسن قاسم، لوسيان لطيف، فايز الصايغ وعبدالله الرئيس



يظهر من اليسار ايمن عزاره



من اليسار: دينو جمعه ويوسف ملاط



من اليسار: كرم محمود



تظهر من اليمين: فتوح الزباني



من اليسار: ماجد عقل

### الجلسات

من السيدة منى المعصيد مديرة التخطيط في شركة قطر للبترول، وجيم بل مدير المشاريع في شركة سكوت ويلسون للاستشارات، وبرناردو غونيا مدير مطار الدوحة الجديد، واسامه عابدين نائب رئيس المنطقة العربية في شركة AIG.

كما عقدت جلسة عمل تمحورت حول الفرص المتاحة امام شركات التأمين وإعادة في الشرق الاوسط. تحدث فيها كليف ثورثبي مدير في شركة اي ام بست، ود. محمود خاطر من أكويكات، واندرياس مولكه اوديه رئيس منطقة افريقيا والشرق الاوسط في ميونيخ ري MUNICH RE، وشون بروك العضو المنتدب في شركة هريتا، والكس اينس الرئيس التنفيذي لشركة ريسك. ■

تمحورت الجلسة الاولى حول موضوع نمو صناعة التأمين وإعادة التأمين في الشرق الاوسط، وتحدث فيها درموت ديك نائب رئيس شركة قطر للتأمين، وغراهام مورال من شركة زيورخ انترناشونال لايف، وروبرت ويست رئيس منطقة غرب وجنوب اوروبا والشرق الاوسط في سويس ري، وواين جونز شريك في شركة كلايد اند كو، وبول موراي مدير في شركة اي ام بي للاستشارات.

### اليوم الثاني للملتقى

وافتح الملتقى اعماله لليوم الثاني بكلمة للدكتور كاي اويه شوانز عن التأمين وادارة المخاطر لثلاثة مشاريع في قطر. وتحدث فيها كل

احتياجات المنطقة من خدمات ومنتجات تأمين وإعادة تأمين.

معاً نستطيع بناء صناعة مزدهرة تلبي اغراضاً اجتماعية واقتصادية هامة.

### لورد ليفين

تحدث في افتتاح المؤتمر ايضاً رئيس مجلس ادارة لويديز لندن LLOYD'S بيتر ليفين الذي اعرب عن اهتمام سوق لويديز بالتطورات الجارية في منطقة الخليج العربي. وقال انه حرص على حضور الملتقى للسنة الثانية، تأكيداً منه على رغبة لويديز في لعب دور قائد في مجال تقديم خدمات التأمين وإعادة. ثم كانت كلمات لكل من ستيوارت بيرسن وفيليب ثورب المسؤولين التنفيذيين في مركز قطر المالي QFC.

## في افتتاحه للدورة التاسعة للجنة النقل في منظمة الأسكوا.. الوزير محمد الصفدي: تطوير شبكات النقل بين الدول العربية عامل أساسي لتحقيق التكامل الاقتصادي الإقليمي



الوزير محمد الصفدي مترئساً الدورة محاطاً عن يمينه ببدر عمر الدفع وعن يساره  
القبطان البحري عمران رضا سامي



الوزير محمد الصفدي يلقي كلمته في افتتاح الدورة

### القبطان سامي: قطاع النقل يعتبر الأهم لدعم الاقتصاد الوطني لأي بلد

وقال رئيس الدورة الثامنة للجنة النقل في الأسكوا رئيس الوفد العراقي القبطان البحري عمران رضا سامي ان قطاع النقل يعتبر من أهم القطاعات ويدخل في مفاصل الحياة الضرورية، وهو دعامة من دعائم الاقتصاد الوطني لأي بلد، كما أن التطورات والتحسينات لوسائل النقل، والتي بات استخدامها حساساً وهاماً لقضاء حاجات البلدان والمتمثلة بتنمية حركة التجارة الدولية، يمكن ان تؤدي الى تنشيط عمليتي البناء والشراء وفي حالتي الصادرات والواردات بشكل عام.

### جدول أعمال الدورة

واستمرت أعمال الدورة التاسعة للجنة النقل ثلاثة أيام ناقش المشاركون خلالها ما تم إنجازه من أجل استكمال تطوير نظام النقل المتكامل في المشرق العربي (٩) بغية تسهيل التجارة والنقل بين بلدان المنطقة وتحقيق التكامل الإقليمي في ما بينها. وكان الموضوع الرئيسي الذي نوقش في الدورة هو مسودة الصيغة النهائية لاتفاقية النقل الدولي متعدد الوسائط للبضائع في المشرق العربي التي أعدتها الأسكوا.

### مشروع الإطار الاستراتيجي لفترة السنتين ٢٠١١/٢٠١٠

من ناحية أخرى، تقوم اللجنة الفنية في الأسكوا بإعداد مشروع الإطار الاستراتيجي لفترة السنتين ٢٠١١/٢٠١٠ والذي ستقوم بمناقشته في دورتها الخامسة والعشرين، والتي من المقرر ان تعقد خلال الفترة من ١٩ الى ٢٢ أيار (مايو) المقبل. وستسعى اللجنة الى ان يتضمن المشروع أهداف الأسكوا من خلال تعزيز التكامل الاقتصادي والاجتماعي على الصعيدين الإقليمي والعربي، وتشجيع التضامن في الساحة السياسية الدولية والاقتصاد العالمي، كما سيتضمن المشروع خطة لتوسيع نطاق التكامل الإقليمي بحيث يشمل المنطقة العربية خلال شراكات استراتيجية مع المكتب دون الإقليمي لأفريقيا الشمالية التابع للجنة الاقتصادية لأفريقيا، ومنظمات إقليمية وعربية مثل جامعة الدول العربية، ومجلس التعاون لدول الخليج العربية، إضافة الى برنامج مركزي يتضمن بدوره سبعة برامج فرعية مترابطة تركز على أربعة مجالات إقليمية ذات أولوية وثلاث قضايا متقاطعة وهي التالية: (١) حفز الإدارة المستدامة والطاقة والموارد الطبيعية الأخرى مع المراجعة اللازمة لتغير المناخ. (٢) تشجيع السياسات الاجتماعية المتكاملة.

أعلن وزير الأشغال العامة والنقل محمد الصفدي ان نظام النقل المتعدد الوسائط يتطلب تطويراً لخدمات النقل وتحديثاً للأنظمة في كل دولة لتحقيق التكامل الإقليمي. وأكد ان تطوير شبكات النقل سواء على مستوى شبكات النقل البري أو البحري أو الجوي أساس النجاح في أي تجربة اقتصادية مشتركة وعامل أساسي لتحقيق التكامل الاقتصادي بين الدول العربية.

جاء كلام الصفدي في افتتاحه للدورة التاسعة للجنة النقل في منظمة الأسكوا في بيروت، بحضور ممثل الأمين العام للأمم المتحدة والأمين التنفيذي للأسكوا بدر عمر الدفع وكبار المسؤولين عن النقل في الدول الأعضاء في المنظمة، وممثلين عن الهيئات الإقليمية والدولية ذات الصلة والخبراء والعاملين في قطاع النقل اللبناني.

### الصفدي: انعقاد الدورة دليل ثقة بلبنان

وأضاف الصفدي في كلمته الافتتاحية ان انعقاد الدورة دليل على ثقة الدول الصديقة والشقيقة بلبنان على الرغم من الصعوبات التي تعترضه. ورأى ان الدور المتنامي لمنظمة الأسكوا في مجالات التعاون الإقليمي يساعد على تحقيق التكامل الاقتصادي بين الدول العربية التي هي أحوج ما يكون لتطوير شبكات النقل في ما بينها، وتطوير رؤية موحدة لهذا القطاع الحيوي، بدليل ما هو حاصل بين دول الاتحاد الأوروبي.

### مطلوب تطوير خدمات النقل...

وأشار الصفدي الى ان نظام النقل المتعدد الوسائط يتطلب تطويراً لخدمات النقل وتحديثاً للأنظمة في كل دولة لتحقيق التكامل الإقليمي، ولا سيما على مستوى الأطر التشريعية والعمل الإداري لجهة استخدام المعلوماتية في تبادل البيانات، وتبسيط الإجراءات وتسريعها لضمان نقل البضائع بصورة انسيابية بين الدول.

### الدفع: حضوركم تأكيد على الثقة بلبنان

من جهته قال الأمين التنفيذي للأسكوا بدر عمر الدفع ان حضور الدول الأعضاء وممثلي المنظمات الإقليمية تأكيد على الثقة بلبنان، مؤكداً حرص الأسكوا على أن تكون رافداً للعمل العربي المشترك، بالإضافة الى دورها في دعم التعامل الدولي ونقل التجارب الناجحة من الأقاليم الأخرى. وأشار الى ان التعاون والتنسيق بين الأسكوا وجامعة الدول العربية والمنظمات والهيئات التابعة لها، أسفر عن اعتماد مخطط الربط بالسكك الحديدية بين الدول العربية، التي تضمن بشكل رئيسي شبكة السكك الحديدية المعتمدة ضمن اتفاق السكك الحديدية في المشرق العربي.

(٧) منح مراعاة خاصة للذين يعيشون في بلدان تعاني من نزاعات.

### أعمال تحليلية ودعم إقليمي من الأسكوا

ويذكر ان منظمة الأسكوا تضطلع بأعمال تحليلية ومعارف متراكمة وخبرات متعددة التخصصات لدعم جميع أنشطة البرامج في المشروع، كما ان الدعم الإقليمي الذي تقدمه سيساهم في تحقيق الأهداف التالية:

أ - زيادة القدرات الوطنية على صناعة وتنفيذ سياسات وبرامج اقتصادية واجتماعية شاملة تراعي مصالح الفقراء وعلى معالجة القضايا العابرة للحدود.  
ب - تقديم استجابات مشتركة لمعالجة المشكلات المتعددة الجوانب التي تواجهها بلدان المنظمة، وذلك من خلال تنسيق جهود كيانات الأمم المتحدة وتعزيز مواردها.

ج - تعزيز أعمال المجلس الإقتصادي والاجتماعي ولجانه الفنية في استعراض وتقييم التقدم المحرز في تنفيذ نتائج مؤتمرات الأمم المتحدة ومؤتمرات القمة المعقودة في المجالين الاقتصادي والاجتماعي والميادين ذات العلاقة.

د - زيادة تبادل التعارف والتعاون بين بلدان الجنوب في المنطقة والتعاون مع بلدان في مناطق أخرى، ما يؤدي الى تشجيع التعاون الإقليمي وتوفير الدعم لأعمال التنمية في منطقة الأسكوا وكذلك في المنطقة العربية كإطار أوسع. ■



مشاركون في الدورة

- ٣) حفز التنمية الاقتصادية المستدامة على أساس زيادة الإنتاجية والقدرة التنافسية ومن خلال التكامل والتعاون الإقليميين في عصر العولمة.
- ٤) تسريع تنمية التكنولوجيا المتطورة وتكييفها ونشرها واستخدامها.
- ٥) تعزيز تنمية القدرات الإحصائية.
- ٦) تعزيز إدماج شؤون المرأة والنهوض بها وتعزيز مشاركتها وإشراكها في شكل فعال.

## اسرار بحرية

● لم تنجح الاتصالات والاجتماعات التي قام بها وكيل بحري في إقناع شركة بحرية اوروبية لتعيينه ممثلاً لها في لبنان، اذ تبين ان هذه الشركة اختارت مجموعة ملاحية اخرى ناشطة وفاعلة وكيلة عامة لها في لبنان.

\*\*\*

● يقال ان مجموعتين بحريتين عالميتين تجريان مفاوضات للاندماج وتشكيل مجموعة بحرية واحدة، ما يؤهلها لتحل محل احدى المراتب الاربع الاولى من حيث الحجم والاعمال في العالم.

\*\*\*

● من المنتظر ان يفجر الخلاف المستحكم بين ركنين بحريين الوضع بينهما ويترك ذيولاً وانعكاسات سلبية على الهيئة التي ينتميان اليها.

## تراجع عدد السفن في الأسطول التجاري البحري اللبناني من ٢٦٥ سفينة في العام ١٩٨٢ الى ٢٧ سفينة في العام ٢٠٠٧

أفاد تقرير وضعته جمعية أصحاب السفن اللبنانيين ان السبب المباشر لتدهور وضع الأسطول التجاري البحري اللبناني يعود الى ان معظم بواخره أصبحت هرمة نظراً لقدم أعمارها "OVER AGE"، وهذا الأسطول بحاجة الى دعم لتجديده لمواكبة التطورات البحرية الدولية.

وقال التصريح: «منذ العام ١٩٧٠ وحتى العام ١٩٨٢، مر الأسطول التجاري البحري اللبناني بعدد من المراحل حيث وصل عدده الى ٢٦٥ سفينة في العام ١٩٨١ يعمل على متنها ما يقارب ١٢ الف بحري ما بين قباطنة/مهندسين ميكانيكيين وضباط اتصالات وبحارة، إضافة الى العاملين على



انور غزاوي

رئيس جمعية أصحاب السفن اللبنانيين

الأرض من كتاب وفنيين في ورش التصليح والمكاتب والشركات من موظفين وإداريين». وأضاف التقرير: «ثم بدأ العد العكسي حيث تراجع الأسطول التجاري البحري اللبناني ووصل عدده الى ٢٧ سفينة في ٢٧ شباط (فبراير) ٢٠٠٧ مقسمة على الشكل التالي: ٢٦ سفينة مسجلة في مرفأ بيروت وسفينة واحدة مسجلة في مرفأ طرابلس. وساهم الأسطول التجاري اللبناني خلال الفترة الواقعة من العام ١٩٧٠ الى ١٩٨٢ بنسبة ٢٠ في المئة من مجموع نقل البضائع المفرغة في مرفأ بيروت مقابل تحميل ١٧ في المئة من البضائع المحملة من هذا المرفأ.

ثم بدأت مساهمة هذا الأسطول بالتراجع حتى وصلت الى ٣,٣٨٪ من مجمل نقل البضائع المفرغة في مرفأ بيروت و ٤,٢٠٪ من مجمل البضائع المحملة من مرفأ بيروت خلال العام ٢٠٠٧.

وذكر التقرير ان السفن الـ ٢٧ التي يضمها حالياً الأسطول التجاري اللبناني هرمة جداً، حيث ان ثلاثة منها تتراوح أعمارها ما بين ٢٥ و ٣٠ عاماً، في حين ان السفن الـ ٢٥ الباقية تفوق أعمارها الـ ٣٠ عاماً.

ولفت التقرير أخيراً الى «اننا نتحفظ لعدم شرح الأسباب التي أوصلت الأسطول التجاري البحري اللبناني الى هنا، لأننا نلقنا مراراً وتكراراً ملاحظاتنا الى المسؤولين المعنيين إلا ان هذا الوضع ما زال على حاله دون أن يطرأ أي تعديل على هذا الأمر، بل على العكس زاد سوءاً أكثر..».

## تعاون بحري مشترك بين الشركات الثلاث الأكبر في العالم: MAERSK الدانمركية و MSC السويسرية و CMACGM الفرنسية



جورج قربان

وكالة ميريت شيبينغ ممثلة CMACGM في لبنان



خير الله الزين

وكالة MSC (لبنان)

وقعت الشركات البحرية الثلاث التي تعتبر الأكبر في العالم من حيث حجم أسطولها وأعمالها اتفاقاً يقضي بإقامة تعاون بحري مشترك، والذي يعتبر الأول من نوعه بين هذه الشركات العملاقة MAERSK الدانمركية التي تتربع على المرتبة الأولى و MSC السويسرية على المرتبة الثانية و CMACGM المرتبة الثالثة. وينص هذا الاتفاق على ان تسير هذه الشركات خطين بحريين يربطان بين المرافئ الصينية والولايات المتحدة الأميركية. وأطلق على الأول اسم YANG TSE وينطلق من المرافئ الصينية الوسطى والجنوبية، والثاني اسم BOHAI RIM وينطلق من المرافئ الصينية الوسطى والشمالية نحو مرافئ الولايات المتحدة الأميركية الغربية. وقد وضعت هذه الشركات ١٠ سفن ناقلة للحاويات سعة الواحدة ٨ آلاف حاوية نمطية لتأمين خدمات هذين الخطين وبمعدل رحلة أسبوعياً.

ويذكر ان MAERSK ممثلة في لبنان بوكالة MAERSK (لبنان) و MSC بـ MSC (لبنان) و CMACGM بوكالة MERIT SHIPPING.

### خط فيدر جديد لأفرغرين التايوانية بين مرافئ المتوسط



باخرة ناقلة للحاويات تابعة لمجموعة EVERGREEN التايوانية

دشنت مجموعة EVERGREEN التايوانية خط الفيدر الجديد العامل بين: مرافئ في إيطاليا وتونس وليبيا، معتمدة على مرفأ TARANTO الإيطالي كمركز لعمليات الترانزيت البحري HUB PORT لخطوطها الدولية القادمة من مرافئ الشرق الأقصى وأميركا الشمالية. ووضعت EVERGREEN الباخرة REELON EAGLE التي تبلغ سعتها ٦١٢ حاوية نمطية لتأمين خدمات هذا الخط الذي ينطلق من مرفأ TARANTO مروراً بمرفأ CIVITA VECCHIA و LA SPEZIA الإيطاليين وتونس و MISRATAH الليبي وعودة إلى TARANTO، بمعدل رحلة كل ١٠ أيام.

وقال مسؤول في المجموعة التايوانية ان الخط الجديد سيساهم في تفعيل الخدمات وتسريع الرحلات والمحافظة على البرنامج المحدد لمواعيد وصول البضائع الى التجار والمستوردين والمصدرين. والمعروف ان أفرغرين تحتل المرتبة الرابعة في العالم من حيث حجم بواخر أسطولها وهي ممثلة في لبنان بوكالة PHOENICIEN MARITIME.

### محطة الحاويات في جدة أفضل المحطات

اختار المنتدى الدولي الأول للنقل البحري محطة الحاويات الشمالية بميناء جدة كأفضل محطة حاويات بين الموانئ العربية لعام ٢٠٠٧.

وقال الأمير عبد العزيز بن أحمد بن عبد العزيز رئيس مجلس المديرين في شركة مقاولات الخليج للشحن والتفريغ «ان المنتدى الدولي الأول للنقل البحري الذي انعقد في مدينة جدة يأتي في وقت تشهد خلاله عملية النقل البحري في المملكة تطورات متلاحقة، سواء من حيث حجم التجارة المنقولة بحراً، أو مساهمة القطاع الخاص في بناء وإدارة الموانئ البحرية التي تعد أهم حلقة في سلسلة النقل البحري».

وأكد ان الشركة تنوي رفع الطاقة الاستيعابية للمحطة باستثمارات ٥٤٣ مليون ريال (١٤٤,٨ مليون دولار) لتصل الى ٢,٥ مليون حاوية قياسية في نهاية ٢٠٠٩ من مليون حاوية قياسية.

### COSCO الصينية تستلم باخرة ثانية عملاقة سعة ١٠ آلاف حاوية نمطية

استلمت شركة الملاحة الصينية (COSCO) COSCO CONTAINER LINES الباخرة الثانية العملاقة "COSCO EUROPE" سعة ١٠ آلاف حاوية نمطية التي كانت تعاقدت على بنائها مع شركة HYUNDAI لبناء السفن الكورية الجنوبية. وأعلنت الشركة ان هذه الباخرة انضمت الى خطوطها العاملة بين مرافئ الشرق الأقصى وأوروبا. والجدير بالذكر ان COSCO تستخدم أسطولاً تجارياً يضم ١٤٣ باخرة، تبلغ سعتها الإجمالية ٤٣٠ ألف حاوية نمطية، وتؤمن الخدمات البحرية المنتظمة عبر ٨٠ خطاً تربط ما بين ١٤٠ مرفأ عالمياً. والمعلوم ان COSCO تحتل المرتبة السابعة في العالم من حيث القدرة الاستيعابية لأسطولها.

### شركة الملاحة العربية المتحدة تسلمت الباخرة الثانية من السفن الثمانية سعة ٦٩١٩ حاوية نمطية

جرى في أحواض HYUNDAI لبناء السفن في كوريا حفل استقبال بمناسبة استلام شركة الملاحة العربية المتحدة (UASC) الباخرة الثانية من السفن الثمانية التي تعاقدت على بنائها والتي تتفوق كلفتها الإجمالية ٨٥٠ مليون دولار.

وقال بيان للشركة ان السفن الست الباقية سيتم استلامها خلال العام الحالي، وهي تعد من السفن الحديثة تقنياً من حيث السرعة والاقتصاد في استهلاك الوقود وسعة الواحدة منها ٦٩١٩ حاوية نمطية. من جهة ثانية، أعلنت الشركة ان حجم الحمولات التي نقلتها الى موانئ الكويت بلغ ٣١٠٥ حاويات نمطية إضافة الى ٣١٣١ متراً مكعباً من الحمولات العامة وذلك خلال شهر شباط (فبراير) المنصرم. وأضافت ان ستاً من سفنها نقلت تلك الحاويات والبضائع عبر أربع رحلات منتظمة الى ميناءي الشويخ والشعبية.

## دبي العالمية تحصل على الحصة الكبرى في شركة تنمية ميناء السفنة

حضر رئيس الوزراء المصري الدكتور أحمد نظيف حفل توقيع على عقد امتياز شركة تنمية ميناء السفنة الذي يتيح لشركة موانئ دبي العالمية الاستحواذ على الحصة الحاكمة في الشركة، بعد ان حصلت على عقد امتياز إدارة الحوض الأول المملوك لهيئة موانئ البحر الأحمر، وذلك مقابل استثمارات قدرها ٧ مليارات جنيه خلال ٣ سنوات.



د. أحمد نظيف

وصرح المهندس محمد منصور وزير النقل المصري في

رئيس الوزراء المصري

المؤتمر الصحفي المشترك الذي عقده مع سلطان بن سليم رئيس شركة دبي العالمية، «ان ثقة القيادة السياسية أسهم في دفع ملف النقل البحري الى الأمام، حيث تدرك الحكومة أهمية هذا القطاع الاستراتيجي في إحداث التنمية المنشودة على المستوى التجاري والصناعي والعمراني والسياحي». وأوضح منصور «ان قطاع النقل البحري شهد طفرة غير مسبوقة خلال العامين الماضيين أدت الى جذب شركات عالمية كبيرة للعمل في الموانئ المصرية مثل HPH و KGC و APM وشركة موانئ دبي العالمية والتي تعد إحدى كبريات الشركات المتخصصة عالمياً في إدارة وتشغيل الموانئ».

وقال منصور: «ان شركة موانئ دبي ستقوم بضخ نحو ٧ مليارات جنيه لبناء رصيف بحري بطول ١٢٠٠ متر وغاطس بعمق ١٦ متراً لاستيعاب مليوني حاوية نمطية سنوياً، وإنشاء محطة للصب السائل بمساحة تخزينية ٤٠٠ ألف متر مربع، بالإضافة الى محطة للبضائع العامة برصيف طوله ٨٠٠ متر».

وأشار منصور الى «ان شركة موانئ دبي العالمية ستشتري ٩٠ في المئة من أسهم شركة تنمية ميناء السفنة وأنها ستحقق فرص عمل لأكثر من ٢٧٠٠ عامل وموظف خلال السنوات الثلاث المقبلة».

من ناحية أشاد سلطان بن سليم بالنمو الاقتصادي الذي تشهده مصر، مؤكداً التزام موانئ دبي العالمية بتطوير ميناء السفنة الذي سيرتبط مع شركة الموانئ التي تديرها الشركة وعددها ٤٣ ميناء موزعة على مستوى العالم، مشيراً الى انه سيتم خلال الأشهر القليلة المقبلة البدء في تنفيذ المشاريع الضخمة.

## أرقام قياسية لـ MSC (لبنان) في شباط الماضي

أفادت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر شباط الماضي ان وكالة MSC (لبنان) التي لا تزال تتربع على المرتبة الأولى على صعيدي استيراد الحاويات وتصديرها، حققت أرقاماً قياسية بعدد الحاويات برسم الاستهلاك المحلي التي أمنت تفرغها أو الحاويات الملأى ببضائع لبنانية التي قامت بشحنها بحراً.

فقد تبين ان السفن التي استبدلتها وكالة MSC أفرغت ما مجموعه ٦١٩٥ حاوية نمطية في شباط مقابل ٤٩٠٨ حاويات لشهر كانون الثاني أي بزيادة ضخمة قدرها ١٢٨٧ حاوية نمطية ونسبتها ٢٦,٢٢٪.

وشحنت هذه السفن ١٣٦٧ حاوية نمطية ملأى ببضائع لبنانية مقابل ٧٦٣ حاوية لشهر كانون الثاني أي بارتفاع كبير قدره ٦٠٤ حاويات نمطية ونسبته ٧٩,١٦٪.

ولا بد من الإشارة الى ان MSC (لبنان) هي وكالة MSC التي كانت السباقة في اعتماد مرفأ بيروت كمركز لعمليات المسافنة في شرق المتوسط.

## "INPLAN" تطور البرامج اللوجستية لمرفأ بيروت



من اليمين: المهندس حسن قريطم ومحمد عبد الوهاب عيتاني يوقعان الاتفاقية

وقعت إدارة مرفأ بيروت اتفاقاً مع الشركة الألمانية الرائدة في إعداد وتطوير البرامج اللوجستية "INPLAN".

ويقضي الاتفاق بتزويد المرفأ بنظام معلوماتي لوجستي لإدارة ومكننة أعمال المرفأ بما فيها تسجيل السفن، تحميل وتفريغ البضائع، إدارة المخازن والقيود الإلكترونية كافة، الى تدريب الموظفين على النظام الجديد، وتقديم الدعم اللازم في مرحلة التطبيق الرئيسية.

وستقوم شركة INPLAN بتنفيذ المشروع بالتعاون مع شركة ESITERS اللبنانية المتخصصة في خدمات الإنترنت.

وقد تم توقيع العقد من قبل رئيس مجلس إدارة مرفأ بيروت المهندس حسن قريطم ورئيس مجلس إدارة شركة INPLAN السيد محمد عبد الوهاب عيتاني.

## تراجع أرباح الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري

في العام ٢٠٠٧

أفاد بيان صادر عن الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري (NSCSA) ان الأرباح الصافية التي حققتها الشركة في العام ٢٠٠٧ جاءت أدنى مما كانت عليه في العام ٢٠٠٦. فقد تراجعت الى ٤٢٢,٦ مليون ريال سعودي (١١٣,٩ مليون دولار) مقابل ٤٤١,٥ مليوناً (نحو ١١٩ مليون دولار)، أي بانخفاض صغير قدره ١٨,٩ مليون ريال (٥,١ ملايين دولار) ونسبته ٤,٢٨٪.

وأوضح مدير عام الشركة حمود بن عبد العزيز العجلان ان انخفاض صافي الأرباح يرجع الى تدني معدلات أسعار نقل النفط الخام في السوق الفورية، ما أدى الى تدني صافي الدخل التشغيلي وبالتالي الأرباح.

ويذكر ان أسطول الشركة الوطنية السعودية للنقل البحري يضم ٤ سفن رو/روسعة الواحدة منها ٢٣١٠ حاويات نمطية و ٩ ناقلات للنفط، تتراوح حمولة الواحدة منها ما بين ٣٤ ألف طن و ٤٥ ألفاً و ١٢ ناقلة للمواد الكيماوية حمولة الواحدة منها ما بين ١١ ألف طن و ١٨ ألفاً.

## غلوب شيبينغ تحقق فترة نوعية باحتلالها المرتبة الأولى

في شباط الماضي

حققت وكالة غلوب شيبينغ مفاجأة باحتلالها المرتبة الأولى في شباط حيث تمكنت من تفرغ ١٤٤٨ سيارة مستوردة من مرفأ الأديرياتيک وغرب المتوسط وشرقه مقابل ٧٨ سيارة فقط لشهر كانون الثاني المنصرم.

ويذكر ان غلوب شيبينغ تمثل خطوطاً بحرية عدة عاملة من موانئ حوض المتوسط والبحر الأسود وأوروبا الشمالية بواسطة السفن الناقلة للسيارات والبضائع العامة.

## مجموعة HANJIN الكورية مستمرة بتعزيز أسطولها



جان ميتر

مجموعة ميتر البحرية

تتابع مجموعة HANJIN الكورية البرنامج الذي وضعت لتعزيز أسطولها التجاري البحري، فاستلمت مؤخراً السفينة HANJIN RIO DE JANEIRO وهي الأولى من ٨ سفن كانت تعاقدت على بنائها مع SAMSUNG لبناء السفن. وتبلغ سعة هذه السفينة ٤٣٠٠ حاوية نمطية وطولها ٢٤٨

متراً وسرعتها ٢٤ عقدة بحرية. وستحل HANJIN RIO DE JANEIRO مكان إحدى السفن الأصغر حجماً والمستأجرة والعاملة ضمن خطها الذي يربط المرافئ الصينية بمرفأ أوروبا الشمالية مروراً بمرفأ جدة السعودي (CHINA-NORTH EURO EXPRESS (CNX). وكانت HANJIN قد استلمت السفينة الثامنة HANJIN CHONGQING وهي الأخيرة التي كانت تعاقدت على بنائها مع SAMSUNG أيضاً. وهذه السفينة وسعتها ٦٥٠٠ حاوية نمطية ستحل مكان سفينة أصغر حجماً تبلغ سعتها ٥٥٠٠ حاوية نمطية وتعمل عبر خطها العامل بين مرفأ الشرق الأقصى وأوروبا (FAR EAST/EUROPE EXPRESS (FEX). والمعروف ان مجموعة HANJIN ممثلة في لبنان بوكالة أورابيا انتركونت التابعة لمجموعة ميتر.

## طلاق جبي بين VAN UDEN RORO الهولندية و MEDCONRO اللبنانية



توفيق لطوف

وكالة مكدونرو شيبينغ سرفيسز



سمير مقوم

سي لاين شيبينغ

علمت «البيان الإقتصادية» ان فسخ عقد الوكالة الممنوح من جانب مجموعة VAN UDEN RORO البحرية الهولندية لصالح شركة MEDCONRO SHIPPING SERVICES اللبنانية تم بموجب اتفاق وتفاهم حبيبين. وكانت المجموعة الهولندية قد عيّنت أخيراً شركة SEA TRADE MARITIME AGENCY التابعة لمجموعة سي لاين وكيه عامة لها في لبنان. ويذكر ان هذا التعيين جاء نتيجة للعلاقة المتينة التي تربط أركان المجموعة الهولندية مع المسؤولين في مجموعة سي لاين، حيث ان VAN UDEN RORO خيرت هذه الأخيرة الموافقة على هذا التعيين أو منحه لوكالة بحرية أخرى سعت جاهدة للحصول عليه. والمعروف ان VAN UDEN RORO تؤمن خطاً بواسطة سفن الرو/رو من موانئ أوروبا الشمالية الى شرق المتوسط بمعدل رحلة أسبوعياً، وتعتبر حالياً الخط الوحيد الذي تؤم بواخره المرفأ اللبنانية الثلاثة بيروت وطرابلس وصور بصورة منتظمة.

## ٤ سفن عملاقة سعة ١١ ألف حاوية نمطية في أسطول MAERSK الدانمركية

تبين ان الأسطول التجاري التابع لمجموعة MAERSK الدانمركية المؤلف من ٥٠٠ سفينة ناقلة للحاويات يضم ٤ سفن عملاقة سعة الواحدة منها ١١ ألف حاوية نمطية وهي الأكبر في العالم.

وهذه السفن هي: ELEONORA MAERSK و EMMA MAERSK و ESTELLE MAERSK و EVELYN MAERSK.

من جهة ثانية، أظهرت مقارنة بالنتائج المالية التي حققتها MAERSK خلال العامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ الأرقام التالية: بلغت مداخيلها خلال العام ٢٠٠٧ ما مجموعه ٥١,٢١٨ مليار دولار أميركي مقابل ٤٣,٧٤٣ ملياراً للعام ٢٠٠٦، أي بزيادة ملموسة قدرها ٧,٤٧٥ مليار دولار ونسبتها ١٧٪.

كما ارتفع مجموع أرباحها الصافية الى ٣,٤٢٧ مليارات دولار مقابل ٢,٧٢٣ مليار دولار للعام ٢٠٠٦، أي بتحسين كبير قدره ٧٠٤ ملايين دولار ونسبته ٢٦٪.

أما القيمة الإجمالية لموجودات المجموعة فقدرت بـ ٦٤,٥٣٣ مليار دولار في العام ٢٠٠٧ مقابل ٥٥,٤٠٩ ملياراً للعام ٢٠٠٦، أي بزيادة جيدة قدرها ٩,١٢٤ مليارات دولار ونسبتها ١٧٪.

وتجدر الإشارة الى ان مجموعة MAERSK التي تحتل المرتبة الأولى في العالم من حيث حجم أسطولها وأعمالها ممثلة بواسطة ٣٢٥ مكتباً في ١٢٥ بلداً في العالم.

## قرض مصرفي بـ ٤٨٠ مليون دولار لشركة دمياط الدولية للموانئ

أعلن تجمع مصرفي يقوده البنك الأهلي المتحد والمؤسسة العربية المصرفية عن التغطية الكاملة للإكتتاب الرئيسي لتسهيلات مصرفية مجمعة بقيمة ٤٨٠ مليون دولار ولمدة ١٥ عاماً لحساب شركة دمياط الدولية للموانئ في مصر. وستستخدم هذه التسهيلات في تنفيذ مشروع يشمل بناء وتطوير وتشغيل محطة جديدة وعصرية للحاويات ضمن مرفأ دمياط الواقع على ساحل المتوسط وعلى مسافة ٧٠ كيلومتراً غرب مدخل قناة السويس.

ومن المتوقع ان تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع ٦٥٠ مليون دولار وان تصل طاقة المناولة الإجمالية للمحطة بعد انتهاء المرحلة الثانية من المشروع الى نحو ٤ ملايين حاوية نمطية، الأمر الذي سيجعل من ميناء دمياط أحد أكبر مناطق التخزين والنقل في حوض المتوسط، وأحد الموانئ القليلة المجهزة لاستقبال الجيل الجديد من السفن الناقلة للحاويات العملاقة.

وكانت شركة دمياط الدولية للموانئ التي تأسست في العام ٢٠٠٦ حصلت على امتياز لتطوير وتشغيل محطة الحاويات في مرفأ دمياط لمدة ٤٠ عاماً.

## الأردن يلغي الرسوم على السيارات السورية الخاصة الداخلة الى الأردن

أصدرت الحكومة الأردنية قراراً يقضي بإلغاء الرسوم والضرائب على السيارات السورية الخاصة الداخلة الى الأردن. وقد رحب وزير المالية السوري الدكتور محمد الحسين بهذا القرار معلناً «ان سوريا مستعدة تماماً لإلغاء الرسوم على الأشقاء الأردنيين وكل السيارات الأردنية التي تدخل الأراضي السورية وليس للسيارات السياحية فقط، بل نحن مع إلغاء الرسوم المفروضة من البلدين على كل السيارات السياحية وغير السياحية بما فيها الشاحنات وفق مبدأ المعاملة بالمثل».

## ارتفاع حركة الاستيراد يرسم الاستهلاك المحلي انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات

## انخفاض الواردات الجمركية الى ١٠٠,٩ مليار ليرة وارتفاع الـ TVA الى ١٤٩,٤ مليار والمجموع الى ٢٥٠,٣ مليار ليرة

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ١٠٠,٨٩٢ مليار ليرة مقابل ١١٣,٥٠٤ مليار، أي بتراجع ملموس نسبته ١١,١١٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٤٩,٤٠٩ مليار ليرة مقابل ١١٠,٤٤٠ مليار، أي بزيادة كبيرة قدرها ٣٨,٩٦٩ مليار ليرة ونسبتها ٣٥,٢٨٪.

## والمجموع في مرفأ بيروت خلال شباط ٢٠٠٨ أفضل من شباط ٢٠٠٧

وانسحب ارتفاع حركة البضائع والحاويات والسيارات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي عبر مرفأ بيروت خلال شهر شباط من العام الحالي على المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA، حيث بلغ ١٩٩,٥١٨ مليار ليرة مقابل ١٧٧,٤٣٧ ملياراً للشهر عينه (شباط) من العام الماضي، أي بزيادة كبيرة قدرها ٢٢,٠٨١ مليار ليرة ونسبتها ١٢,٤٤٪. وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ٨٤,٧٢٧ مليار ليرة مقابل ٩٤,٩٩٧ مليار، أي بتراجع نسبته ١٠,٨١٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١١٤,٧٩١ مليار ليرة مقابل ٨٢,٤٤٠ مليار، أي بتحسّن جيد قدره ٣٢,٣٥١ مليار ليرة ونسبته ٣٩,٢٤٪.

## حصة مرفأ بيروت ٨٣,٩٨٪ من مجموع الواردات الجمركية

وتمثّل حصة مرفأ بيروت من الواردات الجمركية في شهر شباط من العام الحالي والبالغة ٨٤,٧٢٧ مليار ليرة ما نسبته ٨٣,٩٨٪ من مجموع الواردات الجمركية المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات والبالغ ١٠٠,٨٩٢ مليار ليرة، في حين كانت حصته في الشهر عينه من العام الماضي والبالغة ٩٤,٩٩٧ مليار ليرة تمثّل ما نسبته ٨٣,٦٩٪ من المجموع العام للواردات الجمركية والبالغ ١١٣,٥٠٤ مليار ليرة.

## حصة مرفأ بيروت ٧٦,٨٣٪ من مجموع الـ TVA

كما تمثّل حصة مرفأ بيروت من الضريبة على القيمة المضافة في شباط من العام الحالي والبالغة ١١٤,٧٩١ مليار ليرة ما نسبته ٧٦,٨٣٪ من مجموع الـ TVA والبالغ ١٤٩,٤٠٩ مليار ليرة، بينما كانت حصته في شهر شباط من العام الماضي والبالغة ٨٢,٤٤٠ مليار ليرة تمثّل ما نسبته ٧٤,٦٥٪ من المجموع العام للـ TVA والبالغ ١١٠,٤٤٠ مليار ليرة. ■

| المرافئ والبوابات       | شباط / ٢٠٠٨        | كانون / ٢٠٠٨       | +/-                |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| مرفأ بيروت              | ٨٤,٧٢٧ مليار ليرة  | ٩٣,١٣٥ مليار ليرة  | -٨,٤٠٨ مليار ليرة  |
| مطار بيروت              | ١١,٢٦٣ مليار ليرة  | ٨,٨١١ مليار ليرة   | +٢,٤٥٢ مليار ليرة  |
| بوابة المصنع            | ٢,١١٤ مليار ليرة   | ١,٨٤٥ مليار ليرة   | +٢٦٩ مليون ليرة    |
| مرفأ طرابلس             | ١,٦٣٥ مليار ليرة   | ١,٥٠٨ مليار ليرة   | +١٢٧ مليون ليرة    |
| بوابة العبودية          | ٤٣٢ مليون ليرة     | ٥٤٧ مليون ليرة     | -١١٥ مليون ليرة    |
| مرفأ صور                | ٣٧٣ مليون ليرة     | ٣٣٢ مليون ليرة     | +٤١ مليون ليرة     |
| مرفأ صيدا               | ٣٢٨ مليون ليرة     | ٣٢٩ مليون ليرة     | -١ مليون ليرة      |
| بوابتا العريضة / والقاع | ٢٠ مليون ليرة      | ١٧ مليون ليرة      | +٣ ملايين ليرة     |
| مجموع الواردات الجمركية | ١٠٠,٨٩٢ مليار ليرة | ١٠٦,٥٢٤ مليار ليرة | -٥,٦٣٢ مليار ليرة  |
| مجموع واردات الـ TVA    | ١٤٩,٤٠٩ مليار ليرة | ١٢٥,٤٢٩ مليار ليرة | +٢٣,٩٨٠ مليار ليرة |
| المجموع العام           | ٢٥٠,٣٠١ مليار ليرة | ٢٣١,٩٥٣ مليار ليرة | +١٨,٣٤٨ مليار ليرة |

| المرافئ والبوابات       | شباط / ٢٠٠٨        | شباط / ٢٠٠٧        | +/-                |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| مرفأ بيروت              | ٨٤,٧٢٧ مليار ليرة  | ٩٤,٩٩٧ مليار ليرة  | -١٠,٢٧٠ مليار ليرة |
| مطار بيروت              | ١١,٢٦٣ مليار ليرة  | ٩,٥٧٩ مليار ليرة   | +١,٦٨٤ مليار ليرة  |
| بوابة المصنع            | ٢,١١٤ مليار ليرة   | ١,٩٠٢ مليار ليرة   | +٢١٢ مليار ليرة    |
| مرفأ طرابلس             | ١,٦٣٥ مليار ليرة   | ٥,٢١٧ مليار ليرة   | -٣,٥٨٢ مليار ليرة  |
| بوابة العبودية          | ٤٣٢ مليون ليرة     | ٧٩١ مليون ليرة     | -٣٥٩ مليون ليرة    |
| مرفأ صور                | ٣٧٣ مليون ليرة     | ٥٧٠ مليون ليرة     | -١٩٧ مليون ليرة    |
| مرفأ صيدا               | ٣٢٨ مليون ليرة     | ٣٨٨ مليون ليرة     | -٦٠ مليون ليرة     |
| بوابتا العريضة / والقاع | ٢٠ مليون ليرة      | ٦٠ مليون ليرة      | -٤٠ مليون ليرة     |
| مجموع الواردات الجمركية | ١٠٠,٨٩٢ مليار ليرة | ١١٣,٥٠٤ مليار ليرة | -١٢,٦١٢ مليار ليرة |
| مجموع واردات الـ TVA    | ١٤٩,٤٠٩ مليار ليرة | ١١٠,٤٤٠ مليار ليرة | +٣٨,٩٦٩ مليار ليرة |
| المجموع العام           | ٢٥٠,٣٠١ مليار ليرة | ٢٢٣,٩٤٤ مليار ليرة | +٢٦,٣٥٧ مليار ليرة |

تبين ان ارتفاع حركة البضائع والحاويات والسيارات المستوردة عبر مرفأ بيروت وطرابلس انسحب أيضاً على المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات الجمركية خلال شهر شباط (فبراير) الماضي. وأظهرت الإحصاءات ان الزيادة الملموسة التي سجلتها حركة السيارات المستوردة في مرفأ بيروت وطرابلس ساهمت بصورة مباشرة في التحسن الكبير في مجموع هذه الواردات وخصوصاً واردات ضريبة الـ TVA.



أكرم شديب

رئيس المجلس الأعلى للجمارك

## ارتفاع مجموع الواردات الى ٢٥٠,٣٠١ مليار ليرة

فقد أفاد البيان الصادر عن إدارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات بلغ ٢٥٠,٣٠١ مليار ليرة في شهر شباط الماضي مقابل ٢٣١,٩٥٣ ملياراً للشهر كانون الثاني المنصرم، أي بزيادة نسبته ٧,٩١٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ١٠٠,٨٩٢ مليار ليرة مقابل ١٠٦,٥٢٤ مليار، أي بتراجع صغير نسبته ٥,٢٩٪.

واردات الـ TVA: سجلت ارتفاعاً ملموساً قبل مجموعها ١٤٩,٤٠٩ مليار ليرة مقابل ١٢٥,٤٢٩ ملياراً، أي بتحسّن جيد نسبته ١٩,١٢٪.

## كيف توزعت الواردات الجمركية في شباط ٢٠٠٨

وأظهرت مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال شهري كانون الثاني وشباط من العام ٢٠٠٨ الوقائع التالية:

- احتفظ مرفأ بيروت كعادته بالمرتبة الأولى باستيفائه ٨٤,٧٢٧ مليار ليرة مقابل ٩٣,١٣٥ ملياراً، أي بانخفاض قدره ٨,٤٠٨ مليارات ليرة ونسبته ٩٪.

- كما بقي مرفأ بيروت في المرتبة الثانية بتحصيله ١١,٢٦٣ مليار ليرة مقابل ٨,٨١١ مليار، أي بزيادة جيدة نسبته ٢٧,٨٣٪.

- وراوحت بوابة المصنع مكانها في المرتبة الثالثة حيث بلغ مجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبرها ٢,١١٤ مليار ليرة مقابل ١,٨٤٥ مليار ليرة، أي بارتفاع جيد قدره ٢٦٩ مليوناً ونسبته ٤,٥٨٪.

- وظل مرفأ طرابلس في المرتبة الرابعة بـ ١,٦٣٥ مليار ليرة مقابل ١,٥٠٨ مليار ليرة، أي بتحسّن مقبول قدره ١٢٧ مليوناً ونسبته ٨,٤٢٪.

## وارتفاع واردات الـ TVA في مرفأ بيروت الى ١١٤,٧٩١ مليار ليرة

وسجلت واردات الضريبة على القيمة المضافة (TVA) عبر مرفأ بيروت في شباط من العام الحالي زيادة كبيرة قبل مجموعها ١١٤,٧٩١ مليار ليرة مقابل ٩٢,٧٧٩ ملياراً، أي بارتفاع نسبته ٢٣,٧٢٪.

## مجموع الواردات في شباط ٢٠٠٨ أكبر منها في شباط ٢٠٠٧

وسجل المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA المستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهر شباط من العام الحالي زيادة جيدة عما كان عليه في الشهر نفسه (شباط) من العام الماضي، فقد ارتفع الى ٢٥٠,٣٠١ مليار ليرة مقابل ٢٢٣,٩٤٤ ملياراً، أي بتحسّن نسبته ١١,٧٧٪.

وتوزع هذا المجموع على الشكل التالي:

## ارتفاع حركة البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي ينسحب على المجموع العام للواردات المالية

**١٨٨ باخرة، ٥١٥ ألف طن، ٧١٢١٣ حاوية نمطية ٤٧٨١ سيارة و ١٤٢ مليون دولار**

خلال شباط انعكست إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية، حيث بلغ بعد تحويله الى دولار أميركي ١٤٢,٠٧٩ مليون دولار مقابل ١٣٣,٧٧٢ مليوناً لكانون الثاني أي بتحسّن قدره ٨,٣٠٧ ملايين دولار ونسبته ٦,٢١٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: تراجع مجموعها الى ٩,٤٣٢ ملايين دولار مقابل ٩,٥١١ ملايين ، أي بانخفاض صغير قدره ٧٩ ألف دولار ونسبته ٠,٨٣٪.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ٨٤,٧٢٧ مليار ليرة مقابل ٩٣,١٣٥ ملياراً، أي بتراجع معتدل قدره ٨,٤٠٨ مليارات ليرة ونسبته ٩,٠٢٪.

واردات الـ TVA: سجلت زيادة ملموسة فبلغ مجموعها ١١٤,٧٩١ مليار ليرة مقابل ٩٢,٧٧٩ مليار، أي بتحسّن نسبته ٢٣,٧٢٪.

واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها الى ٤٤٧ مليون ليرة مقابل ١,٤٠٩ مليار، أي بتراجع ملموس قدره ٩٦٢ مليون ليرة ونسبته ٦٨,٢٧٪.

### حركة مرفأ بيروت و وارداته المالية في شباط ٢٠٠٨ أكبر منها في شباط ٢٠٠٧

من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات ان حركة مرفأ بيروت في شهر شباط من العام الحالي جاءت أفضل بكثير مما كانت عليه في الشهر نفسه شباط ٢٠٠٧ باستثناء حركة الحاويات.

فقد ارتفع وزن البضائع العامة الى ٥١٥ ألف طن مقابل ٣٧٦ ألفاً أي بزيادة كبيرة قدرها ١٣٩ ألف طن ونسبته ٣٦,٩٧٪. كما بلغ مجموع السيارات ٤٧٨١ سيارة مقابل ٢٦٣٦ سيارة، أي بارتفاع نسبته ٨١,٣٤٪.

أما الحاويات فتراجع مجموعها الى ٧١٢١٣ حاوية نمطية مقابل ٧٣٣٣٦ حاوية، أي بانخفاض صغير قدره ٢١٢٣ حاوية نمطية ونسبته ٢,٨٩٪.

### ارتفاع المجموع العام للواردات المالية الى ١٤٢,٠٧٩ مليون دولار

وبلغ المجموع العام للواردات المالية بعد تحويله الى دولار أميركي ١٤٢,٠٧٩ مليون دولار مقابل ١٢٧,٣١٩ مليون دولار لشهر شباط ٢٠٠٧، أي بزيادة جيدة قدرها ١٤,٧٦٠ مليون دولار ونسبته ١١,٥٩٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ٩,٤٣٢ ملايين دولار مقابل ٩,٥١١ ملايين دولار، أي بارتفاع صغير قدره ٢٢٥ ألف دولار ونسبته ٢,٤٤٪.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ٨٤,٧٢٧ مليار ليرة مقابل ٩٤,٩٩٧ ملياراً، أي بتراجع معتدل قدره ١٠,٢٧٠ مليارات ونسبته ١٠,٨١٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١١٤,٧٩١ مليار ليرة مقابل ٨٢,٤٤٠ ملياراً، أي بزيادة جيدة قدرها ٣٢,٣٥١ مليار ليرة ونسبتها ٣٩,٢٤٪.

واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها الى ٤٤٧ مليون ليرة مقابل ٦١٧ مليوناً، أي بتراجع ملموس قدره ١٧٠ مليون ليرة ونسبته ٢٧,٥٥٪. ■

| الايواب                         | شباط/ ٢٠٠٨         | كانون/ ٢٠٠٧       | +/-     |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|---------|
| عدد البواخر                     | ١٨٨ باخرة          | ١٥٣ باخرة         | ٣٥+     |
| كميات البضائع                   | ٥١٥ ألف طن         | ٤٥٦ ألف طن        | ٥٩+     |
| حبوب                            | ٤٦ ألف طن          | ٥٩ ألف طن         | ١٣-     |
| محروقات                         | ١٤ ألف طن          | ١٠ آلاف طن        | ٤+      |
| بضائع عامة                      | ١٩٨ ألف طن         | ١٥٧ ألف طن        | ٤١+     |
| بضائع ضمن الحاويات              | ٢٥٧ ألف طن         | ٢٣٠ ألف طن        | ٢٧+     |
| مجموع الحاويات                  | ٧١٢١٣ حاوية نمطية  | ٦٦٦٧٨ حاوية نمطية | ٤٥٣+    |
| حاويات مستوردة                  | ٣٥١٣٤ حاوية نمطية  | ٣١٢٧١ حاوية نمطية | ٣٨٦٣+   |
| حاويات مصرة ومعاد تصديرها بحراً | ٣٤٦٦٦ حاوية نمطية  | ٣٤٠٧٩ حاوية نمطية | ٥٨٧+    |
| حاويات معاد استئجارها           | ١٤١٣ حاوية نمطية   | ١٣٢٨ حاوية نمطية  | ٨٥+     |
| مجموع السيارات                  | ٤٧٨١ سيارة         | ٣٢١٨ سيارة        | ١٥٦٣+   |
| سيارات مستوردة                  | ٤٦٩٨ سيارة         | ٣١٧٦ سيارة        | ١٥٢٢+   |
| سيارات معاد تصديرها بحراً       | ٨٣ سيارة           | ٤٢ سيارة          | ٤١+     |
| الواردات المرفئية               | ٩,٤٣٢ مليون دولار  | ٩,٥١١ مليون دولار | ٧٩-     |
| الواردات الجمركية               | ٨٤,٧٢٧ مليار ليرة  | ٩٣,١٣٥ مليار ليرة | ٨,٤٠٨-  |
| واردات الـ TVA                  | ١١٤,٧٩١ مليار ليرة | ٩٢,٧٧٩ مليار ليرة | ٢٢,٠١٢+ |
| واردات رئاسة الميناء            | ٤٤٧ مليون ليرة     | ١,٤٠٩ مليار ليرة  | ٩٦٢-    |

| المجموع العام      | ليرات لبنانية      | دولار اميركي        | المجموع العام بعد تحويله الى دولار اميركي |
|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| ١٩٩,٩٦٥ مليار ليرة | ١٨٧,٣٢٣ مليار ليرة | ١٤٢,٠٧٩ مليون دولار | ١٣٣,٧٧٢ مليون دولار                       |
| ٩,٤٣٢ مليون دولار  | ٩,٥١١ مليون دولار  | ١٤٢,٠٧٩ مليون دولار | ٨,٣٠٧+                                    |

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان الارتفاع الملموس الذي سجلته حركة البضائع والحاويات والسيارات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي ساهم بصورة مباشرة في تحسّن المجموع العام للواردات المالية خلال شهر شباط من العام الحالي مقارنة عما كان عليه في شهر كانون الثاني المنصرم. ويأتي هذا التحسّن بالحركة والواردات المالية على الرغم من الأزمات السياسية والأمنية المتفاقمة والخلافات القائمة بين قوى المعارضة والموالاة التي بيدها الحل والربط.

### كيف كانت حركة مرفأ بيروت خلال شباط ٢٠٠٨ ؟

وأظهرت مقارنة لحركة مرفأ بيروت خلال شهري كانون الثاني وشباط من العام الحالي الأرقام التالية:

عدد البواخر: ارتفع مجموعها في شباط الماضي الى ١٨٨ باخرة مقابل ١٥٣ باخرة لشهر كانون الثاني المنصرم، أي بتحسّن نسبته ٢٢,٨٧٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٥١٥ ألف طن مقابل ٤٥٦ ألفاً، أي بزيادة جيدة قدرها ٥٩ ألف طن ونسبتها ٢,٩٤٪.

### ارتفاع حركة الحاويات الى ٧١٢١٣ حاوية نمطية

وسجلت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت تحسناً معتدلاً، فبلغ مجموعها ٧١٢١٣ حاوية نمطية مقابل ٦٦٦٧٨ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٦,٨٠٪.

وتوزعت حركة الحاويات كالآتي:

### الحاويات المستوردة:

بلغ مجموعها ٣٥١٣٤ حاوية نمطية مقابل ٣١٢٧١ حاوية، أي بتحسّن جيد قدره ٣٨٦٣ حاوية نمطية ونسبته ١٢,٣٥٪.

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٩١٨٨ حاوية نمطية في شباط الماضي مقابل ١٦٩٨٦ حاوية لكانون الثاني المنصرم، أي بزيادة ملموسة قدرها ٢٢٠٢ حاوية نمطية ونسبتها ١٢,٩٦٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٢٦ حاوية نمطية مقابل ٣٨ حاوية، أي بانخفاض كبير قدره ١٢ حاوية نمطية ونسبته ٣١,٥٨٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٥٩٢٠ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٤٢٤٧ حاوية أي بارتفاع جيد نسبته ١١,٧٤٪.

### الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً برسم المسافنة

كما ارتفع مجموع الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً (برسم المسافنة) في شباط الماضي، فبلغ مجموعها ٣٤٦٦٦ حاوية نمطية مقابل ٣٤٠٧٩ حاوية لشهر كانون الثاني، أي بتحسّن صغير نسبته ١,٧٢٪.

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة وبرسم المسافنة على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٣٨١٨ حاوية نمطية مقابل ٢٧٤٤ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبته ٣٩,١٤٪.

الحاويات الفارغة المعاد تصديرها بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٦٠٧٣ حاوية نمطية مقابل ١٦٢٢١ حاوية، أي بانخفاض طفيف قدره ١٤٨ حاوية نمطية ونسبته ٠,٩١٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ١٤٧٧٥ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ١٥١١٤ حاوية نمطية، أي بتراجع صغير قدره ٣٣٩ حاوية نمطية ونسبته ٢,٢٤٪.

### الارتفاع ينعكس إيجاباً على مجموع السيارات: ٤٧٨١ سيارة

وانسحب الارتفاع بحركة المرفأ على مجموع السيارات والذي بلغ ٤٧٨١ سيارة ، مقابل ٣٢١٨ سيارة أي بزيادة كبيرة نسبته ٤٨,٥٧٪.

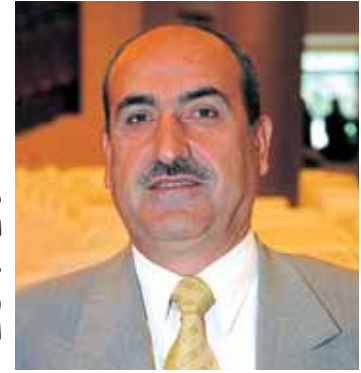
وتوزعت حركة السيارات كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ٤٦٩٨ سيارة مقابل ٣١٧٦ سيارة، أي بتحسّن جيد قدره ١٥٢٢ سيارة ونسبته ٤٧,٩٢٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: ارتفع مجموعها الى ٨٣ سيارة مقابل ٤٢ سيارة، أي بزيادة كبيرة قدرها ٤١ سيارة ونسبتها ٩٧,٦١٪.

### ارتفاع المجموع العام للواردات الى ١٤٢,٠٧٩ مليون دولار

من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات ان الحركة الإجمالية الجيدة التي سجلها مرفأ بيروت



المهندس محسن خنفر

المدير التجاري في مرفأ بيروت

أظهرت الإحصاءات ان حركة مرفأ بيروت خلال الشهرين الأولين من العام الحالي ولا سيما حركة البضائع والحاويات والسيارات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي كانت أفضل مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. وانعكس التحسن بهذه الحركة على المجموع العام

### كيف توزعت الحركة خلال الشهرين الأولين من العام ٢٠٠٨

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت لشهري شباط من العامين ٢٠٠٨ والأرقام التالية:

عدد البواخر: تراجع مجموعها الى ٣٤١ باخرة مقابل ٣٧٨ باخرة، أي بانخفاض معتدل قدره ٣٧ باخرة ونسبته ٩,٧٩٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها الى ٩٧١ ألف طن مقابل ٧٨٩ ألفاً أي بتحسين جيد قدره ١٨٢ ألف طن ونسبته ٢٣,٠٧٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها الى ٧٩٩٩ سيارة مقابل ٦٤٦٠ سيارة، أي بزيادة ملموسة قدرها ١٥٣٩ سيارة ونسبتها ٢٣,٨٢٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٧٨٧٤ سيارة مقابل ٥٨٤٦ سيارة، أي بارتفاع كبير قدره ٢٠٢٨ سيارة ونسبته ٣٤,٦٩٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: انخفض مجموعها الى ١٢٥ سيارة مقابل ٦١٤ سيارة، أي بتراجع ملموس قدره ٤٨٩ سيارة ونسبته ٧٩,٦٤٪.

حركة الحاويات: سجلت هذه الحركة خلال الشهرين الأولين من العام الحالي انخفاضاً ملموساً عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. فبلغ مجموعها ١٣٧٨٩١ حاوية نمطية مقابل ١٥٦٠١٦ حاوية، أي بتراجع قدره ١٨١٢٥ حاوية نمطية ونسبته ١١,٦٢٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٦٦٤٠٥ حاويات نمطية مقابل ٧٨٠٩٢ حاوية، أي بانخفاض معتدل قدره ١١٦٨٧ حاوية نمطية ونسبته ١٤,٩٦٪.

وتوزعت الحاويات المستوردة كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٣٦١٧٤ حاوية نمطية مقابل ٢٩٧٨١ حاوية، أي بتحسين جيد نسبته ٢١,٤٧٪.

الحاويات المستوردة فارغة: ارتفع مجموعها الى ٦٤ حاوية نمطية مقابل ٣٣ حاوية أي بزيادة قدرها ٣١ حاوية نمطية.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٣٠١٧٦ حاوية نمطية مقابل ٤٨٢٧٨ حاوية، أي بتراجع نسبته ٣٧,٥٢٪.

### الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً

بلغ مجموعها خلال الشهرين الأولين من العام الحالي ٦٨٧٤٥ حاوية نمطية مقابل ٧٦٧٢٨ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بانخفاض معتدل قدره ٧٩٨٣ حاوية نمطية ونسبته ١٠,٤١٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٦٥٦٢ حاوية نمطية مقابل ٦٢٠٩ حاويات، أي بتحسين صغير قدره ٣٥٣ حاوية نمطية ونسبته ٥,٦٨٪.

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم

## حركة مرفأ بيروت و وارداته المالية أفضل مما كانت عليه في الفترة ذاتها من ٢٠٠٧

٣٤١ باخرة، ٩٧١ ألف طن، ١٣٧٨٩١ حاوية نمطية، ٧٩٩٩ سيارة و ٢٧٥,٨٥٠ مليون دولار

الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٣٢٢٩٤ حاوية نمطية مقابل ٢٤٥٤٦ حاوية، أي بزيادة ملموسة قدرها ٧٧٤٨ حاوية نمطية ونسبتها ٣١,٥٦٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ٢٩٨٨٩ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ٤٥٩٧٣ حاوية، أي بتراجع كبير قدره ١٦٠٨٤ حاوية نمطية ونسبته ٣٤,٩٨٪.

### الزيادة بحركة البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي تنسحب على مجموع الواردات المالية

وأظهرت الإحصاءات أيضاً ان ارتفاع حركة البضائع المستوردة خلال الشهرين الأولين انعكس إيجاباً على مجموع الواردات المالية والذي بلغ ٢٧٥,٨٥٠ مليون دولار أميركي مقابل ٢٦٣,١٤٨ مليوناً، أي بارتفاع صغير قدره ١٢,٧٠٢ مليون دور ونسبته ٤,٨٣٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ١٨,٩٤٣ مليون دولار مقابل ١٥,٧٧٦ مليوناً، أي بتحسين جيد نسبته ٢٠,٠٧٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١١٧,٩٨٥ مليون دولار مقابل ١٣٢,٤٤٥ مليوناً، أي بانخفاض معتدل قدره ١٤,٤٦٠ مليون دولار ونسبتها ١٠,٩٢٪.

واردات الـTVA: ارتفع مجموعها الى ١٣٧,٦٩١ مليون دولار مقابل ١١٣,٦٣٦ مليوناً، أي بزيادة نسبته ٢١,١٧٪.

واردات رئاسة الميناء: تراجع مجموعها الى ١,٢٣١ مليون دولار مقابل ١,٢٩١ مليوناً، أي بانخفاض صغير قدره ٦٠ ألف دولار ونسبته ٤,٦٥٪.

### لماذا تواصل حركة المسافنة تراجعها؟

من جهة ثانية لا بد من الإشارة الى ان حركة الحاويات برسم المسافنة مستمرة بتراجعها منذ أكثر من ثلاثة أشهر، وعلمت «البيان الإقتصادية» ان السبب المباشر لهذا التراجع عائد الى ان إحدى الشركتين اللتين تعتمدان مرفأ بيروت كمركز لعمليات الترانزيت البحري (المسافنة) قلّصت من عدد الخطوط التي كانت تسيرها والتي كانت تفرغ عدداً كبيراً من الحاويات برسم المسافنة في مرفأ بيروت، وحولتها الى مرفأ أخرى في المنطقة. ولم يؤكّد حتى الآن ما إذا كان هذا التحويل نهائياً أم ان هذه الشركة ستعيد مجدداً هذه الخطوط الى مرفأ بيروت. ■

| الايواب                       | الشهرين الأولين/ ٢٠٠٨ | الشهرين الأولين/ ٢٠٠٧ | +/-                 |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| مجموع البواخر                 | ٣٤١ باخرة             | ٣٧٨ باخرة             | -٣٧ باخرة           |
| مجموع كميات البضائع           | ٩٧١ ألف طن            | ٧٨٩ ألف طن            | +١٨٢ ألف طن         |
| مجموع الحاويات                | ١٣٧٨٩١ حاوية نمطية    | ١٥٦٠١٦ حاوية نمطية    | -١٨١٢٥ حاوية نمطية  |
| حاويات مستوردة                |                       |                       |                     |
| برس الاستهلاك المحلي          | ٣٦١٧٤ حاوية نمطية     | ٢٩٧٨١ حاوية نمطية     | +٦٣٩٣ حاوية نمطية   |
| حاويات مستوردة فارغة          | ٦٤ حاوية نمطية        | ٣٣ حاوية نمطية        | +٣١ حاوية نمطية     |
| حاويات مستوردة برسم المسافنة  | ٣٠١٦٧ حاوية نمطية     | ٤٨٢٧٨ حاوية نمطية     | -١٨١١١ حاوية نمطية  |
| جاويات مصدرة ببضائع لبنانية   | ٦٥٦٢ حاوية نمطية      | ٦٢٠٩ حاوية نمطية      | +٣٥٣ حاوية نمطية    |
| حاويات مصدرة فارغة            |                       |                       |                     |
| بعد تفريغها من البضائع        |                       |                       |                     |
| برسم الاستهلاك المحلي         | ٣٢٢٩٤ حاوية نمطية     | ٢٤٥٤٦ حاوية نمطية     | +٧٧٤٨ حاوية نمطية   |
| حاويات معاد تصديرها           |                       |                       |                     |
| برسم المسافنة                 | ٢٩٨٨٩ حاوية نمطية     | ٤٥٩٧٣ حاوية نمطية     | -١٦٠٨٤ حاوية نمطية  |
| حاويات معاد تصديرها           | ٢٧٤١ حاوية نمطية      | ١١٩٦ حاوية نمطية      | +١٥٤٥ حاوية نمطية   |
| مجموع السيارات                | ٧٩٩٩ سيارة            | ٦٤٦٠ سيارة            | +١٥٣٩ سيارة         |
| السيارات مستوردة              | ٧٨٧٤ سيارة            | ٥٨٤٦ سيارة            | +٢٠٢٨ سيارة         |
| السيارات المعاد تصديرها بحراً | ١٢٥ سيارة             | ٦١٤ سيارة             | -٤٨٩ سيارة          |
| الواردات المرفئية             | ١٨,٩٤٣ مليون دولار    | ١٥,٧٧٦ مليون دولار    | +٣,١٦٧ مليون دولار  |
| الواردات الجمركية             | ١١٧,٩٨٥ مليون دولار   | ١٣٢,٤٤٥ مليون دولار   | -١٤,٤٦٠ مليون دولار |
| واردات الـTVA                 | ١٣٧,٦٩١ مليون دولار   | ١١٣,٦٣٦ مليون دولار   | +٢٤,٠٥٥ مليون دولار |
| واردات رئاسة الميناء          | ١,٢٣١ مليون دولار     | ١,٢٩١ مليون دولار     | -٦٠ ألف دولار       |
| مجموع العام                   | ٢٧٥,٨٥٠ مليون دولار   | ٢٦٣,١٤٨ مليون دولار   | +١٢,٧٠٢ مليون دولار |

## ارتفاع حركة مرفأ طرابلس انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية

### ٤٧ باخرة، ١١٠٠٦٦ طنًا، ٨١٠ سيارات و ١٥ مليار ليرة مجموع الواردات

عدد الحاويات: بلغ مجموعها ٨ حاويات مقابل ٩ حاويات لشهر شباط ٢٠٠٧ أي بتراجع قدره حاوية واحدة.

#### وارتفاع مجموع الواردات المالية

وانعكست الحركة الجيدة في شباط ٢٠٠٨ إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ١٥,١٢٢ مليار ليرة مقابل ١٣,٧١٢ ملياراً، أي بتحسّن جيد قدره ١,٤١٠ مليار ليرة ونسبته ١٠,٢٨٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ٩١٤ مليون ليرة مقابل ٦٦٣ مليوناً، أي بزيادة جيدة قدرها ٢٥١ مليون ليرة ونسبتها ٣٧,٨٦٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها إلى ١,٦٣٥ مليار ليرة مقابل ٥,٢١٧ مليارات، أي بانخفاض كبير قدره ٣,٥٨٢ مليارات ليرة ونسبتها ٦٨,٦٦٪.

واردات الـ TVA: بينما سجلت هذه الواردات زيادة ملموسة فبلغ مجموعها ١٢,٥٧٣ مليار ليرة مقابل ٧,٨٢٢ مليارات أي بارتفاع نسبته ٦٠,٥٣٪.

#### حركة المرفأ في الشهرين الأولين من ٢٠٠٨ أكبر من الشهرين الأولين من ٢٠٠٧

وبيّنت الحركة الإجمالية لمرفأ طرابلس خلال الشهرين الأولين من العام الحالي أنها كانت أكبر مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي. فقد أظهرت المقارنة الوقائع التالية:

البواخر: ارتفع عددها إلى ٨٦ باخرة مقابل ٧١ باخرة، أي بتحسّن جيد قدره ١٥ باخرة ونسبته ٢١,١٣٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ١٩٨٨٦٩ طنًا مقابل ١٣٥١٧٥ طنًا أي بزيادة ملموسة قدرها ٦٣٦٩٤ طنًا، ونسبتها ٤٧,١٢٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها أيضاً إلى ٨٥٢ سيارة مقابل ٥٩٨ سيارة، أي بتحسّن كبير قدره ٢٥٤ سيارة ونسبته ٤٢,٤٧٪.

عدد الحاويات: بلغ مجموعها ٨ حاويات مقابل ١٢ حاوية أي بانخفاض قدره ٤ حاويات.

#### وارتفاع مجموع الواردات في الشهرين الأولين من العام ٢٠٠٨

وانسحبت الزيادة بحركة مرفأ طرابلس خلال الشهرين الأولين من العام الحالي على مجموع الواردات المالية حيث بلغ ٢٧,٠٠٥ مليار ليرة مقابل ٢٤,٤٠١ ملياراً أي بارتفاع جيد قدره ٢,٦٠٤ ملياري ليرة ونسبته ١٠,٦٧٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ١,٦٥١ مليار ليرة مقابل ١,٠٥٠ مليار ليرة، أي بتحسّن كبير قدره ٦٠١ مليون ليرة ونسبته ٥٧,٢٤٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٣,١٤٣ مليارات ليرة مقابل ١٠,٢٦٩ مليارات ليرة، أي بانخفاض كبير قدره ٧,١٢٦ مليار ليرة ونسبتها ٦٩,٣٩٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها إلى ٢٢,٢١١ مليار ليرة مقابل ١٣,٠٨٢ مليار ليرة، أي بزيادة ملموسة قدرها ٩,١٢٩ مليارات ونسبتها ٦٩,٧٨٪. ■

| الإيواف           | شباط/ ٢٠٠٨        | كانون ٢٠٠٨/ ٢     | +/-               |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| عدد البواخر       | ٤٧ باخرة          | ٣٩ باخرة          | ٨+ بواخر          |
| كميات البضائع     | ١١٠٠٦٦ طنًا       | ٨٨٨٠٣ اطنان       | ٢١٢٣+ طنًا        |
| عدد السيارات      | ٨١٠ سيارات        | ٤٢ سيارة          | ٧٦٨+ سيارة        |
| عدد الحاويات      | ٨ حاويات          | -                 | ٨+ حاويات         |
| الواردات المرفئية | ٩١٤ مليون ليرة    | ٧٣٧ مليون ليرة    | ١٧٧+ مليون ليرة   |
| الواردات الجمركية | ١,٦٣٥ مليار ليرة  | ١,٥٠٨ مليار ليرة  | ١٢٧+ مليون ليرة   |
| واردات الـ TVA    | ١٢,٥٧٣ مليار ليرة | ٩,٣٢٨ مليار ليرة  | ٢,٩٣٥+ مليار ليرة |
| المجموع العام     | ١٥,١٢٢ مليار ليرة | ١١,٨٨٣ مليار ليرة | ٣,٢٣٩+ مليار ليرة |

| الإيواف           | شباط/ ٢٠٠٨        | شباط/ ٢٠٠٧        | +/-               |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| عدد البواخر       | ٤٧ باخرة          | ٣٩ باخرة          | ٨+ بواخر          |
| كميات البضائع     | ١١٠٠٦٦ طنًا       | ٧٤٣٤١ طنًا        | ٣٥٧٢٥+ طنًا       |
| عدد السيارات      | ٨١٠ سيارات        | ٣٥٧ سيارة         | ٤٥٣+ سيارة        |
| عدد الحاويات      | ٨ حاويات          | ٩ حاويات          | - حاوية واحدة     |
| الواردات المرفئية | ٩١٤ ميون ليرة     | ٦٦٣ مليون ليرة    | ٢٥١+ مليون ليرة   |
| الواردات الجمركية | ١,٦٣٥ مليار ليرة  | ٥,٢١٧ مليار ليرة  | ٣,٥٨٢- مليار ليرة |
| واردات الـ TVA    | ١٢,٥٧٣ مليار ليرة | ٧,٨٣٢ مليار ليرة  | ٤,٧٤١+ مليار ليرة |
| المجموع العام     | ١٥,١٢٢ مليار ليرة | ١٣,٧١٢ مليار ليرة | ١,٤١٠+ مليار ليرة |



هل تربط السكك الحديدية الحدود الشمالية مع سوريا بمرفأ طرابلس قريباً؟

سجل مرفأ طرابلس زيادة بحركته الإجمالية في شهر شباط الماضي وذلك للشهر الثاني على التوالي، وانعكست هذه الزيادة إيجاباً على مجموع وارداته المالية التي أظهرت الإحصاءات أنها جاءت أفضل بكثير عما كانت عليه في شهر كانون الثاني (يناير) المنصرم.

وبيّنت هذه الحركة ان كميات الأخشاب المستوردة كانت العامل الأكبر لهذه الزيادة حيث بلغ وزنها ٣٣٣٨٣ طنًا أي ما نسبته ٣٨٪ من مجموع البضائع المستوردة، والبالغ وزنها الإجمالي ٧٨٨٧٠ طنًا في حين بلغ وزن خردة الحديد المصدرة ١٥٥٨٨ طنًا، أي ما نسبته ٧٠,٢٣٪ من مجموع البضائع المصدرة والبالغ ٢٢١٩٦ طنًا.

#### كيف كانت حركة مرفأ طرابلس في شباط ٢٠٠٨

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري كانون الثاني وشباط من العام الحالي الأرقام التالية:

عدد البواخر: ارتفع مجموعها إلى ٤٧ باخرة مقابل ٣٩ باخرة لشهر كانون الثاني، أي بتحسّن قدره ٨ بواخر ونسبته ٢٠,٥١٪.

كميات البضائع: أفرغت هذه البواخر وشحنت ما مجموعه ١١٠٠٦٦ طنًا مقابل ٨٨٨٠٣ اطنان، أي بارتفاع ملموس قدره ٢١٢٦٣ طنًا ونسبته ٢٣,٩٤٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها إلى ٨١٠ سيارات مستعملة مقابل ٤٢ سيارة لشهر كانون الثاني المنصرم، أي بزيادة ضخمة قدرها ٧٦٨ سيارة.

عدد الحاويات: بلغ مجموعها ٨ حاويات من بينها ٧ حاويات مصدرة فارغة.

#### الارتفاع ينسحب على مجموع الواردات

وانعكس الارتفاع بحركة مرفأ طرابلس في شباط الماضي على مجموع وارداته المالية حيث بلغ ١٥,١٢٢ مليار ليرة مقابل ١١,٨٨٣ ملياراً لشهر كانون الثاني، أي بزيادة كبيرة قدرها ٣,٢٣٩ مليارات ليرة ونسبتها ٢٧,٢٦٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ٩١٤ مليون ليرة مقابل ٧٣٧ مليوناً، أي بتحسّن جيد قدره ١٧٧ مليون ليرة ونسبته ٢٤٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١,٦٣٥ مليار ليرة مقابل ١,٥٠٨ مليار، أي بتحسّن معتدل قدره ١٢٧ مليون ليرة ونسبته ٨,٤٢٪.

واردات الـ TVA: سجلت هذه الواردات تحسناً كبيراً فبلغ مجموعها ١٢,٥٧٣ مليار مقابل ٩,٦٢٨ مليارات ليرة، أي بزيادة قدرها ٢,٩٣٥ مليار ليرة ونسبتها ٣٠,٤٥٪.

#### حركة مرفأ طرابلس في شباط ٢٠٠٨ أكبر منها في شباط ٢٠٠٧

من جهة ثانية، أظهرت حركة مرفأ طرابلس خلال شهر شباط من العام ٢٠٠٨ أنها كانت أكبر مما كانت عليه في الشهر ذاته من العام الماضي.

البواخر: ارتفع عددها إلى ٤٧ باخرة مقابل ٣٩ باخرة، أي بتحسّن جيد قدره ٨ بواخر ونسبته ٢٠,٥١٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ١١٠٠٦٦ طنًا مقابل ٧٤٣٤١ طنًا أي بزيادة ملموسة قدرها ٣٥٧٢٥ طنًا ونسبتها ٤٨٪.

عدد السيارات: ارتفع عددها إلى ٨١٠ سيارات مقابل ٣٥٧ سيارة، أي بتحسّن كبير قدره ٤٥٣ سيارة ونسبته ١٢٦,٨٩٪.

## مجموع الحاويات المتداولة يتحسن والمرفأ يسجل تفريغ وتحميل ٧١٢١٣ حاوية نمطية

## الوكالات الفاعلة ثابتة في المراتب الأمامية و MSC حافظت على الأولى بالاستيراد والتصدير

– وحافظت وكالة MAERSK (لبنان) على المرتبة الثالثة بشحنها ٨٢٧ حاوية نمطية مقابل ٥٨٥ حاوية، أي بتحسين نسبته ٤١,٣٧٪.

– وظلت مجموعة سي لاين محتلة المرتبة الرابعة بـ ٣٤٣ حاوية نمطية مقابل ٣٤١ حاوية، أي بارتفاع طفيف قدره حاويتان ونسبته ٠,٥٩٪.

– وكانت المرتبة الخامسة من نصيب وكالة أدوار قرداحي أيضاً بتصديرها ١٢٧ حاوية نمطية مقابل ١٢٨ حاوية، أي بانخفاض قدره حاوية واحدة .

## ارتفاع مجموع الحاويات برسم المسافنة

من جهة ثانية، أفادت إحصاءات مرفأ بيروت ان حركة المسافنة في شهر شباط الماضي كانت أفضل مما كانت عليه في شهر كانون الثاني المنصرم. فقد بلغ مجموعها العام ٢٠٦٩٥ حاوية نمطية مقابل ٢٩٢٦١ حاوية لشهر كانون الثاني، أي بارتفاع صغير قدره ١٣٣٤ حاوية نمطية ونسبته ٥٤,٥٤٪.

وتوزعت كالآتي:

– استعادت وكالة MSC (لبنان) المرتبة الأولى مسجلة تفريغ وإعادة تحميل ما مجموعه ١٨٢٣٧ حاوية نمطية مقابل ١٣٢٧٠ حاوية نمطية لشهر كانون الثاني المنصرم، أي بارتفاع جيد قدره ٤٩٦٧ حاوية نمطية ونسبته ٣٧,٤٣٪.

– بينما احتلت وكالة ميريت شيبينغ المرتبة الثانية باستيراد وإعادة تصدير ما مجموعه ١١١٥٧ حاوية نمطية مقابل ١٥١٨٦ حاوية نمطية، أي بانخفاض ملموس قدره ٤٠٢٩ حاوية نمطية ونسبته ٢٦,٥٣٪.

– وبلغت حصة الوكالات الأخرى من حركة المسافنة ١٣٠١ حاوية نمطية مقابل ٩٠٥ حاويات، أي بارتفاع كبير نسبته ٤٣,٧٦٪.

– أما عدد الحاويات التي أعيد تستيفها على متن البواخر فبلغ ١٤١٣ حاوية نمطية مقابل ١٣٢٨ حاوية، أي بزيادة نسبته ٦,٤٠٪. ■

## استيراد – IMPORT

| NAME OF SHIPPING AGENCY           | FEV 08 | JAN 08 | +/-   |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|
| 1- MSC (LEBANON)                  | 6195   | 4908   | +1287 |
| 2- MERIT SHIPPING AGENCY          | 4027   | 3605   | +422  |
| 3- SEALINE GROUP                  | 3065   | 3098   | -33   |
| 4- MAERSK (LEBANON)               | 2287   | 1770   | +517  |
| 5- METZ GROUP                     | 1526   | 1701   | -175  |
| 6- TOURISM & SHIPPING SERVICES    | 880    | 433    | +447  |
| 7- EDOUARD CORDAHI                | 503    | 407    | +96   |
| 8- LOTUS SHIPPING                 | 275    | 380    | -105  |
| 9- GEZAIY TRANSPORT               | 238    | 408    | -170  |
| 10- FAST AGENCY                   | 160    | 216    | -56   |
| 11- GULF AGENCY                   | 11     | 30     | -19   |
| 12- SEA SHIPPING & CHARTERING     | 10     | 23     | -13   |
| 13- HENRY HEALD & CO              | 8      | 7      | +1    |
| 14- MEDCONRO                      | 3      | -      | +3    |
| TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) (TEU) | 19188  | 16986  | +2202 |
| TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)          | 26     | 38     | -12   |
| TOTAL IMPORT TRANSHIP FULL (TEU)  | 14755  | 11622  | +3133 |
| TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU) | 1165   | 2625   | -1460 |
| TOTAL GENERAL                     | 35134  | 31271  | +3863 |

## تصدير – EXPORT

| NAME OF SHIPPING AGENCY             | FEV 08 | JAN 08 | +/-   |
|-------------------------------------|--------|--------|-------|
| 1- MSC (LEBANON)                    | 1367   | 763    | +604  |
| 2- MERIT SHIPPING AGENCY            | 906    | 648    | +258  |
| 3- MAERSK (LEBANON)                 | 827    | 585    | +242  |
| 4- SEALINE GROUP                    | 343    | 341    | +2    |
| 5- EDOUARD CORDAHI                  | 127    | 128    | -1    |
| 6- METZ GROUP                       | 116    | 98     | +18   |
| 7- TOURISM & SHIPPING SERVICES      | 93     | 76     | +17   |
| 8- GEZAIY TRANSPORT                 | 19     | 42     | -23   |
| 9- INTERSHIP AGENCY                 | 16     | -      | +16   |
| 10- SEA SHIPPING & CHARTERING CO    | 4      | -      | +4    |
| 11- GULF AGENCY                     | -      | 56     | -56   |
| 11- LOTUS SHIPPING                  | -      | 6      | -6    |
| 11- FAST AGENCY                     | -      | 1      | -1    |
| TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEU) | 3818   | 2744   | +1074 |
| TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)            | 16073  | 16221  | -148  |
| TOTAL EXPORT TRANSHIP FULL (TEU)    | 13529  | 11703  | +1826 |
| TOTAL EXPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)   | 1246   | 3411   | -2165 |
| TOTAL GENERAL                       | 34666  | 34079  | +587  |

بعد تراجع استمر للشهر الثالث على التوالي، عادت حركة الحاويات في مرفأ بيروت تشهد تحسناً مكنها من ان تحقق زيادة في شهر شباط (فبراير) الماضي مما كانت عليه في شهر كانون الثاني (يناير) المنصرم. فقد تبين ان مرفأ بيروت تداول ٧١٢١٣ حاوية نمطية مقابل ٦٦٦٧٨ حاوية، أي بارتفاع قدره ٤٥٣٥ حاوية نمطية ونسبته ٦,٨٠٪.

وتوزعت هذه الحركة المسجلة في شباط والبالغة ٧١٢١٣ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٣٥١٣٤ حاوية نمطية مقابل ٣١٢٧١ حاوية، أي بتحسين ملموس قدره ٢٨٦٣ حاوية نمطية ونسبته ٢,٣٥٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها (المسافنة): بلغ مجموعها ٣٤٦٦٦ حاوية نمطية مقابل ٣٤٠٧٩ حاوية، أي بارتفاع طفيف نسبته ١,٧٢٪.

## كيف توزعت الحاويات المستوردة

وتوزعت الحاويات المستوردة في شباط الماضي والبالغ مجموعها ٣٥١٣٤ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٩١٨٨ حاوية نمطية مقابل ١٦٩٨٦ حاوية أي بزيادة نسبته ٢٠,٩٦٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٢٦ حاوية نمطية مقابل ٣٨ حاوية، أي بانخفاض قدره ١٢ حاوية نمطية ونسبته ٣١,٠٨٪.

الحاويات المستوردة برسم إعادة التصدير بجرأ (المسافنة): ارتفع مجموعها الى ١٥٩٢٠ حاوية نمطية مقابل ١٤٢٤٧ حاوية، أي بتحسين جيد نسبته ١١,٧٤٪.

## الوكالات الفاعلة ثابتة في مواقعها

وأفادت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال شهر شباط الماضي والبالغ مجموعها ١٩١٨٨ حاوية نمطية ان الوكالات الفاعلة بقيت متشعبة بالمراتب ذاتها التي كانت تحتلها في شهر كانون الثاني المنصرم.

– فوكالة MSC (لبنان) ظلت كعادتها محتفظة بالمرتبة الأولى مسجلة تفريغ ٦١٩٥ حاوية نمطية مقابل ٤٩٠٨ حاويات، أي بزيادة كبيرة نسبته ٢٦,٢٢٪.

– كما احتفظت وكالة ميريت شيبينغ بالمرتبة الثانية باستيرادها ٤٠٢٧ حاوية نمطية مقابل ٣٦٠٥ حاويات، أي بتحسين جيد نسبته ١١,٧٠٪.

– وظلت مجموعة سي لاين محتلة المرتبة الثالثة بتنزيلها ٣٠٦٥ حاوية نمطية مقابل ٣٠٩٨ حاوية، أي بانخفاض طفيف نسبته ١,٠٦٪.

– كما راوحت وكالة MAERSK (لبنان) مكانها في المرتبة الرابعة بـ ٢٢٨٧ حاوية نمطية مقابل ١٧٧٠ حاوية، أي بتحسين نسبته ٢٩,٢٠٪.

– وجاءت المرتبة الخامسة من نصيب مجموعة ميتين بتفريغها ١٥٢٦ حاوية نمطية مقابل ١٧٠١ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٠,٢٩٪.

## كيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بجرأ؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بجرأ برسم (المسافنة) في شهر شباط الماضي والبالغ مجموعها ٣٤٦٦٦ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٣٨١٨ حاوية نمطية مقابل ٢٧٤٤ حاوية، أي بزيادة كبيرة نسبته ٣٩,١٤٪.

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٦٠٧٣ حاوية نمطية مقابل ١٦٢٢١ حاوية، أي بانخفاض طفيف قدره ١٤٨ حاوية نمطية ونسبته ٠,٩١٪.

الحاويات المعاد تصديرها (برسم المسافنة) بجرأ: بلغ مجموعها ١٤٧٧٥ حاوية نمطية مقابل ١٥١١٤ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٢,٢٤٪.

## لا تغييرات في المراتب الأمامية

وأظهرت حركة تصدير الحاويات الملأى بالبضائع اللبنانية خلال شباط الماضي والبالغة ٣٨١٨ حاوية نمطية ان الوكالات الفاعلة حافظت على المراتب نفسها التي كانت تتربع عليها في كانون الثاني المنصرم.

– فوكالة MSC (لبنان) استطاعت ان تحافظ على المرتبة الأولى للشهر الثاني على التوالي مصدرة ١٣٦٧ حاوية نمطية مقابل ٧٦٣ حاوية، أي بارتفاع كبير قدره ٦٠٤ حاويات نمطية ونسبته ٧٩,١٦٪.

– كما بقيت وكالة ميريت شيبينغ في المرتبة الثانية بتحميلها ٩٠٦ حاويات نمطية مقابل ٦٤٨ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبته ٣٩,٨٢٪.

## حركة السيارات تستعيد نشاطها ومرفأ بيروت يشهد تداول ٤٧٨١ سيارة

### تغييرات مهمة في المراتب الأمامية: غلوب شيبينغ تحتل الأولى وليفانت تتراجع الى الثانية

زيادة كبيرة عما كانت عليه خلال شهر كانون الثاني المنصرم، ان حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى حققت ارتفاعاً ملموساً حيث بلغ مجموعها ٤٠٣٩ سيارة، أي ما نسبته ٨٥,٩٧٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤٦٩٨ سيارة، مقابل ٢٦٤٦ سيارة حصة الوكالات الست الأولى في شهر كانون الثاني أي ما نسبته ٨٣,٣١٪ في مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣١٧٦ سيارة، اي بزيادة كبيرة نسبته ٥٢,٦٥٪.

#### الزيادة تنسحب على السيارات الجديدة فيبلغ مجموعها ٢٧٧٨ سيارة

وانسحبت الزيادة على حركة السيارات الجديدة المستوردة في شهر شباط الماضي حيث ارتفع مجموعها الى ٢٧٧٨ سيارة، أي ما نسبته ٥٩,١٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤٦٩٨ سيارة، مقابل ١٢٥٠ سيارة جديدة من مجموع السيارات المستوردة في شهر كانون الثاني المنصرم والبالغ ٣١٧٦ سيارة، اي بتحسّن كبير قدره ١٥٢٨ سيارة ونسبته ٢٢,٢٤٪.

#### ارتفاع السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ١٥٩٣ سيارة

وانعكست الزيادة بحركة السيارات المستوردة على السيارات المشحونة ضمن الحاويات حيث بلغ مجموعها ١٥٩٣ سيارة في شباط الماضي أي ما نسبته ٣٣,٩١٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٤٦٩٨ سيارة، مقابل ١٢٧٠ سيارة مشحونة ضمن الحاويات لشهر كانون الثاني المنصرم، أي ما نسبته ٤٣,١٤٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣١٧٦ سيارة أي بارتفاع جيد قدره ٢٢٣ سيارة ونسبته ١٦,٢٨٪.

#### حركة السيارات في شباط ٢٠٠٨ أفضل منها في شباط ٢٠٠٧

وأفادت الإحصاءات أيضاً أن حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال شهر شباط الحالي والبالغ مجموعها ٤٧٨١ سيارة أفضل بكثير مما كانت عليه في الشهر نفسه من العام الماضي، حيث بلغ مجموعها ٢٦٣٦ سيارة، أي بارتفاع ضخم قدره ٢١٥٤ سيارة ونسبته ٨١,٢٧٪. وتوزعت حركة السيارات في شباط الماضي من العام الحالي كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها في كانون الثاني من العام الحالي الى ٤٦٩٨ سيارة مقابل ٢٣١٧ سيارة للشهر عينه من العام الماضي، أي بزيادة كبيرة قدرها ٢٣٨١ سيارة ونسبتها ٢٠,٧٦٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: انخفض مجموعها في شباط الماضي الى ٨٣ سيارة مقابل ٣١٩ سيارة لشباط ٢٠٠٧، أي بتراجع ملموس قدره ٢٣٦ سيارة ونسبته ٧٣,٩٨٪.

#### استمرار ارتفاع سعر صرف اليورو ينعكس سلباً على استيراد السيارات من أوروبا

من جهة ثانية، لا بد من الإشارة الى ان استمرار ارتفاع سعر صرف اليورو مقابل الين الياباني والدولار الأميركي انعكس سلباً على حركة استيراد السيارات الجديدة والمستعملة من الدول الأوروبية مقابل ارتفاع استيرادها من الولايات المتحدة واليابان. فاستمرار ارتفاع سعر صرف العملة الأوروبية لا يزال يدفع تجار السيارات، ولا سيما تجار السيارات المستعملة، الى استيراد هذه السيارات، وحتى تلك التي هي من صنع أوروبي، من الولايات المتحدة حيث تبين ان أسعارها هناك أدنى بكثير من استيرادها من الدول الأوروبية. كما ان حركة استيراد السيارات الجديدة من صنع ياباني تشهد نمواً متواصلاً. ■

شهدت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر شباط (فبراير) الماضي نشاطاً ملحوظاً بعد التراجع المفاجئ في شهر كانون الثاني (يناير) المنصرم وكان الأدنى منذ أشهر عدة. وجاءت التعليقات التي أطلقها أركان قطاع النقل البحري لتؤكد ان هذا التراجع سيواصل تفاقمه نتيجة لاستمرار الأزمات السياسية والأمنية في البلاد، واشتداد الخلاف بين الموالاة والمعارضة على قضايا وأمر



انطوان وصاف

GLOBE SHIPPING

جوهري، ولا سيما انتخاب رئيس للجمهورية وتأليف الحكومة.

#### ارتفاع عدد السيارات الى ٤٧٨١ سيارة

فقد أظهرت الإحصاءات ان حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال شهر شباط الماضي سجلت زيادة كبيرة، حيث بلغ مجموعها ٤٧٨١ سيارة مقابل ٣٢١٨ سيارة لشهر كانون الثاني، أي بتحسّن نسبته ٤٨,٥٧٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٤٦٩٨ سيارة مقابل ٣١٧٦ سيارة، أي بزيادة ملموسة قدرها ١٥٢٢ سيارة ونسبتها ٤٧,٩٢٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٨٣ سيارة مقابل ٤٢ سيارة، أي بارتفاع قدره ٤١ سيارة ونسبته ٩٧,٦٢٪.

#### مفاجآت كبيرة في المراتب الأمامية

وأظهرت حركة السيارات المستوردة في مرفأ بيروت خلال شهر شباط الماضي والبالغ مجموعها ٤٦٩٨ سيارة أن مفاجآت كبيرة طرأت على أسماء الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الأمامية.

- فوكالة غلوب شيبينغ حققت مفاجأة كبيرة بتقدمها من احدى المراتب الأخيرة لتحل المرتبة الأولى مسجلة تفريغ ١٤٤٨ سيارة مشحونة من مرفأ الأدریاتيك وشرق المتوسط وغربه مقابل ٧٨ سيارة فقط لشهر كانون الثاني.

- بينما تراجعت وكالة ليفانت شيبينغ من المرتبة الأولى الى الثانية باستيرادها ٧١٤ سيارة محملة من مرفأ الولايات المتحدة والشرق الأقصى، مقابل ٨١٥ سيارة، أي بانخفاض ملموس قدره ١٠١ سيارة ونسبته ١٢,٩٣٪.

- وسجلت وكالة TOURISM & SHIPPING تقدماً بانتقالها من المرتبة الخامسة الى الثالثة بتفريغها ٥٧٦ سيارة مشحونة ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة مقابل ٢٧٧ سيارة، أي بارتفاع كبير ونسبته ١٠٧,٩٤٪.

- وتراجعت وكالة ميريت شيبينغ من المرتبة الثانية الى الرابعة بتنزيلها ٤٤٦ سيارة مشحونة أيضاً ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة مقابل ٥٦١ سيارة، أي بانخفاض ملموس قدره ١١٥ سيارة ونسبته ٢٠,٥٠٪.

- كما انتقلت وكالة BARWIL من المرتبة الثالثة الى الخامسة باستيرادها ٤٣٣ سيارة من مرفأ الشرق الأقصى مقابل ٥١١ سيارة، أي بانخفاض صغير قدره ١٧ سيارة ونسبته ٤٪.

- وجاءت المرتبة السادسة من نصيب وكالة MSC (لبنان) بتنزيلها ٤٢٢ سيارة محملة ضمن الحاويات من مرفأ عالمية مقابل ٣٠٣ سيارات، أي بزيادة ملموسة قدرها ١١٩ سيارة ونسبتها ٣٩,٢٨٪.

#### ارتفاع كبير لحصة الوكالات الست الأولى الى ٤٠٣٩ سيارة

من جهة ثانية، أظهرت حركة السيارات المستوردة خلال شهر شباط الماضي والتي سجلت

| NAME OF SHIPPING AGENCY        | FEV 08 | JAN 08 | +/-   |
|--------------------------------|--------|--------|-------|
| 1- GLOBE SHIPPING              | 1448   | 78     | +1370 |
| 2- LEVANT SHIPPING AGENCY      | 714    | 815    | -101  |
| 3- TOURISM & SHIPPING SERVICES | 576    | 277    | +299  |
| 4- MERIT SHIPPING AGENCY       | 446    | 561    | -115  |
| 5- BARWIL AGENCIES             | 433    | 451    | -18   |
| 6- MSC (LEBANON)               | 422    | 303    | +119  |
| 7- HENRY HEALD & CO            | 149    | 63     | +86   |
| 8- MEDCONRO SHIPPING SERVICES  | 148    | 75     | +73   |
| 9- EDOUARD CORDAHI             | 139    | 85     | +54   |
| 10- METZ GROUP                 | 85     | -      | +85   |
| 11- FAST AGENCY                | 74     | 239    | -165  |
| 12- SEALINE GROUP              | 64     | 229    | -165  |
| TOTAL IMPORT (AUTOS)           | 4698   | 3176   | +1522 |
| TOTAL REEXPORT (AUTOS)         | 83     | 42     | +41   |
| TOTAL GENERAL (AUTOS)          | 4781   | 3218   | +1563 |

## ايلى زخور: نمو حركة مرفأ بيروت فريد ومميز في الأوضاع الحالية



عمار كنعان

رئيس مجلس إدارة - المدير العام لشركة BCTC  
المشغلة لمحطة الحاويات



ايلى زخور

رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت



حسن قريطم

رئيس مجلس الإدارة المدير العام  
لمرفأ بيروت

أجرتها إدارة المرفأ لوضع الدراسات حول مشروع تطويل الرصيف رقم ١٦ في محطة الحاويات بحدود ١٩٠ متراً ليصل طوله الى ٦٩٠ متراً قبل منتصف العام الحالي، ما يسمح للمحطة بعد انتهاء عملية التنفيذ من استقبال سفينتين عملاقتين أو عدد أكبر من سفن التغذية (فيدر) في وقت واحد. وأوضح ان الشركة المشغلة لمحطة الحاويات BEIRUT CONTAINER TERMINAL CONSORTIUM (BCTC) بدأت في استخدام الرافعة المتحركة MOBILE CRANE التي اشترتها منذ مدة، كما أنها باشرت اتصالاتها لاستيراد المزيد من الرافعات المتحركة والآليات والمعدات، تنفيذاً للعقد الذي وقعته مع إدارة المرفأ لتفعيل الخدمات لسفن الحاويات التي ترسو على الأرصفة ١٢ و ١٣ و ١٤ و ١٥، مما سيساهم في إنهاء أزمة انتظار السفن خارج المرفأ، وبالتالي السماح لمرفأ بيروت باستعادة ميزته التي كان ينفرد بها في المنطقة، وهي تفريغ سفن الحاويات وتحميلها في وقت واحد مهما بلغ عددها أو موعد وصولها.

وطالب زخور أخيراً كافة المسؤولين والسياسيين في الموالاة والمعارضة ان يضعوا مآربهم الشخصية جانباً، ويتنازلوا عن أنانياتهم لوضع حد للأوضاع المؤسفة التي تعاني منها البلاد، فيوحدوا كلمتهم من أجل إنقاذ الوطن قبل فوات الأوان وخراب البلد!

سأل رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت ايلى زخور عن إمكانية استمرار مرفأ بيروت في تحقيق النتائج الجيدة في حركته ووارداته المالية في ظل هذه الأوضاع السياسية والأمنية المتأزمة، مؤكداً ان ما يسجله مرفأ بيروت من نمو متواصل يعتبر فريداً ومميزاً ولا يمكن ترجمته. فعلى الرغم من ان كافة المؤشرات والوقائع تشير الى تراجع في الحركة الإقتصادية وجمود الأسواق، تفيد الاحصاءات ان حركة البضائع والحاويات المألى المستوردة برسم الاستهلاك المحلي عبر مرفأ ومجموع الواردات المرفئية والجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) وواردات رئاسة الميناء المستوفاة خلال الشهرين الأولين من العام الحالي جاءت أفضل مما كانت عليه خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

جاء تصريح زخور تعليقاً على الأرقام المحققة في مرفأ بيروت خلال الشهرين الأولين من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨، والتي تؤكد ان هذا المرفق يشكل نموذجاً استثنائياً في ظل هذا الواقع غير الطبيعي الذي تتخبط فيه البلاد. وأضاف زخور: إلا ان استمرار هذه الأوضاع والأجواء المضطربة لمدة طويلة من شأنه ان يقلل الثقة بالمرفأ كلاعب إقليمي، خصوصاً ان مشاريع التطوير والتجهيز جارية على قدم وساق في المرفأ المجاورة ما يجعل منها مرافق منافسة رئيسية لمرفأ بيروت في المنطقة. وتوقع زخور ان تنتهي الشركة الألمانية التي فازت بالمناقصة التي كانت

### حركة الحاويات في مرفأ LE HAVRE الفرنسي ترتفع

الى ٢,٦ مليون حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧



السكك الحديدية حولت مرفأ LE HAVRE الى لاعب رئيسي وساهمت في تسريع وتيرة نموه

حقق مرفأ LE HAVRE الفرنسي نمواً كبيراً بحركة الحاويات التي تداولها في العام ٢٠٠٧. فقد بلغ مجموعها ٢,٦ مليون حاوية نمطية مقابل ٢,٠٨ مليون حاوية للعام ٢٠٠٦، أي بتحسّن قدره ٥٢٠ ألف حاوية نمطية ونسبته ٢٥٪.

وأشارت السلطات المرفئية في هذا المرفأ الى ان هذا النمو عائد الى ارتفاع حركة الحاويات التي تنقل من هذا المرفأ عن طريق البر والسكك الحديدية الى الداخل الفرنسي أو البلدان المجاورة أو بالعكس.

وأوضحت هذه السلطات ان ربط المرفأ بالداخل الفرنسي وأوروبا بواسطة البر والسكك الحديدية حوّل الى لاعب رئيسي ومكّن من تسجيل هذا النمو.

### ٤٠٧,٦ ملايين دولار عائدات قناة السويس

في شباط ٢٠٠٧

قالت سلطات هيئة قناة السويس ان إيرادات القناة سجلت زيادة ملموسة في شهر شباط ٢٠٠٧ مقارنة مع تلك المحققة في الشهر ذاته من العام ٢٠٠٦. فقد أفاد تقرير نشرته هذه السلطات ان إيرادات القناة ارتفعت الى ٤٠٧,٦ ملايين دولار في شهر شباط الماضي مقابل ٣٢٦,٤ مليوناً للشهر عينه من العام الماضي أي بتحسّن كبير قدره ٨١,٣ مليون دولار ونسبته ٢٤,٩٠٪.

وأشار التقرير الى ان عدد السفن العابرة في القناة ارتفع أيضاً الى ١٦٧٦ سفينة مقابل ١٥١١ سفينة، أي بزيادة جيدة قدرها ١٦٥ سفينة ونسبتها ١٠,٩٢٪. وتمثل قناة السويس مصدراً مهماً للنقد الأجنبي في مصر الى جانب السياحة وصادرات النفط والغاز وتحويلات المصريين العاملين في الخارج.

## ناجي حنينة (بسّول وحنينة) : أسعار سياراتنا لم تتأثر بارتفاع اليورو

لفت مدير عام شركة «بسّول وحنينة» الوكيل الحصري لسيارات BMW و«ميني كوبر» في لبنان، السيد ناجي حنينة الى ان نسبة نمو مبيعات الشركة، خلال العام ٢٠٠٧ الماضي، بلغت ١١٪ بالرغم من الأوضاع الاقتصادية الصعبة التي شهدتها البلاد مؤخراً.

وعزا الفضل لذلك الى ارتفاع نسبة مبيعات سيارات BMW من طراز X5، واعتياد اللبنانيين التآقلم مع التطورات السياسية والاقتصادية، متوقعاً ان يحصد طراز X6 الجديد نجاحاً باهراً وتآلقاً كبيراً عند طرحه في الأسواق اللبنانية. وفي ما يلي تفاصيل حديث السيد حنينة الى «البيان الاقتصادية»:



### ١١,٣٪ نمو في المبيعات

■ كيف تقوّمون نتائجكم عام ٢٠٠٧ بالنسبة الى طرازات «بي أم دبليو»؟  
- وصلت حصيلة مبيعاتنا للعام ٢٠٠٧ الى ٥١٢ سيارة من طراز «بي أم دبليو» (BMW) مقابل ٤٦٠ سيارة من الطراز نفسه عام ٢٠٠٦ بنسبة نمو وصلت الى ١١,٣٪ على الرغم من الظروف الصعبة التي مرّ بها لبنان العام المنصرم، وارتفاع سعر اليورو. وهذا النمو الجيد يعود الى ارتفاع نسبة مبيعاتنا من طراز "BMW X5" الجديد، حيث سجّلنا بيع ١٩٠ سيارة X5. وقد أثبتت شركة «بسّول وحنينة» ريادتها في مجال بيع السيارات الفخمة في المنطقة، مقارنة مع الطرازات الفخمة الأخرى. وعموماً، ان الوضع الاقتصادي المتقلب يؤثّر على حركة البيع، ومعظم الزبائن الراغبين باقتناء سيارة «بي أم دبليو» يؤجّلون إقدامهم على هذه الخطوة بانتظار تحسّن الأوضاع.

### تجاوب المصنع يتيح تقديم عروض مميزة

■ ما مدى تأثير ارتفاع سعر اليورو على أسعار سيارات «بي أم دبليو» وعلى نتائج شركة «بسّول وحنينة»؟  
- ارتفاع سعر اليورو أثنى الى زيادة سعر السيارات بنسبة ٢٠٪ تقريباً. لكن على الرغم من ذلك، فقد أظهرت شركة «بي أم دبليو» الأم دعماً ومساندة لنا عبر خفض الأسعار بنسبة ٢٪ بداية ٢٠٠٧ في ما بعد. وهذا العام أيضاً، لم تردنا أي زيادة على أسعار السيارات رغم استمرار ارتفاع سعر اليورو. وهذه الخطوة الإيجابية من الشركة المصنعة قدمت لنا ولعملائنا العديد من التسهيلات، تخولنا تقديم عروض وأسعار مميزة لتنفيذ الخطة التي وضعناها.  
■ ما مدى تأثير ارتفاع سعر اليورو على نسبة مبيعاتكم من السيارات الأوروبية مقارنة مع السيارات الأميركية والأمسيوية؟  
- تتأثّر أسعار معظم السيارات بانخفاض سعر الدولار باستثناء السيارات الأميركية التي حافظت على سعر ومستوى جيدين. ولكن رغم ذلك، فإن المستهلك اللبناني يفضل السيارات الأوروبية واليابانية المناسبة لطبيعة طرق لبنان والمتميزة بتدني استهلاكها للوقود.

### تسعير مناسب لليورو

■ لم لا تستوردون سيارات «بي أم دبليو» من السوق الأميركية لا سيما أن بعض الطرازات تصنّع في الولايات المتحدة الأميركية؟  
- نستورد طرازات عدة مثل X5 و X3 من الولايات المتحدة الأميركية، لكن كل القطع الإلكترونية مثل المحرك وعلبة التروس والتجهيزات الأساسية تصنع في ألمانيا. لذلك يتم تسعير السيارات بحسب عملة اليورو، ولو بنسبة أقل ممّا لو كانت مصنعة كلياً في أوروبا.  
■ ما تعليقكم حول مسألة غلاء أسعار بعض قطع سيارات «بي أم دبليو» في السوق المحلي الى جانب عدم توافرها في بعض الأحيان؟  
- تحرص شركة «بسّول وحنينة» على توفير خدمات ما بعد البيع والصيانة. لذلك عمدنا الى إنشاء مرآب حديث وعصري وهو الأكبر في لبنان، ويحتوي على ١٤ مصعداً خاصاً بالسيارات يوفّر الصيانة على مدى ٢٤ ساعة لزبائننا.



كذلك رفعنا مدة الكفالة الى سنتين مع السعي الى جعلها ثلاث سنوات في المستقبل.

### «بي أم دبليو» من مختلف الفئات

■ ما هي أهم الطرازات التي طرحتموها للعام ٢٠٠٨؟  
- سنطرح هذا العام طرازاً جديداً من «بي أم دبليو» وهو X6 المنتسب الى تقنية "SAC" أو "SPORT ACTIVITY COUPE"، وهذه السيارة تندرج ضمن فئة سيارات الدفع الرباعي، ونتوقع ان تحقّق نجاحاً باهراً، وقد بيع أكثر من ١٥ سيارة من هذا الطراز قبل عرضه في صالاتنا في لبنان.  
كما ولا تزال بقية طرازات «بي أم دبليو» تسجّل تآلقاً ونجاحاً قياسييين منها سيارات الفئة الأولى "SERIE 1" التي تثير اهتمام شريحة الشباب. وطرازات الفئة الثالثة "SERIE 3" منها "SALOON"، "COUPE" و "CONVERTIBLE" وغيرها.  
وقد برهنت سيارات الفئة الخامسة SERIE 5 أنها الأنجح والأكثر مبيعاً من بين طرازات «بي أم دبليو».  
ولا ننسى سيارات الفئة السادسة SERIE 6، والسابعة SERIE 7 وهي الأكثر فخامة، الى جانب طراز "BMW Z4" الرياضي.

### ١٠٠٪ نمو في مبيعات «ميني كوبر»

■ كيف تقوّمون نتائجكم بالنسبة الى سيارات «ميني كوبر»؟  
- سيارات "MINI COOPER" هي جزء من «بي أم دبليو» لكنها ماركّة مختلفة وسنخصّص لها مستقبلاً صالة عرض مستقلة.  
هذا وقد سجّلنا «ميني» منذ انطلاقتها الجديدة نجاحاً باهراً خصوصاً بعد تطوير محركاتها. وقد حقّقنا مبيعات تجاوزت نسبتها ١٠٠٪، حيث بعنا ٢٨ سيارة منها عام ٢٠٠٦ و ٤٦ سيارة عام ٢٠٠٧، ونتوقع ارتفاع العدد الى أكثر من ٥٥ سيارة هذا العام.

### ترويج طراز X6

■ ما هي خطة عملكم لعام ٢٠٠٨؟  
- نعمل على إطلاق حملة كبيرة لترويج طراز "BMW X6" الجديد والذي نعوّل عليه كثيراً. ونسعى الى زيادة تركيزنا على شريحة الشباب اللبناني عبر تطوير مبيعات الفئة الأولى "SERIE 1" وتقديم عروض وأسعار مميزة لهم.

## سيارة XC60 ثمرة ابداعات «فولفو» VOLVO الرياضية الأسرع والأجمل والأكثر أماناً



VOLVO XC60

الشرق الأوسط مطلع عام ٢٠٠٩.

وتشكل سيارات فولفو الجديدة نقطة تحول كبيرة باتجاه اصعب واكثر قطاعات صناعة السيارات نموا في العالم، فهي تفخر بطراز XC60 الفريد والجامع بين طرازين مختلفين من السيارات حيث يتميز الجزء الاسفل من السيارة الجديدة بالاتقان، الاثارة، بالاضافة الى جمعها بين المظهر الرياضي القوي والهيكل المرتفع عن سطح الارض وتجهيزها بإطارات كبيرة. اما الجزء العلوي فيمتاز بالخطوط الانسيابية التي تضيفي الصبغة الرياضية على السيارة.

### توماس إيرنبيرغ مديراً إدارياً في فولفو الشرق الأوسط

توقع توماس إيرنبيرغ المعين في منصب المدير الإداري لسيارات فولفو الشرق الأوسط ان تشهد مبيعات الشركة خلال الفترة المقبلة من ٢٠٠٨ مبيعات جيدة، وذلك بسبب الطرازات الجديدة التي أطلقتها فولفو أخيراً. وشغل إيرنبيرغ العديد من المناصب في شركة فولفو حيث تولى منصب مدير مبيعات «تي دي إس وفليت» ومنصب مدير تطوير الأعمال ومنصب مدير المبيعات والتسويق ومنصب المسؤول على المراكز المحورية.

أطلقت شركة «فولفو» للسيارات VOLVO في الرابع من آذار الماضي في معرض السيارات الدولي - جنيف أكثر موديلات السيارات اثارة لهذا العام وهي XC60 الجديدة. ويقول الرئيس والمدير التنفيذي للشركة فريدريك أرب عنها «ليست الأسرع التي تنتجها «فولفو» انما الأكثر سحراً، والتميز بنظام «سيتي سيفتي» الفريد، الذي يساعد السائق على تجنب او تقليل تأثيرات نمط السرعة البطيئة التي تميز حركة السير والزحمة المرورية في المدينة، وبذلك فإن XC60 هي نتاج التكنولوجيا والخبرة في مجال الأمان، وكلاهما تم تسخيرهما لمنع الحوادث وحماية الركاب من الاخطار الناجمة عن التصادم، ومع هذه السيارة فإننا نعمل على توسيع نطاق هذا الطراز لاستقطاب مزيد من العملاء الذين يميلون الى النمط العصري الجذاب».

بدورها تقول رولا بيروتي، مديرة تسويق سيارات فولفو في الشرق الأوسط «نتوقع الكثير لهذه السيارة في الشرق الأوسط. ان السيارات متوسطة الحجم والموديلات المشابهة لها تلقى رواجاً كبيراً في اسواق المنطقة. ويتوقع لسيارة XC60 ان تتخطى كل التجاهل الذي عانت منه سيارات فولفو في اسواق المنطقة». وازافت «سيتم اطلاق XC60 رسمياً في

### بعض الوكالات يسحب سياراته لأعطال صناعية فيها

#### وبعضهم يسحبها لزيادة عناصر الأمان لسائقيها

شتوتغارت - أفادت مجلة (أوتو موتور سبورت) الألمانية أنه يجري حالياً في ألمانيا سحب نحو ١٢٠٠ سيارة لاندروفر من طراز فريلاندر لإجراء إصلاحات في السقف الشفاف المتحرك الذي يمكن ان ينفصل فجأة في ظروف معينة. وأكد المتحدث باسم الشركة، بحسب المجلة، خبر إطلاق حملة سحب السيارات التي تشمل الطرز التي بيعت في ألمانيا في الفترة الواقعة بين تشرين الثاني (نوفمبر) عام ٢٠٠٦ وكانون الثاني (يناير) الماضي.

وتلقى أصحاب هذه السيارات تحذيراً خطياً من أن الرياح قد تؤدي لانفصال السقف الشفاف المتحرك عن هيكل السيارة. ويوجد أيضاً احتمال ان ينغلق السقف أو يميل على أحد جوانبه، وفقاً لما ذكرته المجلة.

### مبيعات قياسية لـ BMW في الشرق الأوسط

أعلنت مجموعة BMW في بيان أنها حققت رقماً قياسياً في دول الخليج بزيادة ١٤ في المئة في خلال ٢٠٠٦، وقد انعكس نمواً مشابهاً في كل مبيعات الشرق الأوسط بنسبة زيادة ٦ في المئة، مما جعل الرقم القياسي لـ BMW و MINI في كل أنحاء المنطقة.

وقال المدير الإداري لمجموعة BMW الشرق الأوسط فيل هورتون: «ان منطقة الشرق الأوسط هي فرصة عظيمة واعدة لمجموعة BMW، كذلك ظهر ذلك عبر النمو الفائق في معظم الأسواق خلال الأعوام المنصرمة القليلة».

### كاديلاك CTS تفوز بجائزة سيارة العام ٢٠٠٨

حاز طراز CTS من كاديلاك جائزة سيارة العام في ٢٠٠٨ من مجلة MOTOR TREND.

ويتألق هذا الطراز بفضل تصميمه ليعكس العظمة، الترف، الفخامة والأداء المميز. وتقوم الشركة بإعادة ابتكار جيل جديد من الطرازات الفخمة ذات الأداء المتفوق. محرك الحقن المباشر V6 سعة ٣,٦ ليترات بقوة ٣٢٣ حصاناً ذات قوة سحب متكامل، مع اندفاع بالعجلات الأربع.

## جائزة مينا كريستال لـ «دو»

### تقدير الحملتها الاعلانية عن علامتها التجارية

تقدير الحملتها الاعلانية المتعلقة بعلامتها التجارية المعتمدة على الماء نالت «دو» شركة الاتصالات الجديدة في الامارات جائزة قيمة ضمن حفل جوائز مينا كريستال.

وللمناسبة قالت نائبة الرئيس للاتصال المؤسسي هالة بدري: «نفتخر بهذه اللحظة من تاريخ دو، حيث فزنا بجائزة مينا كريستال عن حملتنا الترويجية لعلامتنا التجارية. اختارت دو الماء



عثمان سلطان

رئيس DU

كنموذج للتعبير عن اهمية دور الاتصالات في الحياة، وهو مثال قريب من عقول الناس وقلوبهم».

وتمثل المسابقة منصة تتيح للرواد من اتجاهات مختلفة في السوق التنافس والترويج لنشاطاتهم التسويقية على مستوى المؤسسات، وتهدف الى دعم وترويج صورة الشركات، والهيئات الحكومية، والمعاهد والمؤسسات».

وكانت دو حصلت على جائزة «افضل علامة تجارية» في حفل جوائز عالم الاتصالات للشرق الاوسط ٢٠٠٧ متفوقة على شركات كبرى مثل: اتصالات، زين، توكنيك، وشركة الاتصالات السعودية، بسبب المستوى العالي للابداع في ابتكار علامتها التجارية.

## مليون مشترك في شركة دلول للاتصالات

بعد حصول مجموعة كوميوم اللبنانية للاتصالات على رخصة تشغيل جديدة في بوروندي الافريقية، ارتفع عدد الرخص الى خمس موزعة بين شاطئ العاج وغامبيا وسيراليون وليبيريا وبوروندي.

ويقول الدكتور نزار دلول رئيس مجلس إدارة المجموعة ان عدد المشتركين في مجموعته زاد على مليون مشترك، وقد باتت المجموعة بما أصبح لديها من إمكانات تنافس أكبر شركات العالم في تطوير قطاع الاتصالات.

ويؤكد الدكتور دلول ان استراتيجية المجموعة «تتضمن الحصول على



د. نزار دلول

مجموعة كوميوم

إجازات جديدة في وسط وغرب إفريقيا، وفي الدول التي لا تزال خدمات الهاتف والجوال والانترنت فيها محدودة، وحيث نشعر أننا نستطيع تقديم الخدمات والقيم المستدامة للمشاركين».

إشارة الى ان مجموعة «كوميوم» التي تأسست في العام ١٩٩٤، تعتبر من اللاعبين الأساسيين في أسواق الشرق الأوسط وأفريقيا وتملك سنوات طويلة من الخبرة في ميادين الاتصالات السلكية واللاسلكية، بدءاً من شبكات الهاتف الجوال الى (DSL) و (GSM) و (e-business)، وغيرها من الشبكات الأخرى التي أكسبتها سمعة عربية وعالمية. لقد احتلت كوميوم في افريقيا مركزاً متقدماً وهي في مرحلة اطلاق عملياتها في ساحل العاج.

تعمل كوميوم حالياً في تسع دول بينها العراق، أرمينيا، لبنان والبرازيل.

## «زين» تستعين بكبار المفكرين لتطوير كواردها

### سعد البراك: قياداتنا استفادت كثيراً من محاضرة ستيفن كوفي

تواكب مجموعة «زين» للاتصالات التطورات التي تحدث في عالم الاتصالات من خلال تواصلها مع كبار المتخصصين والمفكرين الاقتصاديين.

في الشهر الماضي عقدت مجموعة «زين» حلقة نقاشية خاصة جمعت خلالها أكثر من ٢٠٠ مسؤول من كواردها القيادية مع الدكتور ستيفن كوفي المفكر



د. ستيفن كوفي الى اليمين والبراك

الاقتصادي العالمي الذي يحظى بقدر كبير من الاحترام في جميع أنحاء العالم. وذكرت المجموعة في بيان صحفي ان استضافة الدكتور كوفي، الرجل الذي حققت سلسلة كتبه ومؤلفاته أكبر مبيعات في العالم ونال الكثير من الألقاب والجوائز العالمية، يؤكد حرص «زين» على أن توفر المساحة الكافية لكواردها القيادية بأن تطلع على أفكار ورؤى جديدة، من الممكن ان تساعد في اتخاذ القرارات والمبادرات في هيكل عملها الممتد على مساحة شاسعة في دول الشرق الأوسط وقارة افريقيا. وأفادت «زين» في بيانها ان الدكتور كوفي قدم الكثير من التوصيات والإرشادات خلال الحلقة التناقسية التي امتدت على مدار يوم واحد فقط. وتفاعلت الكوارد القيادية في الشركة كثيراً مع الأفكار والرؤى التي طرحها كوفي، موضحة ان قيادات المجموعة بمختلف التخصصات في مجالات العمل استفادت كثيراً من هذه المحاضرة المميزة، وهو الهدف الذي كانت تسعى اليه وذلك لمواجهة التحديات في مواصلة تطبيق استراتيجيتها.

## إضافة الى تأمين سرعات اتصال أعلى وتقديم المزيد من العروض

### عيسى الحداد - اتصالات - همدنا تقديم خدمات أفضل



عيسى الحداد

اتصالات

تحتل الإمارات لا سيما شركة «اتصالات» مركزاً ريادياً على المستوى الأقليمي بالنسبة للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وهي من أجل ذلك تسعى الى تقديم الأسرع والأفضل.

ففي الشهر الماضي أطلقت «اتصالات» خدمة e cafe الخاصة بمقهى الانترنت في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال «فكر بالتوسع» الهادفة الى

تحسين مستوى خدمات الإنترنت.

وتعليقاً على هذه الخدمة، قال السيد عيسى الحداد الرئيس التنفيذي للتسويق في «اتصالات»: «إن أحد أهدافنا في «اتصالات» هو منح جميع سكان دولة الإمارات العربية المتحدة وزوارها القدرة على التواصل والتمتع بخدمات «اتصالات» عالية الجودة، وسعياً منا لإتاحة أفضل الفرص الممكنة للجميع فقد أطلقنا هذه الحملة الهادفة لمساعدة مقاهي الإنترنت الآخذة بالنمو على تقديم خدمات أفضل، من خلال إتاحة سرعات اتصال أعلى، ومنحها مزيداً من العروض التي تلبي احتياجات مختلف شرائح عملائها، الأمر الذي يساعد في تطوير أعمالها بما ينعكس إيجاباً على المجتمع».

## شركة اسكديا للبرمجيات تعدّل شعارها و تغير وصفها القانوني

وصرحت السيدة ضحى عبد الخالق، عن شركة اسكديا للبرمجيات، بأن الوصف القانوني الجديد يمكن الشركة من أن تقوم بطرح برنامج أسهم للموظفين ذوي سنوات العمل الطويلة في الشركة، بالإضافة الى تعزيز شعار وحضور الشركة بصورة أفضل. وأضافت السيدة عبد الخالق بأن الشركة انتهت مؤخراً، تحضيراً لتوسعات جديدة في عملياتها، من تسجيل الاسم والعلامة التجارية لشركة اسكديا للبرمجيات في عدة دول من خلال شركة أبو غزالة للملكية الفكرية. ومن ضمن هذه الدول الهند والصين ودول الشرق الأوسط.



ضحى عبد الخالق  
اسكديا للبرمجيات

### عن شركة اسكديا للبرمجيات

تجدر الإشارة الى ان شركة اسكديا للبرمجيات تعمل في مجال تصميم وتطوير الحلول البرمجية والمعلوماتية في مجالات الاتصالات والإنترنت وبرامج الشركات. وتعمل الشركة من مقرها في الأردن ولديها نشاطات في الشرق الأوسط وأوروبا وأميركا وأفريقيا. وتركز الشركة جهودها حول منتجات وحلول متقدمة لتلبية احتياجات ومتطلبات السوق بهدف مساعدة عملائها في استخدام الاستراتيجيات والادوات والحلول التقنية الفعالة.

أعلنت شركة اسكديا للبرمجيات عن تغيير وصفها القانوني من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة خاصة. ويأتي هذا التغيير متزامناً مع تعديل الشركة لإسمها التجاري وشعارها من شركة اسكديا لتقنية المعلومات (ESKADENIA Software Solutions) الى شركة اسكديا للبرمجيات (ESKADENIA Software). يأتي قرار تغيير شكل الشركة القانوني الى شركة مساهمة خاصة مصاحباً لزيادة في رأس المال المسجل للشركة. ويعتبر التعديل في اسم وشعار الشركة التجاريين وشكلها القانوني كنتيجة متوقعة للنمو الطبيعي والثابت الذي تشهده شركة البرمجيات الرائدة منذ تأسيسها في الأردن عام ٢٠٠٠.

وتماشياً مع توجه الشركة خلال السنوات السبع الماضية نحو بناء مجموعة من المنتجات البرمجية المتقدمة والملكية الفكرية في مجال أنظمة الاتصالات وشركات الأعمال والإنترنت، فقد تم تغيير اسم الشركة وشعارها التجاريين ليعكس هذا التوجه الإستراتيجي للشركة. ويعرض الاسم والشعار المعدلين الشركة كمنتجة مبتكرة ومالكة لمنتجاتها البرمجية المتقدمة تكنولوجياً والمسجلة، بدلاً من مجرد مزود لحلول برمجية.

### بيع تراخيص الهاتف المحمول بأسعار مرتفعة

معظم البلدان تتبع تراخيص الهاتف المحمول على أن يبدأ العمل بها اعتباراً من ٢٠٠٩ و ٢٠١٠. وتشترى الشركات المستثمرة التراخيص بأعلى الأسعار، باعتبار ان الأرباح سترتفع بنسب خيالية. ففي البحرين، تنوي الحكومة طرح ترخيص ثالث للهاتف المحمول في عام ٢٠٠٩ (يبلغ عدد سكان البحرين مليون نسمة). وفي قطر، تنوي الحكومة بيع ترخيصها الثاني لخطوط الهاتف الثابت هذا العام، بعد منح مجموعة فودافون الترخيص الثاني في كانون الأول (ديسمبر) الماضي. اما السعودية فقد باعت الترخيص الثالث الى مجموعة بقيادة زين مقابل ٦ مليارات دولار.

### الاجراءات الاميركية تحول دون توسع المستثمرين السوريين

#### «سيرياتيل» تعرض نصفها «التركي» للبيع

قال رجل الاعمال السوري رامي مخلوف انه يجري مباحثات لبيع حصة اغلبية (٥١ في المئة) في شركة الهاتف المحمول السورية «سيرياتيل» الى نظيرتها التركية «تركسل» وابلغ مخلوف «رويترز» ان العقوبات الاميركية بتجميد اصوله في الولايات المتحدة لن تمنعه من التوسع في اعماله، مشيراً الى مشروع مشترك تم توقيعه بين شركته «شام القابضة» و«اعمار العقارية» في دبي بقيمة ١٠٠ مليون دولار. ونفى مخلوف ان يكون لديه اي استثمارات في الولايات المتحدة، موضحاً ان العقوبات رفعت مستوى الدعم لاعماله في سوريا وان شركاته توظف ٦ آلاف سوري.

### لماذا تتدهور خدمات ألفا

#### ماذا قالت الشركة: تداخل خارجي واسع النطاق

المعروف ان شركة «ألفا» ALFA كانت دائماً السبابة في حل المشكلات التي تعترض العملاء، ومنذ مدة والناس تشكو ألفا صامتة.. زميلتنا «المستقبل» اتصلت لهذه الغاية «إدارة الشركة» فكان جوابها التالي: - تداخل خارجي واسع النطاق يؤثر في خلايا «ألفا» ويؤدي الى تدهور في نوعية الخدمات.

- التكلفة والنوعية المتدنية لمعززات الإشارة (مضخم للتردد اللاسلكي في جهاز مستقبل أجهزة الراديو) الموجودة في السوق اللبنانية، والتي يلجأ المواطنون الى تركيبها لتعزيز التغطية في منازلهم ومكاتبهم الخاصة، وتتسبب هذه الأجهزة نظراً لرداءة نوعيتها بالتداخل والتشويش على الخلايا المحيطة بمكان وجودها، وبالتالي في حين أنها قد تحسن التغطية عند شخص معين، إلا أنها تتسبب بتدهورها لدى جميع المشتركين الذين يعيشون في جواره. - تتوافر في السوق المحلية أيضاً أجهزة التشويش ويتم استخدامها، فتتسبب بالمزيد من التداخل على الشبكة.

ويشار في هذا الإطار، الى أن «ألفا» كانت قد وقعت عقداً مع شبكات نوكيا سيمنز، الشهر الماضي، يسمح بموجبه لـ «ألفا» باستبدال وتجديد أنظمة المحطات الخلوية القائمة الآن، وتركيب محطات جديدة بهدف تعزيز التغطية في منطقة بيروت الكبرى بشكل أساسي.

### SH-S223 أحدث مسجل «دي في دي» من سامسونغ يمنح سرعات تسجيل كبيرة على مجموعة واسعة من الوسائط البينانية

وتسجيل DVD+R 8 وتسجيل DVD-RW6، ويمكن الجهاز المستهلك من تسجيل ٤,٧ جيجابايت على اقراص DVD+R في غضون ٤ دقائق و ٢٦ ثانية تقريباً، اي بزيادة نسبتها ٦ في المئة في السرعة مقارنة مع مسجل اقراص DVD سعرته X20. ويدعم مشغل SH-S223 الجديد من سامسونغ سطح ساتا البيني، وهو السطح البيني الأكثر شيوعاً في الكمبيوترات الشخصية. ويضم المسجل الجديد برنامجاً مجانيًا، ما يمكن المستخدم من صنع اقراص الموسيقى والفيديو والصور والبيانات بسهولة. كما يحتوي المشغل ايضاً على برنامج التحديث المباشر للبرامج المبنية FIRMWARE من سامسونغ، الذي يمكن المستخدم من تنزيل تحديثات جديدة للبرامج المبنية من دون مقابل بغية تحديث مشغلاتهم في شكل دائم.

قدمت سامسونغ SAMSUNG اسرع مسجل اقراص «دي في دي» تحت اسم SH-S223 ويوفر اداء قويا فائق السرعة يمكن المستهلكين من تسجيل بيانات بسرعة عالية حتى على الوسائط غير السريعة. وقال راج سامويل، مدير المبيعات والتسويق في قسم التخزين لدى سامسونغ الخليج للإلكترونيات: «تفخر سامسونغ بأن تكون الشركة الاولى في اطلاق قدرة التسجيل بسرعة X22 في المنطقة. ويتمتع SH-S223 بمواصفات واداء مذهلة تسهل الحياة الرقمية كثيراً على المستهلك».

ويمتص مشغل سامسونغ الجديد سرعات تسجيل كبيرة على مجموعة واسعة من انواع الوسائط البينانية المختلفة، ومن بينها: تسجيل DVD+R 22، وتسجيل DVD-RAM12، وتسجيل DVD+R DUAL LAYER 16، وتسجيل DVD-R DUAL LAYER 12.

## توفر الخدمة عبر شبكة الإنترنت «موارد للتمويل» تخطط لإطلاق خدمة المراجعة الإلكترونية



محمد النعيمي ومنتصر السويدي

أعلنت شركة «موارد للتمويل» عن خططها لإطلاق خدمتها الجديدة «المراجعة الإلكترونية»، وتعتبر هذه الخدمة الأولى من نوعها على مستوى العالم ويهدف من خلالها تقديم الدعم والتسهيلات للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة بطريقة مبتكرة من خلال أنظمة الكترونية تسهل على قطاع الأعمال الحصول على

التسهيلات المطلوبة لتسيير الأعمال، وذلك بالتعاون مع شركة «العالمية لخدمات الدفع الإلكتروني» (UPS) الكويت وهي الشركة المطورة للنظام.

وبالمناسبة قال محمد مصبح النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة «موارد للتمويل»: «أنه من واجب كل مؤسسة مصرفية تعمل وفق مبادئ الشريعة الإسلامية أن تعمل على تطوير الخدمات، والعمل ليس على تحقيق الربح من خلال تقديم منتجات موجودة، بل العمل على إيجاد حلول ومنتجات جديدة لتكون للصيرفة الإسلامية منافسة للتمويل التقليدي».

أضاف: «المراجعة الإلكترونية» هي خدمة جديدة تقوم على توفير المراجعة الإسلامية ارتكازاً على التقنيات الجديدة عبر شبكة الإنترنت، وهي متوافرة بشكل خاص لخدمة المشاريع الصغيرة ومتوسطة الحجم، ومن المقرر إطلاقها رسمياً خلال الأشهر القليلة المقبلة، وذلك بعد الانتهاء من تطوير النظام الخاص بالخدمة وإجراء التجارب والاختبارات كافة عليه لضمان صحة عمله».

وستضم الخدمة الجديدة موقعاً خاصاً على شبكة الإنترنت تابع لموقع شركة «موارد للتمويل» الرئيسي من شأنه ان يساعد على توفير الكثير من الجهد والوقت للمستخدمين. وسوف يتمتع كل عميل بحد تمويلي معين موافق عليه مسبقاً وذلك وفقاً للمتطلبات. وبعدما يقوم العميل بالتأكد على إجراء العملية عبر موقع الإنترنت من خلال الحساب الخاص به، سوف تقوم شركة «موارد للتمويل» بموجب ذلك بدفع المبالغ المستحقة لمصلحة الموردين. أما السيدة انتصار السويدي، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «العالمية لخدمات الدفع الإلكترونية»، فقد عبرت عن سعادتها بالتعاون مع شركة «موارد للتمويل» وقالت: «إن التعاون في تجهيز خدمة «المراجعة الإلكترونية» والتي هي الأولى من نوعها في العالم ليس بأمر غريب على شركة «موارد للتمويل» التي حرصت منذ انطلاقتها على توفير الخدمات والتسهيلات الريادية والمتطورة لجميع العملاء. ومع إطلاق هذه الخدمة تكون شركة «موارد للتمويل» قد أثبتت من جديد قدراتها ومبادراتها اللامتناهية لخدمة المجتمع برمتة».

## نجحت في تغطية ٩٠٪ من سكان الإمارات ببنيتها التحتية

### نمو مبيعات دو للاتصالات بنسبة ٢٥٤ في المئة

حققت «دو» شركة الاتصالات الجديدة في الإمارات نجاحاً كبيراً خلال العام الأول من إطلاق خدماتها، حيث نمت مبيعاتها بنسبة ٢٥٤ في المئة وتمكنت في وقت قياسي بلغ ١١ شهراً من كسب ثقة مليون ونصف المليون عميل لخدمة الهاتف المتحرك.

وأشار نائب رئيس مجلس الإدارة خالد البستاني بالإنجاز الكبير بالقول: «لم يسبق لأي مشغل جديد في العالم ان دخل سوقاً يتميز بهذا المستوى من انتشار خدمات الاتصالات المتحركة أو الثابتة، وقد شكل ذلك تحدياً كبيراً لـ «دو»، ولكن فريق العمل في الشركة أخذ على عاتقه الوفاء بالوعد الذي قطعته «دو» بتقديم تجربة اتصال مميزة للعملاء. وقد نجحت الشركة في تغطية ٩٠٪ من سكان الإمارات ببنيتها التحتية لشبكة الهاتف المتحرك».

وحول القاعدة التي يقوم نجاح «دو» عليها ذكر البستاني «ان العمل الجاد وحرص دو على تلبية احتياجات العملاء، ومنحهم تجربة اتصال غنية والتواصل معهم وتلقي آرائهم وملاحظاتهم والرد عليها، شكلت جميعاً المسار الذي اتبعه فريق عمل دو لتحقيق النجاح».

## تنتج صوراً ملونة فائقة الجودة

### CANON تطلق طابعة الصور الجديدة "PIXMA iP2600"

تواصل شركة كانون الشرق الأوسط CANON مسيرتها في إصدار طابعات صور منزلية عالية الجودة لخدمة مجموعة أوسع من المستخدمين، من خلال إطلاقها لطابعة الصور "PIXMA iP2600"، إذ تحل هذه الطابعة الجديدة عالية الأداء محل الطابعتين "PIXMA iP1800" و "PIXMA iP2500" من حيث استهدافها لمجموعة المستخدمين الذين يبحثون عن طباعة صور قيمة وعالية الجودة. ومع إنتاجها لصور تخلو من الحدود مقاس ١٠ × ١٥ سم في زمن قدره ٥٥ ثانية فقط، فإن "PIXMA iP2600"، تقوم بإنتاج صور فوتوغرافية تضاهي جودة طابعات مختبرات الاستوديوهات والمعامل من خلال تركيز الصور. وتقوم خرطوشة الحبر لرأس الطابعة التي تعمل بتقنية FINE1 المتكاملة بإنتاج صور ملونة فائقة الجودة.



محمد سلامة

مدير التسويق الإقليمي  
CANON

الطابعة الجديدة "PIXMA iP2600" التي صممت من جديد لتتماشى مع عام ٢٠٠٨ مزودة بدرج إخراج وتصميم رائع وخصائص مميزة. وتتضمن الطابعة برنامج EASY- PHOTOPRINT EX SOFTWARE2 الذي يسمح للمستخدمين بطباعة الصور بسهولة، وهي مزودة كذلك ببرنامج الضبط الآلي للصورة أو AUTO IMAGE FIX الذي يستخدم خصائص التعرف على الوجوه وتحليل المناظر لمواءمة إعدادات الألوان والتباين والسطوع.

وعلى السيد هندريك فيربروغ، مدير التسويق في شركة كانون الشرق الأوسط، على إطلاق الطابعة الجديدة بقوله: «بالنسبة للمستوى الأول من الطابعات المتوفرة في سوق طباعة الصور عالية الجودة، تعتبر جودة الصورة المطبوعة هي الأساس والعامل الأول الذي ينشده المستهلك. ولا يدل تصميم "PIXMA iP2600" على جودتها فحسب، بل على قدرتها على طباعة صور ذات درجة وضوح عالية والتي تمنح المستخدمين نسخاً مطبوعة فريدة ذات قيمة عالية».



## ACER تستحوذ على شركة «إي تن» في إطار خطة توسعها

أبرمت «أيسر» ACER اتفاقية نهائية تستحوذ بموجبها على شركة «إي تن انفورميشن سيستمز» الشركة المصممة والمصنعة للأجهزة الذكية المحمولة يدوياً. ومن المرجح ان تصل قيمة الصفقة الى نحو ٩ مليارات دولار تايواني.

وقالت أيسر أنها تتوقع ان تنجز صفقة الاستحواذ نهائياً في الربع الثالث من ٢٠٠٨. وتعد أيسر في طليعة الشركات العالمية التي تولي أهمية خاصة للحلول النقلة، إذ ابتكرت وطورت حلولاً نقالة وفائقة جعلتها تحتل مكانة عالمية ريادية في هذا المجال. وتشهد الحلول النقلة تطورات متلاحقة، ولا بد ان تعمل الشركات الحريصة على مواكبة التغيرات على توافق تقنياتها وتطبيقاتها مع الاحتياجات الحقيقية لعملائها من الشركات والأفراد على حد سواء. وتأتي صفقة الاستحواذ على شركة «إي تن» منسجمة مع الخطة التوسعية الاستراتيجية التي تبنتها أيسر.

## أليسا سفيرة هواتف سامسونغ الموسيقية لعام ٢٠٠٨



الفنانة أليسا

أعلنت سامسونغ للالكترونيات SAMSUNG، الشركة الرائدة عالميا في صناعة الهواتف الجوال، عن تركيزها الاستراتيجي على فئة الهواتف الموسيقية مع الكشف عن الفنانة أليسا كسفيرة لفئة الهواتف الموسيقية لعام ٢٠٠٨، وإطلاق أحدث هاتف موسيقي لدى الشركة لتلبية حاجات وأذواق محبي الموسيقى الكثيري الحركة.

وأبرز هواتف هذه الفئة في مجموعة هواتف سامسونغ الموسيقية ٢٠٠٨ المذهلة هو سامسونغ Impulz i450، هاتف مخصص للموسيقى يجمع ما بين التصميم الثنائي الانزلاق الجذاب والمزايا المتعددة الوسائط الكثيرة. كما يضم i450 ثلاثا من اغاني أليسا الناجحة (أيامي بيك وبستناك ومش كتير عليك) في هواتف سامسونغ ولفترة سنة واحدة.

وتقول أليسا: «يسعدني ان اكون سفيرة هواتف سامسونغ في فئة الموسيقى. وتشكل علاقتي مع سامسونغ تناغما مثاليا مع ماركة تقدر بالفعل اهمية الموسيقى في حياة الناس». اما عن الهاتف بحد ذاته فأضافت: «سامسونغ Impulz i450 هاتف مدهل، اذ تسهل مزاياه المتقدمة الحياة لمعجبي من اجل الإستماع الى أغنياتنا أينما ذهبوا».

وعلق **اس بي كيم**، رئيس سامسونغ الخليج للالكترونيات: «نحن فرحون للعمل مع فنانة معروفة محليا وعالميا مثل أليسا، وننتظر بفارغ الصبر سنة التعاون بيننا».

وأضاف: «يعتبر سامسونغ Impulz i450 الحل الافضل لمحبي الموسيقى الكثيري الحركة. فنحن على ثقة ان الجمع بين نوعية الصوت الممتازة، واجهزة التحكم الموسيقية السهلة الاستعمال، ومزايا الهاتف الجوال المتقدمة ستدفع قسم الهواتف الموسيقية في عصرنا».

## من ضمن حلولها المتقدمة لمستخدمي شبكتها «الثريا» تطرح قسيمة شحن الكترونية

طرحت شركة الثريا للاتصالات نظام قسيمة شحن الكترونية وهو وسيلة الكترونية لاعادة تعبئة ارصدة مشتركي الخدمات المدفوعة مسبقا.

وتسهم القسيمة الجديدة، التي يتم تنسيقها ألياً بين الثريا وشبكة الموزعين، في تزويد وإيصال بطاقة التعبئة بشكل سريع جدا، دون الحاجة الى المرور خلال الطرق اللوجستية البيروقراطية لا يصلح البطاقات التقليدية من بلد الى آخر حول العالم.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة **يوسف السيد** «القسيمة واحدة من مبادرات عديدة نطرحها باستمرار لتحسين ما نقدمه من خدمات للمشاركين وتحقيق التميز والكفاءة في عملياتنا التجارية»، مشيرا الى «ان الثريا ومنذ تأسيسها تقود الابتكارات الرائدة في صناعة الاتصالات الفضائية المتنقلة، وانها ستستمر في تقديم الحلول المتقدمة التي تمكن المشتركين من التمتع بخدمات راقية غير قابلة للانقطاع في



يوسف السيد  
الثريا للاتصالات

كل مكان، عبر القارات الثلاث لاروبا وافريقيا وآسيا». وتخدم شركة الثريا قاعدة واسعة من المشتركين في قرابة ١٧٠ دولة في اوروبا وافريقيا وآسيا.

## «سامسونغ» تكشف عن منتجات جديدة في CEBIT 2008



CEBIT 2008

كشفت سامسونغ للالكترونيات في معرض CEBIT 2008 النقيب عن مجموعة موسعة من الطابعات تراوح بين الطابعة الليزرية الملونة الاصغر في العالم احدى اسرع الطابعات الرقمية المتعددة الوظائف للاوراق من قياس A4، فضلا عن مجموعة متنوعة من حلول الطبع. كما عرضت الشركة أحدث منتجاتها من شاشات الكمبيوتر والكمبيوترات المحمولة، ومن بينها شاشة LCD متعددة العروض مع شاشة اضافية بقياس ٧ بوصات، وكمبيوتر خفيف الوزن لرجال الاعمال الكثيري التجوال.

## تتميز بوظائف متطورة لمعالجة واعادة تشكيل الالوان

### PANASONIC تستعد لاطلاق أحدث كاميرات الفيديو الرقمية

تستعد «باناسونيك» للكشف عن مجموعة من منتجاتها المتخصصة لقطاع الارسل والاتصالات، وذلك خلال مشاركتها في معرض الشرق الاوسط الرابع عشر للمكابلات والاقمار الاصطناعية والبث والاتصالات «كابسات ٢٠٠٨»

وتشتمل قائمة المنتجات الجديدة التي ستعرضها الشركة على كاميرا الفيديو عالية الدقة «أيه. كيه - اتش سي ٣٥٠٠» التي تتميز بوظائف متطورة لمعالجة واعادة تشكيل الالوان بغية توفير عملية تصوير متكاملة، اما كاميرا الفيديو «أيه جي - اتش بي اكس ٣٠٠٠» ذات الخمسة منافذ لبطاقات «بي ٢»، فيمكنها توفير صور بالمسح النقطي الكامل بدقة عالية تبلغ 1080 X 1920 وهي اعلى جودة للتسجيل عالي الدقة توفرها مجموعة متكاملة. من جهة اخرى، تعد «أيه جي - اتش ام سي ٧٠» اول كاميرا فيديو محمولة على الكنف تتضمن تقنية ترميز الفيديو المتقدم عالي الدقة.

وقال **ياسووياماساكي**، المدير العام في شركة «باناسونيك الشرق الاوسط»: «نقوم بتصنيع منتجات عالية الدقة تلبي احتياجات قطاع الارسل والاتصالات العالمي، الامر الذي يدفعنا الى المشاركة بقوة في معرض «كابسات ٢٠٠٨» الذي يعد احدى اكبر الفعاليات في هذا القطاع على مستوى المنطقة. وننتقل الى الاستفادة من مكانة المعرض البارزة لاطلاق مجموعة منتجاتنا الجديدة من كاميرات تصوير الفيديو التي نعتقد بأنها ستحقق نجاحا كبيرا خلال الحدث».

## شاركت في معرض برشلونة العالمي للاتصالات مؤكدة خطتها التوسعية "ITS" تحصد جائزتين عالميتين لتمييزها في توفير الحلول لقطاع المال الإسلامي

مشاركة فعالة  
لشركة ITS  
معرض برشلونة



وزير المالية الماليزي يسلم الجائزة لخالد السعيد في مؤتمر  
KLIFF 2007

الإيجابي والفعال مع الأحداث الإقليمية والعالمية كافة ذات الصلة بأنشطتها ومنتجاتها وخدماتها وحلولها، التي تقدم لمختلف العملاء لا سيما في قطاع الاتصالات الذي تمتلك الشركة خبرات كبيرة فيه، حيث يصل عدد عملائها إلى ٢٤ مشغلاً للاتصالات المتنقلة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب شرق آسيا.

كما جاءت هذه المشاركة من ITS لتؤكد انطلاق الشركة من خلال خطتها إلى المزيد من العالمية بعد أن حققت نجاحات إقليمية مميزة وسباق، حيث توسعت قاعدة عملائها ومشاريعها خلال السنوات الأخيرة في العديد من دول العالم. وتقدم الشركة حلولها في مجال الاتصالات المتنقلة من خلال تطبيق مجموعة من الحلول والمنتجات المتقدمة، حيث ستقوم ITS بتقديم حزمة متكاملة من الحلول التكنولوجية الخاصة بعمليات استصدار الفواتير والعناية بالعملاء ومراكز الاتصال وغيرها من الحلول والمنتجات الحديثة.

أضاف البيان: قامت ITS من خلال مشاركتها في هذا المعرض بعدد من اللقاءات الهامة والمميزة مع عملائها من المشاركين والزائرين للمعرض بشكل عام وجناح ITS بشكل خاص، حيث تم من خلال هذه اللقاءات دراسة إمكانية توسعة دائرة التعاون بين الشركة وعملائها بشكل استراتيجي، وذلك تقديرًا للنتائج التي حصدها العملاء من حلول وخدمات ITS على مدى عقدين من الزمان.

والى جانب ذلك قامت ITS من خلال هذا المعرض والمؤتمر بتوطيد علاقتها بشركائها الموردين العالميين من خلال لقاءات واجتماعات عدة قامت بها، كما قامت بعدد من الاتفاقيات مع موردين عالميين جدد يرغبون بالتعاون مع ITS للإستفادة البينية من خبرات كل طرف في مجالات وحلول عدة.

حققت شركة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ITS إنجازاً جديداً يضاف إلى سلسلة إنجازاتها حيث حصلت على جائزتين عالميتين لتمييزها في تقديم الخدمات والحلول التقنية لقطاع المال الإسلامي.

ومن أبرز هذه الجوائز الجائزة التي حصلت عليها الشركة من مؤتمر 2007 KLIFF للبنوك والشركات الإسلامية، الذي أقيم مؤخراً في العاصمة الماليزية كوالالمبور وهي جائزة التميز "MOST OUTSTANDING IT COMPANY 07". وذلك تأكيداً لريادتها في مجال تقديم الحلول للشركات والبنوك الإسلامية.

كما منحت مجلة WORLD FINANCE العالمية شركة ITS جائزة أفضل مزود عالمي للحلول التقنية لقطاع البنوك ومؤسسات «التمويل الإسلامي لعام ٢٠٠٧» "BEST UNIVERSAL BANKING SOLUTION PROVIDER 07" وهو الإنجاز الذي يضاف إلى سلسلة إنجازات الشركة في مجال تقديم الحلول والنظم والمنتجات والخدمات التقنية لمختلف القطاعات الاقتصادية في المنطقة وعدد من دول العالم.

وبهذه المناسبة صرح العضو المنتدب والمدير العام لشركة ITS خالد فرج السعيد تعليقاً على الفوز بهذه الجائزة: بقدر سعادتنا بالحصول على هذه الجوائز المميزة من أشهر المؤسسات العالمية المتخصصة، فإنها في الوقت نفسه بمثابة التحدي لنا من أجل الاستمرار في تحقيق المزيد من الإنجازات والنجاحات على كافة المستويات.

وكانت ITS شاركت إلى جانب ١٢٠٠ من كبرى شركات الاتصالات والشبكات والهواتف النقالة في العالم، في معرض MOBILE WORLD CONGRESS في برشلونة الأسبانية. وبحسب بيان للشركة جاءت هذه المشاركة في إطار حرص الشركة الدؤوب على التفاعل

### اتصالات السعودية تستهدف شراء رخصتي الخليوي في البحرين ولبنان

كل الاخبار الخاصة بشركات الاتصالات والهاتف الخليوي تؤكد ان مشغلي الهاتف في معظم الدول تحاول شراء شركات وخص، نظرا للارباح التي تحققها والمرتبب مضاعفتها في الاشهر المقبلة.

الى ما نشرناه في اماكن اخرى، نشر هنا خبر نقلته رويترز من الرياض نقلا عن مجلة ميدل ايست ايكونوميك دايجست «ميد» يفيد ان شركة الاتصالات السعودية تنوي اتفاق حوالي ١٥ مليار دولار لشراء شركات وتراخيص خارج سوقها المحلية خلال العام الحالي. وتستهدف الشركة كما قالت المجلة رخصتين بشكل خاص وهما في البحرين ولبنان.

### دويتشه تليكوم تشتري ٢٠٪ من هيلينيك اليونانية

#### وتطمح الى المزيد

اشترت دويتشه تليكوم الألمانية للاتصالات في الشهر الماضي حصة تبلغ ٢٠ في المئة من شركة هيلينيك تليكوم اليونانية للاتصالات بقيمة ٢,٥ مليار يورو.

وقالت الشركة انها على استعداد لشراء الاسهم من مجموعة فارمين اليونانية الاستثمارية وكذلك اية اسهم تعرض عليها.

## في استفتاء أجرته دائرة السياحة عن خدماتها ٩٥٪ نسبة رضا القطاع الفندقي و ١٠٠٪ للشركات السياحية

دبي - بلغت نسبة رضا القطاع الفندقي عن الخدمات التي تقدمها دائرة السياحة والتسويق التجاري ٩٥٪، فيما بلغت نسبة رضا الشركات السياحية ٩٩,٨١٪.

جاء ذلك في الاستبيان السنوي الذي أجرته الدائرة حول مدى رضا ممثلي القطاع السياحي في دبي عن خدمات الدائرة عام ٢٠٠٧، من خلال مجموعتي المنشآت الفندقية والشركات السياحية التابعةين للدائرة بهدف تطوير الخدمات التي تقدمها.

### إياد عبد الرحمن

يقول إياد عبد الرحمن المدير التنفيذي لقطاع العلاقات الإعلامية مدير إدارة تطوير الأعمال بالإدارة «إن الدائرة تحرص على إجراء هذا الاستبيان كل عام للوقوف على مدى ما تقدمه من خدمات وتسهيلات للمنشآت الفندقية والشركات السياحية، والتي تصب في النهاية في مصلحة السائح».

وأضاف «إن الأسئلة التي تضمنها الاستبيان شملت جميع قطاعات وإدارات الدائرة حول سرعة الرد على الاستفسارات ومدى الشفافية بخصوص معالجة المشكلات الخاصة بالقطاع، سواء مع الدائرة أو الدوائر الحكومية الأخرى، وفي أخذ رأيهم في القضايا التي تهم القطاع السياحي ككل، وسرعة حل المشكلات ودور الدائرة في توطيد العلاقات مع المجتمع السياحي في دبي، والخدمات الأخرى التي يرغب القطاع السياحي في إضافتها من جانب الدائرة».

وقد أشاد الاستبيان بمدى التزام موظفي الدائرة في حل مختلف المشكلات والقضايا المتعلقة بالفنادق والشركات السياحية.

كما أشاد الاستبيان بالجهود التي تقوم بها الدائرة في الترويج لدبي وتسويق عوامل الجذب السياحي فيها، ووضع الإمارة في المكان اللائق على خارطة العالم السياحية، وزيادة الوعي بها كوجهة سياحية متميزة ومطلوبة.

يذكر أن نسبة رضا المنشآت الفندقية عن الخدمات التي تقدمها الدائرة خلال السنوات الماضية كانت كالتالي: عام ٢٠٠٤ (٩٦٪) وعام ٢٠٠٥ (٩٥٪) وعام ٢٠٠٦ (٩٥٪). وبلغت النسبة للشركات السياحية لعام ٢٠٠٤ (٩٦٪) وعام ٢٠٠٥ (٩١٪) وعام ٢٠٠٦ (٩٧٪).



السياحة في دبي في ازدهار مستمر

## دوره بارز في ترسيخ مكانة أبوظبي الثقافية والسياحية ١٩ في المئة نمو معدلات الإشغال في قصر الإمارات



فندق قصر الإمارات

أعلن فندق قصر الإمارات عن تحقيق معدلات إشغال مرتفعة في ٢٠٠٧ بنسبة نمو بلغت ١٩ في المئة عن العام ٢٠٠٦.

وقال هانز أولبيرتز مدير عام الفندق ان قصر الإمارات أصبح يلعب دوراً بارزاً في ترسيخ مكانة أبوظبي كعاصمة ثقافية ومقصد سياحي مهم في المنطقة.

وخلال فترة وجيزة استطاع قصر الإمارات الذي أصبح معلماً أساسياً لأبوظبي التربع على عرش السياحة والسفر في المنطقة، بالإضافة إلى الشهرة الواسعة التي نالها القصر في مجال تنظيم واستضافة المؤتمرات والأحداث الثقافية والرياضية والفنية المهمة.

وتوقع أولبيرتز ان يستمر هذا الإقبال حيث سيتم تعريف شركات السياحة والسفر والإعلاميين أكثر بالقصر وخدماته من خلال خطة عمل مكثفة في العام الحالي ٢٠٠٨ ما سيزيد استقطاب المزيد من السياح الأوروبيين ومن بعض دول الشرق الأقصى.

ومن أبرز الجوائز التي حاز عليها قصر الإمارات جائزة أفضل فندق لاستضافة المؤتمرات في الشرق الأوسط، وجائزة أفضل منتج في الشرق الأوسط، وجائزة أفضل جناح فندقي في الشرق الأوسط. وعلى مستوى دولة الإمارات حصل قصر الإمارات على جائزة أفضل منتج وأفضل جناح فندقي، بالإضافة إلى حصوله على عدة جوائز على مستوى أبوظبي وهي أفضل فندق لاستضافة المؤتمرات وأفضل منتج وأفضل جناح فندقي.

## قصر الإمارات عنواناً لسياحة النخبة والرفاهية الألمان يقضون عطلاتهم في دبي وقصر الإمارات

شارك قصر الإمارات في معرض برلين «بورصة السياحة»، باعتباره أحد أهم التجمعات الدولية للعاملين في القطاعات السياحية. وقد شهدت منصة القصر في المعرض إقبالاً كبيراً من زوار المعرض والشركات الأجنبية الباحثة عن فرص للتعاون مع الفندق الذي يعتبر من أفخم وأهم فنادق أبوظبي.



### جانيت أبراهامز

جانيت أبراهامز مديرة إدارة التسويق والمبيعات في فندق قصر الإمارات أشارت إلى ان التواجد الكبير لإمارة أبوظبي وقصر الإمارات في معرض برلين يتيح فرصة المشاركة في أهم محطة سياحة وسفر في العالم. وقالت ان مشاركة قصر الإمارات في معرض برلين سوف تسفر عن توقيع المزيد من العقود السياحية مع وكلاء السياحة والسفر في ألمانيا وبريطانيا وبقية دول القارة الأوروبية وغيرها، كما ستعزز الجهود الرامية إلى كسب زبائن وشركاء جدد للترويج السياحي وجذب المزيد من السياح من مختلف أنحاء العالم في المرحلة المقبلة. وأضافت: «لقد حقق قصر الإمارات نجاحاً باهراً والفضل يعود لجميع العاملين في القصر على حد سواء في تميزه عن غيره من الفنادق. كما بذلنا جهوداً كبيرة للترويج لخدماتنا خصوصاً خلال المعارض والنشاطات التي قمنا بها عبر أوروبا ودول الخليج العربي». ولفتت إلى ان الترويج لقصر الإمارات عالمياً يحتاج إلى مواصلة الجهود التي يجب ان تواكب نجاح أبوظبي كوجهة سياحية فريدة وكعاصمة ثقافية على مستوى المنطقة.

وأشارت إلى تحول السياح الألمان لقضاء عطلاتهم من فنادق دبي إلى قصر الإمارات نظراً للخدمات الراقية، ولأن الطاقم يتحدث الألمانية في حين تتواصل الخدمات على مدار الأربع والعشرين ساعة للزلاء. وأكدت ان قصر الإمارات أصبح عنواناً لسياحة النخبة والرفاهية في المنطقة، خصوصاً بعد فوزه للعام الثالث على التوالي بعشرات الجوائز البلاطينية والسياحية المهمة، مما يؤكد انه أحد أكثر الفنادق فخامة ورفاهية في المنطقة والعالم.

## الأمير سلمان افتتح الملتقى الأول للسفر في الرياض



الأمير سلمان خلال الافتتاح

افتتح الأمير سلمان بن عبد العزيز أمير منطقة الرياض، الملتقى الأول للسفر والاستثمار السياحي في الرياض الذي نظّمته الهيئة العليا للسياحة في الرياض. وقال الأمير في هذه المناسبة «ان أهم سياحة في بلادنا هي الحج والعمرة وزيارة المدينة المنورة وهي لا تتوفر في أي بلد آخر غير المملكة».

من جهته قال الأمين العام للهيئة العليا للسياحة الأمير سلطان بن عبد العزيز ان ملتقى السفر والاستثمار السياحي يبشر بمرحلة جديدة من تنمية السياحة الوطنية، مبيناً أنها مرحلة الاستثمار وجني الثمار.

إلى ذلك أوضح وزير التجارة والصناعة عبد الله زينل ان تقرير منظمة السياحة العالمية أكد ان عام ٢٠٠٧ شهد ذروة السياحة التي لم يشهدها ربع القرن الماضي، حيث ارتفع عدد السياح في العالم إلى ٧٠٠ مليون سائح.

## بيروت - الخرطوم خط جديد للخطوط البريطانية BMI

أطلقت BMI ثاني أكبر شركة طيران عاملة في مطار هيثرو اللندني خطاً جديداً، أضافته الى شبكتها الدائمة التوسع، وينطلق من مطار رفيق الحريري الدولي الى مطار الخرطوم في السودان.



ناجي مهدي

BMI

وقالت الشركة في بيان «سيسهل هذا الخط التنقل لركاب BMI حيث سيتيح لرجال الأعمال والسياح الاستفادة من موقع بيروت المميز باعتبارها مدخلاً الى الشرق الأوسط، كما وسيتيح وجهات عدة للمزيد من السفر داخل القارة ويوفر للمسافرين المزيد من المرونة وحرية الاختيار للوصول الى وجهاتهم بأسرع وقت ممكن».

## فندق كراون بلازا - عمان يستضيف الشيف رمزي



استضاف المدير العام لفندق كراون بلازا - عمان مدير مدرسة الكفاءات اللبنانية الشيف رمزي حيث نظم الاخير حلقة لفنون الطبخ الحي والمباشر. ونظم للمناسبة مؤتمر صحافي في المطعم الايطالي الجديد آل جارينينو تحدث خلاله الشيف رمزي بحضور نخبة من مسؤولي الاعلان والاعلام المرئي والمسموع، ورد على استئلة الحضور، وكان بغالبية من سيدات المجتمع الاردني.

## ذهابا وايابا الى الكويت بـ ١٤ ديناراً!

يتزايد عدد الشركات ذات الاسعار الرمزية (المتدنية جدا) والتي يستثمرها رجال أعمال عرب في الخليج العربي. الشركة الجديدة هي شركة طيران البحرين الناقلة الجوية الثانية في المملكة، والتي قررت إطلاق رحلات تجارية مباشرة الى كل من دولة الكويت ومدينة الاسكندرية بمعدل خمس رحلات اسبوعياً بسعر يتراوح بين ١٤ و ٢٠ ديناراً ذهاباً واياباً. بالطبع ان تواريخ الرحلات ستحدد في اوقات لا تشكل مضاربة لشركة البحرين الاولى وشركة مصر.

## مركز ورزیدنس البستان يحوز جائزة SHOWCASE 500 لالتزامه بأفضل الخدمات الراقية في مجال الضيافة



من اليمين: موسى الحايك يتسلم الجائزة من عمران خان

حاز مركز ورزیدنس البستان من بين ٥٠٠ شركة ضيافة على جائزة SHOWCASE 500 من احدى الشركات البريطانية المتخصصة في مراقبة الخدمات المقدمة ومستوى الجودة.

وفي تعليق للسيد **موسى الحايك** الرئيس التنفيذي للعمليات في المركز قال «شرف كبير لنا ان نستلم هذه الجائزة، ونحن ملتزمون بالتميز والابداع، وقد استحقنا نيل هذه الجائزة بسبب جهودنا الكبيرة التي نبذلها، وجهود موظفينا الذين يستحقون فعلاً ان ينالوا هذه الجائزة التي تدعمهم وتكون حافزاً لهم على الاستمرار في العمل والابداع، ولذلك فهم يستحقون نيل هذا الشرف. كما نشكر زبائننا الكرام على دعمهم المتواصل والمستمر، ونشكرهم على ثقتهم الغالية بخدماتنا الراقية، ونحن نعمل بجد كبير لنيل رضى ضيوفنا، ونبحث عن السبل الافضل لخدمتهم وراحتهم، ونحن سعداء كثيراً لان جهودنا اثمرت عن ثقة العملاء بنا ورضاهم عن مستوى الخدمة لدينا، ولا شيء يعكس مدى التزامنا وابداعنا سوى تقديرنا بهذه الجائزة».

اضاف: «ستكون الـ SHOWCASE 500 بمثابة دليل موجه للسياح والمقيمين في دبي، حيث ان المدينة اصبحت مقصدا للسياح من كافة ارجاء العالم، ويبحث هؤلاء دوماً عن الشركات الجيدة والمعتمدة في الدولة للتعامل معها».

وفي تعقيب للسيد **عمران خان** المدير التنفيذي والقائم على مشروع SHOWCASE 500 «مما لا شك فيه ان حصول مركز ورزیدنس البستان على هذا اللقب واعتباره واحداً من ابرز ٥٠٠ مؤسسة في الامارات في مجال الضيافة يعد انجازاً كبيراً. وفي الوقت نفسه يؤكد هذا اللقب مدى التزام البستان بتقديم افضل الخدمات ذات النوعية الراقية لنيل رضى الزبائن، وهذه الجائزة ستعمل على رفع اسم وصورة المركز عالياً بين السياح والمقيمين في دبي».

## القطاع السياحي نحو الانهيار بالتأمر مع اللوبي اليهودي

حذر نقيب أصحاب وكالات السياحة والسفر في لبنان **جان عبود** من الانهيار المترتب بكافة القطاعات الاقتصادية، مشيراً الى هجرة عدد كبير من وكلاء السياحة والسفر الى دبي وأبوظبي والكويت وقطر وبعض الدول الأفريقية. وهنا تشمل الخسائر الكوادر السياحية المؤهلة والتي لن يبقى الكثير منها في لبنان. واتهم **عبود** وكلاء السياحة والسفر العالميين بأخذ الوجهة السياحية باتجاه سلبي، حيث لهؤلاء مرجعية لدى اللوبي اليهودي. وقال: كما هو معلوم لا يوجد منافس لإسرائيل في المنطقة على الصعيد السياسي سوى لبنان الذي يتمتع بكل المقومات.

## تعاون بين برنامج الطموح ومؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب



صورة تذكارية

وقع برنامج الطموح التابع للإمارات دبي الوطني مذكرة تفاهم مع مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب وذلك لمساندة المشاريع الوطنية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتماشياً مع هذه الاتفاقية، سيعمل برنامج الطموح الذي يقدم الدعم المالي للمشاريع الناشئة ومواطني الدولة لتأسيس مشاريع اقتصادية خاصة، بالتعاون مع مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب على توفير خيارات تمويل لكل من مؤسسي المشاريع الجديدة والمشاريع القائمة، ودعم تطوير المشاريع الوطنية الصغيرة والمتوسطة الحجم في الدولة.

وعلى رئيس اللجنة العليا لبرنامج الطموح **احمد حميد الظاهر** «أن الإمارات دبي الوطني هو أول مؤسسة مالية في المنطقة تقوم بإنشاء إدارة متخصصة بخدمة المجتمع، ويعد برنامج الطموح أحد أكثر المشاريع التي قمنا بها نجاحاً. ويسعدنا تبادل خبراتنا العميقة بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة مع مؤسسة محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب. وتعتبر هذه الخطوة إضافة جديدة للنمو الاقتصادي الذي تشهده الدولة، حيث سيتمكن المزيد من مؤسسي المشاريع من تحقيق النجاح والوصول لأهدافهم التجارية».

## برعاية مجموعة عوده - سرادار

### سباق "LA PATROUILLE DES CEDRES" رسالة سلام الى العالم



خط الإنطلاق

تعزيزاً لروح السلام والصداقة في بلد الأرز وبرعاية مجموعة عوده - سرادار، أقيم سباق التزلج "LA PATROUILLE DES CEDRES" في آذار الماضي في جبال كفردبيان بمشاركة عدد كبير من المتبارين الفرنسيين والسويسريين والكانازستانيين إضافة إلى متزلجين لبنانيين. وانطلق المشتركون موزعين على فرق صغيرة مكونة من شخصين متزلجين صعوداً نحو قمة المزار التي تعلو ٢٤٦٠ متراً فوق سطح البحر، ضمن خط رحلة محدّد بالتعاون مع مؤسسة LEBANESE ADVENTURE، وبوصول الفرق إلى القمة غرس كل منها شجرة أرز.

وفاز في السباق أمانويل جيانيلي وسيمون غامبا من الفريق الإيطالي الأول وفي الفئة العسكرية اللبنانيان رودولف غل وحسن المسمار. أما الفئة المدنية فتميزت بأداء كريستيان فرنسيس من لبنان وماركو كادورين من إيطاليا.

## ثمرة خبرة مزدوجة في المجالين التعليمي والعملي

### «السرية المصرفية في مواجهة تحدياتها» للدكتور بول مرقص



من اليمين: د. بول مرقص، القاضي عباس الحلبي، د. محمد البعاصيري النقيب رمزي جريج والقاضي مروان كركبي

تحت عنوان «السرية المصرفية في مواجهة تحدياتها» صدر كتاب **"LE SECRET BANCAIRE FACE A SES DEFIS"** للدكتور **بول مرقص**، الأستاذ في الجامعة الأميركية في بيروت. وللمناسبة عقدت ندوة في بيت المحامي حضرها ما يفوق الألف شخص وكانت بمثابة تكريم لمرقص، تحدث خلالها كل من نقيب المحامين في بيروت رمزي جريج، وأمين سر هيئة التحقيق الخاصة لمكافحة تبييض الأموال في مصرف لبنان الدكتور محمد بعاصيري، نائب رئيس مجلس إدارة بنك بيروت والبلاد العربية القاضي عباس الحلبي، رئيس الغرفة الثالثة لمحكمة إستئناف بيروت القاضي مروان كركبي. يقسم الكتاب إلى قسمين يتناول الأول تطور مفهوم السرية المصرفية، المنافسة بين المصارف، حماية المصلحة العامة وحماية الخصوصية. ويتطرق القسم الثاني إلى نظام السرية المصرفية: الحق في السرية المصرفية وحدوده، مساوئ السرية، حدود السرية المصرفية، نطاقها وسبل تفعيلها. إلى ذلك يحفل الكتاب بقائمة بالمراجع، والشخصيات، وبالعبارة وعدد من الفهارس لتسهيل البحث والاطلاع.

يعتبر الكتاب ثمرة خبرة مزدوجة للمؤلف في المجالين التعليمي والعملي، يتوجه من خلاله إلى المستشارين القانونيين المعنيين بالقانون المصرفي. كما يتوجه إلى جمهور واسع من المصرفيين والجامعيين والطلاب. وتشكل الدراسة التي أعدها المؤلف في هذا الخصوص مرجعاً مهماً لا ينحصر بالتقنيات القانونية، وإنما يغوص في فلسفة القانون ضمن مقاربة اقتصادية، اجتماعية وجيوسياسية.

من اليمين:

موريس

حمصي،

القاضي مروان

كركبي، النقيب

ملحم كرم،

النائب بيار

دكاش، د.

عباس الحلبي

ود. بول مرقص



من اليمين: المطران الياس رحال، المحامي جميل قمبريس، العميد الركن انتوان بشعلاني، العميد عصام شهاب، جوزف مرهج، النقيب ملحم كرم، عثمان الدنا وروبير غانم

## يوم ماراتوني لسيدات الصليب الأحمر - جونية



سيدات الصليب الأحمر - جونية: من اليمين: كريستيان شيحا، روز كرم، مي تنوري، ماري بوري، انطوانيت باسيل، بديعة أبي اللمع وجاكي مدبر



ميراي بويز، تريز خوري، ماري بوري، ريجينا فنيانوس، ليلي محاسب، سعاد صفيير، ليلي دحداح وسيلفي مدور



مادلين شكور، اندريه الياس، بلانش مطر، وقوفاً سهام فرح، مايدا الفضل ومارلين بدوي



ميراي بويز، لينا عقيلة النائب د. يوسف خليل، ماري بوري وماغي شتوي

مئتان وخمسون سيدة التقين يوم الأربعاء ٥ آذار المشرق في نادي اليخوت - الكسليك حيث لبين دعوة الصليب الأحمر فرع جونية الى نهار ماراتوني تخللته مأدبة غداء، وأشواط لعب الورق كانت التسلية المفضلة قبل الغداء وبعده للمشاركات اللواتي رحبت بهن عند المدخل سيدات الصليب الأحمر - جونية: روز كرم، مي شويري، ماري بوري، انطوانيت باسيل، جاكي مدبر، كريستيان شيحا وبديعة أبي اللمع. عاد ريع هذا النهار الى نشاطات الصليب الأحمر الإنسانية النبيلة.



ميراي فارس بويز

## تقدم المجتمع

### عشاء للهيئة الطلابية في كلية الحقوق - اليسوعية



الهيئة الطلابية في صورة تذكارية مع نقيب المحامين وزوجته - من اليمين: منى رمزي جريج، أديب بويز، جاد بو عبود، ماريلين فغالي، سامي صوفيان، النقيب رمزي جريج، روجيه غاسبار، هادي صليبا، ستيفاني صليبا وإيلي مخايل



عميد كلية الحقوق البروفسور فايز حاج شاهين وعقيلته رنده

رغبة في توطيد الروابط بين الاساتذة والطلاب من جهة والكلية ونقابة المحامين من جهة أخرى، أقامت الهيئة الطلابية لكلية الحقوق في جامعة القديس يوسف حفل عشاء في مطعم «جاردان دو شين» حضرها نقيب محامي بيروت رمزي جريج وعميد الكلية البروفسور فايز حاج شاهين وجمع غفير من الاساتذة والطلاب. تخلل العشاء سحب تومبولا وكلمات شددت على مزايا مهنة المحاماة النبيلة.

## غداء جمعية الشابات المسيحيات السنوي

### في دار الأزرق

اختارت جمعية الشابات المسيحيات (YWCA) فرع جبيل مطعم دار الأزرق على شاطئ مدينة الأبدية لإقامة حفل غداها السنوي. رئيسة الجمعية نهى صدقة وإلهام نصار تحدثتا خلال الحفل الذي ضمّ حشداً من سيدات المجتمع اللبناني. من اللواتي شاركن: ميمو سعيد، سامية صفيير، نورما الزاخم، ايرين جحا، سلوى نابلسي، غريس نصر، ماري بستاني، ريموند زعور، وداد أبو خليل، غيتا جرمانوس ووالدها ماري انطوان الشامي.

## تكريم ليونزي للمبدع رودي رحمه



الفنان رودي رحمه يقدم منحوتة قيمة عربون شكر الى الليونز



تكريم السيدة هدى سركيس بحضور الحاكم فريد قعوار، دنيا فرحات ميرزا، د. فايت دبوسي وجورج أبو شديد



نعيم ودنيا ميرزا والحاكم فريد قعوار

دعت لجنة تكريم الإبداع الوطني في جمعية أندية الليونز الدولية المنطقة ٣٥١ لبنان الأردن العراق الى حفل غداء في صالة قصر السفراء في الضيعة لتكريم المبدع الفنان والشاعر رودي رحمه. بدأ الحفل بكلمة رئيسة اللجنة السيدة دنيا فرحات ميرزا التي نوهت بإنجازات الفنان رحمه، تلاها عرض فيلم وثائقي عن المكرم، بعدها ألقى رودي رحمه قصائد من شعره. ثم كانت كلمة لحاكم جمعية أندية الليونز الدولية الليون الدكتور فريد قعوار، تبعها تقديم درع للمكرم الذي أهدى بدوره منحوتة للحاكمية. ويعود ريع الحفل لعمليات زرع قرنيات. كما وقدم قعوار درع شكر وتقدير الى السيدة هدى سركيس لمساهمتها في إنجاح الحفل.

## سفير تشيكيا يكرم الفرقة الموسيقية التشيكية

أقام سفير تشيكيا في لبنان جان سيزاك في دارته في اليرزة مأدبة عشاء على شرف الفرقة الموسيقية التشيكية التي أحييت في لبنان مؤخراً سلسلة من الحفلات. جمعت المأدبة العديد من الأصدقاء وجميعهم من هواة الموسيقى واللبنانيين من أصل تشيكي.

## لمناسبة فوزه التأميني الاوروبي

## ابراهيم ماطوسيان يكرم الاعلاميين

اقام ابراهيم ماطوسيان مأدبة عشاء لرجال الاعلام بمناسبة اختيار لبنان لرأس اول مجلس ادارة جمعية التأمين لمدين البحر المتوسط.

وللمناسبة القى ماطوسيان كلمة استهلها بتهنئة جمعية الاعلاميين الاقتصاديين على النتائج التي حققها الفائزون فيها، وشكر من دعموه للوصول الى رئاسة مجلس ادارة التأمين الاورو - متوسطية.



من اليسار: ناجي زخور، روني ابي صعب وصادق قوقاز



من اليمين: سعيد حديفة، رامي صباغ وجورج حروفش

## سفيرتنا الى النجوم تشج في المنامة

في البحرين، أمام جمهور حاشد ومولع بها، أحييت سيدة الغناء فيروز حفلاً موسيقياً في قلعة عراد التاريخية في العاصمة المنامة، وذلك في إطار مهرجان الربيع الثقافي الذي نظمه مجلس التنمية الاقتصادية بالتعاون مع عدد من الجهات الأهلية الثقافية.

رافقت فيروز فرقة مؤلفة من أربعين موسيقياً ومنشداً وتقنياً. ويذكر ان جميع البطاقات وعددها ١٧٠٠ نفدت خلال الساعات الأولى لعرضها. إنه نجاح سفيرتنا الى النجوم.

## حفل عشاء لـ GEN RE



من اليمين: ايلي نسناس، ريكاردو سليمان، فانتن دوغلاس، رالف برايس وفادي شماس



من اليسار: جان حليس، مازن ابو شقرا، ايلي طريبه وجميل حرب



من اليمين: اميل زخور، عبدو خوري، هشام براج، ابراهيم سلامه وجوزف نسناس



من اليمين: جاك صاصي، غسان صعب ووليام سالم

اقام المدير الاقليمي لشركة GEN RE لاعادة التأمين السيد مازن ابو شقرا حفل عشاء تكريما لعدد من اعضاء شركات التأمين العاملة في لبنان في منتصف الشهر الماضي في مطعم السلطان ابراهيم. المناسبة كانت احتفاء بالسيد رالف برايس الذي جاء خصيصا من GEN RE في المانيا لتقديم محاضرة في جمعية شركات الضمان - راجع الخبر في صفحات التأمين -

## انطوان وكلود حبيب يكرمان سفير إيطاليا وعقيلته



كلود حبيب، هنا صباغ وعفت كريدية



من اليسار: السفير الإيطالي غبريال كيكيا، انطوان حبيب، ربيع افرام وشوقي فرحات



غريتا وفادي فياض وصونيا حبيب



من اليسار: كارلوس أبو جودة وفادي نمّار

نهار أحد ممتع أمضاه سفير إيطاليا في لبنان غبريال كيكيا وعقيلته ديليت في أعالي كسروان، حيث كانا ضيفي أنطوان وكلود حبيب الى مأدبة غداء في فندق مزار انتركونتيننتال في عيون السيمان، ومأدبة عشاء في مطعم LA FONDUE.

## عشاء راقص للدكتور رياض ثابت



قبل سفره الى أوروبا لتمضية أعياد الفصح المجيد، أولم الدكتور رياض ثابت ليل ١٣ آذار في مطعم ومربع LE GREY في الأشرقية لأكثر من سبعين شخصا لبوا دعوة الدكتور رياض، الذي رحب بهم بحفاوته المعهودة، منتقلا من طاولة الى أخرى ومشرفا على حسن سير الحفل. كانت المأدبة غنية والأجواء حماسية على حلبة الرقص.

من الحضور: الوزير السابق فارس بويز، النائب الدكتور فريد الخازن وعقيلته سولا، المدير العام للتفتيش المركزي جورج عواد وعقيلته مي، المصرفي سليم حبيب، جو ودنيز فضول، السفير د. جوي وليلي ثابت، الدكتور طوني يازجي، كميل منسى، روجيه ملكي، كلود وأمال مظلوم.

# ليبرتي الاميركية احتفلت بافتتاح فرعها الاقليمي في دبي



من اليمين: سعد رزق، SEAN ROCKS، ايلي بو شعيا، روبرت جنفزيان، GORDON MC BURNEY ومنذر غبون



من اليمين: رئيس شركة «ليبرتي» GORDON MC BURNEY مع المدير الاقليمي ايلي بو شعيا



من اليمين: محمد مظهر حماده، خلدون خرطيل، عمر الامين، ايلي بو شعيا، احمد ادريس، طارق زينون وأسامة سعاده

بمناسبة افتتاح مكاتبها في مركز دبي المالي العالمي DIFC اقام ايلي بو شعيا المدير الاقليمي لشركة ليبرتي انترناشونال اندر رايترز الاميركية Liberty International حفل عشاء في منتجع مونتغمري للغولف في دبي، حضره رئيس الشركة GORDON MC BURNEY الذي جاء خصيصاً من بوسطن - الولايات الاميركية المتحدة مع أفراد من فريق عمله، بالإضافة الى عدد كبير من الضامنين والمعيدين ووسطاء الاعادة الذين جاؤوا من مختلف الدول العربية.

تجدر الإشارة الى ان ليبرتي LIBERTY تحمل تصنيفاً من مرتبة دابل آ (AA) وهي احدى اكثر شركات التأمين الاميركية عراقية حيث مضى على تأسيسها اكثر من مئة سنة.

وخلال السنوات الاخيرة اخذت ليبرتي LIBERTY تبني شبكة عالمية فأسست شركة وفروعاً تابعة لها في مناطق مختلفة من العالم، ومن بينها فرعها الجديد لمنطقة الشرق الاوسط الذي اتخذ مقراً له في مركز دبي المالي العالمي DIFC.



من اليسار: جورج زيني، ربي خيرالله، عبد اللطيف ابو قوره وروپ تولاي



من اليسار: جاسون لايت وجهاد غانم



من اليمين: أنطوني باتون، ودايفد ماك مورو



من اليسار: سعيد يونس، طارق منهاس ومحمود باتي



من اليمين: جاد كنبر، جهاد غانم وسيد نقفي



من اليمين: وائل الخطيب ومايك روبرتسون



من اليمين: اسامة القيسي، ايلي بو شعيا وجورج قبان



من اليسار: عبد المطلب مصطفى، نبيل بزازي، سمير قموه، ارشيد الطيب ويازان عطيات



من اليسار: بسام جلميران و كريم جبري



من اليمين: اسامة سعادة و خلدون خرطيل



من اليمين: سعد رزق، جميل البهو و كريمته



من اليسار: جهاد غانم، ارشيد الطيب، وجاد كنبر



من اليمين: ستيفن كندي، ايلي بو شعيا، اقبال منداني و كريس برومهاد



من اليمين: ليليان وهبي، سعد رزق و اميلي كوجيل



من اليسار: مارك راندال، شاذيا اسلام رفيق و منذر غبون



من اليمين: مايكل غوسلان و سايمن جيلبرت

## نقابة وسطاء التأمين أحيت عشاءها السنوي بحضور كثيف لممثلي قطاع الضمان



من اليمين: وداد يارد، ليليان منسى، كميل منسى، سليم يارد وإيلي نسناس



من اليمين: سليم يارد، عصام حتي، جوزف رزق الله، طوني جاموس، بيار بشواتي، سليم أبو رجيلي وجوني غزال يستقبلون المدعوين



من اليمين: وليد جنادري، انطوان شديد، جبران يازجي، إيلي أبي عاد، فاتح بكداش والمحامي نادي جزار



من اليمين: فادي شماس، د. هشام البساط، السيدة شماس، مارلين زخير ود. الهام كلاب



من اليمين: سيمون موصلي، صلاح القنطار، اسعد ميرزا، ود. سامي جبور

**سليم يارد** الرئيس الجديد لنقابة وسطاء التأمين في لبنان (LIBS) وأعضاء مجلس النقابة كانوا في استقبال الضيوف الذين لبّوا دعوتهم لحضور العشاء السنوي للنقابة في القاعة الكبرى لفندق الحيتور غراند أوتيل. وكان لافتاً الحضور الكثيف لأركان شركات الضمان وعقيلاتهم، إضافة إلى الوسطاء أعضاء النقابة. وتمثلت وزارة الاقتصاد والتجارة برئيس لجنة الرقابة على هيئات الضمان **وليد جنادري**.

وألقي **يارد** كلمة تحدث فيها عن الأهداف التي رسمها والتي تسعى النقابة إلى تحقيقها والأهم من بينها:

– اعداد نموذج لعقد موحد يربط العلاقة بين شركة التأمين من جهة ووسيط التأمين من جهة أخرى.

– تنظيم التأمين عبر البنك BANCASSURANCE بحيث يحفظ لوسيط التأمين دوره في هذا المجال، وتحترم القوانين التي ترعى أعمال المصارف وشركات الضمان.



من اليمين: كريستيان أبو شقرا، وفاء انطون، غوي حمدان، آني نصر، حسن حمدان، ريمون انطون، لبيب نصر، كولت واكد وجوزف واكد



من اليمين: عبدو حمصي، ميلدا كعدي، ناجي سلطانم، هنري نصر وهاني بستانى



من اليمين: ليليان قزي، طوني عجوز، رزق الخوري، الين الخوري،  
مونيك منكوش وجورج منكوش



من اليمين: مازن غريب، كاتيا الراعي، طوني عبد المسيح، كلود عبد المسيح،  
غسان صعب وسيمون تابري



من اليسار: انطوني الفضل، روجيه هندي، جان كرم، ميراي اسمر،  
باتريك الفضل



من اليمين: طوني زياده، كارولا زياده، انطوان جمال وعقيلته، غسان اسمر،  
ماري اسمر، بولا عبد المسيح، رين رياشي وريشار رياشي



من اليمين: ناهيا ابو حيدر، هشام براج، سمر براج، كريس بعقليني  
ونبيه بعقليني



من اليسار: غابي عقل، سوزي عقل، ميشال نخول وقرينته ميشيل  
ورولان وكارولين خراقة



من اليمين: روجيه زكار، ريموند خليل، جوزف شدياق، نجيبه افرام،  
واسعد تاب



من اليمين: عادل خراط، سوزي خراط ود. فادي الهاشم وعقيلته



من اليمين: جورج سالم، صونيا سالم، كلوديت الحاج واليان الحاج



من اليسار: سلام حنا، ناجي ناصر، فادي نجيم وايلي فغالي



من اليسار: الين ناصيف، ماكس زكار، سيبيستيان ناصيف، ميريام زكار، جان بول لاسر، اكاتا حكيم وجورج سالم



من اليمين: جورجيت حنا، شديد حنا، ايلي حنا، سليم ابو رجيلي، مارسيل ابو رجيلي ورندا حنا



من اليمين: جوزف حبيقه، جمال السماك، بطرس دميان، جورج خليفة، انطوان ابي عقل، ووليد شهاب



سهيل سابيل محاطا بكريمته كارين ونجله كريستيان



من اليمين: روي بلاع، جورج خوري، فرنسوا معوض، فادي خليفة، البير ابو مرعي وفادي كويري



من اليمين: فادي حنا، بسكال دحروج، جهاد فغالي، شنتال فهد، رانيا ابو رجيلي واميل ابو رجيلي



من اليمين:  
داني حكيم،  
جوزيان  
مطر، بسكال  
مطر، جوني  
غزال وميري  
اسمر



من اليمين:  
ماري  
نشواتي،  
سامي  
نشواتي،  
ايلي طعمه،  
دينا صايغ  
وجورج  
طبشراني

## بنك الاعتماد اللبناني يكرم موظفيه وموظفي الشركات التابعة له



مع أعضاء مجلس الإدارة والمدراء العامين يقطعون قالب الحلوى



الدكتور جوزف طربيه يلقي كلمة أمام أعضاء مجلس الإدارة والموظفين



من اليمين:  
ميشال خديج،  
جاك جوخادريان،  
د. شفيق محرم،  
د. جوزف طربيه،  
وجيه البزري ورباح  
ادريس

اقام بنك الاعتماد اللبناني حفل غداء لموظفيه وموظفي الشركات التابعة يوم السبت ١٦ شباط الماضي في فندق الحبثور - صالة الامارات، بحضور رئيس مجلس الإدارة المدير العام الدكتور جوزف طربيه والاعضاء، وكانت مناسبة لتكريم الفروع والاقسام والموظفين المتفوقين في ادائهم خلال عام ٢٠٠٧. كما كانت كلمة للدكتور جوزف طربيه في المناسبة اشاد فيها بجهود الجميع لمساهمتهم باستمرار المصرف في تقدمه وتوسيع شبكة خدماته. كما اعلن الدكتور طربيه عن قرار مجلس الإدارة باستمرار التوسع خارج لبنان خلال عام ٢٠٠٨.



من اليمين: آلان حكيم، جورج الخوري وخضر تمساح



من اليسار: السيدة نجوى حجار والأنسة غريس سلامة



د. طربيه يكرم فرع انطلياس



الدكتور جوزف طربيه رئيس مجلس الإدارة المدير العام في الاعتماد اللبناني والسيد بدیع قزي مدير الموارد البشرية يسلمان درع التقدير لمدير وموظفي فرع النبطية

# فليتعضوا من التاريخ!

تمشي اي معاملة رسمية دون «المرور» في تلك الاوكار و«النجاح» في امتحاناتها... فمستوى الخدمات الرسمية اضحى سيئاً الى درجة مخيفة...

قد يكون الشعب اللبناني الوحيد في العالم الذي يدفع الضرائب الباهظة من لحمه، فالسلطة غير عابئة بأوضاعه وأحواله هم بعضها الأوحـد: المال لتعبئة جيوب القيمين عليها وليس لتحسين مستوى عيش الشعب وتسهيل اموره ومعاملاته وتأمين غد افضل له. فالفساد والتخلف نبتا وترعرا داخل الادارات لعقود من الزمن، وباتت مهمة التخلص منها صعبة للغاية، ولكن غير مستحيلة! وقد آن الأوان لاعطاء ذاك الموضوع الاولوية والاهمية التي يستحقها!

ان الاستمرار في تجاهل هذا الموضوع الذي يعتبره الشعب مصيرياً، واللامبالاة في ايجاد حلول جذرية وسريعة له، سيزيد الامور تعقيداً والفساد استفحالا وسيواصل المواطن الشريف دفع الثمن من امواله واعصابه وعرقه الى ما لا نهاية... اللهم اذا كان الهدف من تعميم «ثقافة» الفساد مقصوداً ومبرمجاً للقضاء على المؤسسات الرسمية تمهيداً لخصخصتها وبيعها بأبـخس الاثمان للزلم والمحاسيب!

فالاخبار رائجة عن سيناريوهات لإبرام صفقات لبيع قطاعات بقال انها استهلكت ولم تعد قادرة على الاستمرار وباتت عملية البيع أكثر من ملحة للتخلص منها! وهناك قطاعات يقال انها تدر على خزينة الدولة أكثر من ٤٠ بالمئة من ايراداتها الاجمالية، وبالرغم من ذلك مطلوب بيعها لتحسين ادائها وخدماتها!

ان مسلسل تلزيم قطاع الخليوي الذي بدأ في منتصف التسعينات لا يزال ماثلاً أمام أعيننا! مليارات الدولارات اهدرت ودخلت جيوب الازلام الذين انضموا الى قائمة «المليارديرات» في العالم! بينما على المواطن ان يسدد ٤٥ مليار دولار ديونا متراكمة ومستمرة بالازدياد! فكما يقول المثل الشعبي: التجربة اكبر برهان!

وان المؤمن لا يلدغ من الجحر مرتين... الا في لبنان! فلم تعد مقبولة تلك النظرة المزدرة للإدارات الرسمية من قبل بعض المسؤولين الذين يعتبرونها، لأسباب خاصة وشخصية، غير قابلة للحياة والمطلوب التخلص منها، فيعرضونها للبيع لشركائهم في القطاع الخاص، الذين بواسطتها يفرضون شروطهم فيجنون الأموال ويحققون الأرباح الطائلة على ظهر المواطن!

ان هذه المؤسسات مهما قيل عنها هي ملك الشعب الذي عليه ان يحافظ عليها ويفرض على من يتولى السلطة في البلاد ان يعمل ليلاً ونهاراً لإنقاذها من الفساد المستشري والمعيش فيها. فيعيد هيكلتها وتنظيم امورها ويتخلص من الفاسدين والمرتشين كي تقوم بواجباتها تجاه المواطنين! مخطئ من لا يزال تراوده الاحلام بتحويل هذا الوطن العريق والمفتخر بتاريخه، الى شركة خاصة تمتلك مؤسساته وتحول شعبه الى زبائن! فليتعض من التاريخ... لأن الذي كان على شاكلته جنى على نفسه ولعنه الشعب وكان العار رفيقه حتى بعد مماته! ■



بقلم المهندس زياد زخور

من المتعارف عليه عالمياً ان الخدمات التي تقدمها المؤسسات الرسمية للمواطنين غالباً ما تكون دون المستوى الجيد، واحياناً الممتاز، من تلك التي تقدمها الشركات والمؤسسات الخاصة لزيائنها.

فطبيعة العمل المؤسساتي والبيروقراطي في الادارات العامة بطيء وثقيل. فالمعاملات والاشغال المطلوبة غالباً ما تتطلب الكثير من الوقت كي تنجز، اذ تمر بدوائر عدة وتصادفها الكثير من التعقيدات، وهذا ما يضفي الصيت السيئ على خدمات القطاع العام في كل دول العالم ويجعل من المؤسسات العامة مادة دسمة للنقد والسخرية.

الا ان الشعوب والدول المتحضرة هي في ورشة عمل دائمة لتطوير مؤسساتها وتحديثها لتحسين مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين. فبالنهاية ان المواطنين هم الذين يدفعون الضرائب لتمويل اعمال تلك

المؤسسات ومن المنطقي جداً ان يحصلوا في المقابل على خدمات متميزة. لكن في لبنان، مرقد اللامنطق، تدار الامور بالمقلوب. فالشعب يدفع الضرائب ويمول من عرق جبينه مؤسسات عامة متخلفة تعمل على عرقلة امور حياته وزيادة الهموم على رأسه عوض تخفيفها.

فلبنان هو البلد الوحيد في العالم حيث ان وجود المؤسسات الرسمية بكثافة دليل على مستوى تخلف الحياة لا طورها. فمستوى خدمات معظم المؤسسات العامة سيئ لدرجة غير مقبولة ورقاب المواطنين عالقة بين أيديها. فالمواطن اللبناني يمولها من جيبه الخاص بينما هي تعيث فساداً وتعرقل حياته بدل تسهيلها.

ان تلك المشكلة المزمنة لم تعالج يوماً بالجدية والحذاقة المطلوبتين او بإيجاد الحلول الجريئة التي تعيد للمؤسسات حيويتها وجودة خدماتها! فكل المعالجات التي تمت اهتمت ببعض الجوانب الادارية السيئة وهي ربما قد اوجدت حلولاً مرضية وحسنت في بعض الحالات المعينة، الا ان المشاكل الاساسية ومكامن الضعف والفساد بقيت على حالها، فلم يكن هناك يوماً من سلطة اصلاحية حقيقية وضعت خططا اصلاحية جريئة، وقامت بتطبيقها بشجاعة ضاربة بعرض الحائط اعترافات المتحكمين الفاسدين! ولحين حدوث معجزة تجد هذه السلطة، يستمر الشعب اللبناني بتمويل هذه المؤسسات الرسمية ويتحمل معاملاتها واساليبها الملتوية وجني خدماتها السيئة!

تتساقط الثلوج وتهب العواصف الرعدية، فتقطع الكهرباء التي هي اصلاً مقننة، فننتظر اياماً قبل ان يتم اصلاحها، فيستغل اصحاب المولدات المناسبة لمضاعفة قيمة فواتيرهم وارباحهم! اما اذا انقطعت المياه، ولا سيما في القرى والمدن الجبلية، وخصوصاً في فصل الصيف فنصبح تحت رحمة اصحاب الصهاريج وسلطتهم، فيفرضون شروطهم وأسعارهم! اما تدهور حال الطرقات فحدث ولا حرج، فكم شارعاً او طريقاً لم يعرف طعم الزفت لعقود من الزمن!

اما المعاملات الرسمية التي تحاصرها اوكار الفاسدين والمرتشين فلا

# البيان الاقتصادية

مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

خاص منتدى الاردن الاقتصادي

هذا الجزء يصدر برعاية

شركة تطوير العقبة  
AQABA Development Corporation



الجزء الثاني PART II

شركة تطوير العقبة تسير بخطى حثيثة نحو تحويل العقبة  
إلى مقصد سياحي واستثماري عالمي على البحر الأحمر



AL BAYAN ECONOMIC MAG • Issue N° 437 • 37° Year • April 2008

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام: انطوان زخور  
نائب رئيس التحرير المسؤول: اميل زخور

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر  
طباعة: مطبعة شمص  
توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح  
بنية رحال - الطابق السادس  
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥  
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧  
ص.ب. ٥١٠ - ١١ لبنان  
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

## AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: Antoine ZAKHOUR  
Editorial Manager: Emile ZAKHOUR

### Head Office

Beirut - Sami El Solh avenue  
Rahal Building - 6<sup>th</sup> Floor  
Phone: +961 1 396805  
Fax: +961 1 396417  
P.O.Box: 11-1510 Lebanon  
Beirut Riad El Solh 11072080  
www.albayanmagazine.com  
Email: info@albayanmagazine.com

□ مكتب المملكة العربية السعودية - جدة:

هاتف: +٩٦٦ ٥٠٤٦٤٦٠١٩ فاكس: +٩٦٦ ٢٦٦٨٦٠٩٤

□ مكتب الامارات - دبي:

هاتف: +٩٧١ ٥٠٧٥٩٤٨٥٨ / ٢ / ٤٣٣٥٦٥٠١

□ مكتب قطر - دوحة:

هاتف: +٩٧٤ ٥٣٢٠٢١١

□ مكتب الكويت:

هاتف: +٩٦٥ ٥٨٤٦٢٤

□ مكتب الاردن:

هاتف: +٩٦٢ ٧٨ ٥١٣٣٤٣٩

□ مكتب فرنسا:

هاتف: +٣٣ ١ ٤٥٠٠٩٠١٢ فاكس: +٣٣ ١ ٤٥٠٠٢٢٢٢

□ مكتب سوريا:

تلفاكس: +٩٦٣ ١١ ٦٦٢٦٦٧٠ - ٦٦٦٧١٠٢

### بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الأردن، مصر والعراق \$100 US  
باقي الدول العربية والاجنبية \$200 US

Barghoud & Co. Représentant



الحلم بتحويل العقبة الى ورشة عامرة على الأرض الأردنية  
بدأ يتحقق على يد شركة تطوير العقبة ذات الإمكانيات الضخمة  
الذين يعرفون منطقة العقبة، يحلمون بأن يكون لهم مؤسسة أو مكان للإقامة  
فيها نظراً لما تتميز به من مواصفات جاذبة وساحرة على مختلف الصعد  
الطبيعية والجمالية.

الذين كانوا يحلمون بأن يكون لهم منزل أو متجر أو مؤسسة أو منتج في  
العقبة، تنطلق أعمالهم منه أو يقيمون فيه أو يخصصون نهاية الأسبوع للإقامة  
فيه والاستفادة من مناظره الخلابة وهوائه النقي وطبيعته الساحرة، جاء من  
يحقق حلمهم بمساعدة ومؤازرة سلطات العقبة، حيث خصصت المستثمرين  
بحوافز تقنعهم لمجرد زيارة العقبة لإقامة أكبر وأحدث المشاريع فيها، حيث  
بإمكانهم الوصول بها الى الأسواق التجارية العالمية وحيث ستوفر لهم كل  
وسائل النقل بما فيه المطار الجوي.

والذين حصلوا على تراخيص لتطوير منطقة العقبة، خصصوا مليارات  
الدولارات للوصول الى هدفهم وتحويل المنطقة الى ورشة عمل معطاءة والى  
منتج له مزاياه وجاذبيته.

«البيان الاقتصادية» خصصت هذا التحقيق للتعريف بمنطقة العقبة، وكان من  
الطبيعي ان تلجأ أولاً وقبل أي إنسان آخر الى رئيس مجلس إدارة شركة تطوير  
العقبة ورئيسها التنفيذي المهندس عماد نجيب فاخوري المعروف بطموحاته  
العملية.

وقد أوضح لنا المهندس فاخوري ان الهدف من إطلاق منطقة العقبة الاقتصادية  
الخاصة كم منطقة تنمية اقتصادية حرة منخفضة الضرائب ومتعددة القطاعات، تحكمها  
بيئة أعمال ميسرة ونظام إداري فعال.

وعدد فاخوري مجموعة من المزايا التنافسية التي تتمتع بها المنطقة وفي  
مقدمها الفرص الاستثمارية التي تتيحها في قطاعات السياحة والخدمات  
والصناعة.

وكشف فاخوري عن إعطاء شركة تطوير العقبة الفرصة للمطورين المؤهلين  
لبناء وتملك وتشغيل ميناء العقبة الجديد، عن طريق الشراكة الطويلة الأمد بين  
القطاعين العام والخاص.

وعن القوانين الخاصة بالمنطقة الاقتصادية، أوضح أنها تخضع الى أنظمة وقواعد  
سلطتها المسؤولة عن تقديم الخدمات البلدية وتنظيمها وإدارتها، مما يجعلها فعلياً محطة  
واحدة لجميع الاحتياجات الاستثمارية، بما فيها إصدار التراخيص والتصاريح وشهادات  
منشأ وطنية وتصاريح الإقامة والتأشيرات. ■

## المهندس عماد فاخوري: العقبة مؤهلة لتكون مركزاً إقليمياً للوجستيات ومنها يمكن الوصول الى الأسواق التجارية العالمية مستفيدة من عضوية الأردن لمنظمة التجارة العالمية



تتولى شركة تطوير العقبة إنشاء بنية تحتية جديدة لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وإيجاد التسهيلات المتعلقة بالاستثمار وإدارة المنشآت الرئيسية فيها، هذا ما أوضحه رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي المهندس عماد نجيب فاخوري، مشيراً الى ان الهدف من إطلاق منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة كم منطقة تنمية اقتصادية حرة منخفضة الضرائب ومتعددة القطاعات تحكمها بيئة أعمال ميسرة ونظام إداري فعال.

وعدد فاخوري مجموعة من المزايا التنافسية التي تتمتع بها المنطقة وفي مقدمتها الفرص الاستثمارية التي تتيحها في قطاعات السياحة والخدمات والصناعة.

وكشف فاخوري عن إعطاء شركة تطوير العقبة الفرصة للمطورين المؤهلين لبناء وتملك وتشغيل ميناء العقبة الجديد، عن طريق الشراكة الطويلة الأمد بين القطاعين العام والخاص.

وعن القوانين الخاصة بالمنطقة الاقتصادية، أوضح أنها تخضع الى أنظمة وقواعد سلطتها المسؤولة عن تقديم الخدمات البلدية وتنظيمها وإدارتها، مما يجعلها فعلياً محطة واحدة لجميع الاحتياجات الاستثمارية، بما فيها إصدار التراخيص والتصاريح وشهادات منشأ وطنية وتصاريح الإقامة والتأشيرات.

ضمان التشغيل السريع للمشاريع وتسريع عملية الحصول على الموافقات اللازمة.

– تنفيذ الاعمال بتكلفة منخفضة وبيئة أعمال وأنظمة جاذبة للمستثمر.

– موقع استراتيجي على نقطة التقاء بلاد الشام مع مصر والمملكة العربية السعودية وإسرائيل.

– خدمات كاملة من خلال شبكات المرافق، بما في ذلك الطاقة والاتصالات والغاز الطبيعي والربط بالاتصالات العالمية من خلال الـ «فلاج».

– القدرة على التوسع في الأسواق الى منطقة الشرق الأوسط، خصوصاً كبوابة للهِلال الخصب وشمال

أفريقيا، وهي مؤهلة لتكون مركزاً إقليمياً للوجستيات، يمتاز بتوافر مرافق لخدمات التخزين، وخدمات متكاملة لميناء بحري، ومطار جوي يتميز بأجوائه المفتوحة وتوفر خدمات الشحن الجوي.

– إمكانية الوصول الى الأسواق التجارية العالمية وفقاً لشروط الأفضلية التجارية النابعة من عضوية الأردن في منظمة التجارة العالمية، واتفاقيات التجارة الحرة مع الولايات المتحدة الأميركية والاتحاد الأوروبي والعديد من البلدان العربية.

– مركز نقل متعدد الوسائط يستطيع المستثمر من خلاله استيراد البضائع ونقل الركاب بواسطة الجو أو البحر أو البر.

– مطار الملك حسين الدولي هو مرفق دولي

عليها للانتهاء من تطوير منطقة العقبة الاقتصادية في الوقت المحدد؟

– ان شركة تطوير العقبة مفوضة بتطوير منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من خلال بناء بنية تحتية جديدة أو توسيع القائم منها، وبناء البنية الفوقية اللازمة، وإيجاد التسهيلات المتعلقة بالاستثمار لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وإدارة المنشآت الرئيسية وتشغيلها، ويتحقق ذلك من خلال استقطاب مطورين ومشغلين من القطاع الخاص.

### مجموعة من المزايا التنافسية

■ ما الذي يميز منطقة العقبة الاقتصادية؟

– تعمل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة كم منطقة تنمية اقتصادية حرة، منخفضة الضرائب، ومتعددة القطاعات، تحكمها بيئة أعمال ميسرة ونظام إداري فعال، تقدّم من خلالها منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة مجموعة واسعة من المزايا التنافسية للمستثمرين، من أجل تفعيل مشاركة القطاع الخاص وتحويل العقبة الى مركز أعمال وترفيه ذات مستوى عالمي.

ويعزى نجاح منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الى مجموعة من المزايا التنافسية، ومنها:

– الفرص الاستثمارية الجذابة في قطاعات السياحة والخدمات والصناعات.

– المشاريع المصممة على شكل حزم من أجل

### تطوير وإنماء منطقة العقبة

■ ما الذي يميز شركة تطوير العقبة عن مثيلاتها؟

– تأسست شركة تطوير العقبة عام ٢٠٠٤، بهدف إطلاق القدرات والإمكانات والمزايا الكبيرة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وذلك من خلال تسريع تطورها ونموها الاقتصادي. وهي مسؤولة عن تنفيذ الخطة الشمولية لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، بطريقة تضمن عملية تطوير متكاملة تحوّل العقبة الى مركز أعمال وترفيه رائد على البحر الأحمر.

وشركة تطوير العقبة هي شركة مساهمة خاصة على رأسها مجلس إدارة، وهي مملوكة مناصفة بين سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والحكومة الأردنية، تتبع الشركة أسس القطاع الخاص، ويديرها فريق متعدد الجنسيات على مستوى عالمي، يسانده جمّع من الشركات متعددة النظم.

وتعمل شركة تطوير العقبة على تعظيم مشاركة القطاع الخاص في تطوير أصول منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وإدارتها، إما بشكل مستقل أو على شكل شراكات بين القطاعين العام والخاص، أو من خلال وسائل أخرى تفعل مواطن القوة لدى الشركة والقطاع الخاص بالصورة المثلى.

■ ما هي الاستراتيجية المتبعة التي تسيرون



## وجهة للأعمال والترفيه على مستوى عالمي

■ هل ستشعر قوانين خاصة بالمنطقة تشمل حق الملكية، نسب الجمارك والضرائب وغيرها من الحقوق والواجبات للمستثمرين؟  
- تهدف منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، من خلال إيجاد بيئة أعمال ملائمة لاستقطاب الاستثمارات الأجنبية والمحلية، إلى تحويل العقبة وجهة للأعمال والترفيه على مستوى عالمي، وتعمل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة كمنطقة تنمية اقتصادية حرة ومنخفضة الضرائب متعددة القطاعات، تحكمها بيئة أعمال ميسرة ونظام إداري فعال.

ومن الخدمات السياحية والترفيهية واللوجستيات ووسائل النقل المتعددة، إلى الصناعات الخفيفة والصناعات ذات القيمة المضافة، تقدم منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة للمستثمرين ٢٧٥ كلم<sup>٢</sup> من الفرص الاستثمارية بحزم تحفيزية جذابة، بالاستناد إلى أفضل الممارسات الدولية وبهدف زيادة الفاعلية التشغيلية للمستثمرين، وتلبية جميع احتياجاتهم الاستثمارية.

وتخضع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة إلى أنظمة وقواعد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، المسؤولة عن تقديم الخدمات البلدية وتنظيمها وإدارتها داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، مما يجعلها فعلياً محطة واحدة لجميع الاحتياجات الاستثمارية، بما فيها إصدار التراخيص والتصاريح وشهادات منشأ وطنية وتصاريح الإقامة والتأشيرات.

■ في رأيكم لماذا معظم الاستثمارات تتركز في قطاعي العقار والبورصة؟

- تتركز معظم استثمارات ونشاطات الشركة ليس فقط في القطاع العقاري بل أيضاً في قطاع النقل والبنية التحتية، ولكن القطاع العقاري يظهر أكثر وذلك بسبب سرعة البدء فيه وإنجازه. أما قطاع البنية التحتية فيحتاج دراسات أكثر ويأخذ فترة أطول. ■

## استقطاب استثمارات القطاع الخاص

■ هل ستلعب منطقة العقبة الاقتصادية دوراً جذاباً للاستثمارات العربية والأجنبية؟ كيف؟  
- يمكن الهدف الرئيسي لشركة تطوير العقبة في إطلاق الإمكانيات والمزايا الاقتصادية الكامنة لمدينة العقبة، من خلال استقطاب استثمارات القطاع الخاص عن طريق حزم من الفرص والاستخدام الحكيم للموارد العامة. ولتحقيق هذه المهمة، فقد حددت الشركة خمسة أهداف رئيسية:

### أولاً: الأصول الاستراتيجية

تطوير وإدارة أصول منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - كالموانئ والمطارات - بما يتفق مع مبادئ وممارسات الأعمال السليمة، وذلك لتفعيل مشاركة القطاع الخاص في تطويرها وإدارتها، بهدف تسريع أدائها وتطوير منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وتعزيز نموها الاقتصادي.

### ثانياً: مشاريع وبنية تحتية ممكنة للأعمال

تطوير مشاريع وبنية تحتية وإدارتها من أجل تعظيم مشاركة القطاع الخاص وتفعيلها من أجل تسريع تطور منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ونموها الاقتصادي.

### ثالثاً: التنمية الاقتصادية

اتخاذ إجراءات تحفز اقتصاد منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وتعزيز النمو والتنمية الاقتصادية الكلية في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمملكة.

### رابعاً: النتائج والعوائد المستدامة

تحقيق أهداف استثمارية على أسس مستدامة وقابلة للتطبيق، بشكل لا يحقق التنمية الاقتصادية والاجتماعية في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والمملكة فحسب، بل ويحقق إيرادات جيدة للشركة والمستثمرين في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

### خامساً: الملكية والتشغيل من قبل القطاع الخاص

تبنى شركة تطوير العقبة لسياسة تعظيم وتفعيل مشاركة القطاع الخاص في المشاريع التطويرية المختلفة التي تطلقها الشركة في المنطقة.

يتمتع بسياسة الأجواء المفتوحة.

- مرافق وأراض تتوافر فيها الخدمات لأغراض الصناعات الخفيفة والمتوسطة، والتخزين في المستودعات، والاستخدامات التجارية والسكنية.  
- إمكانية الاستفادة من العمالة الأردنية الكفوءة. هذه المزايا التنافسية تقدم فرصاً غير مسبقة لتطوير السياحة، وتحويل العقبة إلى وجهة سياحية متميزة على البحر الأحمر، وترويجها كجزء من المثلث السياحي الذهبي في الأردن (البتراء، وادي رم والعقبة).

## تطوير وتشغيل ميناء العقبة

■ هل أطلقتم مشروع الميناء الرئيسي، ماهي مميزاته، مساحته، سعته، كلفته، ومدة انتهائه؟  
- ستقوم شركة تطوير العقبة بإعطاء الفرصة للمطورين المؤهلين لبناء، تملك، وتشغيل ميناء العقبة الجديد عن طريق الشراكة طويلة الأمد بين القطاعين العام والخاص.

وسيفسح هذا الميناء المجال أمام مشاريع تطوير الميناء الرئيسي الذي يشكل الجزء الوحيد المتبقي من مناطق الساحل التي لم تخضع إلى عمليات التحديث والتطوير أسوة ببقية المناطق.

وسيتم بجوار منطقة الميناء الجديد تنفيذ مشروع التطوير العقاري المتكامل مشروع Sea to Sky، الذي يضم خمس حزم من المشاريع الفريدة على مساحة ٣١٣,٨ هكتاراً من الأراضي الواقعة في قلب العقبة وعلى امتداد الساحل، مروراً بالمنشآت الراقية المقامة على المناطق الجبلية المطلة على خليج العقبة. والجدير بالذكر أن هذه المساحة متاحة لأغراض الشراء والاستثمار وهي ملائمة لمشاريع عقارية متطورة، تتمتع بالجودة والمزايا والمواصفات الرفيعة ومخصصة لغايات عدة، ولتخدم مختلف الأهداف والطموحات.

ومشروع نقل الميناء في طريق عرضه كفرصة استثمارية من خلال طرحه كعطاء دولي، حيث إن الشركة الآن في ضوء الانتهاء من أخذ الموافقات الحكومية اللازمة.

# ماذا تعرف عن شركة تطوير العقبة ؟ تعمل على اسس القطاع الخاص ويديرها خبراء عالميون للشركة خمسة اهداف رئيسية ومجموعة من المزايا التنافسية الجاذبة

في ما يلي بعض المعلومات المستقاة من مصادر الشركة والمصادر الرسمية التي تعرف عن شركة تطوير العقبة، تأسيسها، انطلاقها، مهامها، نهجها، مزاياها، حوافزها، ممتلكاتها، مشاريعها، امتداداتها وانجازاتها.

الاقتصادية الخاصة وتعزيز نموها الاقتصادي.

٢- مشاريع وبنية تحتية ممكنة للأعمال:

تطوير مشاريع وبنية تحتية وإدارتها من أجل تعظيم مشاركة القطاع الخاص وتفعيلها من أجل تسريع تطور منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ونموها الاقتصادي.

٣- التنمية الاقتصادية:

اتخاذ إجراءات تحفز اقتصاد منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وتعزيز النمو والتنمية الاقتصادية الكلية في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفي المملكة.

٤- النتائج والعوائد المستدامة:

تحقيق أهداف استثمارية على أسس مستدامة وقابلة للتطبيق، بشكل لا يحقق التنمية الاقتصادية والاجتماعية في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفي المملكة وحسب، بل ويحقق إيرادات جيدة للشركة والمستثمرين في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

٥- الملكية والتشغيل من قبل القطاع الخاص:

تبني شركة تطوير العقبة لسياسة تعظيم وتفعيل مشاركة القطاع الخاص في المشاريع التطويرية المختلفة التي تطلقها الشركة في المنطقة.



## التعريف بشركة تطوير العقبة

تأسست شركة تطوير العقبة عام ٢٠٠٤ بهدف إطلاق القدرات، الإمكانات والمزايا الكبيرة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وذلك من خلال تسريع تطورها ونموها الاقتصادي.

تملك شركة تطوير العقبة - التي أطلقتها سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والحكومة الأردنية عام ٢٠٠٤ - ميناء العقبة ومطارها وأراض في مواقع استراتيجية، كما تمتلك الشركة حقوق تطوير تلك الأصول وإدارتها، والبنية التحتية والمرافق الرئيسية.

## تفويض شركة تطوير العقبة

شركة تطوير العقبة مفوضة بتطوير منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من خلال بناء بنية تحتية جديدة أو توسيع القائم منها، وبناء البنية الفوقية اللازمة، وإيجاد التسهيلات المتعلقة بالاستثمار لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وإدارة المنشآت الرئيسية وتشغيلها. ويتحقق ذلك من خلال استقطاب مطورين ومشغلين من

القطاع الخاص. بالإضافة إلى ذلك، فالشركة مسؤولة عن تنفيذ الخطة الشمولية لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بطريقة تضمن عملية تطوير متكاملة تحول العقبة إلى مركز أعمال وترفيه رائد على البحر الأحمر.

## نهج القطاع الخاص

شركة تطوير العقبة شركة مساهمة خاصة على رأسها مجلس إدارة، وهي مملوكة مناصفة بين سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والحكومة الأردنية. تعمل الشركة على أسس القطاع الخاص، ويديرها فريق متعدد الجنسيات على مستوى عالمي، يسانده تجمّع من الشركات متعددة النظم.

تعمل شركة تطوير العقبة على تعظيم مشاركة القطاع الخاص في تطوير أصول منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وإدارتها إما بشكل مستقل، أو على شكل شراكات بين القطاعين العام والخاص، أو من خلال وسائل أخرى تفعل مواطن القوة لدى الشركة والقطاع الخاص بالصورة المثلى.

## مهمة شركة تطوير العقبة

يكمن الهدف الرئيسي لشركة تطوير العقبة في إطلاق الإمكانات والمزايا الاقتصادية الكامنة للعقبة من خلال استقطاب استثمارات القطاع الخاص عن طريق حزمة من الفرص والاستخدام الحكيم للموارد العامة. ولتحقيق هذه المهمة، فقد حدّدت الشركة خمسة أهداف رئيسية:

### ١- الأصول الإستراتيجية:

تطوير وإدارة أصول منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - كالموانئ والمطارات - بما يتفق مع مبادئ وممارسات الأعمال السليمة، وذلك لتفعيل مشاركة القطاع الخاص في تطويرها وإدارتها بهدف تسريع أدائها وتطوير منطقة العقبة

## منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

تم إطلاق منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة عام ٢٠٠١ بهدف تحقيق تلك الرؤية من خلال إيجاد بيئة أعمال ملائمة لاستقطاب الاستثمارات الأجنبية والمحلية، وتحويل العقبة إلى وجهة للأعمال والترفيه على مستوى عالمي، وتعمل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة كمجموعة تنمية اقتصادية حرة ومنخفضة الضرائب متعددة القطاعات، تحكمها بيئة أعمال ميسرة ونظام إداري فعال.

ومن الخدمات السياحية والترفيهية واللوجستية وسائط النقل المتعددة، إلى الصناعات الخفيفة والصناعات ذات القيمة المضافة، تقدّم منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة للمستثمرين ٣٧٥ كم<sup>٢</sup> من الفرص الاستثمارية بحزم تحفيزية جذابة، بالاستناد إلى أفضل الممارسات الدولية وبهدف زيادة الفاعلية التشغيلية للمستثمرين وتلبية جميع احتياجاتهم الاستثمارية.

تخضع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة إلى أنظمة وقواعد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة المسؤولة عن تقديم الخدمات البلدية وتنظيمها وإدارتها داخل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، مما يجعلها فعلياً محطة واحدة لجميع الاحتياجات الاستثمارية، بما فيها إصدار التراخيص والتصاريح وشهادات منشأ وطنية وتصاريح الإقامة والتأشيرات.

## المزايا التنافسية لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

تقدّم منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة مجموعة واسعة من المزايا التنافسية للمستثمرين من أجل تفعيل مشاركة القطاع الخاص وتحويل العقبة إلى وجهة أعمال وترفيه ذات مستوى عالمي. ويعزّز نجاح منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة إلى الآن إلى مجموعة من المزايا التنافسية، ومنها:

● الفرص الاستثمارية الجاذبة في قطاعات السياحة والخدمات والصناعات.



وتحسين وتطوير القدرات اللازمة لتوسيع الفرص، وتعزيز المزايا التنافسية لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

### النقل والبنية التحتية

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| مياه النفط             | ساحات لاصطفاف الشاحنات    |
| الرصيف الصناعي         | مطار الملك حسين الدولي    |
| محطة جديدة لسفن الركاب | ميناء الفوسفات            |
| محطة نقل الحاويات      | قرية المستودعات اللوجستية |
| مركز خدمات الحاويات    | نقل موقع الميناء الرئيسي  |

### المشاريع العقارية

تُعَدُّ السياحة والصناعة محرّكان رئيسيان في التنمية الاقتصادية المستقبلية لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. وقد تسوّى تحقيق التقدّم السريع من خلال اختيار مشاريع تم تصميمها وتحديد مواقعها بشكل مبكر، مثل مجمع المستودعات اللوجستي، والمشروع المشترك للموقع الجديد لسوق الخضار المركزي. بالإضافة إلى ذلك، سيؤدي البدء بتنفيذ هذه المشاريع إلى إطلاق أصول قيّمة للتطوير التجاري.

### المشاريع العقارية

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| مشاريع مستودعات مسبقة البناء | توسعة مشروع بوابة العقبة |
| مشروع إسكان للموظفين         | منطقة معارض              |
| أراضي مخدمة                  | مشروع السرايا وواحة أيلة |
| سوق خضار مركزي               | نوادي على الشاطئ         |
| مجمع للحافلات                | الجنوبي / منطقة اليمينة  |
|                              | مشروع التطوير العقاري    |
|                              | لمنطقة الميناء الرئيسي   |

### مشاريع الخدمات التأهيلية (الممكنة)

وهي المشاريع التي توفر خدمات تأهيلية قد لا تحمل فائدة مالية فردية، لكنها ضرورية لجعل منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بيئة استثمارية جذابة. وقد حدّدت شركة تطوير العقبة ونفّذت عدداً من مشاريع الخدمات والمرافق الاجتماعية الحيوية التي ستلبي الاحتياجات الحالية والمستقبلية للمجتمع المحلي في العقبة والمستثمرين الوافدين إلى منطقة العقبة الاقتصادية.

### التسهيلات

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| التطوير الاقتصادي للمجتمع المحلي | مدرسة العقبة الدولية |
| الجامعة البريطانية               | المدينة الذكية       |
| مركز للدراسات الفندقية           | تطوير الخطوط الجوية  |

- المشاريع المصممة على شكل حزم من أجل ضمان التشغيل السريع للمشاريع وتسريع عملية الحصول على الموافقات اللازمة.
- تنفيذ الأعمال بتكلفة منخفضة وبيئة أعمال وأنظمة جاذبة للمستثمر.
- موقع استراتيجي على نقطة التقاء بلاد الشام مع مصر والمملكة العربية السعودية وإسرائيل.
- خدمات كاملة من خلال شبكات المرافق، بما في ذلك الطاقة والاتصالات والغاز الطبيعي والربط بالاتصالات العالمية من خلال الـ «فلاج».
- القدرة على التوسع في الأسواق إلى منطقة الشرق الأوسط (خاصة كبوابة للهلل الخصب) وشمال إفريقيا، وهي مؤهلة لتكون مركزاً إقليمياً للوجستيات يمتاز بتوافر مرافق لخدمات التخزين وخدمات متكاملة لميناء بحري ومطار جوي يتميز بأجوائه المفتوحة وتوفر خدمات الشحن الجوي.
- إمكانية الوصول إلى الأسواق التجارية العالمية وفقاً لشروط الأفضلية التجارية النابعة من عضوية الأردن في منظمة التجارة العالمية، واتفاقيات التجارة الحرة مع الولايات المتحدة الأميركية والاتحاد الأوروبي والعديد من البلدان العربية.
- مركز نقل متعدد الوسائط يستطيع المستثمر من خلاله استيراد البضائع ونقل الركاب بواسطة الجو أو البحر أو البر.
- مطار الملك حسين الدولي هو مرفق دولي يتمتع بسياسة الأجواء المفتوحة.
- مرافق وأراضي تتوافر فيها الخدمات لأغراض الصناعات الخفيفة والمتوسطة، والتخزين في المستودعات، والاستخدامات التجارية والسكنية.
- إمكانية الاستفادة من العمالة الأردنية الكفوءة.
- فرص غير مسبوقه لتطوير السياحة وتحويل العقبة إلى وجهة سياحية متميزة على البحر الأحمر، أو ترويجها كجزء من المثلث السياحي الذهبي في الأردن (البتراء ووادي رم والعقبة).

### حوافز للاستثمار

تتمتع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بأنظمة مالية خاصة توفر بيئة استثمارية ملائمة للمستثمرين من جميع أنحاء العالم، ومنها ما يلي:

- عدم وجود ضريبة على الأرباح الصافية وإعفاء من ضريبة الخدمات الاجتماعية.
- إعفاء من ضريبة الأراضي والمسقفات على الأراضي المستغلة.
- إعفاء ضريبي على الأرباح وإيرادات الأسهم الموزعة.
- عدم وجود ضريبة على معظم البضائع والخدمات.
- الاستعادة الكاملة للأرباح ورأس المال.
- إجراءات هجرة وعمالة منظمة.
- ملكية أجنبية بنسبة ١٠٠٪.
- عمالة أجنبية تصل إلى ٧٠٪.
- أراضي متاحة للإيجار أو البيع.
- ضمانات كاملة للحقوق والملكية.

### إنجازات شركة تطوير العقبة في القطاعات الثلاثة

نفّذت شركة تطوير العقبة إستراتيجيتها للتطوير من خلال الشراكة مع مؤسسات القطاع الخاص، وتشكيل حزم من مشاريع البنية التحتية والنقل والتطوير العقاري الإستراتيجية، وإيجاد تسهيلات اجتماعية واقتصادية حاسمة ضرورية لتحفيز النمو التنافسي لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. ومنذ إطلاقها، بادرت شركة تطوير العقبة إلى خلق العديد من الفرص الاستثمارية التي تغطي ثلاثة قطاعات رئيسية:

### مشاريع النقل والبنية التحتية

تُعتبر مشاريع النقل والبنية التحتية جزءاً حيوياً في الخطة المتكاملة لتطوير منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، كما أنها تحفّز على النمو الاقتصادي من خلال تفعيل النشاط الاقتصادي، والربط بين الإنتاج والاستهلاك، وتعزيز بيئة التصنيع وتحسين الكفاءة الاقتصادية، وتفعيل حركة العمالة وجذب السياح. وقد طوّرت الشركة عدداً من الحزم من مشاريع النقل والبنية التحتية الكبرى الهادفة إلى تحديث

## تقرير المشاريع

# سرايا العقبة اكبر مشاريع المنطقة وتكلفته مليار دولار يضم المشروع مجموعة من الفنادق والمنتجعات ومراكز لرجال الأعمال



مشروع ايلا

### آيلا

يعتبر هذا المشروع من المشاريع الكبرى في تاريخ المشاريع السياحية المتكاملة متعددة الاستخدامات في الأردن، والذي يتوقع أن يغير شكل العقبة ويحدث فيها نقلة كبرى تتمثل بإضافة ١٧ كم من الشواطئ الجديدة من خلال إدخال مياه البحر إلى داخل المشروع، والتي ستنتم بواسطة حفر ٢٥٠ متراً من شريط خليج العقبة. وسيضم المشروع عددا كبيرا من الفنادق الراقية، والوحدات السكنية المميزة وملعباً للغولف ومنطقة وسط المدينة التي تشتمل على العديد من المرافق الحيوية، كالمارينا والمحلات المختلفة والمقاهي والمراكز الترفيهية. وتتمحور فكرة المشروع حول إنشاء (فينيسيا عربية) تضم بنايات صممت بإيجاء من فن العمارة العربي، بحيث تبدو وكأنها بنيت من قاع البحر بألوانها الداكنة الترابية التي تعانق زرقة المياه في مشهد ساحر وخطاب.

ويتمتع سحر هذا المشهد على طول الساحل من فندق Old Fort الذي يقف شامخاً يحرس مشارف الميناء وصولاً إلى مركز Marina Village، مروراً بالشقق الساحلية التي تبدو للناظرين كأنها جزر تفصلها بحيرات جميلة، ومن ثم يتدفق هذا الجمال بين القنوات الداخلة إلى قلب البحيرات وتلك الخارجة منها نحو البحر لتمر بالفلل الأنيقة التي احتلت كل واحدة منها جزيرة خاصة بها. ومن المتوقع أن يوفر مشروع آيلا نحو ٣٠٠٠ وحدة سكنية، بالإضافة إلى ١٧٠٠ غرفة في فنادق ٤ و ٥ نجوم التي سيتم تشييدها على مدى ٩ سنوات. وتقدر التكلفة الإجمالية لهذا المشروع بحوالي ١.٤ مليار دولار وتبلغ مساحته الإجمالية ٤,٣٠٠,٠٠٠ متر مربع على الشاطئ الشمالي.

### فندق كمبنسكي

سيكون فندق كمبنسكي العقبة واحة مرفئة على شواطئ البحر الأحمر، وهو الثالث من سلسلة فنادق الكمبنسكي في الأردن والذي سيكون ضيوفه على موعد مع اكتشاف جمال العقبة والبحر الأحمر. ويتكون الفندق من ٢١٦ غرفة نوم وأكواخ على الشاطئ وأجنحة فندقية مطلة جميعها على البحر. كما أن الفندق يمتاز بخدمات ترفيهية ليلية ونادي لياقة بدنية ومنتجع مياه استشفائي، ومراكز تسوق وقاعات لرجال الأعمال. ومن المقرر افتتاح الفندق رسمياً في منتصف ٢٠٠٨.

### المجموعة العربية الدولية للاستثمار - 'القصبة'

وقعت شركة تطوير العقبة اتفاقية مع المجموعة العربية الدولية للاستثمار للعمل على بناء وتطوير مدينة سكنية شاملة بمبلغ ١٤٠ مليون دولار على ٢٨٥,٠٠٠ متر مربع من أراضي شمال العقبة. وستحمل المدينة السكنية الجديدة طابعاً جديداً وفريداً بأسلوب العمار الأندلسي الذي سيتضمن كل ما يحتاجه المقيم في العقبة - الجودة في



مشروع سرايا العقبة

## ١. المشاريع العقارية

### سرايا العقبة

يقع مشروع سرايا العقبة في غرب مدينة العقبة ويعد من أكبر مشاريع المنطقة في مجال السياحة والتنمية العقارية. ويتألف المشروع من حوالي ٦١٤,٠٠٠ متر مربع مبني على أساس مخطط تنمية شمولي يجمع التسوق، والمطاعم، والترفيه، والإقامة الحرة والأنشطة الثقافية مصممة على طراز مدينة أصيلة كالمدن القديمة.

وتقدر تكاليف المشروع بأكثر من ١ مليار دولار، وقد بدأ العمل في المشروع في منتصف عام ٢٠٠٦، في حين أن الموعد المقرر للانتهاء منه هو قبل نهاية عام ٢٠٠٩. ويضم المشروع مرافق متميزة و ٦ فنادق من فئة الخمسة نجوم، تضم أكثر من ١٢٠٠ غرفة وحديقة مائية، إلى جانب التطوير العقاري في المشروع حيث سيضم مجموعة من الفلل المبنية على الشاطئ إلى جانب المنازل والشقق، إضافة إلى مركز للمؤتمرات وسوق مصمم على الطراز القديم ومنتزهات في المارينا.

### إسكان موظفي وعمال سرايا العقبة

وقعت شركة تطوير العقبة والشركة الدولية لاستشارات الإنشاءات والاتصالات (ICCCC) اتفاقية إنشاء مشروع مدينة سكنية عمالية على مساحة إجمالية تبلغ ٣٦,٠٠٠ متر مربع على نظام (البناء، التشغيل، نقل الملكية)، بهدف تأمين مساكن للمهندسين وعمال البناء والفنيين القائمين على تنفيذ مشروع سرايا العقبة. هذا ومن المتوقع أن يمتلك المشروع القدرة على استيعاب ٣٢٥٠ عاملاً، وتقدر تكلفته الإجمالية بحوالي ١٠ ملايين دولار. وقد تم إطلاق المشروع رسمياً في ١٤ شباط ٢٠٠٧.



محطة السفن في ميناء العقبة



ممتد على مسافة ٢ كم مع إطلالة متميزة على البحر الأحمر. كما تتميز تالا بيه بالتلال الرملية والوديان التي تحتوي عليها منطقة المشروع مما يضيف جمالاً أخاذاً على المنظر البانورامي الذي يتمتع به الضيوف بإطلالته على جبل سيناء.

## كما ويضم منتج تالا بيه مجموعة من الفنادق منها:

### ١ - فندق راديسون ساس - تالا بيه

سيقوم مون بيتش للسياحة والاستثمار بإنشاء فندق خمسة نجوم بسعة ٣٣٦ غرفة، كما سيتم مستقبلاً إنشاء مبنى إضافي (ملحق) ليصل عدد الغرف في الفندق إلى ٤٦٣ غرفة على مساحة ٦٠,٠٠٠ متر مربع ويمتد جزء منها على طول الشاطئ لمسافة ٣٣١ متراً، وسيتم افتتاح الفندق في نهاية عام ٢٠٠٨.

### ٢ - هضاب زارا (فندق ابروتيل) - تالا بيه

ستقوم شركة زارا للاستثمارات بإنشاء فندق خمسة نجوم بسعة ٣١٨ غرفة في جنوب المارينا على مساحة ٦٥,٠٠٠ متر مربع وبمساحة على طول الشاطئ بطول ١٦١ متراً. كما وسيتم إنشاء مبنى إضافي يضم ١٥٠ غرفة ليصل عدد الغرف في الفندق إلى ٤٦٨ غرفة في المستقبل. وسيتم افتتاح الفندق في نهاية عام ٢٠٠٩.

### ٣ - فندق تري كورنرز - تالا بيه

ستقوم شركة أوراسكوم لمشاريع التطوير السياحي بإنشاء فندق أربعة نجوم بسعة ٢٤٣ غرفة في وسط المارينا وذلك على مساحة ١٧,٠٠٠ متر مربع. وسيتم افتتاح الفندق في مطلع عام ٢٠٠٨.

### ٤ - فندق هيلتون - تالا بيه

ستقوم شركة بوابة العقبة لمشاريع الفنادق والسياحة بإنشاء فندق خمسة نجوم آخر بسعة ٣٠٠ غرفة ويحتوي على كافة المرافق والخدمات التي طالما تميزت بها فنادق هيلتون.

### مركز العقبة للأعمال

وقعت مجموعة طلال أبو غزالة (TAGorg) اتفاقية مشروع مشترك مع شركة تطوير العقبة لإنشاء مركز العقبة للأعمال على مساحة ٤٠,٠٠٠ متر مربع، ويتألف من قسمين: القسم الأول سيستخدم لبناء ١٢ مبنى للمكاتب على مساحة ٢٤,٠٠٠ متر مربع متماثلين في الشكل والتصميم حيث ستخصص مساحة ٢,٠٠٠ متر مربع لكل مبنى. أما بالنسبة للقسم الثاني، فستقرر مكوناته حسب نتائج البحث الذي سيتحقق من مختلف الخيارات والفرص.

### السوق المركزي

وقعت شركة تطوير العقبة وشركة مدائن النور اتفاقية شراكة لإنشاء سوق مركزي متعدد الأغراض في العقبة على مساحة ٨,٥٠٠ متر مربع لخدمة احتياجات المجتمع المحلي وجميع زوار المدينة الساحلية. ويضم المشروع الذي أطلق بحلول نهاية عام ٢٠٠٧ سوقاً متعدد الأغراض في قلب مدينة العقبة، حيث يحتوي على حوالي ٦٠ محلاً تجارياً ومراكز خدمات بما في ذلك أسواق اللحوم الطازجة

الإسكان، مراكز التسوق والمرافق السياحية والترفيهية. وستشغل المناطق الخضراء حوالي ٢ / ٣ من مجمل مساحة المشروع. من المتوقع أن يبدأ العمل بالمشروع في الربع الأول من العام الحالي ومن المتوقع أن ينتهي في غضون ٣ سنوات.

## مرتفعات اليمينية للتطوير السكني

تعتزم شركة تطوير العقبة تنمية مرتفعات اليمينية بشكل سكني وسياحي متناعم مع المناظر الجميلة والحياة البحرية، وذلك مع الأخذ بعين الاعتبار حساسية هذه المنطقة بيئياً. وتقع مرتفعات اليمينية على الشاطئ الساحلي على مساحة ١٢,٠٠٠,٠٠٠ متر مربع جنوب مدينة العقبة قريباً من منطقة الشعب المرجانية. وقد قسمت كامل المساحة لحزم وطرحت في عطاءات على جزأين بهدف جذب شركات القطاع الخاص لإجراء مختلف التطورات.

### مرتفعات اليمينية - المرحلة ١

خصص لشركة تعمير (منتجع البحر الأحمر) مساحة قدرها ١٤٨,٠٠٠ متر مربع، فيما تم تخصيص ما مساحته ١٢٠,٠٠٠ متر مربع لشركة راية العقبة للتطوير والاستثمار و ١٩١,٠٠٠ متر مربع لشركة مدائن العقبة العقارية. أما شركة «الهضاب» Tala Hills فقد خصص لها ٧٥,٠٠٠ متر مربع وفيما خصص ٤٣,٨٠٠ متر مربع لنقابة المهندسين الأردنيين. وسوف تبدأ هذه الشركات بتطوير المجمعات السكنية الفخمة التي تتميز بالاكتمال الذاتي وإطلالة مميزة على البحر - سيتم طرح مشروع مشترك بين شركة تطوير العقبة والمطورين المذكورين أعلاه لإنشاء نادٍ شاطئي لخدمة سكان مرتفعات اليمينية حصرياً - وتبلغ مساحته الإجمالية ٤٨,٠٠٠ متر مربع. كما طرحت مساحة ٢٠,٠٠٠ متر مربع إضافي من الشاطئ للمناقصة وفازت به شركة «برانس» لتطوير وإدارة نادٍ شاطئي آخر مكرس لخدمة نزلاء الفنادق الغير شاطئية، بالإضافة إلى أي زائر من زوار مدينة العقبة.

### مرتفعات اليمينية - المرحلة ٢

يغطي هذا الجزء مساحة ٧,٤٠٠,٠٠٠ م٢، حيث أن التوصيات الأولية لدراسة أجرتها شركة تطوير العقبة تشير إلى أن هذه المنطقة سوف تتكون من ثلاثة أجزاء رئيسية - قرية تعليمية تشمل مجموعة من الجامعات والمعاهد التعليمية ومساحتها ١,٨٠٠,٠٠٠ م٢، منها ٨٠٠,٠٠٠ م٢ قد تم حجزها لأكاديميتين. ومدينة إعلامية مساحتها ١,٣٥٠,٠٠٠ م٢، إضافة إلى مدينة سكنية ستعرف باسم «قصر التلال» مساحتها ٥,٥٠٠,٠٠٠ م٢، حيث يتم التفاوض حالياً مع مستثمر لتطوير مساحتها ٣,٠٠٠,٠٠٠ م٢ منها.

سيكون أسلوب تطوير هذه المدينة مبنياً طبقاً لمبادئ التصميم المعروفة بـ «التنمية ذات الكثافة المنخفضة».

### منتجع تالا بيه

يعد هذا المشروع من أهم وأبرز المشاريع في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وقد بدأ العمل عليه مطلع عام ٢٠٠٢ ليكون أول مشروع متكامل يضم منتجعاً سياحياً ومدينة سكنية على مستوى المملكة على شاطئ البحر الأحمر. ويقع المشروع على مسافة ١٤ كم جنوب مدينة العقبة، على مساحة تبلغ ٢.٧ مليون متر مربع وشاطئ



مطار الملك حسين الدولي

أردنية مؤهلة، وتعزيز إجراءات السلامة والأمان للسفن والبضائع والركاب طبقاً للمتطلبات والاتفاقيات الدولية النافذة بهذا الخصوص.

### قرية العقبة اللوجستية

تم التعاقد بين شركة تطوير العقبة وإئتلاف Agility/Kawar لتطوير وإدارة قرية العقبة اللوجستية. وسوف يعمل المشروع على نقل عمليات محطة شحن الحاويات (CFS Operations) من ميناء الحاويات إلى قرية العقبة اللوجستية، إلى جانب توفير خدمات التخليص، وبناء وتشغيل وتوزيع المراكز التي توفر الخدمات ذات القيمة المضافة، وتوفير مراكز صيانة الحاويات وخدمات التنظيف، وتأمين مرافق التخزين المؤقت والتخزين الطويل الأمد، إضافة إلى توفير المكاتب ومختلف المرافق لسائقي الشاحنات. ويبلغ إجمالي الاستثمار في هذا المشروع ٤٢ مليون دينار أردني.

### مطار الملك حسين في العقبة يعمل ٢٤ ساعة وأجوائه مفتوحة

#### ب. مطار الملك حسين الدولي شركة العقبة للمطارات

يعمل مطار الملك حسين الدولي في العقبة على مدار ٢٤ ساعة وهو مزود بمدرج بحجم ٣٠٠٠ م ٤٥ م. وقد تم إعلان مطار الملك حسين الدولي في العقبة مطاراً ذا «أجواء مفتوحة» لا تنطبق عليه حقوق الهبوط التقليدية الثنائية. وقد شهد المطار اهتماماً متزايداً لاستخدامه كمركز إقليمي لعمليات الشحن الجوي. كما بدأت في المطار عمليات الدعم على صعيد تأمين الرحلات البحرية - الجوية للمساهمة في عمليات إعادة بناء وتعمير العراق.

وكانت شركة تطوير العقبة قد تعهدت بتحويل المطار إلى وحدة تجارية مربحة، والعمل على نقل الملكية من القطاع العام إلى القطاع الخاص بسلاسة تامة مع ضمان عدم عرقلة عمليات المطار الاعتيادية. ومن هنا، قامت شركة تطوير العقبة بإنشاء شركة العقبة للمطارات كخطوة لتحويل المطار نحو الأنشطة التجارية، حيث تطمح شركة تطوير العقبة إلى تزويد العقبة بمطار حديث وذي مستوى عال، مجهز تجهيزاً كاملاً ليكون قادراً على خدمة مدينة العقبة المتطورة وخططها المستقبلية الطموحة.



قرية العقبة اللوجستية

### مجمع «شركة تطوير العقبة» للتخزين والصناعات



وأسواق الجملة والتجزئة ومركز للتسوق والمطاعم والخدمات الداعمة.

### مجمع إسكان موظفي البتاد

تم الاتفاق على بيع وتطوير أراض تمتد على مساحة ١٠,٠٠٠ متر مربع لإنشاء مجمع سكني لموظفي شركة البتاد للملاحة الجوية. وقد تم توقيع عقد مع شركة طيران البتاد بحجم استثمار إجمالي يصل إلى ٥ ملايين دينار أردني.

## ٢. النقل والبنية التحتية

### أ - موانئ العقبة

وضعت شركة تطوير العقبة مخططاً تنظيمياً لمتطلبات تطوير الموانئ وتوسعاتها المستقبلية لمدة (٣٠) عاماً المقبلة، وعملت على تقسيم الميناء إلى وحدات إنتاجية وفق الممارسات الدولية مما يسهل عملية تخصصتها، وكان أولها طرح عطاء دولي لإدارة وتشغيل ميناء الحاويات ضمن استراتيجيتها لرفع سوية الميناء وتعزيز تنافسيته على مستوى الإقليم، بما يحاكي موانئ الحاويات العالمية ولإخراجه من دوامة الازدحام التي عاشها خلال الفترة الماضية وزيادة طاقة المناولة فيه، حيث فاز بالعطاء مطور عالمي A.P. Muller Terminals والذي يقوم حالياً بتنفيذ برنامج مكثف لإعادة هيكلة الميناء من حيث تطوير عمليات التشغيل ورفع مستوى البنية التحتية وتحديث الآليات وأجهزة المناولة وتعزيزها وحوسبة العمل وإعادة تأهيل وتدريب العاملين محلياً وخارجياً ورفع الميناء بكوادر فنية متخصصة وتعزيز إجراءات السلامة، وذلك باستثمار إجمالي يبلغ ١٠٠ مليون دولار يتوقع أن يصل إلى ٧٠٠ مليون دولار خلال الأعوام الـ ٢٥ المقبلة. إن جميع هذه العوامل أدت إلى تحول جذري في ميناء الحاويات وقد تم اختياره من قبل Lloyds List 98 كواحد من أفضل ٣ موانئ في الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية في عامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦.

### شركة ميناء العقبة للخدمات البحرية

أبرمت شركة تطوير العقبة اتفاقية استثمار مشترك مع إئتلاف (شركة لمانالكو \_ الإمارات / الخطوط البحرية الوطنية الأردنية) لتأسيس شركة مشتركة يعهد إليها إعادة تأهيل وتطوير وإدارة وتشغيل الخدمات البحرية في ميناء العقبة ولمدة ١٥ عاماً. وتأتي هذه الاتفاقية ضمن خطة التطوير الشاملة التي تنفذها شركة تطوير العقبة لإعادة تأهيل وتطوير مرافق الموانئ والخدمات البحرية واللوجستية في العقبة للأعوام ٢٠٠٥-٢٠١٠. إن الخدمات البحرية، والتي تتألف من سفن القطر والإرشاد، وقوارب الميناء الصغيرة وغيرها من الحرف الصغيرة تمثل خدمات المساعدة الأساسية التي لا يمكن بدونها لأي ميناء تاديء وظيفته بأمان.

كما سيقوم الإئتلاف بإعادة تأهيل كافة الوحدات البحرية الحالية وتحديثها وتعزيزها بوحدة جديدة تتناسب مع متطلبات التشغيل الحالية والمستقبلية، بالإضافة إلى رفع سوية أنظمة العمل وتحديثها وأتمتتها وإدخال أنظمة تشغيل متطورة، وإعادة تأهيل وتدريب العاملين محلياً وخارجياً واستقطاب كفاءات فنية



مرقأ العقبة

### البءاء للملاحة الجوية

قامت شركة تطوير العقبة ومجموعة البءاء للملاحة الجوية بتوقيع اتفاقية لتأجير واستثمار ٦٠,٠٠٠ متر مربع من أراضى مطار الملك حسين الدولي لبناء مبان وهناجر لصيانة الطائرات بقيمة ٤٠ مليون دولار كمرحلة أولى من المشروع. وتحققاً لهذا الغرض، قامت مجموعة البءاء بتوقيع اتفاقية مع مطار دومودادوفو (Domododovo Airport) الروسى الذى تديره مجموعة ايست لاين (East Line Group)، حيث ستقوم المجموعة بتأسيس مركز لصيانة الطائرات فى مطار الملك حسين الدولي فى مءىنة العقبة يتم إءارته تقنياً من قبل مجموعة ايست لاين. وستقوم المجموعة أيضاً بخدمة الطائرات الروسية وخاصة التى من طراز IL 62 و IL 76 فى هذا المركز. ولا يزال المشروع قيد التنفيذ.

### شركة الأجنحة للمعدات والمحركات

وقعت شركة تطوير العقبة ومجموعة الظاهر اتفاقية تأجير لمدة ٢٠ عاماً، تقوم بموجبها مجموعة الظاهر بإنشاء وتشغيل مركز تجميع وصيانة للطائرات الخفيفة (Piper) على مساحة تبلغ ١٠ آلاف متر مربع فى مطار الملك حسين الدولي. وتبلغ الكلفة الإجمالية لهذا المشروع ٦٠ مليون دولار أميركى.

### أكاءمىمات الطيران

#### ١) أكاءمىمىة الطيران الملكية الأردنىة

وقعت شركة تطوير العقبة وأكاءمىمىة الطيران الملكية الأردنىة اتفاقية لبناء مرافق لإيواء وصيانة الطائرات المملوكة أو المستأجرة لأغراض التعلیم والتدريب على المناهج المتعلقة بالطيران، من خلال إقامة منشآت خاصة بهدف تخريج مهندسين وطيارين محليين ذوي كفاءات عالية.

#### ٢) أكاءمىمىة أبلية للطيران

تم إنشاء أكاءمىمىة أیالا للطيران بهدف تطويرها لتصبح مستقبلاً أكاءمىمىة الطيران الرائدة على مستوى الشرق الأوسط، وذلك من خلال تقديم التدريب المكثف والأفضل كمأ ونوعاً للطلاب، واستخدام طائرات مزودة بأحدث المعدات خاصة فى غرف القيادة، والاستفادة من تقنيات التدريب الحديثة على الطيران مثل التدريب عن طريق الكمبيوتر وأجهزة محاكاة قيادة الطائرة، الى جانب اتخاذ العقبة مركزاً للأكاءمىمىة مما سىتيح لها فرصة النمو والارتقاء لتصبح مركز التدريب المحورى والرائد على مستوى منطقة الشرق الأوسط. وقد بدأت أعمال الإنشاءات فى المشروع ومن المتوقع الانتهاء من العمل عليها قبل نهاية العام الحالى وباستثمار يبلغ قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار.

### ٣. المشاريع الممكنة للأعمال

أنشئت فيها أول مدرسة دولية وقد اعتمدت مناهجها من  
المدارس الانكليزية

### مدرسة العقبة الدولية

ضمن التزام شركة تطوير العقبة بتعزيز اعتماد نموذج الشركات بين القطاعين

### مرفق الشحن الجوي

وقعت شركة تطوير العقبة وشركة ناشونال الكويتية لخدمات الطيران اتفاقية مدتها ١٥ عاماً وفق عقد (تشغيل، إدارة، نقل ملكية) تقوم بموجبها شركة ناشونال بتطوير مرفق الشحن الجوي للاستخدام المشترك فى مطار الملك حسين الدولي، وبتشغيله وإءارته. كما ستوكل لشركة ناشونال مسؤولية تحسين مستوى الخدمات الحالية والمستقبلية، والارتقاء بها لتعزيز تنافسيتها بما يواكب المعايير العالمية، وبناء مشاريع جديدة وتوليد حركة مرور جوي متزايدة فى المطار، عن طريق توفير أفضل مستوى من الخدمات للشركات الحالية والمستقبلية العاملة فى المنطقة الاقتصادية الخاصة. وستقوم شركة ناشونال باستثمار ٤ ملايين دولار فى المرحلة الأولى لتجهيز المرافق، كما ستكون مسؤولة عن تسويق جميع المرافق والخدمات. وقد باشر أعماله فى منتصف عام ٢٠٠٦.

### الشركة الأردنىة لخدمات الطائرات الخاصة JP JETS

وقعت شركة تطوير العقبة، شركة التطوير المركزية لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، والشركة الأردنىة لخدمات الطائرات الخاصة (JP JETS) اتفاقية تقوم بموجبها شركة JP JETS باستئجار وتطوير وإنشاء مبنى خاص لخدمة الطائرات الخاصة فى مطار الملك حسين الدولي، والذي يعد الأول من نوعه- من حيث إءارته من قبل شركة خاصة- فى المملكة والرابع من نوعه فى الشرق الأوسط. ويهدف المبنى إلى توفير خدمات رفيعة المستوى للطائرات الخاصة؛ كصالة وصول وسفر واستراحة انتظار للمسافرين وأطقم الطائرات الخاصة، بالإضافة إلى تقديم خدمات المناولة الأرضية للطائرات الخاصة والمسافرين على متنها.

وسىتم تنفيذ المشروع على مساحة ٦ آلاف متر مربع، وتخصيص ٥٠٠ متر مربع لإنشاء مبنى المسافرين المكون من طابقين، بالإضافة إلى معدات وآليات خدمات المناولة الأرضية بكلفة تقدر بـ ١٠ ملايين دولار، كما سىتم تخصيص المساحة المتبقية لاصطفاف الطائرات الخاصة.



ساحة اصطفاف الشاحنات



## تم تخصيص مواقع في المنطقة الصناعية الجنوبية للصناعات الثقيلة والمتوسطة والكيميائية

### ٤. المشاريع الصناعية

تمثل الصناعة جزءاً هاماً من عملية تنمية العقبة والتي تعمل شركة تطوير العقبة بجهد لتحقيقها. ولهذا الغرض فإن المخطط الشمولي يتضمن مختلف المواقع المخصصة لإقامة المشاريع الصناعية في المنطقة. ولذا فقد تم تخصيص مواقع في المنطقة الصناعية الجنوبية للصناعات الثقيلة والمتوسطة والكيميائية حيث تتوفر الطاقة الكهربائية والمياه. أما الصناعات الخفيفة فقسمت في منطقتين رئيسيتين هما: المنطقة الأولى تقع بالقرب من الطريق الخلفي للمنطقة الجنوبية بالقرب من ميناء الحاويات، والمنطقة الثانية في الجزء الشمالي من العقبة داخل المدينة الصناعية الدولية والتي تمكن الوصول مباشرة إلى مبنى الشحن الجوي في مطار الملك حسين الدولي.

### مجمع 'شركة تطوير العقبة' للتخزين والصناعات

أنشئت شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية (ANREPCO) كمشروع مشترك بين شركة تطوير العقبة والشركة الوطنية العقارية الكويتية برأسمال يبلغ ٣٩ مليون دولار، بهدف إدارة وتطوير مجمع 'شركة تطوير العقبة' للتخزين والصناعات، إلى جانب الاستثمار في قطاع العقارات بكافة أوجهه من تجارة وصناعات خفيفة ومتوسطة، كالاستثمار في المخازن والمستودعات الكبيرة وذلك لتلبية الحاجات المتزايدة على المخازن وقطاع الصناعة. ويقع المشروع على الطريق الخلفي الشرقي وتبلغ مساحته الإجمالية ١,٥٠٠,٠٠٠ متر مربع، وسيجري تطويرها على مرحلتين: المرحلة الأولى ستضم ٨٠,٠٠٠ متر مربع للمخازن والهاجر، ٤٠,٠٠٠ متر مربع للمخازن المبردة، بالإضافة إلى ٤٠,٠٠٠ متر مربع سيستغل للإنشاءات الصناعية الخفيفة والمتوسطة. أما المساحة المتبقية فستخصص للمرحلة الثانية من المشروع. وتقدر قيمة الاستثمار لهذا المشروع بحوالي ١٢٠ مليون دولار. ويجري العمل في الوقت الحالي على البنية التحتية والطرق للمرحلة الثانية. ■ باشر المجمع أعماله في الربع الأول من عام ٢٠٠٧.



العام والخاص، وجهودها المستمرة لإقامة وتطوير أهم العناصر التي يعتمد عليها التمكين الاقتصادي والاجتماعي لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، قامت الشركة ببدء مشروع مشترك مع إدارة أنظمة التعليم العالمية (GEMS) لإنشاء مدرسة العقبة الدولية: أول مدرسة دولية في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، والتي ستلبي احتياجات النمو المحلي والمجتمع الدولي المقيم في العقبة. وقد افتتحت المدرسة في عام ٢٠٠٥ وتم اعتماد المناهج الوطنية من انكلترا حتى الصف الثامن. وتعمل المدرسة حالياً على إضافة صف واحد كل سنة حتى توفر جميع الصفوف الدراسية (من الروضة حتى الصف الثاني عشر).

### المدرسة الأميركية

سيتم إنشاء هذا المشروع الذي تقوم الشركة العربية للعلوم برعايته على مساحة ٥٠ الف متر مربع على الطريق الخلفي للمطار. وستضم المدرسة صفوفاً من الروضة حتى الصف الثاني عشر.

### الجامعة البريطانية في العقبة

وقعت شركة تطوير العقبة في تاريخ ٢٠٠٧/٠٩/١ مذكرة تفاهم مع المجموعة الشريفة للاستثمارات القابضة، وذلك لإنشاء الجامعة البريطانية في العقبة التي ستحظى بالاعتماد الرسمي من خمس جامعات بريطانية، من أعرق مؤسسات التعليم العالي في بريطانيا، وهي ملتزمة بالمشاركة في المشروع، والاتفاقيات الرسمية التي سيتم التفاوض بشأنها في أوائل عام ٢٠٠٨. هذه الجامعات هي: كوين ماري، جامعة لندن، برمنغهام، وجامعتا كوفنتري ووتنغهام. كل من الجامعات المذكورة ستخصص في عدد من الكليات المختلفة.

وستفتح الجامعة أبوابها لاستقبال الطلاب في عام ٢٠٠٩، إذ من المتوقع أن ينخرط بها نحو ٥٠٠ طالب وطالبة في السنة الأولى ليرتفع العدد إلى ٥٠٠٠ طالب وطالبة خلال السنوات الخمس اللاحقة، وتقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بحوالي ١٠٠ مليون دولار. وستتألف المرحلة الأولى من ثلاث كليات، وهي هندسة الطيران، إدارة الأعمال والفندقة، والتخطيط وهندسة الطرق والمطارات فضلاً عن ١٠ كليات أخرى متخصصة سيتم إضافتها، منها كلية الفندقة والتخطيط وغيرها من التخصصات المتميزة والمطلوبة على مستوى المملكة والمنطقة خلال خمس سنوات من افتتاح الجامعة.

كما يتميز موقع الجامعة التي سيتم بناؤها على مساحة ٦٥٠ ألف متر مربع جنوب مشروع تالابيه السياحي بمرافق تعليمية كاملة ضمن أفضل المعايير العالمية، كما سيضم مركزاً رياضياً حديثاً فضلاً عن مجمع تجاري كبير لخدمة ساكني القرية الجامعية، وسيتم تصميم وبناء الجامعة بطريقة تحاكي الطبيعة الجغرافية في منطقة العقبة.

### تنظيم ساحات الشاحات

قامت شركة تطوير العقبة بتطوير مناطق انطلاق وتنظيم الشاحات التي من شأنها تحسين وتنظيم حركة المرور من وإلى ميناء العقبة للحاويات والموانئ الرئيسية، وزيادة كفاءة النقل وتعزيز إجراءات السلامة وتحسين البيئة. وجميع معاملات هذه المناطق مبرمجة ومتصلة مع موانئ العقبة مباشرة عن طريق الحاسوب.

## ملتقى الأردن الاقتصادي في دورته الثالثة الخطباء يجمعون على أهمية البيئة الاستثمارية في الأردن



من اليمين: الشيخ بهاء الحريري، الوزير عامر الحديدي، رؤوف أبوزكي والعين حيدر مراد

**الحكومة الأردنية  
ماضية باتجاه سياسة  
الانفتاح الاقتصادي من  
خلال المزيد من  
اتفاقيات التجارة الحرة  
والمراجعة المستمرة  
للسياسات الخارجية**

شارك في المؤتمر الذي نظّمته مجموعة الاقتصاد والأعمال بالتعاون مع مؤسسة تشجيع الاستثمار، حوالي ٩٠٠ مشارك يمثلون قطاعات عدة في الأردن وخارجه من ٢٠ بلداً عربياً وأجنبياً.

البحر الميت - بعثة «البيان الاقتصادية»  
افتتح الأمير هاشم بن الحسين نيابة عن جلالة الملك عبد الله الثاني ملتقى الأردن الاقتصادي في دورته الثالثة والذي بدأ أعماله في ٢ آذار (مارس) في مركز الملك حسين بن طلال للمؤتمرات.

## الوزير الحديدي: مطلوب الوصول الى إعادة توطين رأس المال العربي في المنطقة والاستثمار في البنية التحتية

الذي حققه الأردن في مجال خصخصة المشاريع الحكومية بجذب العديد من الاستثمارات الخارجية في القطاعات الحيوية كالاتصالات والنقل والطاقة والصناعة.

وأشار الحديدي الى عدد من التحديات الاقتصادية التي تواجه الاقتصاد الوطني، والمتمثلة بالمحافظة على معدل نمو اقتصادي

حجم النشاط الاستثماري الكبير الذي شهدته المملكة خلال الأعوام الثلاثة الأخيرة، حيث بلغت قيمة المشاريع التي تقدمت للاستفادة من قانون تشجيع الاستثمار حوالي سبعة مليارات دولار. هذا الى جانب الاستثمارات التي تمكنت منطقة العقبة الاقتصادية من جذبها، حيث زاد حجمها عن ثمانية مليارات دولار أميركي، إضافة الى النجاح

### وزير الصناعة والتجارة

جاء في كلمة وزير الصناعة والتجارة المهندس عامر الحديدي: ان المملكة تتمتع باقتصاد منفتح ومتنام واستقرار سياسي وأمن داخلي ما جعلها مقصداً استثمارياً رئيسياً لرؤوس الاموال العربية والأجنبية، وإصرار على تذليل كافة العقبات وتدعيم ذلك بقوانين تعزز الاستثمار، مشيراً الى



من اليمين: سمو الأمير هاشم بن الحسين المعظم، الرئيس نجيب ميقاتي، الوزير جهاد أزعر، النائبة بهية الحريري والوزير محمد عبد الله إياها



من اليسار: مروان عوض، ثابت الطاهر، حمدي الطباعة، عيسى أبو عيسى وعلي الصروح

## بهاء الحريري: جلالة الملك عبد الله الثاني يرسي في الأردن نموذجاً مثالياً للنمو المتوازن ما يعطي الأردن مكانة رفيعة عالمياً



صورة تذكارية للأمير الهاشم في جناح منطقة العقبة الاقتصادية مع رئيس مجلس المفوضين في المنطقة معالي حسني أبو غيدا وصالح الكيلاني واركاب المنطقة



من اليمين: نعمه صباغ، ديالا شقير، جمال عيتاني، أكرم أبو حمدان، محمد الخطيب، لطفي الزين ومروان صالح



معالي سمير الرفاعي يستقبل الأمير في جناح جوردان دبي كايبتال



من اليمين: عريب عقيل، أكرم أبو حمدان، معالي حسني أبو غيدا، هيثم دخله وحليم سلفيتي

الأردنية كما في الأوساط العربية كافة، أشاد بجهود جلالة الملك عبد الله الثاني في إرساء دعائم الاقتصاد الأردني وتحقيق النهضة الاقتصادية الشاملة في المملكة، مشدداً على جدوى وأهمية الاستثمار وعلى البيئة الاستثمارية الملائمة والمشجعة في الأردن.

وقال الحريري: إن جلالته يرسي حالياً في الأردن نموذجاً مثالياً للنمو الذي يوازن بين النمو الاجتماعي والاقتصادي مما يعطي الأردن مكانة رفيعة عالمياً.

### على خطى الرئيس الشهيد

وأشار إلى المشاريع التي تنفذها مجموعة هورايبن مانجمنت، انطلاقاً من جدوى الاستثمار في المملكة، ومتابعة للأسس التي وضعها الرئيس الشهيد رفيق الحريري، والذي أرسى كذلك علاقة وطيدة بين لبنان والأردن.

### مشروع العبدلي من أهم الإنجازات

وأكد الحريري أن تجربته الاستثمارية من خلال تطوير مشروع العبدلي الذي يعد واحداً من أهم الإنجازات العمرانية، تشهد أن الأردن يمضي قدماً في تعزيز بيئة استثمارية وإيجاد تشريعات مستقرة تضمن للمستثمر المحافظة على

للسياسات الخارجية، بهدف زيادة الصادرات الأردنية لتقليل العجز في الميزان التجاري والبحث عن بدائل مناسبة للطاقة، للحد من الآثار السلبية لارتفاع أسعار النفط. وأوضح أن الشراكة بين القطاعين العام والخاص دفعت بالإصلاحات الاقتصادية قدماً، فأوجدت بيئة استثمارية أكثر تنافسية حيث يشهد لبيئة الأعمال في الأردن بكونها أكثر البيئات منافسة وتحراً في المنطقة.

### شجعوا المستثمرين العرب

ودعا الوزير الحديدي الحكومات العربية إلى تشجيع رجال الأعمال العرب والمستثمرين على دفع عجلة العلاقات نحو مجالات أوسع من التعاون، للوصول إلى إعادة توطين رأس المال العربي في المنطقة والاستثمار في مشاريع البنية التحتية، والمشاريع الاقتصادية الانتاجية المولدة للدخل ولفرص العمل والصناعات التصديرية، إلى جانب العمل يداً بيد لتجاوز التحديات التنموية في العالم العربي، والذي يمتلك مقومات النجاح وبناء المستقبل إذا استغلت إمكاناته جيداً.

### بهاء الحريري: نموذج مثالي للنمو

رئيس مجلس إدارة شركة العبدلي للتطوير بهاء الحريري الذي يتمتع بمكانة كبيرة في الأوساط

بحدود ٧ في المئة سنوياً، وتقليص العجز في الميزان التجاري والموازنة العامة الناجم عن الارتفاع المستمر لأسعار النفط، إضافة إلى إيجاد المزيد من فرص العمل، الأمر الذي يتطلب زيادة الاستثمارات ذات القيمة المضافة العالية، خصوصاً الخارجية منها في القطاعات ذات الأولوية للتصدي لهذه التحديات وتحقيق الأهداف الاقتصادية والتنموية المرجوة.

### مواصلة سياسة الانفتاح الاقتصادي

وأوضح الوزير الحديدي أن الحكومة سعت إلى الارتقاء بالبيئة الاقتصادية والاستثمارية المحلية إلى مستويات تتناسب مع تطلعاتها لجذب استثمارات خارجية وتحفيز المحلية منها، مشيراً إلى أن قرار إطلاق المناطق الاقتصادية التنموية في المفرق واربد ومعان بمبادرة من جلالة الملك، من أهم القرارات التي جاءت بهدف التوزيع العادل لمكتسبات النمو الاقتصادي على محافظات المملكة كافة، من خلال العمل على إقامة أنشطة اقتصادية مختلفة ذات قيمة مضافة عالية تتناسب والميزات النسبية التي تتمتع بها كل منطقة.

وأكد عزم الحكومة في المضي قدماً باتجاه سياسة الانفتاح الاقتصادي، من خلال المزيد من اتفاقيات التجارة الحرة والمراجعة المستمرة

## نجيب ميقاتي: أصبح من السهولة بمكان على الاستثمارات العربية أن تذهب حيث المردود الأجدى



الأمير في جناح تعمير ويظهر الى يمينه هيثم دحلة



من اليسار: سامي غزال، محمد الخطيب، أحمد السخن وأسامة النمر



من اليمين: محمد بوقيس وبدر مبارك



من اليسار: هيثم قمحية ورامي حديد



من اليسار: د. أمية طوقان ود. هنري عزام

### رئيس غرفة التجارة

وتحدث رئيس غرفة تجارة الأردن - **العين حيدر مراد** فقال: أن القطاع الخاص شكل الذراع القوية لعملية البناء والتنمية في الأردن، محققاً الكثير من الإنجازات على مدى العقود الماضية ومختلف القطاعات، مشيراً إلى أن الاقتصاد الأردني، حقق معدلات نمو مرتفعة خلال السنوات الأخيرة، حيث بلغ معدل النمو الاقتصادي العام ٢٠٠٧ نحو ٥,٨٪ فيما زادت صادرات المملكة العام ٢٠٠٧ بنسبة ٨,٥٪ وزادت المستوردات بنسبة ١٧,٢٪، أما في ما يتعلق بالاستثمارات المستفيدة من قانون تشجيع الاستثمار خلال العام الماضي، فقد زادت بنسبة ٢١٪ عن العام ٢٠٠٦ وقد كان القطاع الخاص محركاً رئيسياً للإستثمار مستفيداً من الاتفاقيات التجارية التي بذل جلالة الملك حفظه الله ورعاه جهوداً كبيرة لإبرامها مع أهم دول العالم.

### أبو زكي: بيئة استثمارية واعدة

وقال مدير عام مجموعة الاقتصاد والأعمال **رؤوف أبو زكي** إن إقامة الملتي تأتي في ظل بيئة استثمارية واعدة في الأردن، سواء من حيث الاستقرار السياسي والأمني ووضوح التشريعات وتطورها لخدمة المستثمر وتشجيعه أو من حيث الأداء الاقتصادي الذي ولد المزيد من مجالات

وتدفق الاستثمارات، وملاقاة الفورة الاقتصادية غير المسبوقة في منطقتنا العربية. وأضاف **ميقاتي** الذي تحدث في الملتي كضيف شرف: وفي الوقت الذي يشهد العالم فيه تحولاً واضحاً في الأدوار الاقتصادية، دول آسيوية تزدهر وتحقق معدلات نمو غير مسبوقة وتمتلك احتياطات نقدية هائلة، مقابل ركود تعاني منه الاقتصادات الغربية، أصبح من السهولة بمكان على الاستثمارات العربية أن تذهب حيث المردود الأجدى، وتستعجل الخطى نحو الأسواق النامية.

وأشار إلى تجربة شبه مشتركة بين الأردن وسوريا ومصر ولبنان، موضحاً أن هذه الدول دفعت ثمن سياسات كبرى متشابهة على مدى عقود من الزمن، فترجع تقدمها عشرات السنوات ولحقت القطاعات الاقتصادية والتعليمية والقانونية بذلك التراجع، كما أنها تحاول أن تلحق بما تأخرت عنه.

ودعا **ميقاتي** مجتمع الأعمال العربي كمجموعة فاعلة في مجتمعها، إلى العمل ليكون له تأثير أكبر ودور أكثر فعالية عند رسم السياسات الاقتصادية لدولة، من أجل تحقيق تضامن اقتصادي عربي، ومن أجل رسم قواعد التكامل بين دوله والدول النفطية، محذراً من أن عدم وجود هذا التضامن سيؤدي إلى الإخلال باستقرار الاستثمار في دول الأزمة وفي دول الطفرة التي حققت استقرارها.

مشاريعه، إضافة إلى توفر الطاقات البشرية المحترفة والمؤهلة في المملكة.

### نجيب ميقاتي



رئيس وزراء لبنان الأسبق **نجيب ميقاتي** أشاد بدوره بسياسة الأردن الاقتصادية التي استطاعت أن تضع الرؤية، وتعد التشريعات لمواكبة جهود القطاع الخاص وضرورات تقدمه، وقد أزالته من أمامه (القطاع الخاص) الكثير من المعوقات القانونية والإدارية، فصار يقترب تدريجياً بهدوء وثقة من ملازمة أسس الاقتصاد العالمي الواسع، وصار قادراً على الاستفادة من انفتاح السوق



من اليمين: صالح الكيلاني، محمد أبو الحج، د. خالد الوزني، د. معن نسور وعيسى أبو عيسى



من اليمين: خلدون خرطيل، هنري عزام، أمال شبيب ومروان الجارم



من اليسار: د. ميشيل مارتو



من اليمين: د. فيصل العقيل، عريب عقيل ونبيل خوري



أكرم أبو حمدان ولميس مرافقه



من اليمين: د. أمية طوقان، معالي حسني أبو غيدا، سهيل المجالي، علاء البطاينة وحمد كساسبة



من اليسار: أحمد الجويلي، محمد علي بن زايد، النائب بهيج طبارة، الشيخ خليفة بن جاسم، سعيد الخوري والوزير محمد إياها

### حسني أبو غيدا: إيرادات الخزينة تضاعفت ست مرات

قال رئيس مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة المهندس حسني أبو غيدا أن المنطقة الخاصة ستشهد أواخر الشهر الحالي الإعلان عن عدد من المشروعات الاستثمارية الكبرى تزامناً مع احتفالات المنطقة بعيدها السابع.

وفي رده على سؤال حول القيمة المضافة لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة على خزينة الدولة، قال المهندس أبو غيدا إن إيرادات الخزينة من ضريبة الدخل تضاعفت ٦ مرات منذ العام ٢٠٠٠ حتى العام الحالي، لكنه لم يشر بالأرقام إلى حجم الدخل المتأتي للخزينة من الضريبة.

وأضاف أبو غيدا أن سلطة العقبة تدرس حالياً عدداً من السيناريوهات لتطوير الوسط التجاري والأساسي الجديد لمدينة العقبة، والذي تبلغ مساحته ٣ آلاف دونم بعد نقل الميناء «المشروع الأهم لمستقبل العقبة الاقتصادية»، مبيناً أن الدراسات المتعلقة بنقل الميناء ستكون أكثر وضوحاً خلال الشهرين المقبلين.

وفرص الاستثمار في كافة الأنشطة والقطاعات، خصوصاً السياحية والتطوير العقاري والخدمات المالية وبرامج الخصخصة.

وبين أن الملتقى الثالث من نوعه الذي تنظمه مجموعة الاقتصاد والأعمال في الأردن، يأتي في إطار سعي المجموعة الدائم لترويج وتعزيز وتشجيع حركة الاستثمار الداخلي والخارجي في البلدان العربية، التي بدونها لا نمو ولا تنمية ولا حلول للمشكلات الاقتصادية والاجتماعية وحتى السياسية.

وأشار أبو زكي إلى وجود العديد من مهمات الإصلاح الأساسية والتحديات أمام الأردن، إذ أن التصنيفات العالمية لا تزال تعطي المملكة درجات أقل في مجالات حرية الاستثمار.

### الجلسات

بعد كلمات الافتتاح التي لقيت الصدى الجيد لدى المشاركين بدليل تصنيفهم لكل المقاطع التي أشارت إلى نجاح سياسة الانفتاح، وتشجيع القطاع الخاص بحوافز تشريعية وضريبية، وبتحديات لمضاعفة النمو وتعميق البيئة الاستثمارية الواعدة في المملكة الأردنية، حيث يسهر جلالة الملك وفريق العمل على تنفيذ كل ما يجذب المستثمرين إلى المناطق الأردنية كافة.

## د. معن نسور: مؤسسة تشجيع الاستثمار حددت ٧٥ مشروعاً ذات قيمة مضافة في كل أنحاء المملكة



من اليمين: نجيب سمعان، فيصل علوان، جمال منصور، فهد معضاد وجورج الصايغ



من اليسار: موسى شحاده، عدنان يوسف واحمد عبد الكريم



من اليسار: رامي عدوان وعلاء بركات



جو شمالي ولونا ماضي



من اليمين: ديانا شقير ولطفي الزين

### الجلسة الأولى

الخارطة الاستثمارية التي حددت ٧٥ مشروعاً ذات قيمة مضافة في كل أنحاء المملكة. وأوضح ان الأردن معني بإقامة علاقات اقتصادية مع الدول العربية كافة، توابك ما وصلت اليه علاقاته السياسية. مشيراً الى ان المؤسسة افتتحت مكاتب لها في الكويت والإمارات العربية المتحدة لتوفير المعلومة للمستثمرين العرب وتسهيل إجراءات قدومهم الى المملكة.

الاستثمار في البلاد.

وأضاف: ان الأردن أحكم منظومته الاقتصادية إذ عدل نحو ٢٠٠ قانون لها علاقة بالواقع الاقتصادي، وساهمت في إعطاء الصناعة الوطنية مكانة مرموقة عالمياً، وفتحت أمامها أسواقاً تصديرية يبلغ عدد المستهلكين فيها حوالى مليار مستهلك. وبيّن ان المؤسسة وضعت استراتيجية وطنية شاملة للاستثمار، تدعم الواقع الاستثماري من خلال إطلاق

### د. معن نسور

انعقدت الجلسة الأولى للملتقى تحت عنوان: «الإصلاح وبيئة الاستثمار»، وفي مداخلة قال المدير التنفيذي لمؤسسة تشجيع الاستثمار الدكتور معن نسور: ان الأردن وفر منظومة متكاملة من التشريعات الاستثمارية ساهمت بالارتقاء ببيئة الأعمال في المملكة وحقق نتائج اقتصادية جيدة. مشيراً الى تقارير دولية صدرت مؤخراً وأشارت الى تحسن بيئة



من اليمين: محمد قريوطي، خالد المناعي، شكري بشارة، علي القواري وميشال وكيلة



من اليمين: نبال سليم، جريس برانسي، محمد الزين ومهند المحسب



معالي حسني أبو غيدا متوسطاً من اليمين: مراد أبو الروس ونبيل خوري



من اليسار: أحمد طنطش، جليل طريف، سليم يرقاق، عدنان يوسف، أمية طوقان، رجائي صالح المعشر، عدنان الأعرج وطلال سمهوري



صورة تذكارية داخل جناح JORDAN DUBAI CAPITAL



من اليسار: محمد طاهر، سيرين حكمت، عواد المعيشة وعامر المجالي

أورايون الإماراتية محمد أبو الحاج على ضرورة تعزيز التنافسية في الوطن العربي، وعدم إبقائها في إطار المحلية والإقليمية لمواكبة التحديات التي تفرضها العولمة. وركز على ضرورة تسويق السوق المالي الاردني بصورة أفضل، وإتاحة أفضل الوسائل العلمية للمستثمرين وتسويق المحافظ الاستثمارية خصوصاً الصغيرة منها، وتوجيه المحافظ الاستثمارية نحو الاستثمار في القطاع الصناعي والخدمات، لتحسين المستوى المعيشي للمواطنين وتوفير فرص العمل.

**سهير العلي «وزيرة» التخطيط:**  
**الاقتصاد الأردني حقق نمواً نسبته ٥,٨%**  
«وزيرة» التخطيط والتعاون الدولي سهير

### عيسى أبو عيسى

الرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية القطرية عيسى أبو عيسى أشاد بالتحول الاقتصادي في الأردن الذي يقوده جلالة الملك عبد الله الثاني، مما انعكس على المناخ الاستثماري وجعل من المملكة محط أنظار المستثمرين العرب والأجانب.

ودعا إلى تحقيق الإصلاح الشامل في الوطن العربي وتعزيز سيادة القانون على الجميع لينعكس على مناخ الاستثمار، مشيراً إلى الإمكانيات التي تمتلكها الدول العربية في هذا المجال والاستفادة من الفوائض المالية المتحققة من عوائد النفط.

### محمد أبو الحاج

أكد مؤسس ورئيس مجلس الإدارة لشركة

### صالح الكيلاني

من جانبه أكد مفوض شؤون التنمية الاقتصادية والاستثمار في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة صالح الكيلاني ان العقبة استطاعت حتى الآن جذب استثمارات بقيمة ٨ ملايين دولار، كما ارتفع متوسط النمو الاقتصادي في محافظة العقبة الى ١٢ في المئة، ووصل متوسط دخل الفرد خلال عام ٢٠٠٥ الى ٤١٥٢ ديناراً، كما تساهم بحوالي ٥,٤ في المئة من إجمالي الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. وأشار إلى الإجراءات التي اتخذتها السلطة لجذب الاستثمارات إلى المنطقة وعلى رأسها إصدار قانون خاص فيها وتطبيق روح القانون، إضافة إلى إنشاء بنية تحتية شاملة وجعل القرار بيد جهة واحدة.



من اليسار: محمد بوقيس وفيصل علوان



من اليمين: لطفي الزين وجوزف الحلو



من اليمين: د. باسل هندواي وعاطف الملائكة



كريم غرغور يستقبل الأمير في جناح HORIZON



الأمير الهاشم في جناح تشجيع الإستثمار في موريتانيا ويظهر من اليسار وزير الإستثمار الموريتاني محمد إياها



محمد ابو الحاج يستقبل الأمير في جناح ORION



من اليمين: د. هنري عزام، د. أحمد الجويلي، د. محمد الحليقة، الوزير جهاد أزور، الوزير محمد إياها وفيصل العلوان



من اليسار: د. عدنان اليوسف، موسى شحادة، د. حاتم حلواني، مأمون دركزلي وأحمد حرز الله

الحكومي، ودعم التدريب والتشغيل المهني، والرفاه الاجتماعي والتعليم والتعليم العالي والبحث العلمي ورفع مستوى البنية التحتية.

مشكلتي الفقر والبطالة، مشيرة الى أنه وللمحافظة على استدامة النمو الاقتصادي بحيث لا يقل عن نسبة ٦٪ سنوياً، جاءت مبادرة كلنا الأردن والأجندة الوطنية التي حظيت بتوافق وطني من قبل شرائح المجتمع الأردني كافة لتكون المظلة الأساسية في عملية تنفيذ مبادرات وبرامج الإصلاح كافة التي يتبناها الأردن.

وأضافت: تم إعداد البرنامج التنفيذي ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ من خلال نهج تشاركي مع الوزارات والمؤسسات الحكومية المعنية كافة، وذلك ضمن سبعة محاور تشمل التشريع والعدل وتعميق الاستثمار، والخدمات المالية والإصلاح المالي

العلي كانت لها مداخلة مطولة وقيّمة، تحدث خلالها عن البرامج والإصلاحات الهيكلية في المجالات الاقتصادية والسياسية التي تبنتها الحكومة، وعملت على تعزيز الحوكمة الرشيدة مع الأخذ بعين الاعتبار اشراك أطراف المجتمع الأردني كافة في عملية تحديد الأهداف العامة، ودعم كل سياسة تؤدي الى تحقيق الأهداف.

### أبرز التحديات

وتطرق العلي الى أبرز التحديات التي تواجه الاقتصاد الأردني والتي أهمها عدم الاستقرار السياسي في المنطقة، واستدامة وتيرة النمو الاقتصادي، وارتفاع أسعار النفط في السوق العالمي، وتحديات العولمة وتعزيز إنتاجية وتنافسية القطاعات الاقتصادية، والتغلب على



من اليسار: د. حاتم حلواني، الوزيرة سهير العلي، الوزير جهاد أزور، حمدي الطباع ود. أحمد حياصات



من اليسار: الوزير الموريتاني محمد إياها وعلي بن سعيد سرور ووقوفاً سهلة جدو ويحيى ولد الطالب



من اليمين: أكرم أبو حمدان والشيخ بهاء الحريري



من اليسار: عمر صالح، أحمد طنطش، عمر أيوب ومحمد قريوتي



من اليمين: محمد الخطيب، محمد رشيد البلاع، سليمان بن سليم آل حربي وسعود العريفي



جمال عيتاني يستقبل الأمير في جناح العبدلي

## الجلسة الثالثة

بأقي القطاعات الاقتصادية الأردنية المختلفة خصوصاً قطاع الإنشاءات الذي يوفر فرص العمل التشغيلية للأيدي العاملة، ويخلق نشاطاً ملحوظاً لكافة الخدمات المساندة، إضافة إلى تطوير قطاعات البنية التحتية والمشاريع الإسكانية والاستثمارية المختلفة.

ونوه إلى تجاوز معدل نمو قطاع العقارات في الأردن ما نسبته ١٠٪ لتبلغ حصته في الناتج المحلي الإجمالي أكثر من ٥٪ في المتوسط، حيث حظي القطاع بما نسبته ١٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من الجهاز المصرفي، واستوعب خلال السنوات الثلاثة الماضية قرابة ٧٪ من مجموع القوى العاملة.

حمدان المدير العام لمؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها (موارد)، أبرز تفاصيل المشاريع التي تعكف على تنفيذها المؤسسة داخل وخارج المملكة. وقال أن مشاريع التطوير العقاري التي شهدتها المملكة خلال السنوات القليلة الماضية أدخلت ثقافة عقارية جديدة لم تكن مألوفة في الأردن في السابق.

### المهندس هيثم الدحلة

من جانبه قال المهندس هيثم الدحلة عضو مجلس إدارة شركة تعمير الأردنية أن القطاع العقاري يتسم بتأثيره المباشر في تحريك ونمو

### مشاريع البنية التحتية

وتطرقت جلسة العمل الثالثة للحديث حول مشاريع البنية التحتية وفرص الاستثمار فيها، وأهم مشاريع تطوير البنية التحتية الأساسية ومجالات وفرص الأعمال والاستثمار التي تتيحها، والأطر والأساليب المطروحة لتمويل بعض مشاريع البنية التحتية ودور القطاع الخاص، إلى جانب مجالات وفرص الاستثمار في مشاريع البنية التحتية الاجتماعية.

### أكرم أبو حمدان

وفي جلسة القطاع العقاري ومشاريع التطوير العقاري والسياسي عرض المهندس أكرم أبو



معالي حسني أبو غيدا وصالح الكيلاني يستقبلان الأمير



الأمير في جناح جورد انفسست

## تكريم ٤ شخصيات مميزة



الفائزون بالجوائز مع الأمير

جرى على هامش الملتقى تكريم أربع شخصيات مميزة ورائدة في مجالات اختصاصها، وقد تولى التكريم سمو الأمير هاشم بن الحسين الذي شدّ على أيدي المكرّمين، تأكيداً لتقدير جلالته الملك عبد الله الثاني شخصياً لهم وللمؤسسات التي تسهم في دعم الاقتصاد الوطني الأردني. أما المكرّمون فهم السادة: بهاء الحريري رئيس مجلس إدارة شركة هورايزن مانجمنت، الدكتور رجائي المعشر رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني، سلطة منطقة العقبة الاقتصادية ممثلة برئيس مفوضيتها المهندس حسني أبو عيدا ومؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها «موارد» ممثلة بمديرها العام أكرم أبو حمدان.

### الوزير جهاد ازعور

الدول العربية اتفاقية للشراكة والاستثمارات البينية، ومن الممكن بقليل من الجهد تهيئة المناخ لاستثمار جميع تلك الأموال فيها، وتحقيق عوائد اقتصادية أكبر لتخدم في الوقت نفسه أهداف التنمية العربية. ■

طالب وزير المالية اللبناني الدكتور جهاد ازعور بإيجاد بيئة استثمارية أفضل وأكثر يسراً في البلاد العربية، بحيث تتوطد تلك العوائد والفوائض في الوطن العربي. مشيراً إلى أن لدى

## د. أمية طوقان محافظ البنك المركزي الأردني:

### نظام سعر الصرف المعمول به حالياً في الأردن هو الأفضل

أكد محافظ البنك المركزي الأردني د. أمية طوقان خلال الملتقى في رده على المطالبين بسلة عملات أن لا فائدة تذكر من خلال ربط الدينار بسلة العملات، وقال: «أن ربط الدينار بسلة عملات موضوع فني يحتاج لدراسة رقمية، وهذا الأمر لا يصلح إلا في حالة واحدة هي إذا كانت العملة معومة أصلاً، وهناك تذبذب واضح في قيمتها» مشيراً إلى أن هذا الأمر لا ينطبق على الدينار الأردني.

وشدد على أن نظام سعر الصرف المعمول به حالياً في المملكة هو الأفضل ضمن المعطيات المحلية والدولية، فالمؤشرات الرئيسية تدل على أن السياسة الاقتصادية والنقدية للمملكة واضحة وسليمة، من حيث ارتفاع قيمة الصادرات، زيادة التدفقات الاستثمارية وزيادة إجمالي المدخرات المحلية. وقال الدكتور طوقان أن البنك يدرس الترخيص لأحد البنوك الإسلامية الجديدة ليمارس أعماله في المملكة.

وأشار الدكتور طوقان إلى وجود ما يزيد عن ٢٠ طلباً قدمت للحصول على تراخيص لتأسيس بنوك محلية في المملكة، موضحاً أن السياسة الحالية لـ «المركزي الأردني» تتجه إلى عدم التوسع في منح التراخيص، لكنها في الوقت ذاته تشجع على إقامة مصارف تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية.



من اليمين: منتصر العقلة، مجسم الخرشنة، حيدر مراد، صالح المجالي وهيثم المجالي



الأمير الهاشم في جناح BLOM BANK



هيثم دخله يستقبل الأمير في جناح تعمير



من اليمين: عريب عقيل، حنيفة الجموري ونبيل خوري



الأمير الهاشم في جناح مؤسسة تشجيع الاستثمار في الأردن



# المهندس حسني أبو غيدا (سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة) : قيمة الإستثمارات في العقبة ستصل الى ١٠ مليارات دولار قريباً



فنزولا عند متطلبات المشروع وأهميته.

## ٥ آلاف غرفة فندقية بحلول ٢٠١٠

■ ذكرتم ان هذه المنطقة ستكون منطقة سياحية، فهل اصبح عدد الغرف الفندقية فيها كافياً؟

– لا أدعي ان عدد الغرف المتوفرة كاف، وهو حتى اليوم لا يزيد عن ٢٣٠٠ غرفة لكننا نعمل على زيادتها الى ٥ آلاف غرفة، بما يتيح للمنطقة ان تدرج على الخارطة السياحية وهذا ما سيتحقق بحلول السنة ٢٠١٠.

## شقق سكنية لذوي المداخل المتدنية

■ وهل مشاريع الشقق السكنية موجهة لذوي الدخل المرتفع؟

– تناسب الشقق السكنية بأحجامها وتجهيزاتها كل الطبقات الاجتماعية وليست محصورة بالشقق الفخمة، ولدينا حالياً خطط لبناء شقق سكنية في العقبة حتى لأصحاب المداخل المتدنية عملاً بتوجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني، وسنباشر حالياً بمشروع مؤلف من ٨ آلاف شقة، وسيتم تنفيذ الجزء الأول منه المؤلف من ١٥٠٠ شقة هذا العام وهي مخصصة للذين لا يتعدى راتبهم ٣٠٠ دولار شهرياً.

■ هل يمكن لكل المصارف الأردنية التوجه للعمل في العقبة؟ وهل من شروط معينة تفرض على ممارسة نشاطها هناك؟

– نريد ان تكون العقبة مركزاً مالياً ومصرفياً خاصاً ومميزاً بكل ما للكلمة من معنى. نحن نعمل على هذا الموضوع مع البنك المركزي لكن هذا الامر بحاجة الى بعض الوقت. ■

شرح رئيس مجلس المفوضين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة المهندس حسني أبو غيدا الميزات الأساسية للمنطقة، وأعمال التوسعة الحالية التي تجري فيها، موضحاً ان قيمة الإستثمارات فيها بلغت حتى الآن ٨ مليارات دولار، والمتوقع ان تصل الى ١٠ مليارات خلال فترة قصيرة.

وقدّم غيدا لمحة عن الشروط الواجب توافرها بالمستثمر في المنطقة، ومنها ان يثبت قدرته على تنفيذ مشروعه ضمن مدة زمنية محددة. كاشفاً عن إطلاق مشروع سكني مؤلف من ٨ آلاف شقة مخصصة لذوي الدخل المحدود. آملاً في جعل العقبة مركزاً مالياً ومصرفياً خاصاً.

للمستثمر كل ما يرضيه اذا كان ضمن خطط مدروسة بعق. انها ميزة هذه المنطقة دون غيرها.

■ هل من منافسة بين مناطق العقبة والبحر الميت وعمان مثلاً؟

– لمنطقة البحر الميت تاريخ عريق ومعروف ولذلك ثمة من يفضلها على غيرها، بالمقابل هناك من يركز على منطقة العقبة. المنافسة غير موجودة لأننا نحاول الربط قدر الامكان بين المنطقتين. هذا بالإضافة الى ان بعض المستثمرين لديهم مشاريع في المنطقتين. فالمستثمر حرّ ونحن لا نقيده ونكتفي بتقديم التسهيلات له.

## مشروع العقبة الى توسع

■ متى سينجز مشروع المنطقة الاقتصادية؟

– لن ننهي من انشاء المنطقة الاقتصادية، لاننا نهدف الى توسيعها وكلما حققنا نجاحات سنعمل على تعميم هذه التجربة اكثر فأكثر، وخلال ٢٠٠٨ لدينا خطة تقضي بضم جزء كبير ملاصق لمدينة العقبة ليصبح جزءاً من المدينة ويسمى هذا الجزء «وادي عربة».

■ ما هي قيمة الإستثمارات الحالية في العقبة؟

– وصلت قيمة الإستثمارات في العقبة، حتى اليوم الى ٨ مليارات دولار، والمتوقع ان تصل خلال فترة قصيرة الى ١٠ مليارات.

■ ما هي جنسيات المستثمرين الذين يهتمون بالإستثمار في العقبة؟

– معظم المستثمرين هم من الرعايا العرب من مختلف الدول العربية خصوصاً من دول الخليج، علماً اننا لا نفرق بين اي مستثمر في توفير التسهيلات، فنحن نتعاون مع الجميع من دون النظر الى جنسيته.

■ ما هي الشروط التي يجب ان تتوفر في المستثمر؟

– على المستثمر ان يكون جدياً وان يظهر لنا خطة العمل التي سيتبعها من دون ان تكون لديه نية في فرز الارض والمتاجرة بها، وبالتالي، نحن نرفض المستثمر الذي لديه طموح يفوق امكاناته الفعلية على ارض الواقع، لاننا نرفض الخطط الوهمية غير القابلة للتنفيذ. فالمستثمر عليه ان يثبت انه قادر على تنفيذ مشروعه ضمن مدة زمنية محددة، وان تغيرت

## تسهيلات وحوافز ضريبية

■ ما الذي يميز منطقة العقبة الاقتصادية عن سواها؟

– ثبت بما لا يقبل الشك بطء القطاع العام في التطوير الاقتصادي وتحقيق قفزات في النمو، وهذا ما وعته الحكومة الاردنية ودفعها الى إنشاء منطقة العقبة الاقتصادية المميزة بقوانينها وتسهيلات الاستثمارية وحوافزها الضريبية، وقد استلزم اطلاق هذه المدينة دراسة معمقة استغرقت اكثر من سنتين.

## موقع استثماري عالمي

■ لماذا اخترت منطقة العقبة بالتحديد؟

– للعقبة ميزة اساسية فهي المدينة الوحيدة التي تطل على البحر، بالإضافة الى موقعها المميز الوسطي بين دول عدة ومناخها الجاف برغم انها منطقة ساحلية. كما ان الوضع المعيشي للقاطنين فيها مقبول، وقد اصبح تعدادهم اليوم نحو ١٠٠ ألف نسمة. وهي تشمل موقعا استثمارياً عالمياً ساهم في ترسيخ حضور الاردن على الخارطة العالمية.

يضيف السيد أبو غيدا: يجري حالياً توسيع منطقة العقبة الحالية من خلال ضم الاراضي المحيطة بها، وذلك بهدف توسيع الفرص الاستثمارية فيها وايجاد دور تعليم جديدة ومستشفيات ومناطق ترفيهية ورفع مستوى الثقافة وغيرها.

وقد بلغت قيمة الإستثمارات فيها حتى الآن ٨ مليارات دولار، وفي هذا السياق لا ننسى منطقة البحر الميت الناشطة في جذب الإستثمارات والمتمثل ببناء العشرات من الفنادق والمنشآت السياحية.

## شروط للتملك

■ بم تعلقون على حق التملك للأجانب في العقبة؟

– من دون شك يمكن لغير الاردنيين التملك في العقبة، بحيث يتم دراسة موضوع التملك مع المستثمر، فكل شيء ممكن في العقبة في حال لم يتعارض مع القوانين المرعية الاجراء، بمعنى ان شراء ارض يجب ان يترافق مع حجة مقنعة مثل إنشاء مشروع، تشغيل يد عاملة، خلق استثمار، وليس لمجرد المتاجرة بالارض ونحن نقدّم



## بهاء الدين الحريري (هورايزن HORIZON) : العالم العربي يوفر سوقاً مهماً للاستثمار العقاري

رئيس مجلس ادارة مجموعة هورايزن HORIZON ورئيس مجلس ادارة شركة العبدلي للتطوير العقاري الشيخ بهاء الدين الحريري عرض لأهم العوامل المحفزة لازدهار القطاعات العقارية في الدول العربية، وبالتحديد الخليجية، معتبراً ان العالم العربي يوفر بيئة وسوقاً مهمين للاستثمار العقاري وغيره. منوهاً بوعي الحكومة الأردنية لأهمية الطفرة النفطية والعقارية في العالم العربي ولضرورة استقطاب المستثمرين عرباً وأجانب.

### نؤمن بضرورة التركيز والتخصص في مجال واحد لمزيد من الفاعلية

إصدار قوانين وتشريعات مساعدة وداعمة للأعمال.

■ كيف تنظرون الى المخطط الشمولي للعاصمة عمان الذي تم الاعلان عنه مؤخراً؟

– ان المخطط الشمولي مهم جداً، فهو يقسم المناطق حسب احتياجات المستثمر الى مناطق حرة، سياحية، اقتصادية وصناعية.

نحن كمستثمرين نرى هذا التطور ونتابعه شيئاً فشيئاً، فالنضوج يأخذ وقتاً، ولكن بشكل عام يتحسن أكثر وأكثر، مشدداً على ضرورة تهيئة البيئة التحتية لضمان تحقيق التنمية الاقتصادية والسياحية والعقارية.

### احترام القيم والتقاليد

■ الى ماذا تطمح «هورايزن»؟

– تطمح «هورايزن» لأن تصبح أبرز شركة تطوير عقاري في المنطقة عبر تطوير معالم سكنية فريدة من نوعها، ومن خلال احترامها للبيئة والقيم والتقاليد الثقافية لمجتمعات المنطقة، وذلك من خلال احترام الارث الذي خلفه الرئيس الشهيد رفيق الحريري، عبر تعزيز مصداقية هورايزن وتفعيل شبكاتها ومواردها، تنفيذ مشاريع نوعية مبتكرة تعزز قيم المجتمع وتحفظ البيئة الطبيعية، إضافة الى تعزيز الخبرة المؤسسية للشركة في حقل الإدارة، وتمكين مواردنا البشرية عن طريق الإستثمار في المهارات والطاقات. ■



الشيخ بهاء الدين الحريري في حوار مع الزميلة كارلا موريس نجيم



من اليمين: الشيخ بهاء الحريري، النائبة بهية الحريري، جمال عيتاني داخل جناح HORIZON

### طلب على المشاريع العقارية

■ في رأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات العربية في مجال العقارات؟  
– ثمة طفرة نفطية في العالم العربي مترافقة مع فوائد منخفضة الى جانب طلب شديد على المشاريع العقارية.  
من ناحية أخرى، يساعد القطاع العقاري في تحريك وتشغيل العديد من القطاعات الاقتصادية مثل الصناعة، السياحة والخدمات وغيرها.

### نؤمن بالتخصصية

■ ما مدى أهمية التنوع في الاستثمارات؟ وما هي في رأيكم أهم الأسواق الواعدة للاستثمار العقاري؟

– تركز مجموعة "HORIZON" على القطاع العقاري وتقدم نوعية مميزة وعالية المستوى للمستثمرين. نحن نؤمن بضرورة التركيز والتخصص في مجال واحد لمزيد من الفاعلية. ومعظم مشاريعنا تقام في السعودية، لبنان والأردن. فالعالم العربي يوفر بيئة وسوقاً مهمين للاستثمار العقاري وغيره، خصوصاً مع توافر التسهيلات المقدمة للقطاع الخاص.

### أولوية لجذب الاستثمارات

■ كيف تقيمون الأداء الرسمي الأردني لجهة القوانين والتشريعات الداعمة للاستثمار العقاري؟

– الحكومة الأردنية مدركة لأهمية الطفرة النفطية والعقارية في العالم العربي ولضرورة استقطاب المستثمرين العرب والأجانب. وهذه المسألة هي من أولويات الدولة الأردنية التي تسعى جاهدة لحماية القطاع العقاري وتطويره، من خلال



## جمال عيتاني (العبدلي ABDALI):

### مشاريعنا في الأردن ذات طابع اجتماعي وجاذبة للاستثمارات الأجنبية



الرئيس التنفيذي لشركة العبدلي للتطوير العقاري جمال عيتاني شدد على ان استثمارات الشركة في الأردن ليست عقارية صرف، بل ذات طابع اجتماعي يهدف الى إيجاد فرص عمل للقوى العاملة، وإفساح المجال واسعاً أمام المستثمر العربي لدخول السوق العقاري الأردني، منوهاً بالتعاون مع الجهات الرسمية الأردنية في المملكة والذي يتيح إيجاد أفكار وحلول تستقطب شركات أجنبية واستثمارات ضخمة عبر مشروع العبدلي.

أكثر عدد من سكان الاردن.

■ كيف تقومون بالمنافسة في القطاع العقاري في الأردن؟

– المنافسة صحية وإيجابية، لا سيما اذا كانت الشركات العقارية محترفة وتعمل بشفافية تخدم هذه الصناعة وتعود بالفائدة على المستهلك.

#### نعمل على استقطاب الاستثمارات

■ هل تلمسون تعاوناً أو تسهيلات معينة من الحكومة الأردنية للمطورين العقاريين؟

– القوانين والتشريعات الصادرة عن الحكومة الأردنية محددة وصریحة وواضحة، مما يسمح للمستثمر بمتابعة مشاريعه العقارية من دون مفاجآت. ونحن نتعاون مع الجهات الرسمية لإيجاد أفكار وحلول تستقطب شركات أجنبية واستثمارات ضخمة الى الاردن عبر مشروع «العبدلي».

■ ما مدى تقدم العمل في عملية انجاز مشروع العبدلي؟

– تم انجاز البنية التحتية الأساسية للمشروع وكذلك الموافقة على مخططات الأبنية بمرحلتها

#### عوامل ساهمت في الفورة العقارية

■ في رأيكم، ما هي الاسباب التي ادت الى زيادة الطلب على العقارات في الدول العربية؟

– ثمة اسباب متنوعة ساهمت في الفورة العقارية في العالم العربي، منها زيادة عدد السكان وجذب الاستثمارات العالمية وانشاء شركات ضخمة تتطلب وحدات عقارية وسكنية للعاملين فيها. اصف الى ذلك ان قطاع العقارات آمن على المدى الطويل وعوائده الاستثمارية مجزية.

#### نستهدف الميسورين والطبقة المتوسطة

■ هل تركّزون في مشروع العبدلي على طبقات اجتماعية معينة؟

– قيمة الارباح والعوائد الاستثمارية من المشاريع العقارية الفخمة كبيرة وتنفوق عوائد المشاريع الموجهة للطبقات المتوسطة والصغيرة. اما بالنسبة الى «مشروع العبدلي»، فهو يستهدف الفئات الميسورة والمتوسطة لكي نخدم

الاولى، وقد تم بيعها بالكامل، وقد انتهينا من وضع المخططات العامة للمرحلة الثانية.

#### طموحنا التوسع في المنطقة العربية

■ هل لديكم نية في التوسع خارج الاردن؟

– نجاح مشروع «العبدلي» فتح امامنا مجالات واسعة، ونتلقى عروضاً يومية لتطوير مشاريع مشابهة في دول عربية مختلفة. طموحنا كبير ونعتمد على كوادِر وطاقت بشرية محترفة ومبدعة للتوسع والانتشار.

■ في رأيكم، ما هي اهم الاسواق في المجال العقاري؟

– اهم الاسواق الواعدة في مجال العقارات هي لبنان، الاردن، ابو ظبي والسعودية. ■

مشروع العبدلي



نعمه صباغ (بنك البحر المتوسط BANKMED):

## نركز على النمو في سوقي تركيا والسعودية المصرفيين

توقع المدير العام لبنك البحر المتوسط BANKMED نعمه صباغ تحقيق نمو ملحوظ في سوقي تركيا والسعودية المصرفيين، نافيا العمل في الوقت الحالي على فتح نوافذ اسلامية في الفروع العاملة هناك، ومستبعدا دخول «بنك البحر المتوسط» السوق الاردني.



مع العلم ان مجموعة الحريري تعتبر من اكبر المساهمين في البنك العربي الاردني.

### السوق المصرفي الاردني واحد

■ هل تزمعون دخول السوق الاردني تحت اسم «بنك البحر المتوسط»؟

– السوق المصرفي الاردني واحد جدا، والاقتصاد فيه ينمو بسرعة نسبة لباقي دول المشرق. ونحن بطبيعة الحال نبحث دائما عن اسواق واعدة لكي نزيد حضورنا الاقليمي. طبعاً كما تعلمون، فإن «مجموعة الحريري» المالكة لـ «بنك البحر المتوسط» هي من اكبر المساهمين في مجموعة البنك العربي في الاردن.

■ ما هي اهم مشاريع «بنك البحر المتوسط» هذا العام؟

– استحوذنا على مصرف في تركيا كما حصلنا على رخصة لمزاولة النشاط المالي في السوق السعودي. ونحن نتوقع نموا ملحوظا في هذين السوقين. طبعاً تختلف طبيعة عمل المصرفيين حيث ان البنك في تركيا سوف يركز على الخدمات المصرفية للشركات الصغرى والمتوسطة (SME) نظرا لاهميتها في الاقتصاد التركي. بينما ستركز المؤسسة المالية في المملكة العربية السعودية على الخدمات الاستثمارية وادارة الأصول.

### لا فتح نوافذ اسلامية في الوقت الحالي

■ هل لديكم نية لفتح نوافذ اسلامية؟

– نحن نلاحظ بطبيعة الحال التطور السريع والهام الذي تشهده النوافذ الاسلامية على صعيد المنطقة. نحن في بنك البحر المتوسط قد انتهينا لتونا من ورشة عمل ضخمة شملت عملية اعادة الهيكلة ودمج واعادة تنظيم، كما ركزنا على الانتشار الاقليمي، وهي جميعها اولويات للمصرف في الوقت الحالي.

■ كيف تقوّمون القطاع المصرفي اللبناني في المرحلة الراهنة؟

– لا يزال القطاع المصرفي في لبنان قويا رغم كل الظروف الصعبة التي مر بها على الأصعدة السياسية والأمنية والاقتصادية، وقد حقق هذا القطاع نسبة نمو في أصوله ووداعه تجاوزت ٢٢٪ في السنوات الثلاث الماضية، وقد ساهم بنك البحر المتوسط في هذا النمو حيث زادت أصوله بنسبة ٧٠٪ في الفترة نفسها.

### نسبة متدنية للقروض الهائلة

■ ما تعليقكم حول نسبة الديون الهائلة في السوق اللبناني؟

– نسبة القروض الهائلة لدى المصارف اللبنانية متدنية، مقارنة مع مجموع تسليفاتها وهي بدورها تشكل حوالى ٢٨٪ فقط من مجموع الاصول، نظرا لطبيعة العمل الحذرة في القطاع المصرفي اللبناني. ■

د. أمية طوقان (البنك المركزي الأردني):

## لا سبب وجيهاً لفك الارتباط مع الدولار والدينار منيع

استبعد محافظ البنك المركزي الأردني الدكتور أمية طوقان أي تنافس بين شركات التمويل العقاري والمصارف الأردنية. وأوضح ان المركزي حدد نسبة ٢٠ في المئة من ودائع المصارف حداً أقصى للتمويلات العقارية في خطوة لتدارك أي تعثر في الإلتزام العقاري. وإذ رأى ان لا سبب وجيهاً لفك ارتباط الدينار الأردني بالدولار الأميركي، طمأن الى ان الدينار يتمتع بالمناعة الكافية، مستنداً الى ٧ مليارات دولار من احتياطي الذهب والعملات الأجنبية.



### ٢٠٪ من الودائع للتمويل العقاري

■ لاحظنا مؤخراً ان بعض الشركات العقارية تقدّم تمويلات عقارية مختلفة، ماذا عن المصارف الأردنية هل تقدّم مثل هذه التسهيلات وهل تنافس الشركات العقارية في هذا المجال؟

– المنافسة ليست موجودة بل هناك طلب كاف على التمويل العقاري، بحيث ان شركات التمويل العقاري تلعب دوراً كبيراً في هذا المجال، غير ان المصارف ومن منطلق اختصاصها تقدم الخدمات والتسهيلات لكل القطاعات الاقتصادية وليس فقط للمستثمرين العقاريين، وكنك مركزي أردني وحفاظاً على سلامة هذه المصارف، حدّد نسبة ٢٠ في المئة من قيمة ودائع كل مصرف كحد أقصى للتمويل العقاري، وطبعاً لم تصل قيمة التمويلات الى النسبة المذكورة، ما يؤكد ان مجال التمويل لا يزال متاحاً، علماً ان المركزي يعمل على الحد من فائض السيولة، بمعنى انه يوفر السيولة الكافية لتمويل النشاط الاقتصادي في القطاعات كافة.

### لا سبب وجيهاً لفك الارتباط بالدولار

■ هل تؤيدون فك الارتباط بين الدولار والعملات العربية؟

– في الوقت الحاضر، أجد أن الأنظمة المعمول بها لتحديد سعر صرف الدينار الأردني و عملات دول مجلس التعاون، عبر ربطها بالدولار الأميركي انعكست نتائج جيدة على اقتصادات الدول المذكورة، وبالتالي، ليس هناك من سبب وجيه للتغيير. وبما ان المسألة ذات أبعاد، فالبهوك المركزية لا تتخذ إجراء من هذا النوع إلا في حال الضرورة القصوى، وبعد دراسة مستفيضة لنتائجها.

### الأداء الاقتصادي العالمي وراء ارتفاع سعر الذهب

■ ما هو رأيكم تأثير ارتفاع سعر الذهب على الاقتصاد الأردني؟

– في غياب معالم الأداء الاقتصادي العالمي يتجه الجمهور في كل أنحاء العالم الى شراء الذهب كونه ملجأً آمناً لمدخراتهم، مما يرفع سعره بوتيرة تصاعدية، إلا ان العوامل المحفزة قد تتغير، عندها سيعود سعر الذهب الى الانخفاض.

### الدينار منيع

■ هل يمتلك المصرف المركزي الأردني كمية كافية من الذهب كاحتياطي؟

– طبعاً، واحتياطي الذهب والعملات تفوق قيمته حالياً سبعة مليارات دولار، وهي تساوي ضعفين ونصف الضعف من قيمة أوراق الدينار النقدية، ما يعطي الأخير مناعة وسنداً. ■



محمد أبو الحاج (أوريون هولدينغ ORION) :

## تتميز بتقديم برامج وحلول تكنولوجية للمستثمرين والشركات

تنشط شركة «أوريون القابضة» "ORION HOLDING" ومقرها الإمارات في مجال تقديم خدمات الوساطة المالية وتزويد المستثمرين بالحلول المالية لربطهم بالأسواق المالية العربية، وأسست أخيراً شركة «شعاع سيكويريتيز» بشراكة استراتيجية مع «شعاع كابيتال» تعنى بنشاط شركات الوساطة المالية التابعة.

رئيس مجلس الإدارة محمد أبو الحاج نؤه بالتسهيلات التي تقدمها الحكومة الأردنية ومؤسسة تشجيع الاستثمار للمستثمرين، واصفاً السوق الأردني بالبيئة الاستثمارية الممتازة التي تعد بمستقبل زاهر، مذكراً بدور الشركة في تزويد المستثمرين ببرامج وحلول تكنولوجية متقدمة.

قطاعات الصناعة والخدمات وغيرها من القطاعات المنتجة.

■ هل تلمسون تعاوناً ودعمًا من الجهات الأردنية الرسمية؟

– التسهيلات موجودة، والجهات الرسمية ومؤسسة تشجيع الاستثمار تحاول دائماً التسويق والتعريف بالفرص المميزة في سوق الأردن، الذي يشكل بيئة استثمارية ممتازة تعد بمستقبل زاهر.

### البورصات العربية تعمل وفق معايير عالمية

■ كيف تصفون أداء البورصات والأسواق المالية في الدول العربية عموماً والإمارات خصوصاً؟

– مرّت البورصات العربية بأزمات وعثرات عدة، لكنها عادت إلى السكة الصحيحة ونجحت في تسويق صورة ممتازة عن أدائها، وقد تبنت قوانين تساعد المتداولين والمستثمرين وتسهّل أعمالهم. كما وأنها تمارس دورها وفق معايير عالمية واضحة ومنافسة.

### برامج وحلول موجهة للمستثمرين

■ ما تقويمكم للمنافسة في قطاع التكنولوجيا في السوق العربية؟

– ثمة شركات عدة تقدّم خدمات تكنولوجية متنوعة ومميّزة. لكن «أوريون» تتمتع بعلاقات قوية ومتينة في الأسواق المالية، ما مكنها من تطوير برامج وحلول تكنولوجية مساعدة للمستثمرين والشركات المعنية.

وتضم محفظة أعمالنا في المجال التكنولوجي نحو ٢٥ شركة استثمارية ووساطة مالية في دول الخليج والإمارات، وبرامجنا تطوّر داخل الشركة وتتمتع بأمان وفاعلية عاليتين، مما أكسبنا ثقة ونجاحاً في الأسواق العربية.

### مقومات استثمارية جاذبة للسوق الأردني

■ ما مدى أهمية السوق الأردني وقدرته على جذب الاستثمارات العالمية؟

– الأردن سوق واعد جداً ويملك مقومات ممتازة للاستثمار لجهة البنى التحتية وتوافر القوانين والتشريعات الممتازة والحرية المالية والاقتصادية، ودورنا حالياً ينصب على جذب المحافظ الأجنبية إلى المناطق العربية. ■



محمد ابو الحاج يستقبل سمو الأمير هاشم بن الحسين المعظم في جناح ORION

### نوفر خدمات الوساطة المالية

■ هل لنا بلمحة عن شركة «أوريون القابضة»؟

البيان – تأسست شركة «أوريون القابضة» (ORION HOLDING) عام ٢٠٠٤ في دبي، وتنشط في مجال تقديم خدمات الوساطة المالية المتخصصة والخدمات التقنية المرتبطة بها في منطقة الشرق الأوسط. وقد ساهمنا في إنشاء شركات استثمارية في الإمارات، الكويت، مصر، الأردن، السعودية وتركيا، إضافة إلى ابتكار حلول مالية تربط المستثمرين بالأسواق المالية مباشرة عبر الإنترنت، جرى العمل بها في دبي، الكويت، مصر وحالياً في الأردن. وقد عقدنا شراكة استراتيجية مع شركة «شعاع كابيتال» وأسسنا شركة «شعاع سيكويريتيز» (SHUAA SECURITIES)، التي ستضم كل شركات الوساطة المالية التابعة لـ «شعاع» و«أوريون» في الدول العربية. كما سنؤسس بنكاً استثمارياً سيبدأ نشاطه قريباً، إضافة إلى شركة تابعة في سويسرا وهي "SWISS ORION FUNDS".

### ضرورة تنويع الاستثمارات

■ ما مدى أهمية وضرورة تنويع الاستثمارات؟

– من الأهمية بمكان تنويع الاستثمارات، كما ومن المفروض أيضاً أن تنوع الشركات والمحافظ المالية مصادر دخلها وتضخ الأموال في

## د. معن نسور

(مؤسسة تشجيع الاستثمارات - الأردن) :

## الأردن مؤهل لاستقطاب الاستثمارات ذات التقنية العالية الأداء

تنشط مؤسسة تشجيع الاستثمار في الأردن على أكثر من جبهة توسلاً لاستقطاب الاستثمارات العربية والأجنبية إلى الأردن، وللغاية أطلقت حملات إعلانية وجهتها إلى دول أوروبية وآسيوية تطلعها فيها على بيئتها الاستثمارية المحفزة. رئيس المؤسسة الدكتور معن نسور



عرض لأهمية الاستثمار في مختلف القطاعات الأردنية، خصوصاً في القطاعات التقنية العالية الأداء والتي تملك المؤهلات اللازمة والكوادر البشرية المدربة التي تستطيع تسيير وإدارة الاستثمارات الأكثر تعقيداً، لافتاً إلى أن الاستثمارات الأردنية متوازنة.

■ ما هي برأيكم المقومات الجاذبة للاستثمارات الخليجية في الأردن؟

– استطاعت المملكة الأردنية أن تمتلك منظومة استثمارية نابعة من سياسات اقتصادية شاملة لمختلف القطاعات وقد حققت أرقاماً متميزة. وأطلقت السلطات المعنية قوانين وتشريعات تخدم مصلحة المستثمر وخصوصاً الأجنبي، بالإضافة إلى أن الأردن يتمتع ببنية تحتية حديثة ومتطورة، وبموارد بشرية كفية تتلاءم ومتطلبات المستثمرين الخليجيين والأجانب. وبالإضافة إلى البنية الاستثمارية التي وفرتها الدولة الأردنية، ثمة فرص استثمارية وفي مختلف القطاعات سواء قطاعات الإنتاج أو الخدمات. علماً أن كل هذه القطاعات هي ذات أولوية للإقتصاد الوطني نظراً لما لها من قيمة مضافة.

وقد استطاع الخليجيون الإنخراط في المشاريع الاستثمارية المتاحة في الأردن وتحقيق نجاحات.

■ ما هي التسهيلات في هذا المجال؟

– ينص قانون الإستثمار الأردني على تقديم حوافز مالية على شكل إعفاءات ضريبية، تصل مدتها إلى حوالي ١٠ سنوات. كل هذه العوامل من شأنها تخفيف التكلفة على المستثمر المحلي والأجنبي، مما يجعل من الأردن منطقة جاذبة للإستثمار.

### استثمارات متوازنة

■ لماذا في رأيكم تتركز الاستثمارات العربية في قطاع العقارات؟

– الاستثمارات الأردنية متوازنة وتتنوع على مختلف القطاعات، وهي ذات قيمة مضافة مثل قطاع الاتصالات حيث تعدّ فرنسا المستثمر الأول فيه، بينما تأتي السعودية في المرتبة الأولى باستثماراتها في القطاع الصناعي، إلى غيرها من الدول التي تتركز استثماراتها على القطاع السياحي والخدمي. من هنا لا يمكن القول أن الاستثمارات تتركز فقط في القطاع العقاري. ■

## محمد أبو قيس (صروح للإستثمار) :

## اتفاق مع الحكومة الأردنية على إنشاء مدينتين سكنية وصناعية

رأى الرئيس التنفيذي لشركة صروح للاستثمار محمد أبو قيس على هامش المنتدى الاقتصادي أن عوامل الاستثمار في الأردن متوافرة ومردوده المتوقع مجز، كاشفاً عن وضع للمسات الأخيرة على اتفاق مع الحكومة الأردنية يقضي بإقامة أول مشروع من نوعه في المنطقة هو «المدينة الذكية»، بتكلفة إجمالية قد تصل إلى ٢٥٠ مليون دولار. واتفاق آخر يقضي بإنشاء مدينة صناعية تخدم قطاع الصناعات الطبية في الأردن، بتكلفة تتجاوز ٢٠٠ مليون دولار.



### طروحات المنتدى مهمة

■ ما كان الهدف من مشاركتكم في المنتدى الاقتصادي الأردني؟  
– الطروحات والموضوعات التي أثيرت في المؤتمر مهمة، خصوصاً ما يتعلق منها بالاستثمار في الأردن. والمستثمرون أفادوا من مشاركة المؤسسات الحكومية لتشجيع الاستثمار خصوصاً في المدن الصناعية، وقد تسبّت لهم فرص البحث عن استثمارات جديدة سواء في الأردن أو خارجها. وتجدر الإشارة إلى بعض اللقاءات التي تطرقت إلى إمكانية الاستثمار في لبنان وفي قطاعات عدة.

### عوامل الاستثمار متوافرة

■ كيف تقيمون السوق الأردني الاستثماري؟

– لقد حظينا في مجالنا الخاص، أي المدن الصناعية والقطاع العقاري، بدعم كبير من المسؤولين. وقد لاحظنا، بعد إجراء دراسة معمقة للسوق الأردني طلباً كثيفاً على المشاريع السكنية المخصصة لذوي الدخل المحدود والمتوسط وهذا المجال واعد جداً. وبالنتيجة عوامل الاستثمار في الأردن متوافرة ومردوده المتوقع مجز.

■ ما هي مشاريعكم الاستثمارية القريبة في الأردن والمنطقة؟

– وضعنا للمسات الأخيرة مع الحكومة الأردنية على اتفاق يقضي بإقامة أول مشروع من نوعه في المنطقة العربية وهو «المدينة الذكية» "SMART CITY" بتكلفة إجمالية قد تصل إلى ٢٥٠ مليون دولار. وقد وصلت المباحثات إلى نهايتها مع إحدى الشركات الأميركية المتخصصة في مجال توفير البنى التحتية الأساسية لهذه التقنية العالية، لتقوم بعد توقيع العقد بضخ خبرتها في هذا المجال، على أن تضطلع «صروح» بمهمة الهندسة المالية للمشروع والتسويق الخارجي لجذب استثمارات أجنبية إلى الأردن في مجال تقنية المعلومات، بالاتفاق مع شركات ومؤسسات متخصصة من مناطق حيوية كآسيا وأوروبا وأميركا.

### نتطلع إلى تنوع استثماراتنا

■ ما أهمية التنوع في الاستثمارات؟

– التنوع في الاستثمارات نقطة مهمة جداً، تشكل أحد الاهداف الأساسية التي دفعتنا للمشاركة في المنتدى. وننتطلع في هذا الإطار إلى الاستثمار المتنوع أيضاً في مصر، ومستقبلاً في لبنان ما أن تسمح الظروف بذلك. وفي ما خص الأردن نتجه «صروح» حالياً للدخول في شراكة مع الحكومة الأردنية لإنشاء مشروع المدينة الصناعية على مساحة ٥٠٠ كلم ٢، وتتجاوز تكلفة المشروع تتجاوز ٢٠٠ مليون دولار، وسيخدم هذا المشروع قطاع الصناعات الطبية في الأردن، ويضم العديد من المباني الصناعية والمكاتب الاستثمارية وفنادق خدمية.

### تمويل وفق طرق مختلفة

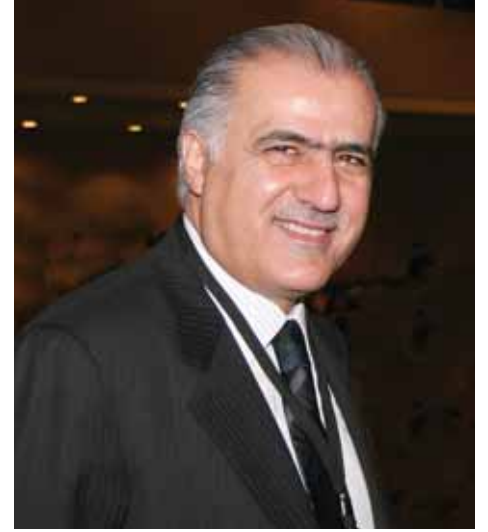
■ هل في رأيكم تقدّم المصارف الممولة للمشاريع العقارية التسهيلات اللازمة؟

– الأمر يتعلق بكل مشروع على حدة، فلكل مشروع خصائصه. وبعض المصارف وصلت إلى أحجام ضخمة في التمويل العقاري، فتوقفت عن تقديم التمويلات اللازمة مراعاة للسقوف المحددة. يذكر أن بالإمكان تقديم هيكلية معينة عن المشروع انطلاقاً من العوائد المتوقعة بحيث تقبّل البنوك الهيكلية الجديدة أو ترفضها. هذا بالإضافة، إلى إمكان هيكلية التمويل من طريق إصدار صكوك، بمعنى إصدار أدوات وطرحها في الأسواق مما يساعد في توفير التمويلات اللازمة للمشاريع. ■

## جوزف حلو (هورايزن HORIZON) :

# ندرس مجالات الاستثمار العقاري في دول الخليج

تجسّد شركة هورايزن HORIZON للتطوير العقاري رؤية الرئيس الشهيد رفيق الحريري التنموية في كل مشاريعها التطويرية على مساحة العالم العربي. الرئيس التنفيذي في الشركة المهندس جوزف حلو نوّه بالاستقرار التشريعي والأمني اللذين يتمتع بهما السوق الأردني، وبسهولة الإفادة من التسهيلات المصرفية لتمويل المشاريع. وعرض لأهم المشاريع التي تتولى تطويرها الشركة في كل من الأردن ولبنان والسعودية، لافتاً الى دراسات معمقة تجريها الشركة لمجالات الاستثمار العقاري في أبوظبي وبعض دول الخليج.



## طلب كبير على الاستثمار العقاري

■ لماذا في رأيكم تتركز معظم الاستثمارات في العالم العربي على القطاع العقاري؟

– يتميّز القطاع العقاري بمخاطر متدنية قياساً بعائد الاستثمار. مما يفسّر الطلب الكبير في الدول العربية على الإستثمار في هذا القطاع، أكان بداعي السكن أو للنشاطات التجارية والخدمية.

## خبرة ورؤية

■ ما الذي يميّز شركتكم عن مثيلاتها، في ظل بروز عدد كبير من الشركات العقارية في الأسواق العربية اليوم؟

– ما يميّز شركتنا هي الخبرة التي اكتسبتها من رؤية الرئيس الشهيد رفيق الحريري التنموية. إضافة الى المشاريع التي ساهمت بإنشائها وتنفيذها قبل تأسيسها، علماً ان أوريزون "HORIZON" تأسست عام ٢٠٠٢. وسبق لفريق عملها ان عمل في شركات مملوكة من الرئيس الحريري أو ساهم فيها مثل مشروع «سوليدير» في بيروت، وصولاً الى مشروع العبدلي الذي لا يزال قيد التنفيذ.

## عوامل مشجعة في السوق الأردني

■ لماذا كان السوق الأردني محط اهتمام شركتكم؟

– الواقع ان السوق الأردني يتمتع باستقرار تشريعي وأمني. في الوقت الذي تتوافر فيه العوامل المشجعة لأعمال التطوير العقاري من المساحات الفارغة خصوصاً في وسط العاصمة عمان.

■ ماذا عن التسهيلات التي قدّمها الدولة الأردنية في هذا الإطار؟

– التسهيلات متوافرة لكل المستثمرين، فالأراضي ملك للدولة وهي متاحة للمستثمرين مقابل رأسمال نقدي. وهذه الشراكة جيدة، بحيث ان الدولة تقدّم الأرض والشريك الاستراتيجي يقدّم رؤيته وخبرته في التطوير.

## مشاريع عربية توسعية

■ ما هي أهم المشاريع التوسعية التي تودون إطلاقها في المدى المنظور؟

– بعد مشروع العبدلي، نفاوض حالياً على مشروع كبير في العقبة وآخر سنعلن عنه في وقت لاحق. كما أننا نطوّر ثلاثة مشاريع ضخمة في لبنان، وندرس إمكانية إنشاء مشروع ضخم في السعودية وهو عبارة عن مدينة اقتصادية. بالإضافة الى مشروع عقاري مهم جداً في مدينة الرياض.

■ ماذا عن الضرائب المفروضة على المطورين في الأردن؟

– نحاول التعايش والتأقلم مع هذه الضرائب المرتفعة، والمفروضة قانوناً.



من اليمين: الشيخ بهاء الحريري، جمال عيتاني، الوزير جهاد أزعر، النائب بهيج طباره وجوزف حلو

■ ما هي أهم مشاريعكم العقارية التوسعية في الدول الخليجية؟

– قمنا بدراسة المجالات الاستثمارية العقارية في أبوظبي. ولكن العوائد في عمان وبيروت والسعودية كانت مناسبة أكثر بالنسبة لنا. ولكن لا مانع من التوسّع في الخليج خلال السنوات المقبلة.

■ هل تركّزون فقط على المجال العقاري؟

– لا تنوع في استثمارات «أوريزون» أقله في الوقت الحاضر، إذ أنها أنشئت من أجل الاستثمار العقاري وعمليات التطوير والبناء.

## تسهيلات مصرفية

■ هل من صعوبات تعاونها مع المصارف الممولة للقطاع العقاري؟

– لم نصادف خلال مسيرتنا سوى التسهيلات، ونتعاون حالياً مع مجموعة عوده – سرادار، وبنك لبنان والمهجر، والبنك العربي وثمة اتصالات مرجحة من البنك الأهلي الأردني للتعاون معنا.

## لكل بلد متطلباته

■ ما هي في رأيك أكثر الأسواق العقارية الواعدة؟

– الأمر يتعلق بالبلد نفسه، ففي الأردن مثلاً المطلوب تطوير الأبنية المخصصة للمكاتب، وفي العقبة يتركز الطلب على المنشآت السياحية، أما في لبنان فعلى الأبنية السكنية الراقية، ويبقى التركيز في السعودية على القطاع الصناعي الذي يتركز بدوره على الطاقة والكهرباء والغاز المتميزة بأسعار مقبولة جداً. ■

## عيسى أبو عيسى

(مجموعة السلام العالمية (SALAM INTERNATIONAL):

### ضرورة توحيد الجهود للخروج من المحلية الى الاقليمية والعالمية

مجموعة «السلام العالمية» من أوائل الشركات العائلية التي تحولت الى شركة مساهمة وادرجت اسهمها في بورصتي قطر ودبي، وذلك بموجب مرسوم التأسيس الذي تضمن ايضا السماح لغير القطريين بالمساهمة فيها.

رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي للمجموعة عيسى عبد السلام ابو عيسى وعلى هامش ملتقى الاردن الاقتصادي حذر من تحول المجتمعات الخليجية الى استهلاكية واهمال الاستثمار في القطاعات المنتجة وفي مقدمها الصناعية، وشدد على ضرورة توحيد الجهود بين الشركات العقارية للخروج من المحلية الى الاقليمية والعالمية والاستعداد لمواجهة المنافسة المحتملة، مؤكدا ان الطريق الصحيح يتمثل في الانتقال الى تخصيص الشركات.



– مجموعة السلام العالمية هي أول شركة عائلية تتحول الى مساهمة وتدرج في السوق المالي في كل من قطر ودبي. وهي تضم حوالي ٣٣ شركة تعمل في مجالات مختلفة: المقاولات والبناء، المجوهرات والمحلات التجارية، الحلول التكنولوجية، خدمات النفط والغاز. وقد أسست شركة جديدة وهي شركة «السلام بنين» تعمل في المجال العقاري.

#### فاعلة في خدمة الاقتصاد

■ ماذا تقدم «سلام» من افادة للاقتصاد القطري؟

– تأسست مجموعة السلام العالمية للاستثمار عام ١٩٥٢، ويعمل فيها بين ٤ و٥ آلاف بين موظف وعامل، وهي تساهم في شكل فعال في تحقيق التوجهات الاقتصادية الهادفة لتطوير القطاعات الاقتصادية غير التقليدية في الاقتصاد الوطني، علما انها تنشط في اسواق السعودية وعمان ولبنان، وتشكل الدول الخليجية سوقها الاستراتيجية. والخطوة الابرز التي اتخذتها ادارتها اخيرا تحويلها الى شركة مساهمة.

■ بما ان المجموعة مدرجة في بورصتي دبي وقطر، وانطلاقا من خبرتكم في هذا المجال ما رأيك بالبورصات العربية؟

– لا شك في ان البورصات العربية متأثرة جدا بالطفرة الحالية، ولكن رغم وجود شركات مميزة، الا ان معظم البورصات العربية تشهد بعض المغالاة في ممارسة نشاطها نتيجة الاموال الفائضة الباحثة عن مواقع الاستثمار.

#### الحفاظ على مصلحة المتداولين

■ ما المطلوب للمحافظة على المتداولين في البورصة؟

– للمحافظة على مصلحة المتداولين يجب ان يكون هناك وعي، هذا فضلا عن اهمية الرقابة الموجودة حاليا، ولكنها لا تزال في حاجة الى تطوير.

ومن هنا، اهمية ان ينظر المستثمر الى ميزانيات الشركات المدرجة واصولها في محاولة منه لاختيار سلّة من الاستثمارات. ■

#### تأهيل القطاعات الصناعية

■ لماذا في رأيك تتركز معظم الاستثمارات في العالم العربي على القطاع العقاري؟

– تركز الاستثمارات على القطاع العقاري احد المخاطر الاساسية التي تطرقت اليها في المنتدى، حيث الاستثمارات الضخمة موجهة نحو العقار، المتميز بعوائده المجزية والسريعة، فضلا عن ان وتيرة الطلب عليه تتصاعد يوما بعد يوم، خصوصا ان المنطقة لم تكن تتمتع

بتوافر سيولة عالية لدى المستهلكين الذين باتوا اليوم يسعون الى تحسين مستوى معيشتهم. غير ان ثمة خطوة تطرح تتمثل في تحولنا الى مجتمع استهلاكي غير منتج، ما يستوجب توجيه اقتصادنا نحو اعادة تأهيل قطاعاتنا الصناعية لايجاد فرص عمل ترد انتاجا، يعوض عن الانفاق في قطاعات استهلاكية مثل شراء الشقق.

#### وعي على مستوى الدولة

■ هل قطر متنبهة الى هذا الموضوع، وما هي الاجراءات التي تتخذها لمواجهة هذه المعضلة؟

– قطر هي من الدول الواعية لمخاطر هذه المعضلة، وقد استطاعت ان توجد بنية صناعية ثقيلة. وعائدات قطر خلال السنوات القليلة المقبلة، بغض النظر عن ايرادات البترول، بإمكانها ان تغطي الميزانية التشغيلية للبلاد. وبالتالي هناك وعي تام على مستوى الدولة، بعكس الافراد الذين يتوجهون باستثماراتهم نحو القطاعات غير المنتجة.

■ ما رأيك بفصل القطاع الخاص عن القطاع العام؟

– بداية الطريق الصحيح تتمثل في الانتقال الى تخصيص الشركات ونقلها من القطاع العام الى الخاص، لإعطائها حرية الحركة واطلاق افكارها المبدعة، وباعتقادي ان هذه الخطوة مهمة وعلى الدول ان تتخذها مسارا. وهنا لفت الى ضرورة توحيد الجهود بين الشركات العقارية للخروج من المحلية الى الاقليمية والعالمية.

#### التحول الى شركة مساهمة

■ هلا اعطينا فكرة عن نشاطات مجموعة السلام العالمية للاستثمار؟

## سامي غزال

(ميدغلف - الاردن MEDGULF):

حققنا حجم اقساط مهما خلال فترة قياسية



المدير العام في شركة «ميدغلف» MEDGULF للتأمين وإعادة التأمين في الاردن سامي غزال سلط الضوء على سياسة قبول المخاطر التي تعتمدها الشركة في السوق الاردني، مشيراً الى تحقيق حجم اقساط مهم خلال فترة قياسية، كاشفاً عن السعي الى ابتكار منتجات وتوليفات جديدة تتلاءم ومتطلبات السوق الاردني.

### سياسة مدروسة

■ كيف تقومون انطلاقة «ميدغلف» في الاردن؟  
- بدأت شركة «ميدغلف» نشاطها في الاردن نهاية شهر حزيران (يونيو)، ولا نزال في المرحلة التأسيسية ونستكمل فريق عملنا والاجراءات اللازمة، ورغم ذلك استطعنا اتباع سياسة مدروسة لجهة تغطية المخاطر فاستقبلنا حجم اقساط مهما.

### منتجات تتلاءم والسوق الاردني

■ ما هي التغطيات التأمينية التي تقدمها «ميدغلف» في السوق الاردني؟

- نتعاطى انواع التأمينات كافة باستثناء التأمين على الحياة، ونحاول ابتكار منتجات جديدة تتلاءم ومتطلبات السوق الاردني. اما بالنسبة الى تأمينات السيارات، فإننا نتجنب تأمين سيارات الافراد نظراً لنسبة الحوادث المرتفعة، مستعاضين عن ذلك بتأمين سيارات تابعة لشركات ومؤسسات.

### ٢٠% نمو في الاقساط

■ كيف تنظرون الى المنافسة في قطاع التأمين الاردني؟  
- ثمة منافسة شديدة في السوق الاردني الذي بدأ يحزن تقدماً ملحوظاً لجهة الوعي التأميني، اذ تشير احصاءات هيئة التأمين الاردنية الى زيادة في حجم الاقساط تصل الى نسبة ٢٠ في المئة سنوياً.

■ كلمة اخيرة

- نتمنى ان يستمر نجاح «ميدغلف» في الاردن وان نحقق نسبة نمو في الاقساط والارباح. ■

د. هنري عزام (دويتشه بنك DEUTSCHE BANK - الإمارات) :

## أداء جيد للبورصات العربية الجاذبة للاستثمارات

أبدى الرئيس التنفيذي لـ «دويتشه بنك» DEUTSCHE BANK في الإمارات، الفرع الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الدكتور هنري عزام عدم تأييده لفك ارتباط العملات العربية بالدولار الأمريكي، مبرراً ذلك بثبات سعره واستقراره مدى عشرين عاماً وقرب انفراج أزمته التراجعية. وحذر د. عزام من تأثيرات التضخم الناتج من ارتفاع أسعار المعادن، على الطبقات الفقيرة كونها تهدد ببروز مشكلات اجتماعية وسياسية.

وإذ نوه بتطور القطاع المصرفي في الأردن لجهة طرح صناديق استثمارية وأدوات مالية جديدة، اسقط عنها الطابع الإقليمي باستثناء «البنك العربي» واصفاً أداء البورصات العربية بالجيد.



### فرصة للقاء والتعارف

■ ما تقييمكم لفاعليات منتدى الأردن الاقتصادي؟

- نجاح المؤتمرات والملقيات يعتمد على نوعية المتحدثين والمشاركين. وقد لمسنا إفادة مهمة في جلسات عدة في منتدى الأردن الاقتصادي بعكس أخرى لم تكن على المستوى المطلوب. لكن الأهم ان المنتدى أتاح فرصة للقاء والتعارف وتوطيد العلاقات بين رجال الأعمال في مختلف الدول العربية.

### الدولار عملة مستقرة

■ هل تؤيدون فك ارتباط العملات العربية بالدولار؟

- لا أؤيد فك ارتباط العملة الخليجية أو العربية عموماً بالدولار الأمريكي في الوقت الحاضر. فهذه العملية كانت ممكنة منذ سنوات ثلاث حيث كان الدولار يمر في مرحلة هبوط شديدة. أما اليوم، فقد شارف تقهقر سعر صرف الدولار الى الانفراج، ومن المتوقع ان يتحسن، وبالتالي من الخطأ فك ارتباط العملات العربية بالدولار، خصوصاً بعدما أثبت مدى أكثر من عشرين عاماً على ثبات سعره واستقراره.

### ارتفاع أسعار المعادن وراء التضخم

■ في رأيكم، ما مدى تأثير ارتفاع سعر الذهب والمعادن على اقتصادات الدول العربية؟

- من المعروف ان الذهب والمعادن كافة تسعر بالدولار. ومع استمرار ضعف الدولار عالمياً، طبعي ان ترتفع أسعار المعادن تزامناً مع زيادة الطلب عليها من الدول النامية خصوصاً الصين والهند. وارتفاع أسعار الذهب والفضة والبلاطين وغيرها من المعادن يساهم في زيادة التضخم في

الدول العربية، ما ينعكس سلباً على معيشة الطبقات الفقيرة ويهدد ببروز مشكلات اجتماعية وسياسية.

### تطور القطاع المصرفي الأردني

■ كيف تقيمون دور القطاع المصرفي في نمو اقتصاد الأردن؟

- يضم القطاع المصرفي الأردني نخبة المصارف العربية وفي طليعتها «البنك العربي» الذي أصبح إقليمياً، إضافة الى المصارف الأردنية الأخرى التي أظهرت تطوراً مهماً وواضحاً في السنوات الماضية لجهة طرح صناديق استثمارية، وتقديم تمويلات وقروض وابتكار أدوات مالية تساهم في نمو القطاع المصرفي.

■ هل ترون ان المصارف العربية قادرة على التحول الى مصارف عالمية بإمكانها المنافسة في معظم الأسواق؟

- لا وجود لمصارف عربية إقليمية باستثناء «البنك العربي» الذي يستحق هذه الصفة، فمعظم المصارف العربية لم يحقق حضوراً إقليمياً لغاية اليوم، وهذه مرحلة تتطلب حصول عمليات استحواذ ودمج وزيادة رؤوس أموال، توصلاً الى إيجاد كيانات ضخمة تنافس على المستوى الإقليمي ومن ثم العالمي.

### أداء جيد للبورصات العربية

■ كيف تقيمون أداء البورصات العربية؟

- تسجل البورصات العربية مستوى أداء جيد وتجذب رؤوس أموال واستثمارات أجنبية هائلة، باستثناء بورصة السعودية التي ما زالت مغلقة أمام الاستثمار الأجنبي إلا عبر صناديق الاستثمار. نتوقع ان يتحسن الوضع في السعودية في السنوات المقبلة، لا سيما ان المستثمر العالمي يتوجه نحو الأسواق العربية الواعدة اقتصادياً. ■

## د. فيصل عقيل (CPC) : نتطلع الى أسواق دول المغرب العربي العقارية

لاحظ الدكتور  
فيصل عقيل سكرتير  
مجلس الادارة مدير  
ادارة تطوير الاعمال  
وادارة الشؤون  
الادارية في شركة مواد  
الاعمار القابضة CPC  
توافر مجالات واسعة  
للاستثمار في السوق  
الأردني العقاري،  
وتحديداً في منطقتي  
العقبة والبحر الميت.  
ونؤه بالتسهيلات



والإجراءات القانونية المعتمدة من السلطات الأردنية، كاشفاً عن  
ان شركة CPC تدرس حالياً إنشاء مجمع صناعي في الهند  
وتأسيس شركة شقيقة في الجزائر، مع التطلع نحو أسواق دول  
المغرب العربي العقارية الى جانب السوق السعودي الواعد.

### مجالات واسعة للاستثمار في الأردن

■ كيف تقيّمون فاعليات منتدى الأردن الاقتصادي؟  
- شكل هذا المنتدى فرصة جيدة للمشاركة والتعرف على  
الفرص الاستثمارية الواعدة في الأردن، وتحديدًا في منطقة العقبة  
والبحر الميت.

وقد لمسنا توافر مجالات واسعة للاستثمار والعمل في السوق الأردني  
بعد إجراء دراسة جدوى اقتصادية عميقة، لا سيّما في مجال إنشاء مصانع  
تنتج مواد أولية للبناء مثل الخرسانة والحديد والزجاج وهي ضرورية  
للبنية الأساسية للعقارات.

### تسهيلات جاذبة للاستثمارات

■ الإلم تحتاج المملكة الأردنية لتسهيل دخول الاستثمارات  
الأجنبية الى السوق المحلي؟

- التسهيلات والإجراءات القانونية متوافرة في الأردن، وهناك جهود  
دائمة لتسهيل دخول وجذب الاستثمارات الأجنبية الى المملكة.

■ براكيم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات العربية في القطاع العقاري؟  
- الأسواق العربية في حاجة شديدة الى المشاريع العقارية مع وجود  
مساحات جغرافية واسعة وأراض للتطوير العقاري، وإقامة مصانع لإنتاج  
مواد البناء والأغذية أو للغزل والنسيج.

■ هل لديكم نية في تنويع استثماركم بعيداً عن القطاع الصناعي؟  
- شركتنا متخصصة في إنشاء المصانع والمجمعات الصناعية، الى  
جانب نجاح تجربتنا في تطوير الأراضي وتحضيرها للاستثمار الصناعي  
في السوق المصري.

### توسع نحو المغرب العربي وشمال افريقيا

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟

- ندرس حالياً إنشاء مجمع صناعي في الهند الى جانب التركيز على  
تأسيس شركة في الجزائر. كما ونسعى الى دخول المغرب العربي وشمال  
افريقيا، الى جانب السوق السعودي الأوسع والأكثر في العالم العربي. ■

## مروان الجارم (جدار للتطوير العقاري JEDAR) : نفضل تنفيذ مشاريع متكاملة متعددة الاستخدام

رئيس الهيئة التنفيذية وعضو  
مجلس الإدارة في شركة «جدار»  
JEDAR للتطوير العقاري مروان  
رياض الجارم شرح لـ «البيان  
الإقتصادية» أهمية تنويع الاستثمار  
في مواقع جغرافية متعددة. منوهاً  
بالدعم الرسمي الأردني في مجال  
التسهيلات، مفضلاً ان تكون المشاريع  
متكاملة وتضم استثمارات متعددة  
الاستخدام، كاشفاً عن مشروع ضخم  
تعمل «جدار» على تنفيذه في الأردن،  
يضم معارض ومجمعات سكنية  
ووحدات تجارية.



### متخصصون في التطوير العقاري

■ هل لنا بلمحة عن شركة «جدار» للتطوير العقاري؟  
- تأسست شركة «جدار» عام ٢٠٠٧ نتيجة شراكة بين «مجموعة لوتاه» و«مجموعة نقل» ونشاطها  
الأساسي التطوير العقاري في الأردن والمنطقة العربية.  
وقد استفدنا من خبرتنا في «جدار» في سوق دبي ووظفنا تجاربنا بدءاً من الأردن، لما تتمتع به من  
بيئة استثمارية جاذبة في المجال العقاري السكني والتجاري والمتعدد الاستخدام.

### استثمارات متنوعة

■ ما هي الأسباب التي دفعتكم لدخول السوق العقاري الأردني؟  
- ما زال سوق الإمارات مهماً ويضم فرص عمل عديدة، لكن تنويع الاستثمار في مواقع جغرافية  
متعددة يساعد على توزيع المخاطر، الى جانب استخدام خبرة «جدار» في التطوير العقاري في أسواق  
أخرى خارج الإمارات.

■ هل تلمسون تعاوناً ودعمًا رسميين من الحكومة الأردنية؟  
- الدعم الرسمي الأردني متوافر من الجهات المسؤولة مثل «أمانة عمان» والدوائر الحكومية  
و«صندوق التقاعد» الذي نتعاون معه في مشاريع عدة.

### النشاط العقاري لن يتراجع

■ في رأيكم، لم تتركز معظم الاستثمارات العربية في المجال العقاري؟  
- لا يمكن للنشاط العقاري ان يتراجع، أقله خلال السنوات المقبلة، وهو المعروف عنه انه محرك  
فاعل لقطاعات اقتصادية عدة وساهم في تحريك عجلة الاقتصاد الوطني والناجح المحلي.  
كما ان القطاع العقاري يقوم ويزدهر بناء على أسس حديثة وعلمية متكاملة وتمتد فائدته الى أمد طويل.

### التطوير وفق أسس مدروسة

■ هل تستهدفون شريحة معينة من المجتمع في مشاريعكم العقارية؟  
- تطوير المشاريع العقارية يتم وفق دراسة دقيقة للسوق وهدف الشركة المطورة، لكن في رأيي يجب  
ان تكون المشاريع متكاملة وتضم استثمارات سكنية، تجارية، خدمات صحية وتعليمية وتجزئة وغيرها.  
لذلك وقعنا مذكرة تفاهم مع شركة «إعمار» الإماراتية لإنشاء مشروع ضخم متكامل في عمان الأردن.

■ ماذا يميز «جدار» عن بقية شركات التطوير العقاري؟  
- تستعين شركتنا بخبرات وإمكانات كوادر بشرية ذات مستوى عال من الاحتراف، وركز على التكامل  
في مشاريعنا على المدى الطويل وعلى مساهمتنا في إيجاد فرص عمل وتحريك عجلة الاقتصاد الوطني.

### نتطلع الى أسواق جديدة

■ ما هي أهم مشاريعكم المستقبلية؟  
- نحن في صدد العمل على مشروع ضخم في الأردن يضم معارض ومجمعات سكنية ووحدات  
تجارية للبيع بالتجزئة إضافة الى فنادقين.  
ونتطلع الى دخول أسواق مصر، مالطا، المغرب، تركيا وسوريا وربما السوق اللبناني حين تتحسن  
الاضلاع الامنية والسياسية فيه. ■



**سمير الرفاعي (الأردن دبي كابيتال JORDAN DUBAI CAPITAL) :**

## استثمارا تنوعاً ومتنوعة ومنتجة لعوائد مجزية

اعتبر الرئيس التنفيذي لشركة الأردن دبي كابيتال "JORDAN DUBAI CAPITAL" سمير الرفاعي القطاع العقاري ملاذاً آمناً للأموال الباحثة عن استثمارات ذات جدوى، وأشار إلى أن استراتيجية الشركة تتركز على قطاعات محددة تمثل فرصاً استثمارية فريدة، وقد أدت هذه الاستراتيجية إلى امتلاك الشركة محفظة استثمارات متنوعة ومتنوعة، منتجة لعوائد مجزية، لافتاً إلى اتباع مبدأ التنوع القطاعي من خلال شركات أربع تابعة. ورأى الرفاعي أن سياسة ربط الدينار بالدولار قد نجحت في زرع الثقة بالعملة الوطنية، كاشفاً عن قرب إطلاق «الأردن دبي للأموال» كشركة مساهمة عامة.

بتعميم المنفعة الاقتصادية على مختلف المجتمعات المحلية التي تستثمر فيها على امتداد الوطن، مما ينسجم مع التوجهات الملكية السامية نحو شمول المحافظات كافة في مسيرة التنمية.

### نجاح سياسة ربط الدينار بالدولار

■ هل تؤيدون ربط الدولار الأمريكي بسعر صرف العملات العربية المحلية؟ ولماذا؟

– في رأيي نجحت تجربة ربط الدينار الأردني بالدولار حتى الآن في تثبيت سعر صرف الدينار، فالربط المعمول به منذ أكثر من عشرة أعوام خدم الاقتصاد الأردني خصوصاً للاحية تعزيز ثقة المستثمرين باستقرار أسعار الصرف، كما أن تثبيت سعر صرف الدينار بالدولار حدّ حتى الآن من تأثيرات تغير أسعار الصرف ومضاعفاته. من جهة أخرى، فإن غالبية دول العالم تتخذ من الدولار الأمريكي عملة رئيسية، كذلك فإن الدولار يعد الجزء الأكبر من الأصول الأجنبية للبنوك المركزية والتجارية عالمياً. وجدير بالذكر أن تثبيت سعر صرف الدينار جعله بمنأى عن المضاربة في مرحلة كان من الضروري حمايته منها. لذا أرى أن سياسة ربط الدينار بالدولار قد نجحت في زرع الثقة بالعملة الوطنية، وثبت أنه من المجدي الاستثمار فيها.

هذا بالنسبة للوضع في الأردن، أما بالنسبة لبقية الدول فلكل منها وضعها الاقتصادي الخاص، لكن ثمة عوامل تقود إلى التأكد من صحة الربط من دمه، منها مثلاً الموازين التجارية للدولة وموازن المدفوعات والتجارة الخارجية وغيرها، فما يمكن أن يكون مناسباً لاقتصاد ما ليس بالضرورة أن يكون نافعاً لاقتصاد آخر، لكن من المهم أن نعرف أن دولاً محدودة تعتمد أسلوب الربط بسلة عملات ولا يتجاوز عددها ١١ دولة، بينما معظم بلدان العالم تتبع سياسة الربط بالدولار، وهي في مجملها اقتصادات تتبع سياسة الاقتصاد الحر.

### استثمارات في الطاقة والبنية التحتية

■ ما هي برامجكم المستقبلية؟ وما هي طموحاتكم التوسعية؟

– أبرز الأنشطة المرتقبة لهذا العام تتعلق باستمرار شركة الأردن دبي لاستثمارات الطاقة والبنية التحتية، وهي إحدى الشركات العمودية الأساسية في الشركة، في نشاطها المتمثل في الاستثمار وتقديم الاستشارات في مجال الطاقة وتطوير مشاريع البنية التحتية. لقد أثبتت الشركة قدرتها على تنفيذ مشاريع كبيرة وعلى درجة من التعقيد في قطاع الطاقة، وستستمر في ذلك في جميع مجالات البنية التحتية الأخرى.

كذلك ستقوم شركة الأردن دبي للخدمات المالية بالانتهاء من عمليات الاستحواذ الحالية والتي سيتم الإعلان عنها قريباً. وبالنسبة للأردن دبي للأموال، سنقوم قريباً بالإعلان عنها كشركة مساهمة عامة، والتي ستكون إحدى وسائل الاستثمار القوية في القطاع العقاري الأردني. ■

### القطاع العقاري ملاذ آمن

■ لماذا برأيكم تتركز اليوم معظم الاستثمارات في قطاعي العقار والبورصة؟

– قطاع العقار من القطاعات النشطة والمتنامية، وهي ملاذ آمن للأموال الباحثة عن استثمارات ذات جدوى، في مقابل تراجع ملحوظ في عائدات أدوات استثمارية كثيرة. وقد غذى الطلب المتزايد على العقار لأسباب عدة نهضة السوق، ومن هذه الأسباب توفر سهولة باحثة عن الاستثمار، خصوصاً مع استمرار تنامي عائدات النفط بسبب ارتفاعات الأسعار القياسية، كما أن هبوط الدولار ساهم في نقل استثمارات كبيرة في السندات، إلى أدوات أخرى منها العقار والأسهم. وللأسباب ذاتها يجد كثير من المستثمرين في أسواق الأوراق المالية ملاذاً آمناً لاستثماراتهم، خصوصاً مع تنامي أرباح الشركات. والنتيجة التي نلاحظها كدليل على الثقة في العقار والأسهم هي تحول مليارات الدولارات من حصيلة عائدات النفط الخليجية إلى استثمارات في المنطقة، وانحسار الاستثمار في السندات الأميركية وغيرها من الأصول المقومة، لما في ذلك من مصلحة في تحويل جزء من فوائض النفط إلى استثمارات في أصول ثابتة ومضمونة من تقلبات غير محسوبة. وأقرب الخيارات لمثل هذه الضمانات هي توظيفات مناسبة للأموال في استثمارات داخلية وخارجية لا تبتعد كثيراً عن المنطقة، الأمر الذي يتحقق الآن.

### محفظة استثمارات متنوعة

■ ما هي الاستراتيجية التي تتبناها؟

– تتمثل الاستراتيجية العامة للأردن دبي كابيتال بالتركيز على قطاعات محددة تمثل فرصاً استثمارية فريدة، والتي كان يصعب الاستثمار في معظمها، وبناء فرق إدارة متخصصة لإدارتها. وقد أدت هذه الاستراتيجية إلى امتلاك الشركة لمحفظة استثمارات متنوعة ومتنوعة منتجة لعوائد مجزية للمساهمين. وإن تمكّن الشركة من استثمار أموالها خلال سنتين منذ تأسيسها في شركات ومشاريع متميزة ورائدة بالإجماع، فهو أكبر دليل على نجاحنا حتى الآن في تحقيق الأهداف المبتغاة.

### تنوع جغرافي في الاستثمارات

■ أين تتركز استثماراتكم وفي أي قطاعات؟

– تتميز استثمارات «الأردن دبي كابيتال» في التنوع القطاعي، فتضم الطاقة والخدمات المالية والتطوير العقاري وغيرها، ويتم إدارة هذه القطاعات من خلال الشركات العمودية الأربع للأردن دبي كابيتال وهي: «الأردن دبي للأموال»، «الأردن دبي للخدمات المالية»، «الأردن دبي للطاقة والبنية التحتية» و«الأردن دبي للإستثمارات الخاصة». ويقع هذا التنوع في صميم الاستراتيجية الاستثمارية للأردن دبي كابيتال، والتي تقوم على الاستثمار في الفرص المتاحة كافة والكامنة والتي توفرها البيئة الاستثمارية الأردنية. من جهة أخرى، فإننا نحرص على التنوع الجغرافي بما يعكس التزام الشركة

## مراد أبو الروس (العقبة للمشاريع الوطنية العقارية) : نواكب المستثمر ونقف على حاجاته ومتطلباته منذ بداية نشاطه



مع انتهاء المرحلة الأولى من مشروع «مجمع تطوير العقبة للمخازن والصناعات» على مساحة ٦٠ ألف متر مربع المتضمن وحدات صناعية نمطية جاهزة للصناعات الخفيفة والمتوسطة ومستودعات للتخزين، تعمل شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية على استكمال مشروعها وتطوير مرافقه الإستثمارية، وقد باشرت بتوقيع عقود مع شركات سعودية لاستثمار مساحة ٣٦ ألف متر مربع لتخزين وصناعة الحديد.

مدير التسويق وخدمات المستثمرين في الشركة مراد أبو الروس تحدث الى «البيان الإقتصادية» عن عوامل الجذب التي يتمتع بها المشروع، ومتابعة الشركة لحاجات المستثمر ومتطلباته.

### المشروع الأكبر في منطقة العقبة الإقتصادية

■ ما هي أبرز المشاريع التي تعملون عليها حالياً في الشركة؟  
- أنهينا المرحلة الأولى من مشروع «مجمع تطوير العقبة للمخازن والصناعات» الذي سيحتوي على مستودعات مغلقة ومساحات مفتوحة للتخزين، وقد نفدنا بناء حوالي ٦٠ ألف متر مربع من المخازن، الى جانب تشييد وحدات صناعية نمطية جاهزة للصناعات الخفيفة والمتوسطة على مساحة ١٥ ألف متر مربع، وتوفير أراض مطورة وصالحة لإقامة مختلف الصناعات ومستودعات التخزين.  
وتبلغ مساحة المشروع الإجمالية مليوناً ونصف المليون متر مربع، وهو الأكبر لجهة الخدمات المقدمة في منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة.  
وقد تمّ استثمار حوالي ١٠٠ ألف متر مربع لغاية الآن لمشاريع صناعية وللتخزين، معظمها لمصلحة شركات من دول الخليج والمملكة العربية السعودية، إضافة الى استثمارات عربية ومحلية.  
من جهة أخرى، نستكمل تنفيذ المراحل المتبقية من المشروع وتطوير مرافق مختلفة للإستثمار التجاري والخدمي وللصيانة.

### موقع استراتيجي وعوامل جاذبة

■ ما هي المميزات التي يتمتع بها مشروعكم؟  
- يقع مشروع «مجمع تطوير العقبة للمخازن والصناعات» في منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة التي تتمتع بإعفاءات ضريبية وجمركية مميزة.  
ويتميز المشروع أيضاً بموقع استراتيجي إذ يبعد مسافة ٦ كلم عن الميناء الرئيسي للحاويات، مما يساهم في خفض تكلفة نقل البضائع، إضافة الى بعده مسافة ١٠ كلم عن الحدود السعودية مما يشكل عامل جذب للاستثمارات السعودية.  
ولا ننسى ان منطقة العقبة أصبحت تعتبر مركزاً لتخزين وإعادة توزيع البضائع في منطقتي الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.  
أما بالنسبة الى خدمات الشركة الجاذبة، فنحن نواكب المستثمر ونقف على حاجاته ومتطلباته منذ بداية نشاطه، رغم ان الاستثمار في مشروعنا يقوم على استئجار الأراضي والمباني، فإن العقود توقع على المدى الطويل لمدة ٢٥ عاماً مع نسبة زيادة سنوية محددة على الأجرة.

### عقود مع شركات سعودية

■ ما هي مشاريعكم الجديدة؟  
- وقعنا عقوداً مهمة مع شركات سعودية جديدة لاستثمار مساحة ٣٦ ألف متر مربع لتخزين وصناعة الحديد، وأخرى لتخزين المواد الغذائية ولألعاب الأطفال في مستودعات مغلقة مساحتها ٥ آلاف متر مربع. ■

## أحمد طنطش (JORDINVEST) : تحقيق سوق أوراق مالية عربية مستبعد

رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي  
لمؤسسة جورد انفست  
"JORDINVEST" السيد  
أحمد طنطش، تناول في حديثه الى «البيان الإقتصادية» الخدمات التي تقدمها المؤسسة ومجال نشاطها في أسواق الأردن والخليج ودول شمال افريقيا، مشيراً الى طرح صندوقين استثماريين



هما «الثقة الأول» و«مينا جورد انفست» المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. موضحاً ان هيئة الأوراق المالية في الأردن من المؤسسات ذات الأداء المتقدم في منطقة الشرق الأوسط، وهي تعتمد قوانين حديثة وتتميز بالرقابة والإفصاح وحماية حقوق المستثمرين، مستبعداً تحقيق سوق أوراق مالية عربية موحدة.

### استثمار متنوع

■ في رأيكم، لماذا تتركز معظم الاستثمارات العربية في قطاع الأسهم والأوراق المالية والعقارات؟  
- الإستثمار في الأسواق المالية والأسهم متنوع، إن في القطاع الصناعي أم العقاري أم المصرفي، إضافة الى السياحة والتعدين وغيرها.  
أما مستثمر التجزئة فيتجه نحو الأوراق المالية لسهولة تداولها والخروج منها بسرعة.

### صندوق استثماري إسلامي

■ ما هي الصناديق الإستثمارية التي طرحتها «جورد إنفست» مؤخراً في الأسواق العربية؟

- طرحت «جورد إنفست» صندوق الثقة الأول وهو متوازن من حيث الأسهم والسندات ويستثمر في الأسواق العربية.  
أما الصندوق الثاني فهو «مينا جورد إنفست» وهو الصندوق الإسلامي الأول للشركة، ويستثمر في الأسواق العربية أيضاً وفق مبادئ الشريعة الإسلامية. وقد طرح هذا الصندوق في بورصة البحرين نظراً لتطور التشريعات والأنظمة هناك، وقد حصلنا من هيئة الأوراق المالية البحرينية على ترخيص لطره على الجمهور في الأردن عبر البورصة، التي تمر في مرحلة انتقالية وتطورية بفعل التشريعات الصادرة حديثاً والراعية لنشاطها.

### مزايا بورصة الأردن

■ ما الذي تتطلبه بورصة الأردن لتعزيز دورها الرقابي وحماية حقوق المتداولين؟

- هيئة الأوراق المالية في الأردن من المؤسسات المتقدمة في منطقة الشرق الأوسط، لجهة التشريع والرقابة والإفصاح ونظم التداول وحماية حقوق المستثمرين. كما وان القوانين والتشريعات الراعية لعملها في تطور مستمر وتواكب المستجدات العالمية.

■ هل من الممكن قيام سوق أوراق مالية موحدة في العالم العربي؟

- ثمة إمكانية لطرح أوراق مالية في أكثر من بورصة. لكن فكرة سوق أوراق مالية عربية موحدة في حاجة الى دراسة معمقة. ■

## هيثم قمحية (كابيتال بنك - الأردن) : الإنفاق الحكومي على المشاريع وتحويلات المغتربين حركت القطاع المصرفي الأردني ورفعت إجمالي ودائعه



نوّه المدير العام في «كابيتال بنك - الأردن» CAPITAL BANK هيثم قمحية بالإنفاق الحكومي على المشاريع العقارية الضخمة في المملكة، واتجاهها الحالي نحو الاستثمار في قطاعات اقتصادية، بما انعكس إيجاباً على تحريك القطاع المصرفي تمثل في ارتفاع إجمالي ودائعه. وعزا قمحية توجيهاً المركزي الأردني بضرورة خفض القروض العقارية إلى تخوفه من تأثيرات أزمة الرهن العقاري القائمة في بعض الدول الغربية، رافضاً فكرة فصل ارتباط الدينار الأردني بالدولار الأميركي، والذي في رأيه أثبت نجاحه كسعر صرف ثابت، مطمئناً إلى أن أزمة الدولار إلى انفراج قريب، مشدداً على ضرورة إيجاد تكتلات مصرفية عملاقة تتمتع بإمكانية تمويل المشاريع الضخمة وتنافس المصارف العالمية.

### ارتفاع ودائع المصارف الأردنية

■ كيف تقيّمون أداء القطاع المصرفي الأردني في العام ٢٠٠٧؟

■ كانت سنة ٢٠٠٧ جيدة على القطاع المصرفي الأردني رغم الظروف السيئة التي مرت بها بعض الدول المحيطة. فقد ارتفع إجمالي الودائع في المصارف الأردنية عموماً، وتحديداً بسبب التحويلات من المغتربين في دول الخليج، إضافة إلى الاستثمارات الخليجية. كما وساعد الإنفاق الحكومي خلال ٢٠٠٧ على تحريك القطاع المصرفي في تمويل المشاريع العقارية الضخمة. وتوجه الحكومة حالياً نحو مشاريع استثمارية في قطاعات اقتصادية أخرى. وقد شارك «كابيتال بنك» مع جهات خارجية عدة مثل «مجموعة الراجحي» في تأسيس أكبر مصنع للإسمنت في المنطقة. كذلك تعاونت مصارف أردنية عدة في ما بينها لتمويل مشاريع ضخمة في السوق الأردني.

### البحث عن مصادر للتمويل

■ ما تعليقكم على تدخلات البنك المركزي الأردني للجم السيولة الزائدة في الاستثمارات العقارية؟

■ تخوف البنك المركزي الأردني ناجم من تأثير القطاع المصرفي المحلي بأزمة الرهن العقاري القائمة في الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا، لذلك أصدر توجيهات بضرورة خفض القروض العقارية كي لا تقع البنوك في أزمة سيولة في حال عدم التسديد. ويتأثر هذه التوجهات من المفروض أن تلجأ المصارف إلى إيجاد مصادر سيولة مختلفة كما نفعل في «كابيتال بنك» الذي يتلقى تمويلات من مؤسسة التمويل الدولية IFC، والشركة الأردنية للتمويل والرهن العقاري، ويبحث باستمرار عن موارد تمويل أخرى.

### ضعف الدولار إلى انفراج

■ ما هو تعليقكم على بعض توجهات الدول العربية نحو فك ارتباط العملة المحلية بالدولار الأميركي؟

■ لا نؤيد فصل ارتباط الدينار الأردني بالدولار الأميركي، لا سيما أن معظم صادرات المملكة بالدولار، وقد أثبتت هذه العملة الأجنبية نجاحها كسعر صرف ثابت. لذا من مصلحة الاستثمار بهذا الارتباط، لا سيما أن مرحلة ضعف الدولار مقبلة على الإنفراج.

■ ما الذي يفتقده القطاع المصرفي الأردني كي يصبح أكثر فاعلية؟

■ نحن في حاجة إلى اندماج بين المصارف الأردنية لدور فاعل لها في الاقتصاد الوطني. فتمتص مصارف مهمة في الأردن مثل «البنك العربي» و«بنك الإسكان» و«كابيتال بنك» الذي يحتل المرتبة الثالثة من حيث حجم رأس المال. هذه البنوك وغيرها أمام خيار الاندماج في ما بينها لإيجاد تكتلات عملاقة، بإمكانها تمويل المشاريع الضخمة ومنافسة البنوك العالمية. ■

## أكرم أبو حمدان (موارد MAWARED - الأردن) : القطاع العقاري محرك للعجلة الاقتصادية لارتباطه بقطاعات عدة



نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام في شركة الموارد - الأردن MAWARED للتطوير العقاري أكرم أبو حمدان اعتبر القطاع العقاري من أهم القطاعات المربحة وذو المردود المجزي، وأنه محرك للعجلة الاقتصادية نظراً لارتباطه بقطاعات عدة، كاشفاً عن توسع الشركة في دولة المغرب، حيث تم تأسيس شركة عقارية سياحية تحمل اسم «موارد المغرب».

### القطاع العقاري مربح

■ في رأيكم لماذا تتركز معظم الاستثمارات العربية في قطاع العقارات؟

■ الاستثمار في القطاع العقاري مربح ويعود بمردود مالي مجز سنياً، إضافة إلى أن قيمة العقار ترتفع مع الوقت، مقارنة بتوظيفات الأموال في المصارف مقابل فوائد محدودة.

ولا شك في أن الاستثمار في قطاعات صناعية وخدمية مهم ومجز أيضاً، لكنه معقد بالنسبة إلى المستثمرين الذين يبحثون عن فرص سهلة ومربحة.

■ ما مدى أهمية تنويع الاستثمارات؟

■ نحن نركز على تطوير الأراضي والمواقع الجغرافية، لكن استثماراتنا متنوعة وتتنوع على قطاعات الاتصالات، النفط، الأمن والحماية، الخدمات والطاقة وغيرها.

### محرك للعجلة الاقتصادية

■ ما تعليقكم على تدخل المصرف المركزي الأردني للحد من القروض العقارية في السوق المحلي تفادياً لحصول أزمة رهن عقاري؟

■ القطاع العقاري مرّن ومتنوع، إذ يضم مشاريع سكنية وتجارية وسياحية وصناعية، كما وأن القطاع العقاري يحرك عجلة الاقتصاد الوطني لارتباطه بقطاعات اقتصادية عدة، لذا لا حاجة للتخوف والقلق.

### خدمات للمستثمرين والعملاء

■ ما الذي يميز شركة «موارد» عن بقية الشركات العقارية؟

■ تتركز استثمارات شركة «موارد» على استثمارات فعلية، أي أنها تقوم بتطوير وتجهيز الأراضي بهدف استقطاب المستثمرين الذين يتولون لاحقاً أعمال التطوير. و«موارد» في هذا الإطار لا تعلن عن اكتتابات مبكرة من دون وجود فعلي للإستثمارات، وهي تحظى بغطاء ودعم رسميين وتعنى بكل التفاصيل المتعلقة بالخدمات التي يفيد منها العملاء.

■ كيف تصفون العلاقة بين القطاعين العام والخاص في قطاع العقارات؟

■ ثمة تعاون وشراكات بين القطاعين العام والخاص، وليس مستبعداً أن يتم طرح المشاريع المشتركة في السوق المالي وتحولها إلى خاصة كلياً.

### توسع نحو المغرب

■ ما هي أهم مشاريعكم التوسعية المستقبلية؟

■ نتطلع إلى التوسع في دولة المغرب حيث أسسنا شركة «موارد المغرب» (MAWARED-MAROC) وهي عقارية سياحية. ■

## هيثم الدحلة

(UNITED ARAB INVESTORS - الاردن) :

## تنويع الاستثمارات يخفف المخاطر ويوسع مصادر الدخل



الرئيس التنفيذي لشركة «المستثمرون العرب المتحدون» UAI وعضو مجلس الإدارة في «تعمير» للتطوير العقاري السيد هيثم الدحلة عزا التوجه نحو الاستثمار في القطاع العقاري والأسواق المالية الى تقصير رسمي في سن التشريعات والقوانين المسهلة لعمل المستثمرين الصغار، ورأى في تنويع الاستثمارات وتوزيعها

على مختلف القطاعات تخفيفاً للمخاطر وتوسيعاً لمصادر الدخل. كاشفاً عن نية الدخول الى اسواق شمال أميركا ودول أوروبا.

### تقصير في سن التشريعات والقوانين

■ في رأيكم لماذا تتجه معظم الاستثمارات العربية نحو القطاع العقاري والأسواق المالية؟

– منافذ وفرص الاستثمار محدودة في العالم العربي، خصوصاً في بعض القطاعات، مصحوبة بتقصير في سن التشريعات والقوانين المسهلة لعمل المستثمرين الصغار، ساهمت بالتوجه نحو الأسواق المالية. لكن لا ننسى ان الاستثمار في البورصة له مردود إيجابي كونه يسخّر رؤوس أموال في شركات مساهمة عامة تنشط في قطاعات اقتصادية متنوعة.

أما بالنسبة الى القطاع العقاري، فهو قطاع منتج وذو عوائد مجزية، ناهيك عن أنه يدعم قطاعات الصناعة والسياحة ويؤدي دوراً تنموياً فعالاً.

■ كيف تنظرون الى البيئة التشريعية والقانونية في الأردن، وهل تعدّ جاذبة للاستثمارات؟

– الحكومة الأردنية لا تألو جهداً في مجال إدخال تعديلات دورية على القوانين الاقتصادية، مواكبة لعجلة التطور والانفتاح وجذباً للاستثمارات الأجنبية.

### تعميم نجاح «تعمير»

■ بصفة كونكم عضو مجلس إدارة شركة «تعمير» أين وصل توسع الشركة عربياً؟

– تحاول شركة «تعمير» الى جانب توسيع رقعة انتشارها الجغرافي، نقل تجربتها الناجحة في الأردن الى دول وأسواق عربية أخرى.

### تنويع الاستثمارات تخفيفاً للمخاطر

■ برأيكم، ما مدى أهمية تنويع الاستثمارات في أنشطة الشركة؟

– التنويع مهم، سواء في نوعية الاستثمار أو في الأسواق، لأن من شأن ذلك تخفيف المخاطر وتوسيع نطاق مصادر الدخل. لذا نحن نسعى في شركة «المستثمرون» الى دخول أسواق شمال أميركا ودول أوروبا الى جانب الأسواق الخليجية.

كما نولي اهتماماً كبيراً بالاستثمار في قطاع الصناعة الواعد في الأردن ودول الخليج، إضافة الى القطاع المصرفي حيث لدينا استثمارات بالتعاون مع «بنك الاتحاد».

■ هل تواجهون منافسة من القطاع المصرفي لجهة التمويل العقاري؟

– المنافسة موجودة، لذلك نحن لا نركز على هذه التمويلات العقارية بل نتطلع الى استثمارات مختلفة. ■

## رامي عدوان (تعمير - TAAMEER الأردن) : مشاريعنا التطويرية موجهة الى مختلف فئات المجتمع

نائب الرئيس التنفيذي للتسويق والمبيعات في شركة تعمير الأردنية القابضة TAAMEER للتطوير العقاري رامي كمال عدوان قدم رؤية الشركة في مجال توفير حاجات طالب التملك، مشيراً الى ان مشاريع الشركة معروضة ومعروفة من الجمهور وهي موجهة الى مختلف فئات المجتمع من أصحاب ذوي الدخل المحدود، وصولاً الى أصحاب الثروات، منوهاً بالتسهيلات المقدمة من السلطات الأردنية لمساعدة الرعايا الأردنيين على تملك شقق ومنازل خارج العاصمة عمان.



### توجه الى الاستثمار العقاري

■ إلام تعزوا تركيز الإستثمارات في العالم العربي اليوم على قطاعي العقار والبورصة؟  
– تتميز منطقة الشرق الأوسط بوجود فوائض مالية مرتفعة، خصوصاً أن المستثمرين في المنطقة، تاريخياً، يتوجهون الى القطاع العقاري كوسيلة لحماية استثماراتهم. أضف الى ذلك الدور اللافت الذي يلعبه المغتربون في تنشيط الاستثمارات العقارية من خلال إقبالهم على العقار في بلدانهم. ورؤيتنا في تعمير توفير حاجات طالب التملك كإن مقيماً أم مغترباً.

### مشاريع لمختلف شرائح المجتمع

■ ماذا عن المنافسة في ظل ظهور عدد كبير من الشركات العقارية في الأسواق؟  
– المنافسة موجودة من دون شك. وكشركة تطوير عقاري قمنا بتنظيم حملة عرّفنا من خلالها عن دورنا ومشاريعنا التطويرية وتمايزنا، كوننا شركة أردنية قابضة. نتركز مشاريعنا حالياً في السوق الأردني ولدينا طموح للتوسع في أسواق البلدان المحيطة، كل ذلك ونحن في منأى عن منافسة بقية الشركات العاملة في الأردن، ومنها من يتخذ إسماءً مشابهة. الى ذلك فمشاريعنا معروضة ومعروفة في السوق الأردني وهي موجهة الى شرائح المجتمع كافة من ذوي الدخل المحدود، وصولاً الى أصحاب المداخل المرتفعة والثروات.  
وبالتالي، نحن متراحون جداً الى وجود أسماء مشابهة وقد بينت دراسات قمنا بها ان تعدد الأسماء يفيد الجميع ويقوي المنافسة.

### مشاريع رائدة

■ ما هي أبرز مشاريعكم الحالية؟

– انطلقنا بمشروع قلل الأندلسية، بالإضافة الى مشروعنا الرائد وهو «مدينة أهل العزم» السكنية والذي يأتي ضمن مبادرة جلالة الملك عبد الله «سكن كريم لعيش كريم»، المتمثلة بتوفير وحدات سكنية لذوي الدخل المحدود الذين لا يستطيعون التملك في العاصمة بسبب الارتفاع الفاحش في الأسعار. نحن نبني مدينة متكاملة مصممة وفق أحدث أنظمة التصميم المدني، وهي مزودة بمختلف المرافق المكملة وتضم أبراجاً سكنية وفلاً من مختلف الأحجام، ونأمل في أن نوفق في تسويق هذا المشروع محلياً وعربياً.

### تسهيلات رسمية

■ ما هي أبرز الحوافز والتسهيلات التي توفرها المملكة الأردنية الهاشمية للمطورين العقاريين؟

– تعتبر مدينة أهل العزم مثلاً حياً ونموذجاً للتسهيلات التي تؤمنها السلطات والأجهزة الأردنية المعنية. فالدولة بادرت الى تقديم الأرض ووفرت العديد من التسهيلات، إضافة الى أنها تولت تنفيذ الإجراءات التنظيمية كافة وعملت على توفير القروض الميسرة.

### جذب الاستثمارات الأجنبية

■ ما هو تأثير جذب الاستثمارات الأجنبية على قيامكم بالمشاريع التطويرية؟

– تأثير جذب الاستثمارات الأجنبية إيجابي، و«المنتدى الأردني الاقتصادي» الذي شاركنا فيه يعتبر خير دليل على دعم الدولة وسعيها الى جذب الاستثمارات الأجنبية. ■

## احتفاء بالعام السابع لسلطة منطقة العقبة الخاصة وبحضور أكثر من ١٥٠ مدعواً وإعلامياً



من اليسار: وزير الصناعة والتجارة عامر الحديدي، معالي حسني أبو غيدا، رئيس مجلس الوزراء الأردني نادر الذهبي ووزير الداخلية عبد الفاييز الاكرم

## رئيس الوزراء الأردني نادر الذهبي يُدشن مشروع وحدات سكنية والطريق الساحلي الجنوبي ويضع حجر الأساس لفندق «مارينا بلازا» ومتنزه العقبة



الصف الامامي



من اليسار: المحافظ سمير مبيضين، وزير البيئة خالد الايراني، وزير العدل باسم السالم، وزير النقل علاء البطاينة ووزير الاشغال سهل المجالي

العقبة الواقع شمال مدينة العقبة وتبلغ مساحة المشروع حوالي ٣٠٣ دونمات وسيشكل متنفساً حيوياً لآبناء العقبة حيث سيحتل على مبنى مركز ثقافي ومكتبة عامة بتكلفة تقديرية إجمالية تصل الى ٢٠ مليون دينار ومشروع شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية الذي تم تدشينه حيث يشتمل على إنشاء مجمع شركة تطوير العقبة للمخازن والصناعات ويقع على بعد ٢١ كلم الى الجنوب الشرقي من مدينة العقبة وتبلغ مساحته الإجمالية حوالي ١,٥ مليون متر مربع ويشتمل على أراض مطورة ومجهزة بشبكات البنية التحتية اللازمة لخدمة الأنشطة المختلفة، خاصة أنشطة التخزين المكشوف والمغلق والصناعات الخفيفة والمتوسطة، مما يوفر مركز دعم لوجستياً متميزاً في المنطقة والإقليم.

ودشن الوزير الذهبي الطريق الساحلي الجنوبي الجديد الذي بلغت تكلفته الإجمالية حوالي ٣١ مليون دينار بطول ٤٠٩ كلم وبأربعة مسارب، ويعمل الطريق الجديد على

رعى رئيس الوزراء الأردني المهندس نادر الذهبي، ممثلاً الملك عبد الله الثاني، احتفالات سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة في عيدها السابع.

وكانت مناسبة لوضع الذهبي حجر الأساس لعدد من المشاريع الحيوية الجديدة في العقبة وتدشين مشاريع أخرى تمثلت بمشروع الوحدات السكنية الذي سيقام على أرض مساحتها ١٦٠٠ دونم لبناء ١٢ ألف وحدة سكنية متنوعة بتكلفة إجمالية تصل الى ٥٩٠ مليون دينار، منها ٦ آلاف شقة تنفيذاً للمبادرة الملكية. ويشتمل المشروع على مناطق ترفيهية ومناطق خدمات، والعمل جار على وضع الأسس والمعايير التي سيتم بموجبها تسليم هذه الشقق لأصحابها وفق آلية التقسيط المريح والمناسب لغالبية أبناء المنطقة.

كما وضع الوزير الذهبي حجر الأساس لفندق «مارينا بلازا» أربعة نجوم، الذي سيقام من قبل شركة أوراسكوم العالمية ويشكل أحد مرافق قرية تالابي السياحية ويشتمل على ٢٧٣ غرفة فندقية وسيوفر ٢٨٠ فرصة عمل، وحجر الأساس لمتنزه



سهل دودن مدير عام ايل



من اليمين: مازن الحمود وشادي المجالي



من اليمين: شادي مجالي، معالي حسني أبو غيدا وسمير مبيضين (محافظ العقبة)



من اليمين: نبيل خوري في جناح تطوير العقبة



من اليسار: معالي حسني أبو غيدا ورئيس الوزراء نادر الذهبي يستمعون الى شرح احمد الحايقة مدير عام شركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية (الثاني من اليمين) ويظهر خلفه مراد أبو الروس



مراد أبو الروس يلقي كلمته



شادي المجالي - مدير عام سرايا العقبة -  
يلقي كلمته



حسني أبو غيدا يلقي كلمته

المنطقة واندماجهم بمسيرة التنمية المتواترة، مشيراً الى التزام السلطة برفع مستوى معيشة المجتمع المحلي تنفيذاً لتوجيهات جلالة الملك الدائمة والمتعلقة بضرورة ان يلمس الناس ثمار التنمية وأن تنعكس الاستثمارات على حياتهم، بما يكفل لهم العيش الكريم والقدرة على مجاراة النهضة الاقتصادية التي تشهدها المنطقة، والموازنة ما بين متطلبات التنمية الاقتصادية ومتطلبات التنمية الاجتماعية. وثنى مشاركة وحرص أبناء العقبة على نجاح المنطقة الخاصة استجابة لتوجيهات جلالة الملك ورغبته في أن تتحول المنطقة الى مركز جذب اقتصادي ومحرك تنموي، يعمل على دعم الاقتصاد الوطني ويحقق الرفاه لأبناء المنطقة والإقليم والاقتصاد الوطني على وجه العموم.

### الكباريتي: العقبة تنطلق في مسيرة التنمية والبناء

وكانت كلمة لرئيس غرفة تجارة العقبة نائل الكباريتي أكد فيها ان العقبة انطلقت من خلال أداء دورها في مسيرة التنمية والبناء بكل قوة واقتدار، بهمة الرجال الأوفياء

تسهيل حركة النقل بين الموانئ المختلفة ويفصل طريق الشاحنات عن طريق السيارات الصغيرة ويمنع دخول الشاحنات الى داخل المدينة.  
كما افتتح رئيس الوزراء مبنى الضمان الاجتماعي الجديد في العقبة.

### أبو غيدا: استثمارات المنطقة ٨ مليارات دولار خلال ٧ سنوات

وعرض رئيس سلطة منطقة العقبة الخاصة المهندس حسني أبو غيدا الإنجازات التي حققتها السلطة منذ التأسيس، مشيراً الى المزايا الاستثمارية التي تقدمها المنطقة الخاصة والحوافز التي تجعلها منافسة على المستويين الإقليمي والعالمي.  
ولفت أبو غيدا الى ان المنطقة تمكنت من جذب ما يزيد على ٨ مليارات دولار خلال السنوات السبع الماضية، محققة بذلك نسبة تتجاوز ٣٣٪ مما هو مخطط له حتى العام ٢٠٢٠ وهو عمر خطة السلطة الاستراتيجية.  
وأكد أبو غيدا أن أسباب نجاح المنطقة الخاصة مرهونة برفع كفاءة وقدرة أبناء



احمد حايقة المدير العام لشركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية يوقع مع ممثل مجموعة راشد عبد الرحمن الراشد - تصنيع وتخزين حديد (شركة سعودية)



من اليمين: حسني أبو غيدا، المحافظ سمير مبيضين، العميد عبد الله المعاينة وعواد باشا المعاينة ويظهر وقوفاً علاء



من اليمين: عماد فاخوري، صالح الكيلاني، حسني أبو غيدا ود. بلال البشير



من اليمين: علاء المعاينة، إيمان العكور، سري أبو زيد وعلا أيوب



د. بلال البشير، جمال الدباس وبهاء الرسوغي



عمر المنهي، د. طه أحمد والعقيد نمر مجازين



مازن الحمود مدير عام الأردن لتطوير المشاريع السياحية

والمدعويين عن مشروع سرايا، مبيناً أنه تم وضع حجر الأساس للمشروع في كانون الثاني من عام ٢٠٠٦ إيماناً ببدء أعمال البناء في المشروع. ويقع المشروع في قلب مدينة العقبة، على مساحة إجمالية تصل إلى ١١٧,٠٠٠ متر مربع (من دون احتساب أرض فندق الراديسون ساس)، وبواجهة بحرية تبلغ ١,٥ كيلومتر على شاطئ البحر الأحمر. وسيبدأ تشغيل المشروع في نهاية سنة ٢٠٠٩ وتقدر تكلفة المشروع الإجمالية بحوالي مليار دولار وسيتضمن وحدات سكنية غراند فيلا ١٢ و ٥١ فيلا. ١٨٤ تاون هاوس ٣٧٦ شقة، ٩٠ لوفت ٥٠ دبلكس نادي الشاطئ.

### جولة ميدانية للصحافيين

وفي نهاية الاحتفال نظمت السلطة جولة ميدانية للمشاركين، على عدد من المشاريع التي تم إنشاؤها في المنطقة الخاصة، والتي عكست مدى النجاح الذي حققته المنطقة وفاق جميع التوقعات، وبلغ عددهم أكثر من ١٥٠ صحافياً وإعلامياً محلياً ودولياً وممثلي المجتمع المحلي وأصحاب مشاريع ومدراء ومستثمرين في المنطقة الخاصة. ■

المتتملة برؤساء فريق العمل في سلطة منطقة العقبة الخاصة لتحقيق رؤية جلالة الملك عبد الله الثاني في أن تكون العقبة قصة نجاح متميزة على المستويات كافة.

### فاخوري: إنشاء «تطوير العقبة» مواكبة لتحويل العقبة الى منطقة اقتصادية

من جهته قال الرئيس التنفيذي لشركة تطوير العقبة المهندس عماد فاخوري «إن إنشاء شركة تطوير العقبة جاء ترجمة لفلسفة تحويل العقبة الى منطقة اقتصادية خاصة، ولإيجاد جهة متخصصة لتطبيق رؤية تطوير المنطقة، وللمحد من تضارب المصالح بين الدورين التنظيمي والتطويري للمنطقة».

### المجالي (سرايا العقبة) : مشروع سرايا العقبة بتكلفة مليار دولار

وقدم مدير عام شركة سرايا العقبة شادي المجالي عرضاً بحضور الصحافيين



احمد حلايقة المدير العام لشركة العقبة للمشاريع الوطنية العقارية يوقع مع ممثل شركة مثلث الألعاب - تخزين (شركة سعودية)



من اليسار: احمد حلايقة ود. غازي الشبيكات



من اليمين: معالي حسني أبو غيدا ورئيس مجلس الوزراء الأردني نادر الذهبي خلال افتتاح فندق مارينا في منتجع تالابي السياحي